DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-52-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	16-05-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	N° 190 03-05-2024	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N° 207 22-05-2024	**PROCESO DE SELECCIÓN**	OC
CONTRATISTA (S):	CONSTRUVERTICAL S.A.S			**CC o NIT:**	900.494.143-9
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	CAROLINA MESA URIBE				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	22-05-2024		**FECHA TERMINACION:**	21-09-2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21".				
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES				
PRORROGA 1:	N/A				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$699.415.662		**FORMA DE PAGO:**	(i) Para el presente contrato, de acuerdo con la cuantía del mismo, la empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.	
ADICION:	$349.707.831				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.049.123.493				

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A

Con el fin de recibir satisfactoriamente la ejecución del contrato DESur-OC-52-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **MARCO ANTONIO VELASQUEZ GARZÓN** identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.482.463, en calidad de Contratista, **CAROLINA MESA URIBE** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 4	520 47 994000047813	Cumplimiento del contrato	$209.824.698,60	15-05-2024	21-03-2025	09-10-2024
ANEXO 4	520 47 994000047813	Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$209.824.698,60	15-05-2024	21-09-2027	09-10-2024
ANEXO 4	520 47 994000047813	Estabilidad y calidad de la obra	$209.824.698,60	20-09-2024	20-09-2029	09-10-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-OC-52-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta Valor y Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$699.415.662
VALOR ADICIÓN (S)	$349.707.831
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A

DESur	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
VALOR TOTAL EJECUTADO	$1.049.123.492
SALDO DEL CONTRATO	$1
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
CVFE2016	$ 240.376.439
CVFE2018	$ 430.249.087
CVFE2022	$ 176.144.855
CVFE2028	$ 202.353.111

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-OC-52-2024, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 08 días del mes de Abril de 2025 por las partes intervinientes.

Carolina Mesa Uribe	**Marco Antonio Velásquez Garzón**	**N/A**	**Esteban Salazar Ramírez**
Supervisor DESur	**Representante Legal – CONSTRUVERTICAL S.A.S**	**Interventor**	**Gerente DESur**

ELABORÓ	REVISÓ	VoBo	AUTORIZÓ
Carolina Mesa Uribe	**Laura M. Quintero G**	**Juan David Carmona**	**Esteban Salazar Ramírez**
Profesional en Ejecución de proyectos	**Dirección de Ejecución**	**Secretaria General**	**Gerente**