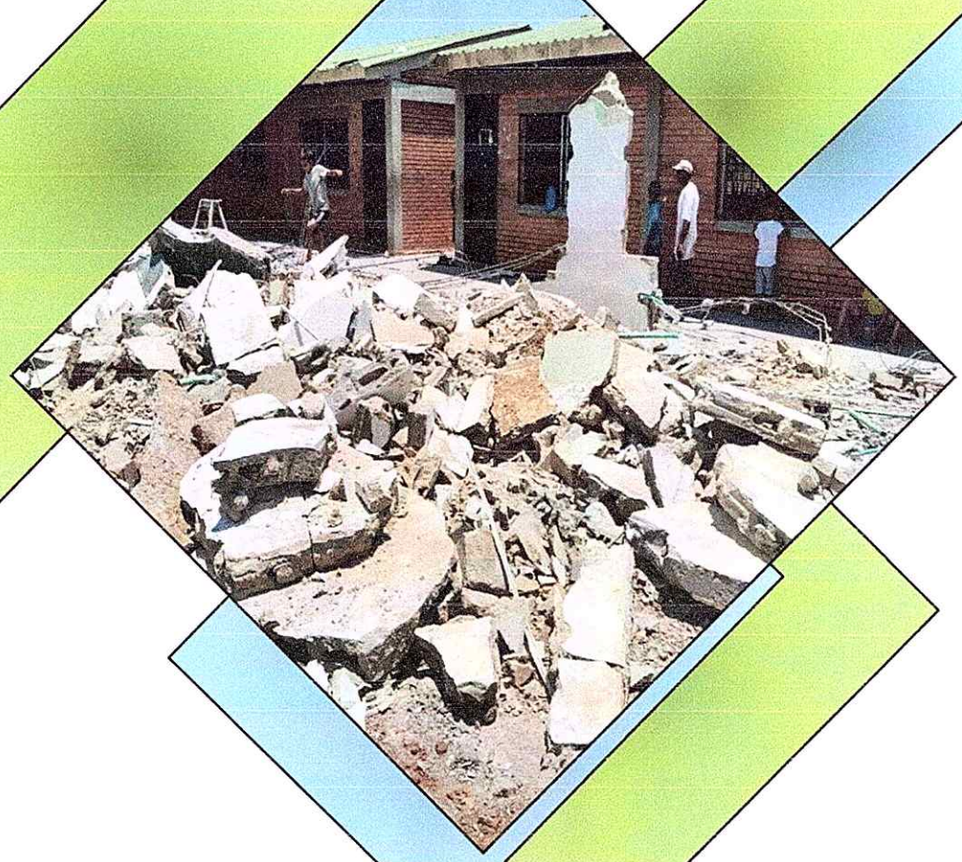


INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO CMC-012-2025

"DEMOLICIÓN DE AULAS EXISTENTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR."

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1

CONTRATISTA: LUIS ALBERTO PEÑALOZA CARO

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR

ABRIL 24 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. JUSTIFICACIÓN 3
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
4. PROCESO DE CONTRATACIÓN 4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
6. DATOS FINANCIEROS 5
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 6
9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO 6
10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO 7
11. OBSERVACIONES 9

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del contrato de selección abreviada de menor cuantía **N° CMC-005-2025** suscrito entre el Municipio de Astrea – Cesar y **Luis Alberto Peñaloza Caro**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.065.612.105**, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato que tiene por objeto **"DEMOLICIÓN DE AULAS EXISTENTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR",** en aras de mantener informado al Municipio de Astrea sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea – Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el CONTRATO **Nº CMC-012-2025** que tiene por objeto **"DEMOLICIÓN DE AULAS EXISTENTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR."**

La supervisión se llevó a cabo mediante visitas periódicas al lugar de la obra en el corregimiento de Arjona, municipio de Astrea Cesar, donde se estaba ejecutando la demolición de las aulas. Durante estas visitas, se realizó una evaluación detallada del progreso y la calidad de las actividades realizadas, abarcando tanto la calidad de los trabajos ejecutados como el cumplimiento de los plazos establecidos, con el objetivo de asegurar que se consumaran todas las especificaciones y requisitos dados en el contrato.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESUPUESTO INFERIOR AL 10% DE LA CANTIDAD MENOR
N° DEL CONTRATO	CMC-012-2025
OBJETO:	DEMOLICIÓN DE AULAS EXISTENTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	LUIS ALBERTO PEÑALOZA CARO
C.C:	1.065.612.105
FECHA DE INICIO:	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTITRÉS (23) DE ABRIL DE 2025.
VALOR	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($ 39.833.869)
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS

Tabla 1. Datos generales.

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales, el **MUNICIPIO DE ASTREA – CESAR**, identificado con el NIT **892.301.541-1**, suscribió el CONTRATO de mínima cuantía N° **CMC-012-2025** con **LUIS ALBERTO PEÑALOZA CARO**, seleccionando su propuesta por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y ser considerado la más favorable en términos económicos y técnicos. El contrato tiene un valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($ 39.833.869)** y un plazo de ejecución de **quince (15)** días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

Para la forma de pago establecida en el contrato, el **MUNICIPIO DE ASTREA**, CESAR, pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato en un único pago por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($ 39.833.869)**, previo cumplimiento del objeto del contrato y de la expedición presentación del Informe de actividades por parte del Contratista y de la expedición del certificado de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato que para todos los efectos será el Secretario de Planeación y obras públicas, y verificación de los pagos de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, y demás documentos exigidos dentro del procedimiento para el pago a terceros. El pago quedará sujeto a que el contratista presente la fotocopia del pago de la EPS y, al igual que ARL y aportes parafiscales de Sena, ICBF, caja de compensación, de conformidad con el Decreto 1703 de 2002 y decreto 510 de 2003 y los artículos 50 y 23 de la ley 789 del 2002, 1150 de 2007 respectivamente.

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	09 de abril de 2025.
Acta de entrega y recibo final a satisfacción	23 de abril de 2025.

Tabla 2. Relación de actas.

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	208	**Valor**	$ 39.833.869	**Fecha**	13 DE MARZO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	299	**Valor**	$ 39.833.869	**Fecha**	09 DE ABRIL 2025

Tabla 3. CDP y RP iniciales.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 09 de abril de 2025 hasta el 23 de abril del año 2025, se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.
1,00	**ESTRUCTURAS**		
1,10	DEMOLICIONES DE MUROS EN CONCRETO O BLOQUE	M2	**614**

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1,20	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO	M2	**806**
1,30	RETIRO DE MATERIAL DEMOLIDO	M3	**121.04**

Tabla 5. Actividades contratadas.

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SE VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (SALUD Y PENSIÓN) CORRESPONDIENTE AL PERIODO LABORADO POR EL CONTRATISTA:

BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	ADMINISTRADORA	Nro. AFILIADOS	PLANILLA No.	VR PAGADO	PERIODO
LUIS ALBERTO PEÑALOZA CARO	PENSIÓN	COLPENSIONES	1	**9485015359**	$ 370.000	abril
	SALUD	NUEVA EPS	1		$ 289.100	
	ARL	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		-	

Tabla 6. Aportes seguridad social.

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del CONTRATO, se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos en relación a la construcción integral de la fachada principal y espacio público de la sede administrativa de la alcaldía de astrea.

Se realizó un seguimiento constante del avance de las obras contempladas, mediante visitas sucesivas al lugar de ejecución, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según fuera necesario. Estas actividades se llevaron a cabo utilizando materiales y técnicas adecuadas, siguiendo los requisitos técnicos establecidos para asegurar la funcionalidad y durabilidad de la alcantarilla construida.

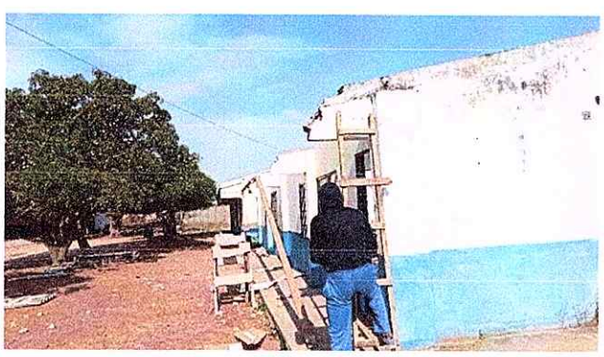
Se constató que el proceso se desarrollara de acuerdo con los protocolos de seguridad y las normativas establecidas, garantizando la integridad de los trabajadores y de los usuarios de la vía.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

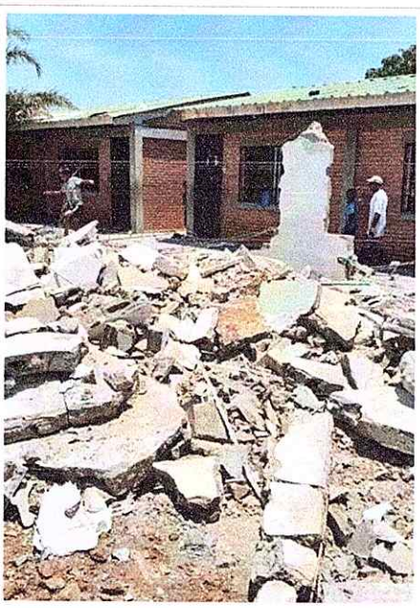
En resumen, la ejecución de las actividades se realizó de manera eficiente y segura, cumpliendo con los requisitos contractuales y contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de la fachada de la sede administrativa.

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se realiza el siguiente registro fotográfico como evidencias del proceso de ejecución de las actividades.



Fotografía 1. Demolición aulas.



Fotografía 2. Demolición aulas.

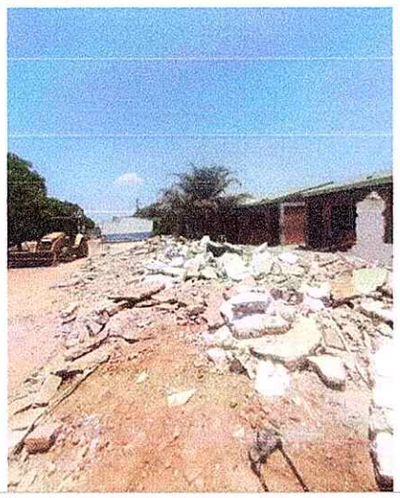


Fotografía 3. Demolición aulas.



Fotografía 4. Cargue de material de retiro.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 5. Demolición de aulas.



Fotografía 6. Demolición aulas.



Fotografía 7. Demolición aulas.



Fotografía 8. Cargue de escombros.



Fotografía 9. Cargue de materiales.



Fotografía 10. Cargue de materiales.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

11. OBSERVACIONES

El CONTRATO **Nº CMC-012-2025**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 100%, el contratista ha cumplido hasta la fecha con las cantidades plasmadas en al Acta de Pago Final, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del **ACTA FINAL** por valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 39.833.869)**, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 09 de abril de 2025 y el 23 de abril de 2025, del CONTRATO **Nº CMC-012-2025**, cuyo objeto es: **"DEMOLICIÓN DE AULAS EXISTENTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO, CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR."**

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del CONTRATO y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los **veinticuatro (24)** días del mes de abril de 2025.

GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea – Cesar

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co