	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	SIGI
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	18	MES	DICIEMBRE	AÑO	2024

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.5.02.2024				FECHA	20/11/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"					
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1					
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	URBANICA CONSULTORES SAS					
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DE MAPA INTERACTIVO WEB PARA LA CONSULTA TÉCNICA, JURÍDICA Y CATASTRAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TULUÁ					
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO	LAURA NATALIA GIL NIÑO		DELEGADO		
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA					

No. Actividad	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
	Diseño y desarrollo de mapa interactivo web para la consulta técnica, jurídica y catastral de los predios de propiedad del municipio de Tuluá, el cual se llevará a cabo en 4 etapas: Etapa 1: •Preparación, codificación y normalización en hoja electrónica de los atributos de os bienes inmuebles como contenido del mapa interactivo. •Definición de las llaves primarias y secundarias de la base de datos (BD) alfanumérica y geográfica. •Generación automatizada de enlace de consulta de archivos anexos para consulta web codificados a partir de las llaves de la BD. •Georreferenciación de predios asociados a bienes inmuebles de	Se verificó que el contratista realizó el diseño y desarrollo del mapa interctivo web que permite a la Oficina Aseora Juridica-procedimiento de adquisicion y legalizacion de bienes inmuebles la consulta de los predios de propiedad del municipio de Tulua. Igualmente el contratista, aporta informe ejecutivo donde se describe de forma de detallada el desarrollo de las actividades del contrato, El mapa interativo puede consultarse en el siguiente enlace https://www.arcgis.com/apps/instant/sidebar/index.html?appid=e188e9b60a1549378ce0e719f3e2ce84 con el software ARCGIs: usuario Municipio_Tulua y clave: Tulua_2024. Asi mismo se cuenta con el concepto tecnico del Departamento Administrativo TIC, que avala el cumplimiento de las obligaciones contractuales. El contratista tambien aporta los listados de asistencia de la socializacion y capacitacion a la Oficina Aseora Juridica-procedimiento de adquisicion y legalizacion de bienes inmuebles.	Ninguna

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	18	MES	DICIEMBRE	AÑO	2024

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.5.02.2024	FECHA	20/11/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	URBANICA CONSULTORES SAS		

	interés asociada al polígono del lote de terreno al sistema de referencia EPSG:4326 - WGS 84, útil para la implementación del geoservicio en línea. Etapa 2: •Generación de archivo Geopackage (GPK) unificando la información geográfica con los atributos alfanuméricos de los bienes inmuebles de interés. •Exportar archivo GeoJSON (.JSON) con geometría y atributos de los bienes inmuebles georreferenciados para incorporar al mapa interactivo. •Configuración básica del mapa interactivo con diseño de panel lateral, sincronización de mapa base con origen vía web y código web responsivo para emplear el mapa interactivo en dispositivos móviles. •Carga inicial de archivo JSON y validación de la representación en línea de bienes inmuebles con		

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	Código: F-220-06	SIGI
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	**DÍA**	18	**MES**	DICIEMBRE	**AÑO**	2024

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.5.02.2024	**FECHA**	20/11/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	URBANICA CONSULTORES SAS		

	sus atributos en el mapa interactivo. Etapa 3: •Configuración de contenido alfanumérico y multimedia de los bienes inmuebles en las ventanas emergentes y paneles. •Configuración de botones para cambio de mapa base, modo pantalla completa, modo búsqueda y filtros, modo zoom para acercar y alejar el mapa, escala gráfica del mapa, botones de navegación entre proyectos en ventana emergente y panel lateral, activar panel lateral, activar ventana de créditos. •Configuración de funciones para cambio de mapa base, modo pantalla completa, modo búsqueda y filtros, modo zoom para acercar y alejar el mapa, escala gráfica del mapa, botones de navegación entre predios —en ventana emergente y/o panel lateral—, activar panel lateral, activar ventana de créditos. •Configuración de fuentes y estilos de letra de las ventanas emergentes y paneles del mapa. Etapa 4: •Actualización del contenido del mapa interactivo. •Preparación de la base alfanumérica y adición de nuevos registros sobre los bienes inmuebles. •Preparación de la base geográfica y cruce de datos para identificar		

MUNICIPIO DE TULUÁ	**INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION**	Código: F-220-06	SIGI
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	**DÍA**	18	**MES**	DICIEMBRE	**AÑO**	2024

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.5.02.2024	**FECHA**	20/11/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"		
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.	1		
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	URBANICA CONSULTORES SAS		

1	datos para identificar lotes de terreno de la actualización. •Generación de archivo Geopackage (GPK) unificando la información geográfica con los atributos alfanuméricos de los bienes inmuebles de interés. •Exportar archivo GeoJSON (.JSON) con geometría y atributos de los bienes inmuebles georreferenciados para incorporar al mapa interactivo. •Carga actualizada de archivo JSON y validación de la representación en línea de bienes inmuebles con		

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL															
		P- 1	P- 2	P- 3	P- 4	P-5	P- 6	P- 7	P- 8	P- 9	P- 10	P- 11	P- 12	TOTAL	FALTANTE		
1	100	100												100	0,0		
TOTAL	100	100												100	0		

		ANÁLISIS CUALITATIVO		
EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	El cumplimiento de las actividades del contrato, impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, Ya que se mantiene actualizada la información tecnica del predio.	EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL
		X	X	X

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede Ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoria
1	Especifico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las soliictudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	Código: F-220-06	SIGI
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	18	MES	DICIEMBRE	AÑO	2024

CONTRATO O CONVENIO No.				220.20.5.02.2024					FECHA	20/11/2024
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO				"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"						
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.				1						
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE				URBANICA CONSULTORES SAS						
)	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar las visitas de inspección ocular necesarias para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles del Municipio	Impacto negativo en el logro de los objetivos del Municipio de Tuluá y retraso en los procesos de legalización.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Especifico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldia de Tuluá por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento				¿Afecta el equilibrio económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revision	
		Probabilidad	Impacto	Valoriación del riesgo	Categoria					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	20/11/2024	15/12/2024	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	20/11/2024	15/12/2024	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual

	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	Código: F-220-06	
	Versión: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017	

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	18	MES	DICIEMBRE	AÑO	2024

CONTRATO O CONVENIO No.		220.20.5.02.2024						FECHA	20/11/2024		
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO		"SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"									
INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN No.		1									
NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE		URBANICA CONSULTORES SAS									
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los terminos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	20/11/2024	15/12/2024	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual

*** NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente**

ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	CERTIFICADO REPRESENTANTE LEGAL
PENSIÓN	CERTIFICADO REPRESENTANTE LEGAL
ARL	CERTIFICADO REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: **LAURA NATALIA GIL NIÑO**

FIRMA DE LA SECRETARIA DE DESPACHO

NOMBRE: LAURA NATALIA GIL NIÑO