INFORME PARCIAL N° 1 DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Que la ejecución del Contrato N° 0793 de 2025**,** suscrito entre el Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E. y el señor **LUIS CARLOS BENAVIDES RODRIGUEZ,** en su calidad de contratista, se desarrolló de acuerdo con las siguientes características generales y particulares:

IDENTIFICACION DEL CONTRATO O CONVENIO	**OTRO**
CONTRATO No.	**HDJSDD-RE-0793-2025**
OBJETO:	**ARRIENDO DE INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y ENCUENTROS DE LOS EQUIPOS BASICOS DE ATENCION EN SALUD EN CUMPLIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION TERRITORIAL POR MEDIO DE LA ATENCION PRIMARIA EN SALUD PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DE LOS EQUIPOS BASICOS DE ATENCION EN SALUD DE ACUERDO A LA RESOLUCION 1735 DEL 2023 PARA LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE LA VIGENCIA 2025**
CONTRATISTA:	**LUIS CARLOS BENAVIDES RODRÍGUEZ**
SUPERVISOR:	**YURY MARCELA PEREZ AGAMEZ**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000,oo) M/CTE.**
VALOR ADICION:	**($,oo) M/CTE**
PLAZO INICIAL:	**DEL 26 DE FEBRERO DE 2025**
FECHA DE INICIACIÓN:	**DEL 26 DE FEBRERO DE 2025**
FECHA DE TERMINACION:	**25 ABRIL DE 2025**
CDP No (con Fecha)	**897 DEL 12 DE FEBRERO DE 2025**
RP No (con fecha)	**942 DEL 26 DE FEBRERO DE 2025**

1. ¿El contrato o convenio tuvo otras modificaciones? **SI** [ ] **NO** [X]

2. Si existió modificación al contrato o convenio, SEÑALAR los documentos de modificación

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

Me permito informar que el arrendador cumplió en ejercicio de sus funciones de arrendamiento de un local como oficina para la ejecución de las actividades que integran los equipos básicos de salud (EBS – municipio de La Primavera), mediante contrato interadministrativo N°0793 de 2025 celebrado entre LUIS CARLOS BENAVIDES RODRIGUEZ Rodríguez y el Hospital Departamental San Juan de Dios E.S.E. de acuerdo al requerimiento de la E.S.E Hospital durante el periodo comprendido del 26 de febrero de 2025 hasta el 25 de marzo de 2025 en las condiciones establecidas en el contrato, permitiendo llevar acabo el desarrollo de las actividades que integran los equipos básicos de salud, del municipio de La Primavera, mediante contrato interadministrativo N°0793 de 2025. Las actividades fueron desarrolladas de acuerdo al contrato en forma oportuna y eficiente. A continuación, se relaciona el mes de prestación del servicio de arrendamiento objeto del presente informe, dentro del periodo mencionado anteriormente y por el cual se autoriza a pagar el valor relacionado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	VALOR MENSUAL	VALOR A PAGAR
1	• LOCAL COMERCIAL, ubicado en la Municipio de Santa Rosalía, Carrera • 7 No. 4-19 centro, cuyas dimensiones son (5mt ancho x 7.70mt largo x • 2.70mt alto) cuenta con 1 puerta doble hoja en aluminio con vidrio y doble • chapa, una puerta sencilla en aluminio con vidrio y chapa de seguridad (las • dos dan a la calle),una puerta sencilla en aluminio con vidrio y chapa (que • da la parte interna de las instalaciones del	MES DEL 26 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2025	$ 2.000.000	$ 2.000.000

	inmueble), las paredes son • estucadas y recién pintadas, piso en baldosa, tiene cielorraso en PVC, • servicio sanitario, aire acondicionado, servicios de Agua, Luz e Internet y • Aseadora (una vez al día), incluye una mesa de madera con 6 sillas rimax • y una mesa rimax con 2 sillas rimax • Iluminación con 4 lámparas LED • Aire acondicionado. • Servicio de internet fibra óptica con capacidad de 100 megas. • Dos mesas banqueteras y 12 sillas rimax. • Punto ecológico. • Servicios públicos de acueducto, energía y aseo.			
TOTAL: DOS MILLONES DE PESOS M/CTE				**$ 2.000.000**

Como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato. En concordancia se deja constancia que en el presente informe de supervisión se certifica y autoriza a pagar lo relacionado en la cuenta de cobro correspondiente al mes comprendido entre el 26 de febrero de 2025 y 25 de marzo 2025, por valor de **DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000) M/CTE**, equivalente a un 50%, de ejecución del total del contrato. Correspondiente a las especificaciones técnicas presentes en los estudios previos y el contrato N° 0793 de 2025. Se relaciona en la parte motiva que los soportes de las actividades

desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso (cuenta de cobro, informe de actividades, pagos de seguridad social, documentos y certificaciones por parte del contador) y que estas cumplieron con lo solicitado en el contrato.

RELACÓN FACTURAS

No Factura	Valor Factura	Estado (Pagada o pendiente por pagar)
Cuenta de cobro N° 01 mes del 26 febrero al 25 marzo de 2025.	$2.000.000	Pendiente por Causar -Pendiente por pago
TOTAL FACTURAS	**DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000) M/CTE**	

BALANCE PRESUPUESTAL

DESCRIPCION	VALOR ($)	% (CONTROL)
VALOR INICIAL CONTRATO	**$4.000.000,oo**	**100%**
VALOR ADICIÓN No. (1, SEGÚN LO APROBADO CONTRACTUALMENTE)	**$0**	**0%**
VALOR ADICION No. (2, SEGÚN LO APROBADO CONTRACTUALMENTE)	**$0**	**0%**
TOTAL, VALOR INICIAL MAS ADICIONAL	**$0**	**0%**
VALOR ANTICIPO	**$0**	**0%**
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	**$0**	**0%**
REEMBOLSO RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO	**$0**	**0%**
TOTAL FACTURAS	**$2.000.000,oo**	**50%**
VALOR EJECUTADO	**$2.000.000,oo**	**50%**
TOTAL PAGADO POR EL HOSPITAL = VALOR ACTAS PARCIALES	**$0**	**0%**
VALORES NO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA Y A LIBERAR A FAVOR DE LA E.S.E	**$0**	**0%**
VALOR A PAGAR POR EL HOSPITAL, CON SOPORTE EN ESTE ACTA DE LIQUIDACIÓN	**$2.000.000,oo**	**50%**
TOTAL EJECUTADO	**$2.000.000,oo**	**50%**

OBLIGACIONES PENDIENTES

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E.	EL CONTRATISTA
N/A	N/A
N/A	N/A

Forma parte integral del presente informe parcial de supervisión los siguientes documentos anexos:

Anexo No. 1 facturas del contratista y el informe del Supervisor.

ITEM	DETALLE	CANTIDAD
Anexo No. 1	Por parte del contratista se relaciona cuenta de cobro del mes comprendido entre el 26 de febrero de 2025 y el 26 de marzo de 2025, informe de ejecución de actividades del contrato N° 0793 de 2025 y soportes de pago de seguridad social y parafiscales. Por otra parte, se relaciona informe parcial N° 1 de supervisión, certificado único de pago.	18 folios

Por lo anterior se firma a los 10 días del mes de abril de 2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR: YURY MARCELA PEREZ AGAMEZ

CARGO DEL SUPERVISOR: COORDINADORA OPERATIVA EBS.

FIRMA DEL SUPERVISOR: _____

HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E Puerto Carreño - Vichada	**HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS E.S.E.** **PROCESO DE GESTIÓN LOGÍSTICA** **CERTIFICACIÓN UNICA DE PAGO** ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS / SUMINISTROS	Control para el progreso Versión: 2 Código: GLO-FT-01 Fecha: 28/03/2022

793	2025	UNIR DESTINOS VIAJES Y TURISMO UNITOUR D SAS							CC		900.292.143	
No. DE FACTURA / PAGO		**FECHA INICIAL INFORME**				**FECHA FINAL INFORME**					**VALOR A COBRAR**	
DEST 117		26 DE FEBRERO 2025				25 De marzo De 2025					$	2.000.000,00
CONCEPTO:	***Honorarios***		***Anticipo***		***Pago Parcial***	X	***Pago Total***		***Otro:***		***Cúal?***	
NUMERO DE CUENTA BENEFICIARIO		286100051544							**BANCO**		Banco Davivienda	

OBJETO DEL CONTRATO:

ARRIENDO DE INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y ENCUENTROS DE LOS EQUIPOS BASICOS DE ATENCION EN SALUD EN CUMPLIMIENTO A LOS LINEAMIENTOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION TERRITORIAL POR MEDIO DE LA ATENCION PRIMARIA EN SALUD PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DE LOS EQUIPOS BASICOS DE ATENCION EN SALUD DE ACUERDO A LA RESOLUCION 1735 DEL 2023 PARA LA ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JUAN DE DIOS DE LA VIGENCIA 2025

SUPERVISOR/INTERVENTOR	**DEPENDENCIA (Supervisor/Interventor)**
YURY MARCELA PÉREZ AGAMEZ	COORDINADORA OPETATIVA EBS

CUENTA CONJUNTA PARA MANEJO DE ANTICIPOS			
No. DE CUENTA	N/A	**TITULAR**	N/A

CONTROL DE SALDOS DEL CONTRATO	**TIPO DE ASIGNACIÓN Y VALOR**		**C.D.P.**	**FECHA EXP.**	**C.R.P.**	**FECHA EXP.**
	Inicial	$ 4.000.000	855	4 - feb. / 2025	941	26 - feb. / 2025
	Adición	$ -				

LIQUIDACIÓN DEL SALDO CONTRACTUAL	**VALORES DEL CONTRATO**	**HISTORIAL DE ANTICIPOS**	
VALOR INICIAL	$ 4.000.000,00	**FECHA**	**VALOR**
+ ADICIÓN	$ -		$ -
= VALOR TOTAL	**$ 4.000.000,00**		$ -
- TOTAL PAGADO Y/O AMORTIZADO (ANTES DE ESTA FACTURA)	$ 2.000.000,00	**HISTORIAL DE PAGOS PARCIALES**	
= SALDO DISPONIBLE (ANTES DE ESTA FACTURA)	**$ 2.000.000,00**		$ -
- PAGADO Y/O AMORTIZADO EN EL PERIORO ACTUAL	$ -		$ -
- VALOR QUE SE AUTORIZA PAGAR EN ESTA FACTURA	$ 2.000.000,00		$ -
= SALDO FINAL (DESPUÉS DE ESTA FACTURA)	**$ 2.000.000,00**	**TOTAL HISTORIAL**	**$ -**

Página 1

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR:

Con la presente firma se avala el cumplimiento del presente contrato	A. **Cumplimiento del objeto del contrato:** Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.
	B. **Calidad del servicio:** Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.
YURY MARCELA PEREZ AGAMEZ **SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO**	C. **Cumplimiento de las obligaciones contractuales:** Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones interpersonales, entre otros)
Con la presente firma se avala que presentó el informe en esta coordinación y la certificación de cumplimiento por parte del supervisor.	D. **Copia:** Copia de todos los documentos soportes fueron enviados para archivo en la carpeta original del contrato a la subdirección administrativa y financiera
	E. **Informe Parcial:** Presento informe de actividades del mes contractual para que repose en el respectivo contrato, presento certificación de cumplimiento por parte del interventor, copia de pago de salud y pensiones, impuesto de timbre (si hay lugar a ello).
ALVARO ALBERTO CARDOSO CASTRO **Gerente**	F. **Informe Final:** A efectos el pago final esta condicionado a la presentación en la subdirección administrativa y financiera del informe final donde conste la ejecución del contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el supervisor o interventor.