| DESur | PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS | | Municipio de Envigado |
|---|---|---|---|
| | Código: M-GEO-F-03 | Versión: 01 | |

## INFORMACION GENERAL

| INFORME No.: | PRÓRROGA 1 | FECHA DEL INFORME: | jueves, 10 de abril de 2025 |
|---|---|---|---|

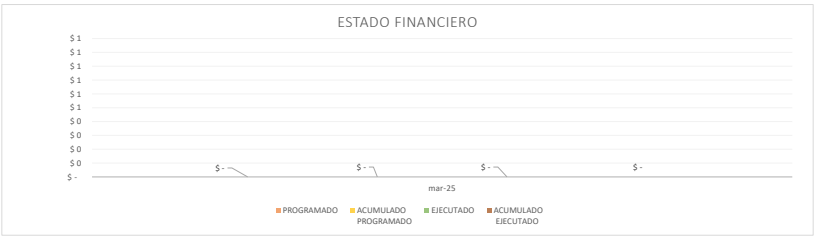
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO.** | REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024 | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | DESUR-OC-52-2025 | **CONTRATISTA.** | INGENIERIA J&M S.A.S. | | **NIT.** | 901.364.155-3 | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | 19 de febrero de 2025 | **FECHA DE INICIO.** | 26 de febrero de 2025 | | **FINALIZA** | 25 de abril de 2025 | |
| **VALOR INICIAL** | **$ 578.584.671** | **PLAZO INICIAL** | **58** | Días | **TRANCURRIDO** | 57 | Días |
| **ADICIONES Y/O PRORROGAS** | | | | | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 01** | $ - | **PRORROGA No. 01** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | N.A. | |
| **VALOR ADICIÓN No. 02** | $ - | **PRORROGA No. 02** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | N.A. | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 578.584.671** | **PLAZO TOTAL** | **58** | **Días** | **VENCE** | **25 de abril de 2025** | |
| **SUSPENSIÓN Y REINICIO** | | | | | | | |
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | | **DURACIÓN** | 0 | Días |
| **VALOR TOTAL** | **$ 578.584.671** | **SUSPENSIÓN TOTAL** | **0** | **Días** | **VENCE** | **25 de abril de 2025** | |

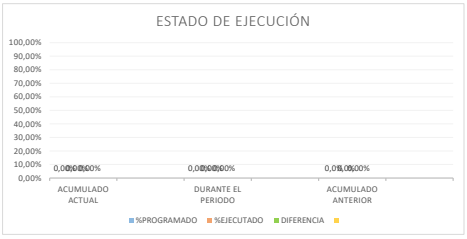
## POLIZAS DEL CONTRATO

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DIA | MES | AÑO |
| Seguos del estado S.A | Cumplimiento del contrato. | **65-44-101237622** | $ 115.716.934 | 27 | 10 | 2025 |
| Seguos del estado S.A | Prestaciones Sociales. | **65-44-101237622** | $ 115.716.934 | 27 | 4 | 2028 |
| Seguos del estado S.A | Estabilidad y calidad de la obra. | **65-44-101237622** | $ 115.716.934 | 5 años , cero meses y cero días | | |
| Seguos del estado S.A | Buen manejo y correcta inversión del anticipo. | **65-44-101237622** | $ 115.716.934 | 27 | 10 | 2025 |
| Seguos del estado S.A | Responsabilidad civil extracontractual. | **65-40-101080426** | $ 284.700.000 | 27 | 4 | 2025 |

## AVANCES DEL CONTRATO

| DATOS FINANCIEROS | | EJECUCIÓN | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 578.584.671 | ACUMULADO ACTUAL | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS** | $ - | | | | |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 578.584.671 | DURANTE EL PERIODO | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| **VALOR ANTICIPO** | $ - | | | | |
| **TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:** | $ - | ACUMULADO ANTERIOR | 0,0% | 0,0% | 0,00% |
| **SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:** | $ - | | | | |




| MES | PROGRAMADO | ACUMULADO PROGRAMADO | EJECUTADO | ACUMULADO EJECUTADO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | N°ACTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| mar-25 | $ - | $ - | $ - | $ - | 0,00% | 0,00% | PRÓRROGA 1 |
| **TOTAL** | **$ -** | **$ -** | **$ -** | **$ -** | **0,00%** | **0,00%** | |

## GESTIÓN SOCIAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Empleos Generados:** | 22 | **Hombres:** | 19 | **Mujeres:** | 3 | **Empleos Generados en la Zona** | 0 |

## SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

**SOLICITUD DE PRÓRROGA**

En calidad de supervisor, solicito su autorización para prorrogar el contrato por DIECISIETE (17) días calendario, teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por el contratista, las cuales se indican a continuación:

"Por medio del presente comunicado se busca solicitar aprobación de prórroga al contrato de referencia, basados en los hechos que se describen a continuación:

-En el proyecto se realizaron varios recorridos de obra con el fin de identificar las necesidades de cada una de las instituciones, y verificar si las actividades planteadas en el presupuesto suplían estas necesidades o se requerían obras extras. Se realizaron varios recorridos y comités en los que se proyectaron obras extras las cuales están sujetas a la aprobación por parte de la interventoría, supervisión y municipio.

Una de las actividades de obra extra más representativas es el lavado de las fachadas, que por recomendación del contratista y la interventoría se consideró necesaria, dado el estado de suciedad y polvo de las fachadas de las instituciones educativas; lo cual hace necesaria su ejecución para asegurar una superficie adecuada y limpia para la adherencia de la pintura. Inicialmente se había planteado una lavada con ácido, pero de común acuerdo por condiciones técnicas y de presupuesto se optó por un procedimiento de lavado con jabón neutro para no generar daños o manchas debidas al acido en pisos, paredes, puertas y ventanas y demás elementos de fachada. A diferencia de los productos ácidos, que disuelven rápidamente suciedad incrustada o residuos difíciles, el jabón neutro requiere más trabajo manual, como frotar repetidamente la superficie para lograr un resultado similar. Esto hace que el proceso sea más lento, aunque también más seguro para los materiales y el medio ambiente.

-Es necesario considerar el tema de las lluvias ya que genera retrasos en la ejecución de actividades de obra como lo son los mantenimientos de las cubiertas, excavaciones para construcción de cerramiento en malla y lavado de fachadas, ya que lógicamente durante los episodios de lluvia no es posible laborar o el rendimiento es mucho menor.

Basados en todo lo anterior, consideramos necesario la prórroga del contrato de 17 días calendario, es decir hasta el 12 de mayo del 2025, esto con el fin de finalizar las actividades de obra. a".

Esta solicitud es aprobada por parte de la interventoría y por parte de la supervisión.

| DESur | PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS | | Municipio de Envigado |
|---|---|---|---|
| | Código: M-GEO-F-03 | Versión: 01 | |

**TEMAS PENDIENTES A LA FECHA**

Entrega de plan de contigencia y aumento de rendimientos en obra por parte del contratista.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**




**DESCRIPCIÓN.** Limpieza de canoas (I.E. Gabriela Mistral)




**DESCRIPCIÓN.** Demolición de baños (I.E. Gabriela Mistral)




**DESCRIPCIÓN.** Pintura de muros (I.E. Gabriela Mistral)




**DESCRIPCIÓN.** Vaciado viga cerramiento (I.E. José Miguel De Restrepo)




**DESCRIPCIÓN.** Resanes de fachada (I.E. José Miguel De Restrepo)




**DESCRIPCIÓN.** Pintura de muros (I.E. Pablo VI)

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | JUAN DAVID HENAO OSORIO | |
| **CARGO:** | PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS | |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESUR | |

| Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo | Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño | Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño |
|---|---|---|
| Fecha:13/09/2022 | Fecha:22/09/2022 | Fecha: 22/09/2022 |