GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.4

Código:	FO-GD-02-018
Versión:	27
Fecha de Modificacion:	20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARÍA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	viernes, 4 de abril de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1605-2024 CO1.PCCNTR. 6909030	Número Radicado Interno del Contrato:	21102024-1435
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	2022003170033
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 48,096,728		$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 48,096,728	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	22/10/2024
Fecha de Terminación de ejecución	21/06/2025
Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC SAP 4500026509 SPGR 6825	$ 6,078,338		$ 6,078,338	6-0378
VALOR ACTA	$ 6,078,338	$ -	$ 6,078,338	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 48,096,728	Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 9,249,372		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta No 1	$ 2,107,795				
Valor Acta Nro. 2	$ 4,624,686		Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta No 2	$ 2,007,785				
Valor Acta Nro. 3	$ 4,624,686		Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta No 3	$ 1,017,556				
Valor Acta Nro. 4	$ 4,624,686		Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta No 4	$ 1,453,652				
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta No 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta No 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta No 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta No 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta No 9					
Saldo del Contrato:	$ 18,386,510		Saldo por Amortizar:	$	
SUMAS IGUALES	**$ 48,096,728**	**$ 48,096,728**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES, EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma		Firma	
Nombre:	JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA	Nombre:	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
	Ordenador del gasto		**Supervisor (a)**

ORDENACIÓN DE GASTO
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
08 ABR 2025
1978

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DIA	MES	AÑO
04	04	2025

FACTURA DE VENTA Nº 33

Señor(es): Gobernación de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890 801 052-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Acta Parcial Nº4 Contrato Prestación de Servicios		
1		4'624.686	4'624.686
	CD-SV-1605-2024-21/2024-1435		
1	Componente Variable	1'453.652	1'453.652

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 6078.338

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

EDITAMOS: Julia Janeth Valencia Nit. 30.399.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de abril de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado(a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.		X

Esta certificación se expide a los cuatro (04) días del mes de abril del dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES Juan Manuel Carvajal López

C.C No. 1.054.995.786

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de abril de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Juan Manuel Carvajal López** con CC. No. 1.054.995.786 de Chinchiná – Caldas.

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de marzo de 2025, corresponde a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-1605-2024-21102024-1435.

2. Que mediante planilla(s) No. 85434815 correspondiente al mes de marzo de 2025, garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Juan Manuel Carvajal López
C.C. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-03	I	01/04/2025	85434815	$752.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	304.000	0		0		0	0	0	0	304.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	389.100	0	0	0	0	0	0		389.100	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	59.300				59.300	0	0	59.300			593	59.300	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	304.000	304.000
Pensión	1	389.100	389.100
Riesgos Laborales	1	59.300	59.300
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	752.400	752.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-03	I	01/04/2025	85434815	$752.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colombia Residente	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.431.336	389.100	0	0	0	0	EPS002	2.431.336	304.000	14-23	2.431.336	3	59.300		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	13-03-25	HASTA D-M-A	14-03-25	TOTAL DIAS	2

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	145,365.00	145,365.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**2**	**218,048.00**	**218,048.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Adriana Yisel Zuñiga

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995796 de Chinchina - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Supervisión, Asistió a: Recorrido de Obra en Conjunto con Contratista de obra e interventoria con el fin de revisar avance de ejecución de actividades

Realizado en (Ciudad o Municipio) La Dorada, los días 13 y 14 del mes de Marzo del año 2025.

Para constancia se firma en La Dorada a los 14 días del mes de Marzo del año 2025

Adriana Zuñiga

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Anserma					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	25-03-25	HASTA D-M-A	28-03-25	TOTAL DIAS	4

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	3	145,365.00	436,095.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**4**	**218,048.00**	**508,778.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Anserma del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Carlos Alberto Caballero

Cargo: Director de Interventoria

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervision del proyecto Primero Tu Casa en los municipios de Anserma y La Dorada

Asistió a: Recorrido de Obra con acompañamiento de Contratista de obra e interventoria para revision de avance en actividades de Obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 25, 26, 27 y 28 del mes de Marzo del año 2025

Para constancia se firma en Anserma a los 28 dias del mes de Marzo del año 2025

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	La Dorada					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	18-03-25	HASTA D-M-A	21-03-25	TOTAL DIAS	4

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	3	145,365.00	436,095.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**4**	**218,048.00**	**508,778.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de La Dorada del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Adriana Yisel Zuñiga

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervision del Proyecto Primero Tu Casa en los municipios de Anserma-La Dorada

Asistió a: Visita Tecnico Social a los diferentes frentes de Obra para revision de avance de obra, Socializacion del proyecto a beneficiarios de VIP El Trebol

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Dorada, los días 18, 19, 20 y 21 del mes de Marzo del año 2025

Para constancia se firma en La Dorada a los 21 dias del mes de Marzo del año 2025

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Anserma					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	02-04-25	HASTA D-M-A	03-04-25	TOTAL DIAS	2

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	145,365.00	145,365.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**2**	**218,048.00**	**218,048.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Anserma del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Carlos Alberto Caballos

Cargo: Director de Interventoría

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Apoyo Tecnico a la Supervision Proyecto Primero Tu Casa en los municipios de Anserma - la Dorada

Asistió a: Visita Tecnico-Social en Sitio de obra para revision de Cantidades de obra ejecutadas y verificacion de avance en actividades de Campo

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Anserma, los días 2 y 3 del mes de Abril del año 2025

Para constancia se firma en Anserma a los 3 días del mes de Abril del año 2025

Firma de Quien certifica

EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°4

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-1605-2024-21102024-1435.

Contenido:

- Actas de Mecanismos.
- Actas ítems no previstos Anserma – La Dorada.
- Balance adición Anserma.
- Solicitud prorroga y adición Anserma.
- Informes semanales ejecución de obra.
- Planillas de Pago Seguridad Social.
- Plan de Trabajo.
- Registro Fotográfico: Recorridos de obra

Firma

Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor

Juan Manuel Carvajal López
Contratista

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante:	MHlduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-20-9:22 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 6825 de fecha 2025-02-19. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	6825	Fecha Registro:	2025-02-19	Unidad / Subunidad ejecutora:	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS			
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Inicial:	36.739.561,00	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual:	36.739.561,00	Saldo x Obligar:	36.739.561,00

TERCERO

Identificacion:	1054995786	Razon Social:	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	07900033804	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	1053801904	Nombre:	JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA	Cargo:	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificacion:		Fecha de Registro:		Numero:	CO1.PCCNTR.6909030	Tipo:	CONTRATO	Fecha:	2024-10-21

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	S	CDP:	11923	Compromiso:	5624	Obligación:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2022-00317-0033 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA CALDAS	Nación	AR17000	CSF	2025-02-19	36.739.561,00	0,00		
					Total:	36.739.561,00	0,00	36.739.561,00	36.739.561,00

Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO A LA SUPERVISION EN EL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, DE LA UNIDAD TECNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2025-01-01	36.739.561,00	36.739.561,00	NINGUNO

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	4 abril 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-1505-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada			
VALOR:	$ 48.096.728			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/10/2024	FECHA TERMINACIÓN	21/06/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Se realizan visitas de campo para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", las visitas se ejecutan en el frente de trabajo del municipio de Anserma con el fin de apoyar la supervisión técnica y administrativa del proyecto nombrado, de igual manera se hace el control financiero a la ejecución. Lo anterior con el acompañamiento de contratista de interventoría. (Anexo 1 y 3) ➢ Se realizan visitas de campo para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", las visitas se ejecutan en el frente de trabajo del municipio de La Dorada, con el fin de apoyar la supervisión técnica y administrativa del proyecto nombrado, de igual manera se hace el control financiero a la ejecución. Lo anterior con el acompañamiento de contratista de interventoría. (Anexo 2 y 3)	62.50%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de condiciones técnicas del proyecto: ➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto en la evaluación de las condiciones técnicas de los frentes de obra en los municipios de Anserma y La Dorada, la revisión de cantidades ejecutadas en obra y pactación de ítems no previstos a los contristas de obra. (Anexo 4)	62.50%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución del proyecto: ➢ Se brinda el apoyo técnico a la supervisión en el frente de obra del municipio de Anserma, con el objetivo de hacer la confirmación de cantidades de obra ejecutadas y verificación de mayores y menores cantidades a realizar, para el adelanto de pactación de ítems no previstos y, de ser necesario adición al contrato de obra. (Anexo 4 y 5) ➢ Se brinda el apoyo técnico a la supervisión en el frente de obra del municipio de La Dorada, con el objetivo de hacer la confirmación de cantidades de obra ejecutadas y verificación de mayores y menores cantidades a realizar, para el adelanto de pactación de ítems no previstos y, de ser necesario adición al contrato de obra. (Anexo 4)	62.50%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de actividades para la protocolización de subsidios de vivienda: ➢ Se brinda apoyo en la ejecución de actividades de socialización a los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", dicha actividad se realiza a los beneficiarios de la OPV El Trébol del municipio de La Dorada. (Anexo 2 y 3)	62.50%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto: ➢ Se apoya la revisión y validación en campo de las mayores y menores cantidades a ejecutar en el desarrollo del proyecto, para cada uno de los frentes de trabajo en los municipios de Anserma y La Dorada, lo anterior, con el objetivo de adelantar la aprobación de solicitudes de adición o prorroga y pactación de ítems no previstos, según sea el caso, para los contratistas de obra. (Anexo 5)	62.50%

6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda. ➢ Se realiza la asesoría a la supervisión mediante el apoyo técnico en el seguimiento y avance en actividades de obra, lo anterior con el desarrollo de visitas de campo a los municipios donde se ejecuta el proyecto. (Anexo 1, 2 y 3)	62.50%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de componente técnico. ➢ Apoyo en la evaluación técnica del proyecto mediante la revisión de informes semanales de ejecución de actividades de obra, dichos informes se realizan por parte del contratista de interventoría, de ser necesario se hacen observaciones a los respectivos informes semanales presentados. (Anexo 6) ➢ Se realiza el apoyo en la revisión del componente técnico en el desarrollo de actividades del obra del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la revisión se hace mediante las visitas de campo y reuniones en sitios de obra.	62.50%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 85434815 correspondiente al mes de marzo, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 7)	62.50%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	Apoyo en el manejo de documentación y formatos autorizados por la gobernación de Caldas: ➢ En las visitas realizadas a los frentes de trabajo tanto en el municipio de Anserma como La Dorada se diligencian las respectivas actas de mecanismos y listados de asistencia, especificando el avance de obra y demás actividades realizadas en las visitas de campo. (Anexo 1 y 2)	62.50%



10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se realiza la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 8)	62.50%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	62.50%
OBSERVACIONES: Cuarto Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/mirojas_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Inq%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal%2F4%2E%2D%20Acta%20pago%20juan%2FActa%2002		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 04** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	04 abril de 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-1605-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada				
VALOR:$	$ 48.096.728				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	8 meses	FECHA INICIACIÓN	22/10/2024	FECHA. TERMINACIÓN	21/06/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó visitas de campo para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", las visitas se ejecutan en el frente de trabajo del municipio de Anserma con el fin de apoyar la supervisión técnica y administrativa del proyecto nombrado, de igual manera se hace el control financiero a la ejecución. Lo anterior con el acompañamiento de contratista de interventoría. (Anexo 1 y 3) ➢ Realizó visitas de campo para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas", las visitas se ejecutan en el frente de trabajo del municipio de La Dorada, con el fin de apoyar la supervisión técnica y administrativa del proyecto nombrado, de igual manera se hace el control financiero a la ejecución. Lo anterior con el acompañamiento de contratista de interventoría. (Anexo 2 y 3)	62.50%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Tecnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto en la evaluación de las condiciones técnicas de los frentes de obra en los municipios de Anserma y La Dorada, la revisión de cantidades ejecutadas en obra y pactación de ítems no previstos a los contristas de obra. (Anexo 4)	62.50%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó el apoyo técnico a la supervisión en el frente de obra del municipio de Anserma, con el objetivo de hacer la confirmación de cantidades de obra ejecutadas y verificación de mayores y menores cantidades a realizar, para el adelanto de pactación de ítems no previstos y, de ser necesario adición al contrato de obra. (Anexo 4 y 5) ➢ Brindó el apoyo técnico a la supervisión en el frente de obra del municipio de La Dorada, con el objetivo de hacer la confirmación de cantidades de obra ejecutadas y verificación de mayores y menores cantidades a realizar, para el adelanto de pactación de ítems no previstos y, de ser necesario adición al contrato de obra. (Anexo 4)	62.50%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorgen por parte de la Secretaria de Vivienda y Territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad especifica 4 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó el apoyo en la ejecución de actividades de socialización a los potenciales beneficiarios del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", dicha actividad se realiza a los beneficiarios de la OPV El Trébol del municipio de La Dorada. (Anexo 2 y 3)	62.50%

5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó la revisión y validación en campo de las mayores y menores cantidades a ejecutar en el desarrollo del proyecto, para cada uno de los frentes de trabajo en los municipios de Anserma y La Dorada, lo anterior, con el objetivo de adelantar la aprobación de solicitudes de adición o prorroga y pactación de ítems no previstos, según sea el caso, para los contratistas de obra. (Anexo 5)	62.50%
6. Asesorar en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramiento de vivienda y demás tipos de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó la asesoría a la supervisión mediante el apoyo técnico en el seguimiento y avance en actividades de obra, lo anterior con el desarrollo de visitas de campo a los municipios donde se ejecuta el proyecto. (Anexo 1, 2 y 3)	62.50%
7. Realizar evaluaciones del componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaria de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la evaluación técnica del proyecto mediante la revisión de informes semanales de ejecución de actividades de obra, dichos informes se realizan por parte del contratista de interventoría, de ser necesario se hacen observaciones a los respectivos informes semanales presentados. (Anexo 6) ➢ Realizó el apoyo en la revisión del componente técnico en el desarrollo de actividades del obra del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la revisión se hace mediante las visitas de campo y reuniones en sitios de obra.	62.50%

8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportado el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ El contratista presentó la planilla de pago de seguridad social N° 85434815 correspondiente al mes de marzo, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 6)	62.50%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ En las visitas realizadas para cada uno de los frentes de trabajo tanto en el municipio de Anserma como La Dorada el contratista diligenció las respectivas actas de mecanismos y listados de asistencia especificando el avance de obra y demás actividades realizadas en las visitas de campo. (Anexo 1 y 2)	62.50%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 7)	62.50%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	En cumplimiento de la actividad específica 11 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas al contratista están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	50.00%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 04** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

OBSERVACIONES:

- **Link evidencias.**

https://caldasgovco-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [4] lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	