GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 4	Código: FO-GD-02-018 Versión: 27 Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	viernes, 4 de abril de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-1421-2024 CO1.PCCNTR.6827332	Número Radicado Interno del Contrato:	03102024-1366
Numero de identificacion del contratista - NIT	1.053.838.419-3	No. Ficha BPIN (Solo para proyectos Regalías Anexar copia)	2023003170015
CONTRATISTA	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE		
CONTRATO CEDIDO A:	N/A		
CODIGO VIA	N/A	NOMBRE DE LA VIA	N/A
Actividad Economica	7110	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato	Prestación de servicios como ingeniero civil o arquitecto, para efectuar apoyo técnico en el proyecto Construcción de vivienda de interés social primero tú casa en el municipio de Salamina, Caldas, de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio		

Valor del Contrato	Valor Adicion	Valor Anticipo
$ 34.133.172		$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 34.133.172	PÚBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	18/10/2024
Fecha de Terminación de ejecución	17/04/2025
Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500026360 RPC REG (6125)	$ 6.459.780		$ 6.459.780	6-0378
VALOR ACTA	$ 6.459.780	$ -	$ 6.459.780	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	
Valor del Contrato:		$ 34.133.172	Valor del Anticipo:	$
Adición del Contrato				
Valor Acta Nro. 1	$ 4.624.686		Amortización Acta 1	
Valor Componente Variable Acta No 1	$ -			
Valor Acta Nro. 2	$ 4.624.686		Amortización Acta 2	
Valor Componente Variable Acta No 2	$ 1.162.922			
Valor Acta Nro. 3	$ 13.874.058		Amortización Acta 3	
Valor Componente Variable Acta No 3	$ 3.384.105			
Valor Acta Nro. 4	$ 4.624.686		Amortización Acta 4	
Valor Componente Variable Acta No 4	$ 1.835.094			
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5	
Valor Componente Variable Acta No 5				
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6	
Valor Componente Variable Acta No 6				
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7	
Valor Componente Variable Acta No 7				
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8	
Valor Componente Variable Acta No 8				
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9	
Valor Componente Variable Acta No 9				
Saldo del Contrato:	$ 2.935		Saldo por Amortizar:	$
SUMAS IGUALES	$ 34.133.172	$ 34.133.172	SUMAS IGUALES	$ - $

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA

Ordenador del gasto

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor (a)

Firma

Nombre

Interventor (a) - (SI APLICA)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
08 ABR 2025
1855

JUAN CAMILO JIMENEZ DUQUE

Nit. 1.053.838.419-3 Régimen Simplificado
Calle 85 # 25-110 Conjunto Amarello
Cel. 314 406 1076 jcjiimenez.civil@gmail.com
Manizales - Caldas

DÍA	MES	AÑO
4	4	2025

Señor(es): Gobernacion de Caldas **Ciudad** Manizales
Dirección: Cr 21 entre calles 22 y 23 **Tel.:** 8982444 **Nit.** 890801052-1
E-mail:

FACTURA DE VENTA
No. 4

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Acta de pago No. 4 Contrato de Prestación de servicios como ingeniero civil o arquitecto, para efectuar apoyo técnico en el proyecto Construcción de vivienda de interés social primero tú casa en el municipio de Salamina, Caldas, de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio	$ 6.459.780	$ 6.459.780
	Certifico haber recibido real y materialmente a ente ratisfaccion la mercacia descrita en la factura. Esta factura de asimila en todos sus efectos a un titulo valor según la Ley 1238 de Junio de 2008	**TOTALES**	$ 6.459.780

Firma

Firma y sello del cliente

Manizales, 4 de abril de 2025

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS

Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE con CC. No. 1.053.838.419

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de marzo corresponden a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios No. - 03102024 – 1366.

2. Que mediante planilla # 9483878478 correspondiente al mes de marzo garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
C.C. No. 1.053.838.419

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1053838419		JIMENEZ DUQUE JUAN CAMILO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 85 25 110 TORRE 3 APT 1606	MANIZALES-CALDAS	3216547620	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1378128088	9483878478	I	2025/04/04	2025/04/01	BANCO DAVIVIENDA	0	$750,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,585,086	$413,700			$2,585,086	$323,200			$0	$0			$2,585,086		$13,500		$0	$0		$750,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$2,585,086	$413,700			$2,585,086	$323,200			$0	$0			$2,585,086		$13,500		$0	$0		$750,400
Ciudad: MANIZALES Depto: CALDAS (1 Afiliados)																						$2,585,086	$413,700			$2,585,086	$323,200			$0	$0			$2,585,086		$13,500		$0	$0		$750,400
1	CC	1053838419	JIMENEZ JUAN									X								23020 1	30	$2,585,086	$413,700	EPS010	30	$2,585,086	$323,200		0	$0	$0	14-23	30	$2,585,086	0.522%	$13,500	0	$0	$0	No	$750,400
Total	**Afiliados(1)**																					$2,585,086	$413,700			$2,585,086	$323,200			$0	$0			$2,585,086		$13,500		$0	$0		$750,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1053838419		JIMENEZ DUQUE JUAN CAMILO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 85 25 110 TORRE 3 APT 1606	MANIZALES-CALDAS	3216547620	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-03	1378128088	9483878478	I	2025/04/04	2025/04/01	BANCO DAVIVIENDA	0	$750,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$413,700	$0	$0	$413,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$413,700	$0	$0	$413,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$13,500	$0	$0	$13,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$13,500	$0	$0	$13,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$323,200	$0	$0	$323,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$323,200	$0	$0	$323,200
TOTAL				1	$750,400	$0	$0	$750,400

Manizales, 4 de abril de 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O QUE:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2024.		X

Esta certificación se expide a los 4 días del mes de abril del dos mil veinticinco (2025)

Cordialmente,

FIRMA:

NOMBRES: **JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE**

C.C No: 1.053.838.419

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Jorge Iván Cardona Diaz.

Cargo: Secretario de Infraestructura.

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Camilo Jiménez Duque con cedula de ciudadanía Nº 1.053.838.419 de Manizales como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Apoyo a la supervisión Construcción de vivienda de interés Social en el mpio de Salamina

Asistió a: Exposición avance de modificaciones de proyecto

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Salamina, los días 3 del mes de Marzo del año 2025

Para constancia se firma en Salamina a los 3 del mes de Marzo del año 2025

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	3/03/2025	**HASTA**	3/03/2025	**TOTAL DIAS**	1

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO		$ 152.924	$ -
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 76.463**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

OSCAR EDUARDO TORO BETANCUR
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE COMISIÓN CONTRATISTA COMPONENTE VARIABLE SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 2.0 Fecha Modificación: 14/02/2022

El suscrito: Delegado de Planeación Manuela Gomez

Cargo: Contratista

CERTIFICA

Que el Señor JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.053.838.419 de Manizales labora como contratista de la Gobernación de Caldas en la Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil, Asistió a: Revisión de lote

Realizado en (Ciudad o Municipio) San Félix, los días 5 al 7 del mes de Marzo del año 2025.

Para constancia se firma en Salamina a los 7 del mes de Marzo del año 2025

Manuela Gómez

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	5/03/2025	**HASTA**	7/03/2025	**TOTAL DIAS**	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	$ 152.924	$ 305.848
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 382.311**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

OSCAR EDUARDO TORO BETANCUR
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE COMISIÓN CONTRATISTA COMPONENTE VARIABLE SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 2.0 Fecha Modificación: 14/02/2022

El suscrito: Residente de Interventoria Ciro Alfonso Bautista

Cargo: Residente

CERTIFICA

Que el Señor JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.053.838.419 de Manizales labora como contratista de la Gobernación de Caldas en la Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil, Asistió a: Avance de diseños definitivos

Realizado en (Ciudad o Municipio) Salamina, los días 12-14 del mes de Marzo del año 2025.

Para constancia se firma en Salamina a los 14 del mes de Marzo del año 2025

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	12/03/2025	**HASTA**	14/03/2025	**TOTAL DIAS**	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	$ 152.924	$ 305.848
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 382.311**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE COMISIÓN CONTRATISTA COMPONENTE VARIABLE SIG	**Código:** HS-FO-13 **Versión:** 2.0 **Fecha Modificación:** 14/02/2022

El suscrito: Cirio Alfonso Bautista

Cargo: Residente de Interventoria

CERTIFICA

Que el Señor JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.053.838.419 de Manizales labora como contratista de la Gobernación de Caldas en la Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil, Asistió a: Revisoria diseño definitivo

Realizado en (Ciudad o Municipio) Salamina, los días 19-21 del mes de Marzo del año 2025.

Para constancia se firma en Salamina a los 21 del mes de Marzo del año 2025

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	19/03/2025	**HASTA**	21/03/2025	**TOTAL DIAS**	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	$ 152.924	$ 305.848
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 382.311**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 01 Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Secretario de despacho Juan Carlos Arias

Cargo: Secretario de despacho

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): JUAN CAMILO JIMENEZ OLIQUE con cedula de ciudadanía Nº 1053 838 419 de Manizales como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Vivienda y territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Apoyo a la supervisión Construccion de 16 casas de interes social en el municipio Salamina

Asistió a: Definicion Hitos y Niveles

Realizado en (Ciudad ó Municipio) San Felix, los días 26 al 28 del mes de Marzo del año 2026

Para constancia se firma en Salamina a los 28 del mes de Marzo del año 2025

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	26/03/2025	**HASTA**	28/03/2025	**TOTAL DIAS**	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	$ 152.924	$ 305.848
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 382.311**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE COMISIÓN CONTRATISTA COMPONENTE VARIABLE SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 2.0 Fecha Modificación: 14/02/2022

El suscrito: Ciro Alfonso Bautista

Cargo: Residente de Interventoria

CERTIFICA

Que el Señor JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.053.838.419 de Manizales labora como contratista de la Gobernación de Caldas en la Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil, Asistió a: Socializacion a beneficiarios

Realizado en (Ciudad o Municipio) San Felix, los días 2-3 del mes de Abril del año 2025.

Para constancia se firma en Salamina a los 3 del mes de Abril del año 2025

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2025

NOMBRE COMPLETO	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE					
CEDULA	1.053.838.419					
VINCULACION	**CONTRATISTA**					
MUNICIPIO A VISITAR	SALAMINA					
DURACION VISITA	**DESDE**	2/04/2025	**HASTA**	3/04/2025	**TOTAL DIAS**	2

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 152.924	$ 152.924
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	$ 76.463	$ 76.463
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 343.696	
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO		$ 171.791	
TOTAL		**$ 744.874**	**$ 229.387**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Salamina del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	03/04/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	03102024 - 1366			
CONTRATISTA	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE			
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PARA EFECTUAR APOYO TÉCNICO EN EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TÚ CASA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS, DE LA UNIDAD TÉCNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO			
POBLACIÓN BENEFICIADA				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	SALAMINA - CALDAS			
VALOR:	34.133.172 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	18/10/2024	FECHA TERMINACIÓN	17/04/2025

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Salamina Caldas.	• 03/03/2025: Visita al Secretario de Infraestructura y Planeación para exponer el nuevo proyecto y obtener retroalimentación sobre su viabilidad. • 05/03/2025: Visita al lote con el arquitecto diseñador para ultimar detalles del diseño arquitectónico, urbanístico y de redes de acueducto y alcantarillado. • 12/03/2025: Avance en la definición del diseño y ajustes finales según observaciones realizadas en la visita al lote. • 19/03/2025: Revisión del diseño final y preparación de documentación técnica para la socialización con los beneficiarios. • 26/03/2025: Visita con el ingeniero interventor al contratista de obra para definir niveles y revisar el replanteo realizado en obra por el contratista y su comisión de topografía. • 02/04/2025: Socialización del proyecto con los beneficiarios de las viviendas, presentando los detalles del diseño y resolviendo inquietudes	100%
2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Se realizan las modificaciones de diseños arquitectónicos, urbanísticos. • Se realizan las modificaciones de diseños de acueducto y alcantarillado. • Se realizan las modificaciones de diseños estructurales. • Se realiza balance de contrato con las últimas cantidades.	100%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.		
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Se realiza la revisión de los nuevos diseños del proyecto en compañía de la interventoría y el contratista de obra y posteriormente se realiza la entrega de los nuevos diseños al contratista para que realice el respectivo replanteo.	100%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	• Se presenta planilla correspondiente al mes de marzo # de planilla 9483878478. •	100%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato	• Se realiza plan de actividades y se acuerdan fechas con el supervisor, para darle seguimiento al contrato, de igual forma se mantiene un contacto continuo con el supervisor.	100%

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.		
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	• Registro fotográfico del lote. • Presentación final de socialización de la construcción de las viviendas en Salamina y San Félix. • Entrega nuevos diseños a contratista	100%
OBSERVACIONES:		
INFORME DE ACTIVIDADES PARA EL MES DE MARZO		
ENLACE DE EVIDENCIAS: EVIDENCIAS MARZO		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN CAMILO JIMENEZ DUQUE
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **04** SIG	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	03/04/2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-1421-2024 / 03102024 – 1366 / CO1.PCCNTR.6827332			
CONTRATISTA	JUAN CAMILO JIMÉNEZ DUQUE			
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PARA EFECTUAR APOYO TÉCNICO EN EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TÚ CASA EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS, DE LA UNIDAD TÉCNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO			
POBLACIÓN BENEFICIADA	SALAMINA			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	1 MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
VALOR:	34.133.172 COP			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	18/10/2024	FECHA TERMINACIÓN	17/04/2025

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Salamina Caldas.	• 03/03/2025: Visita al Secretario de Infraestructura y Planeación para exponer el nuevo proyecto y obtener retroalimentación sobre su viabilidad. • 05/03/2025: Visita al lote con el arquitecto diseñador para ultimar detalles del diseño arquitectónico, urbanístico y de redes de acueducto y alcantarillado. • 12/03/2025: Avance en la definición del diseño y ajustes finales según observaciones realizadas en la visita al lote. • 19/03/2025: Revisión del diseño final y preparación de documentación técnica para la socialización con los beneficiarios. • 26/03/2025: Visita con el ingeniero interventor al contratista de obra para definir niveles y revisar el replanteo realizado en obra por el contratista y su comisión de topografía. • 02/04/2025: Socialización del proyecto con los beneficiarios de las viviendas, presentando los detalles del diseño y resolviendo inquietudes	100%
2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Se realizan las modificaciones de diseños arquitectónicos, urbanísticos. • Se realizan las modificaciones de diseños de acueducto y alcantarillado. • Se realizan las modificaciones de diseños estructurales. • Se realiza balance de contrato con las últimas cantidades.	100%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.		
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Se realiza la revisión de los nuevos diseños del proyecto en compañía de la interventoría y el contratista de obra y posteriormente se realiza la entrega de los nuevos diseños al contratista para que realice el respectivo replanteo. •	100%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Salamina Caldas.	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	81,07%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	• Se presenta planilla correspondiente al mes de marzo # de planilla 9483878478.	100%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión	• Para el presente periodo no se requirió la presente actividad	0%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **04** SIG	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.		
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	• Se realiza plan de actividades y se acuerdan fechas con el supervisor, para darle seguimiento al contrato, de igual forma se mantiene un contacto continuo con el supervisor.	100%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	• Registro fotográfico del lote. • Presentación final de socialización de la construcción de las viviendas en Salamina y San Félix. • Entrega nuevos diseños a contratista	100%
OBSERVACIONES:		
INFORME DE ACTIVIDADES MARZO		

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 3 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	