VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S
INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA No 02

ALCALDÍA DE MANIZALES

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARIA DE EDUCACION

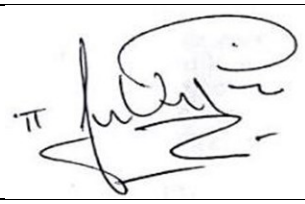


PROYECTO:
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

PERIODO

17 DE JULIO DE 2024 A 16 DE AGOSTO DE 2024

INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 2

APROBACIÓN DE DOCUMENTO CONTRATISTA DE OBRA			
APROBACIÓN	RESPONSABLE	NOMBRE:	ING. JOSE FERNANDO VEGA PAVA
		FIRMA:	
		FECHA:	17 DE AGOSTO DE 2024

APROBACIÓN DEL DOCUMENTO POR PARTE DE LA SUPERVISION			
APROBACIÓN	RESPONSABLE	NOMBRE:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
		FIRMA:	
		FECHA:	17 DE AGOSTO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. .....
2. GENERALIDADES. .....
2.1 DATOS GENERALES DELPROYECTO .....
2.2 OBJETOS DEL CONTRATO. .....
2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. .....
3. LOCALIZACIÓN. .....
3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOS PROYECTOS .....
4. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES. .....
5. INFORME FINANCIERO. .....
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO. .....
7. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO. .....
8. HALLAZGOS. .....
ANEXOS. .....

1. **INTRODUCCION**.

El objeto del presente contrato es: **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL**

Este documento contiene el análisis y estudio de la información inicial y las condiciones existentes para la institución Educativas incluidas dentro de la ejecución del contrato de Obra No. 2405240695 de 2024, según los requerimientos del pliego de condiciones y sus anexos técnicos. Así mismo se resume las novedades y particularidades de intervención y las necesidades encontradas durante la visita preliminar realizada de manera conjunta con los representantes de la secretaria de Educación-supervisión y representantes de cada Institución para presentar finalmente las conclusiones y recomendaciones de la intervención.

Este proyecto se centra en la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento en los Instituciones educativas de la cuidad de Manizales. El presente documento describe las actividades ejecutadas durante el plazo contractual de cuatro (4) meses en la ejecución, según lo establecido en el documento complemento al pliego de condiciones para el presente contrato de obra.

1. GENERALIDADES.

2.1 DATOS GENERALES DELPROYECTO.

CONTRATO DE OBRA No.	:	2405240695
MODALIDAD	:	OBRA
CONTRATISTA	:	VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - VEICCON SAS
NIT	:	900.811.229-4
OBJETO	:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL
VALOR	:	$ 593,590,627
PLAZO DE EJECUCION	:	HASTA EL 16 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE INICIACION	:	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	:	16 DE OCTUBRE DE 2024
OTROSI No. 1		
RAZON	:	
PRÓRROGA SOLICITADA	:	
NUEVA FECHA DETERMINACIÓN	:	
NUEVO VALOR		
SUPERVISION	:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
ASEGURADORA	:	SEGUROS DEL ESTADO

2.2 OBJETO DEL CONTRATO.

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL.

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

La Alcaldía de Manizales por medio de la secretaria de Educación tiene previsto adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de instituciones educativas municipales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.

3.LOCALIZACIÓN.

El proyecto se ejecuta en Calle 9 carrera 3 BARRIO VILLAPILAR, de EL Zona Urbana de Manizales

3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO



4.AVANCE DE LAS ACTIVIDADES.

El avance de cada una de las actividades durante el periodo del informe de obra mensual No.2 se reflejan en el acta de avance No 02 anexo a informe de obra No. 2. De las cuales son actividades representativas:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- MAMPOSTERIA
- REVOQUES-RESANES
- PISOS - ACABADOS
- ENCHAPES Y ACCESORIOS
- PINTURA INTERNA Y FACHADA
- OBRAS EXTERIORES- CERRAMIENTO
- DEMOLICIONES

5. INFORME FINANCIERO.

Durante el periodo del informe No. 2 se presenta acta de avance de obra No 2 que corresponde al periodo del mes de17 julio de 2024 y el mes de 16 agosto de 2024.

PORCENTAJE DE AVANCE REAL DEL PERIODO Y PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO
AVANCE FISICO (PROGRAMADO VS REAL)

AVANCE PROGRAMADO		AVANCE REAL		ESTADO DE LA OBRA
ACTUAL %	ACUMULADO %	ACTUAL %	ACUMULADO %	
48	48	45	45	LA OBRA EN EJECUCION Y EN ESPERA DE APROBACION DE BALANCE DE OBRA No 1

RESUMEN PARCIAL INFORME FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO
$ 593.590.627	**$ 267.065.089**

VALORES FACTURADOS Y POR FACTURAR

DESCRIPCION	VALOR FACTURADO
VALOR DE ACTA DE AVANCE DE OBRA No.1	**$ 98,064,077**
VALOR DE ACTA DE AVANCE DE OBRA No.2	**$ 169.001.012**
VALOR POR FACTURAR	**$ 326.525.538**
TOTAL	**$ 593.590.627**

VALOR DEL CONTRATO VR FACTURADO

VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 593.590.627	
VALOR TOTAL FACTURADO		**$**267,065,089
VALOR POR FACTURAR		**$** 495,526,550
TOTALES IGUALES	**$ 593.590.627**	**$ 593.590.627**

PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO 100% DE DISPONIBILIDAD

NOMBRE	CARGO
Carlos Andrés López Gallego	Maestro de Obra
Alexander Jaramillo Salazar	Ayudante de obra
Diana Carolina Villa	Oficios varios- Aseo
Wilson Andrés López Martínez	Ayudante de obra
Nancy Tatiana Londoño	Ayudante de obra
José Manuel Chocontá	Almacenista
Francisco Javier Loaiza	Ayudante de obra
Juan Carlos Ramírez Ortiz	Oficial de Obra
Carlos Merchán Franco	Oficial de Obra
Miguel Ángel Amaya Amaya	Oficial de Obra
Daniel David Chacón García	Oficial de Obra
Leonardo Patiño	Ayudante de obra
Marlon Stiven Castro Granada	Ayudante de obra
Hermison Chacón	Ayudante de obra
Reinaldo de Jesus Rios Bedoya	Ayudante de obra

PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO
Leidy Vanessa Quintero Duran	Residente Sisoma
José Fernando Vega Pava	Director de Obra

EQUIPO DE OBRA	
ANDAMIO	TORRE DE 8M
ESCALERAS	32 PASOS
HIDROLAVADORA	(1) UNA
MANGUERA	200 m
EXTENCIONES ELECTRICAS	200m
PULIDORAS	2 Unidades
EQUIPO TRABAJO EN ALTURAS	4 Unidades
TALADROS DEMOLEDORES	5 Unidades
MEZCLADORA DE CONCRETO	1 Unidades
NIVEL LASER	1 Unidades
HERRAMIENTA DE MANO	3 Unidades
COMPRESOR DE AIRE	1 Unidades

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M



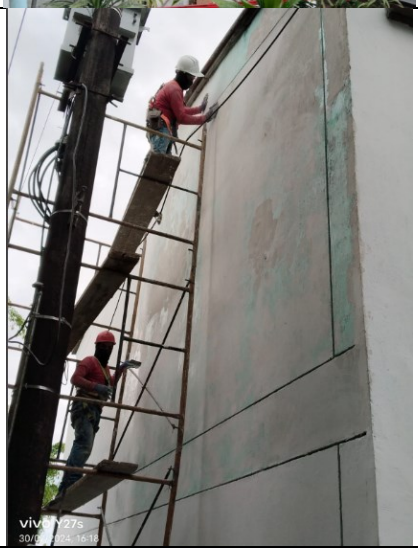






Se realizan apiques en zona de Aula máxima o auditorio con el fin se encontrar la patología de falla en cimentación y estructura.

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	
	

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M	
	
	

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts



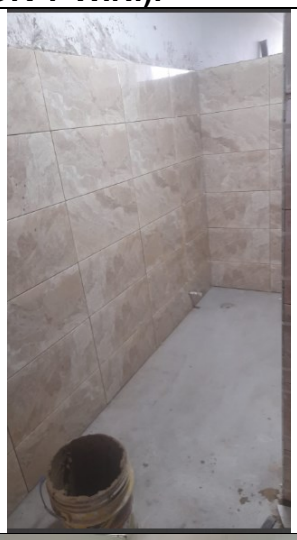






SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.).













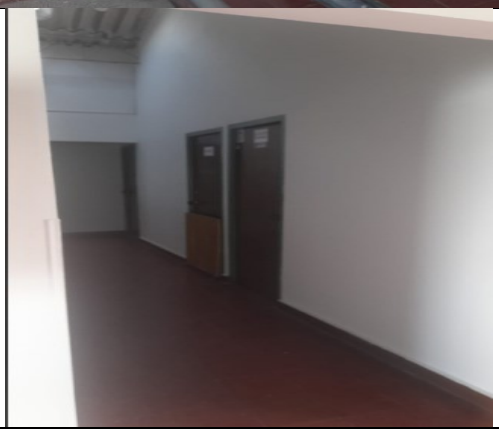
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2













SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.



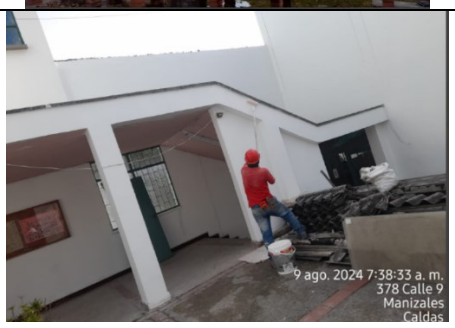






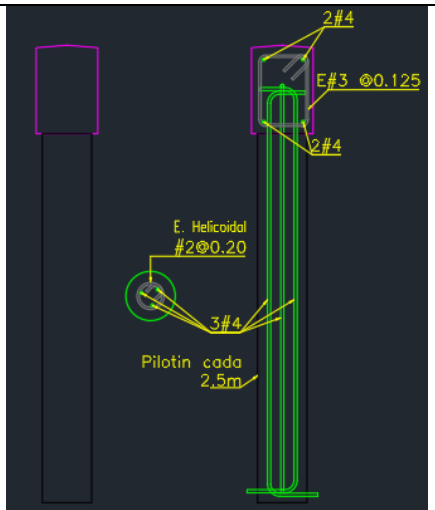


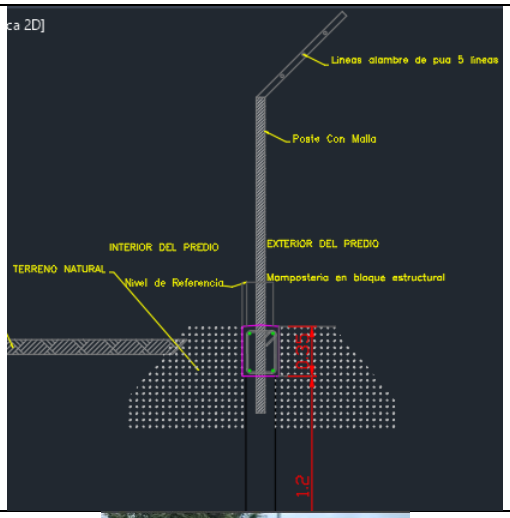


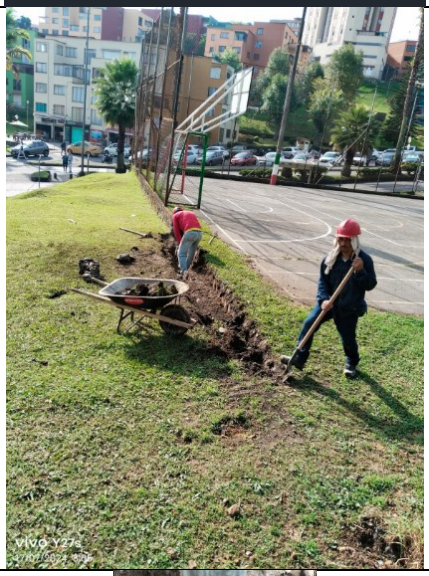




SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO


















8 ago. 2024 2:03:24 p. m.
Manizales
Caldas
Gestión sst


vivo Y27s





DESMONTE CERRAMIENTO MALLA





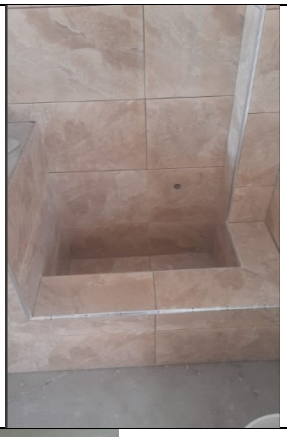
DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)

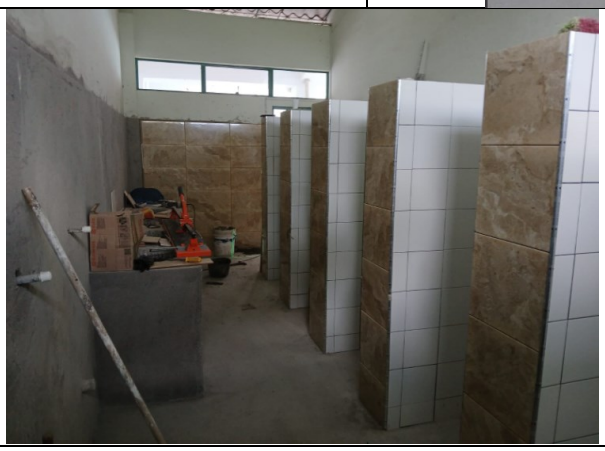




SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X
0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO







7.AVANCE DE LAS ACTIVIDADES.

Durante el periodo del presente informe se han ejecutados las siguientes actividades.

EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. ➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO UNO
➢ SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M ➢ ASEO GENERAL
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
➢ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MALLA ESLABONADA Y ZÓCALO EN SARDINEL EN CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI
➢ DESMONTE CERRAMIENTO MALLA
➢ DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)
➢ 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO

8. HALLAZGOS Y RECOMEDACIONES

Se presenta para revisión y aprobación balance de obra No. 1 el cual contiene mayores, menores cantidades de obra y actividades no previstas, incluyendo obras de reforzamiento de cimentación y estructura para el recinto Auditorio, 100% de pintura para muros interior y exterior, intervención de cubierta, pisos y cielo raso para restaurante, losas de contrapiso patios, pintura general de carpintería metálica ventanas y puertas, intervención de baños bloque salones y baños profesores, recorrido general de cubierta, cambio de tejas y caballetes dañados.

Lo anterior teniendo en cuenta que la intervención general de las zonas nos brinda mayor garantía contractual, uniformidad y estítica del inmueble.

RESUMEN BALANCE DE OBRA No.1

a. VALOR CONTRACTUAL	$593,590,627.10
b. VALOR MENOR CANTIDAD	$84,730,559.82
c. VALOR MAYOR CANTIDAD	$118,438,066.13
SUBTOTAL a-b+c	$627,298,133.42
OBRAS ADICIONALES	$207,837,791.41
NUEVO VALOR DEL CONTARTO	$835,135,924.82
VALOR ADICION	**$241,545,297.72**

9. FICHAS TECNICAS- PRUEBAS DE LABORATORIO

- **PINTURA, INTERNA Y EXTERNA**
- **CEMENTO**
- **SIKA LATEX**
- **SIKA UNO**
- **ESTUCOS**
- **MALLAS Y TUBERIA**
- **RESULTADOS PREUEBAS DE COMPRECION DE CONCRETO**

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
SIKA UNO **ACTIVIDADES DE USO:** RESANE, REVOQUES EN MORTEROS DE FACHADA Y BAÑOS **PERSONAL DE CONTROL:** MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO **Sika®-1** Aditivo para impermeabilizar y aumentar la durabilidad de los morteros. Nueva formula Sika®-1 Plus mayor concentracion y más rendimiento. **DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO** Sika®-1 Plus es un aditivo líquido mejorado con polimeros sinteticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros. Ahora con hidrorepelente que bloquea el agua e impermeabiliza hasta un 20% mas. **USOS** • Para preparar morteros de baja permeabilidad (pañetes o revoques) en: cimentaciones, sótanos, tanques para agua, albercas y muros. • Para la elaboración de todo tipo de pegas impermeables en mampostería. • Para la elaboración de morteros de baja permeabilidad en nivelación y pendientado de pisos y cubiertas. **CARACTERISTICAS / VENTAJAS** • Mejorado con polimeros sinteticos, tecnología que le da mayor poder de impermeabilización, disminuye la contraccion,las fisuras y la porosidad del mortero. • Morteros más resistentes y durables. • No contiene cloruros. • Permite que los muros pañetados con Sika®-1 Plus respiren. • Permite preparar morteros fluidos para facilitar la aplicacion en pisos y cubiertas • Sika®-1 Plus cumple norma argentina IRAM 1572 "Hidrófugos de masa para morteros de cemento Portland". • Clasificación USGB LEED. El Sika®-1 Plus se ajusta a los requisitos de LEED EQ. crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas &recubrimientos: VOC<100g/l **CERTIFICADOS / NORMAS** • Norma Argentina IRAM 1572 "Hidrófugos de masa para morteros de cemento Portland". • Clasificación USGB LEED. El Sika®-1 Plus se ajusta a los requisitos de LEED EQ. crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas &recubrimientos: VOC<100g/l **INFORMACION DEL PRODUCTO** **Empaques**: 1/4 de galón (1 kg); 1/2 de galón (2 kg); 1 galón (4 kg); 5 galones (20 kg); Plástico (60 kg); Tambor (220 kg) **Vida útil en el recipiente**: Un (1) año a partir de la fecha de fabricación.
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
SIKA LATEX	HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO **SikaLatex®** RESINA PARA MEJORAR LA ADHERENCIA Y LA CALIDAD DE MORTEROS CEMENTOSOS **DESCRIPCION DEL PRODUCTO** Aditivo tipo látex, dispersión acuosa de resinas sintéticas de naturaleza acrílica, usada para mejorar la adherencia en pega de mortero, concreto o para mejorar las características de los morteros como manejabilidad, permeabilidad y retracción. **USOS** SikaLátex está indicado en los casos en que se requiera adherir o mejorar las características de morteros de cemento a usar en: • Morteros o concretos de nivelación en pisos sometidos a tráfico liviano o peatonal. • Reparaciones sobre pañetes o superficies de concreto. • Revestimiento de canales y obras hidráulicas. • Nivelación de superficies para la instalación de pisos de vinilo. **CARACTERISTICAS / VENTAJAS** • Confiere excelente adherencia a morteros y pañetes. • Reduce la retracción. • Aumenta la flexibilidad. • Reduce la permeabilidad. • Incrementa la resistencia al ataque químico. • No es tóxico. • Reduce la exudación. • Retenedor de agua **CERTIFICADOS / NORMAS** Cumple con la norma ASTM C 1438-99 como tipo II es decir funciona en contacto permanente con agua y no se reemulsifica. **INFORMACION DEL PRODUCTO** **Empaques**: • Plástico: 0,25 kg • Plástico: 4,5 kg • Plástico: 20 kg • Tambor: 200 kg **Apariencia / Color**: Blanco lechoso **Vida en el recipiente**: 12 meses a partir de su fecha de fabricación **Condiciones de Almacenamiento**: Almacenar en sitio fresco, bajo techo, en su envase original bien cerrado.
ACTIVIDADES DE USO: RESANE, REVOQUES EN MORTEROS, AFINADO O SOBREPISOS.	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
CEMENTO DE USO GENERAL- ARGOS Y SAN MARCOS	FICHA TÉCNICA / VERSIÓN 11 **CEMENTO GRIS DE USO GENERAL** Es un cemento que se puede usar para la fabricación de morteros, lechadas y concretos utilizados para la construcción en general. Las especificaciones del Cemento Gris de Uso General cumplen con los valores de la Norma Técnica Colombiana NTC 121 (Tipo UG). **USOS:** • Morteros para pisos, nivelaciones, lechadas y emboquillados. • Morteros para mampostería, pega de cerámicos, enchapes, acabados, recubrimientos interiores y para fachadas. • Reparaciones, remodelaciones, pequeñas obras y diversas aplicaciones domésticas. • Todo tipo de elementos de concreto que no requieran características especiales. • Producción de elementos prefabricados de pequeño y mediano formato. **BENEFICIOS:** **VENTAJAS CONSTRUCTIVAS** • Es un producto versátil, con muchas posibilidades de aplicación. **VENTAJAS EN SOSTENIBILIDAD** Al utilizar el "Cemento Gris de Uso General" de Argos, se garantiza el uso de un producto suministrado por una empresa responsable en materia ambiental, social y económica, y transparente con sus grupos de interés, tal y como se evidencia en el "Reporte Integrado" que Argos realiza anualmente con base en la Global Reporting Initiative (GRI) y otros estándares reconocidos internacionalmente, en el cual presenta los resultados de su desempeño y sus planes de acción, en relación con cada uno de los aspectos más relevantes para la sostenibilidad del negocio y sus grupos de interés. Este reporte se puede encontrar en la página web de la compañía (www.argos.co), en la sección "Sostenibilidad". Dentro de las características de sostenibilidad generales del "Cemento Gris de Uso General", se destacan: Material con contenido reciclado, disminuyendo de esta manera el consumo de recursos naturales no renovables en su fabricación. **Nota:** Los porcentajes de contenido reciclado pre-consumo pueden variar de acuerdo con el tipo de producto y la disponibilidad del material. Algunos productos o plantas pueden no tener dicha adición.
ACTIVIDADES DE USO: RESANE, REVOQUES EN MORTEROS, AFINADO O SOBREPISOS, SARDINEL CERRAMIENTO	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
ESTUCO PLÁSTICO TOPEX	Dimensiones Peso: 30 kilogramos Especificaciones Terminación: Mate Rendimiento: Consumo por área intervenida (por mm de espesor): 4 ± 1 m2 /gal Contenido: 30 kilogramos Material: Acrílico Preparación de la supérficie: todas las superficies deben estar entre 5 y 35 °c. verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida, firme y bien fraguada, libre de fisuras o partes sueltas, sin polvo, grasa, aceite, o selladores de hormigón y agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del producto. Aplicación: Mezcle el producto antes de aplicar, para homogenizar. Aplique Topex Estuco Plástico con llana metálica lisa o espátula. Para lograr una buena superficie se recomienda aplicar de 3 a 4 manos combinando el sentido horizontal con el vertical para lograr una buena nivelación. Lije la superficie en seco con lija # 200 o superior, una vez esté seco el Topex Estuco Plástico Realice el proceso de pintura 3 días después de aplicado el estuco (para pinturas base agua) o 6 días (para pinturas base aceite). Uso: Interior y Exterior Línea: Topex Secado final: el tiempo de secamiento entre capas debe ser del orden de 2 a 4 horas, según el clima reinante
ACTIVIDADES DE USO: RESANE, EN ESTUCO PARA EXTERIOR	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
PINTURA TIPO UNO VINILTEX	
ACTIVIDADES DE USO: PINTURA DE MUROS INTERNOS	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	



VINILTEX® ADVANCED

Paredes y muros interiores y exteriores

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad. Es la marca #1 recomendada por pintores en Colombia. Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos de residencias, oficinas, zonas de alto tráfico y edificaciones en general, en ambientes interiores y exteriores. Disponible en una amplia gama de colores.

* En exteriores, la estabilidad de los colores del abanico que no están marcados con el símbolo del "sol" ☼, dependerá de las condiciones de intemperismo en las que se aplique.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Máxima duración y lavabilidad.
- ✓ Excelente resistencia a la abrasión.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Bajo VOC
- ✓ Libre de APEO.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent)

ACABADO

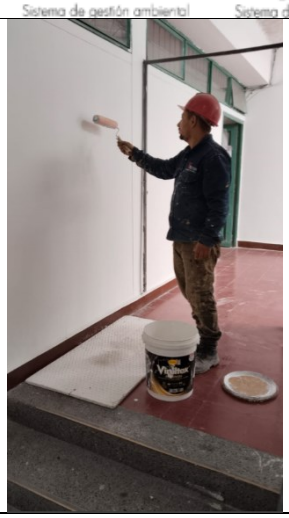
Mate.

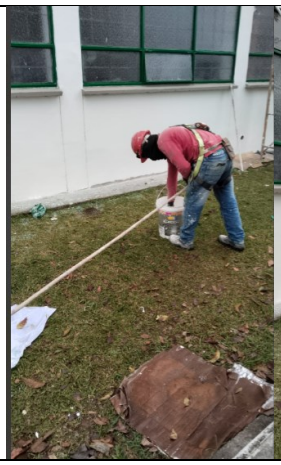
CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

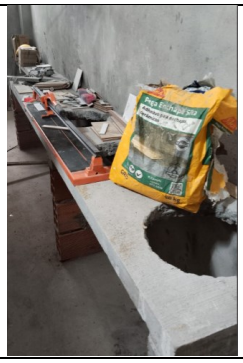
ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud



PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
PINTURA TIPO KORAZA	 **KORAZA® 5** **Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC** **DESCRIPCIÓN** Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®. **USOS** Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento. *Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del "sol" ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación. **VENTAJAS Y BENEFICIOS** ✓ Antihongos superior. ✓ Resistencia a la intemperie. ✓ Alta adherencia. ✓ Repele la suciedad. ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®. ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC. **COLORES** Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent). **ACABADO** Mate
ACTIVIDADES DE USO: PINTURA DE MUROS EXTERNOS FACHADA	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	 

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
PEGA ENCHAPE	CONSTRUYENDO CONFIANZA HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO **Sika® Pega Enchape** ADHESIVO PARA ENCHAPES TIPO ECONÓMICO **DESCRIPCION DEL PRODUCTO** **Sika® Pega Enchape** es un adhesivo elaborado con base en cemento, de color gris o blanco, que cumple la norma NTC 6050 clasificación C1, mezclado con agua forma un material de pega con gran adherencia. **USOS** Para la instalación tabletas o cerámica en interiores sobre bases de concreto o mortero en pisos. **CARACTERISTICAS / VENTAJAS** • Excelente adherencia. • No se requiere saturar de agua las tabletas. • Alto rendimiento en la aplicación • Listo para usar **CERTIFICADOS / NORMAS** Cumple norma NTC6050 clasificación (C1) **Clasificación USGB LEED:** • Pega Enchape Sika conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, Crédito 4.1 Materiales de baja emisión: adhesivos y sellantes. • Pega Enchape Sika conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, Crédito 4.3 Materiales de baja emisión: sistemas de pisos. • (Método SCAQMD 304-91) Contenido de VOC <65 gr / l **INFORMACION DEL PRODUCTO** **Empaques**: Bolsas de 10, 25, 40 y 50 kg **Apariencia / Color**: • Aspecto: Polvo fino • Color: Gris y Blanco **Vida en el recipiente**: Doce (12) meses desde la fecha de producción. **Condiciones de Almacenamiento**: Almacene el producto en un lugar fresco, bajo techo y en su empaque original bien cerrado, sobre estibas. Transportar sobre estibas en vehículos cerrados, protegidos de la humedad. **Consumo**: Este consumo puede variar dependiendo de la planicidad del sustrato y del enchape. Hoja de Datos del Producto Sika® Pega Enchape Julio 2020, Versión 01.05
ACTIVIDADES DE USO: ENCHAPE DE MUROS Y PISOS BAÑOS	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
BOQUILLA	ALFAQUICK Línea: **PEGANTES** Producto: **ALFAQUICK JUNTA FINA CG2AW** FICHA TÉCNICA **DESCRIPCIÓN** ALFAQUICK JUNTA FINA es una mezcla en polvo base cemento, agregados finos, látex y aditivos acelerantes de secado que se homogenizan fácilmente con agua y brindan propiedades de adherencia, flexibilidad, impermeabilidad, altas resistencias a la compresión y la abrasión. De acuerdo con la NTC 6050-3/2014, es un Material para juntas base cemento de características adicionales y desempeño mejorado (CG2), con resistencia a la abrasión (A) y absorción de agua reducida (W). ALFAQUICK JUNTA FINA está diseñada para emboquillar las juntas de 1–5 mm en revestimientos de alta y baja absorción como cerámica, gres, porcelanato, piedras naturales (pizarra, granito, mármol) en zonas interiores y exteriores. A demás de fachadas, balcones, terrazas y piscinas. **Colores:** Gris Acero, Gris grafito, Chocolate, Negro, Blanco, Beige y Avellana. **BENEFICIOS:** • Mezcla lista para usar, Sólo basta agregar la cantidad de agua recomendada. • Ofrece una amplia gama de colores. • Flexible por su alto contenido de látex. • Insuperable adherencia en cualquier material. • Hidro repelente, evitando así la filtración de agua a la instalación. • Excelente consistencia de trabajo. • Remueva el polvo, exceso de adhesivo o cualquier otro contaminante que pueda causar cambio de color o tono en la junta. • Se aconseja realizar una prueba preliminar para controlar que el color en la junta sea el deseado o especificado. **Preparación del producto** Antes de mezclar, agite en seco el contenido de la bolsa para una mejor homogenización. Agregue siempre el mortero al agua y no al revés. **PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO** ormación actualizada en FEBRERO de 2020
ACTIVIDADES DE USO: ENCHAPE DE MUROS Y PISOS BAÑOS	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	 

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
TUBERIA galvanizada **ACTIVIDADES DE USO:** CERRAMIENTO **PERSONAL DE CONTROL:** MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	Diametro: 2" Peso: 13.04k aprox. Largo: 6m Especificaciones Observaciones: Las fotografías de este producto ha sido ambientada, por lo cual no incluye ningún adorno, ni accesorios, ni piezas adicionales ni ningún otro elemento que lo acompañan, el color presentado en la fotografía es una aproximación al color real. Material: ACERO COLD ROLLED CON RECUBRIMIENTO G60 (Z180) Norma Técnica de Fabricación: NTC 1560 Pais de Origen: Colombia Tipo: Galvanizada Acabado: Galvanizado Medidas: 2" x 1.5mm Espesor (mm): 1.5mm Usos: Tubería redonda de cerramiento utilizada en estructuras de bajo requerimiento de carga o para elementos no estructurales, mobiliario urbano, cerrajería, metalistería, construcciones livianas, postes de alumbrado de baja altura, estacas de camionetas, barandas y pasamanos peatonales, muebles de acero, andamios entre otras aplicaciones, postes para cerramientos, industria metalmecánica, carpintería, ornamentación, invernaderos, cable vias
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
MALLA ESLABONADA	Ficha técnica Dimensiones Ancho: SEGUN MODULACION Largo: 10 metros Especificaciones Tipo: Cerramiento Diseño: Eslabonada Material: Alambre galvanizado Uso: Para cerramiento, cercas o enrejados Medidas hueco: 2-1/4 pulgada x 2-1/4 pulgada Color: Gris
ACTIVIDADES DE USO: CERRAMIENTO	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	 

PRODUCTO/ MATERIAL	FICHA TECNICA
SOLDADURA WEST ARCO	West Arco — Número UNO en soldadura — UNA COMPAÑÍA ESAB **SUPER SW 613** **ELECTRODOS PARA SOLDAR ACEROS AL CARBONO** IDENTIFICACIÓN: WEST ARCO E6013 CLASIFICACIÓN: AWS E6013 ESPECIFICACIÓN: AWS A5.1, NTC 2191, ASME SFA5.1 **CARACTERÍSTICAS SOBRESALIENTES** El Super SW 613 es un electrodo de tipo europeo de fácil manipulación, desarrollado para toda clase de soldaduras que requieran poca penetración. El metal que se deposita produce una capa uniforme, lisa, sin entalladuras ni socavaciones en los costados dejando cordones de muy buena presentación con cualquier tipo de equipo soldador incluyendo los de bajo voltaje de circuito abierto. En posición vertical bajando su escoria es autorremovible. **APLICACIONES TÍPICAS** Construcciones de hierro en general, carpinterías metálicas con lámina delgada, fabricación de puertas, ventanas, rejas, ductos, ensamblaje de carrocerías y ornamentación en general. **RECOMENDACIONES PARA SU APLICACIÓN** Trabaja en corriente alterna o continua, con polaridad negativa (-) o positiva (+). Puede emplearse la técnica de arrastre para juntas planas y horizontales. **PROPIEDADES MECÁNICAS TÍPICAS DEL METAL DEPOSITADO**
ACTIVIDADES DE USO: CERRAMIENTO	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	

Resistencia a la tracción:	42 - 52 kg/mm² (60 - 74 ksi)
Límite de fluencia:	34 - 44 kg/mm² (48 - 62 ksi)
Elongación:	22 - 28%
Resistencia al impacto Charpy en V a 20°C: 40-110 joules.	

REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

PRODUCTO/ MATERIAL	RESULTADO DEL ENSAYO DE RESINTENCIA A LA COMPRESION DE CONCRETO
CONCRETO/ PRUEBA DE LABORATORIO	
ACTIVIDADES DE USO: PILOTIN Y VIGA CERRAMIENTO	
PERSONAL DE CONTROL: MAESTRO DE OBRA, CARLOS ANDRES LOPEZ	
REGISTRO DE PRODUCTO EN OBRA	

Consuas

RESULTADOS DEL ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NTC 673

Código: FO-GS-04
Fecha V: 21-ABR-17
Versión: 01
Página 1 de 1

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

INTERESADO: VEGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS- VEICCON SAS

LOCALIZACION : PLANTA FÍSICA DE LA I. E. VILLA PILAR SEDE PRINCIPAL

AGOSTO 9 DE 2024

NUMERO de REFERENCIA	FECHA DE VACIADO DIA / MES / AÑO	FECHA DE ENSAYO DIA / MES / AÑO	EDAD DIAS	ESTRUCTURA DE APLICACIÓN	RESISTENCIA ESPERADA	TALLA TIPO	SLUMP Pulg	AREA cm2	ALTURA cm	CARGA KN	RESISTENCIA ACTUAL Kg/cm2	MPa	P.S.I.	RESISTENCIA %
	26/07/2024	9/08/2024	14	Viga cerramiento V2	3.000 PSI	4		178,4	30,3	**438,8**	250,9	24,6	**3584**	4157

Nota: El area de cada cilindro corresponde al promedio de tres mediciones y la altura al promedio de dos.
Uso de refrentado no adherido para la determinacion de la resistencia (neopreno) según norma NTC 3708: 1995
El resultado corresponde al ensayo a la compresion de la(s) muestra(s) suministrada(s) por el interesado
** Resistencia Probable Proyectada de 7 dias a 28 dias, segun ICPC/SOLINGRAL: R28d=50+1.13*R7d (Kg/cm2)
** Resistencia Probable Proyectada de 14 dias a los 28 dias: R28d=1.16*R14d

OBSERVACIONES:

La máquina para este ensayo de compresión corresponde a una AUTOMAX-5 de CONTROLS, calibrada en el sitio el pasado 21 de febrero de 2024 por DIRIMPEX S.A.S.

Juan Carlos B.
Juan Betancourt Duque
Auxiliar de Laboratorio
quien ensayó

Agustín Torres Jiménez
Geotecnólogo
MP: 1951600093 CAU

Consuelo Torres Jiménez
Geóloga
MP: 3652

Consuas Ingeniería Calle 46 No. 20 - 34 Barrio Ferrer (Manizales)

