ASEO 5 TOTAL

SERVICIOS EMPRESARIALES SYK

ANEXO N° 3 - OFERTA ECONÓMICA

Ibagué, marzo 31 de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ
Ciudad.

REFERENCIA: PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA N°. AI-LP-816-2025
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO GENERAL DE ASEO Y CAFETERÍA (INCLUIDO INSUMOS) DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

Yo, Ernesto Alfonso Quiroga Uribe, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Representante Legal de SERVICIOS EMPRESARIALES SYK S.A.S, presento Oferta seria e irrevocable, para el Proceso de Contratación de la referencia y en caso de que sea aceptada por el Municipio de Ibagué, me comprometo a dar cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas, en cantidad y calidad que se describen en el anexo N° 8:

		INSUMOS				
No.	PRODUCTO	ESPECIFICACIÓN	PRESENTACIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL * 8 MESES
	Jabón para loza	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 8%. - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en	Líquido, en recipiente plástico de mínimo 500 ml	60	$ 5.830	$ 2.798.400

		el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)				
2	**Jabón dispensador para manos**	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6%. - Con agente antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3%, ph entre 5,5 a 7 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	22	$ 20.230	$ 3.560.480
3	**Detergente líquido neutro**	Color: incoloro, solubilidad: en agua en cualquier proporción, ph: 6.5 – 7.5, densidad: 1.05-1.095 g/mldebe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	105	$ 22.480	$ 18.883.200
4	**Líquido para limpiar vidrios 2**	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 4% - Disponible mínimo en dos (2) fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml, con atomizador de pistola.	60	$ 7.850	$ 3.768.000

		los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.				
5	**Hipoclorito**	- Solución con una concentración mínima del 5% - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	110	$ 19.680	$ 17.318.400
6	**Hipoclorito**	- Granulado con una concentración mínima del 90% - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente	Granulado, en bolsa plástica de mínimo 1.000 g	20	$ 20.160	$ 3.225.600

		armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.				
7	**Lustrador de muebles**	- Con agentes limpiadores y abrillantadores en una concentración mínima del 5% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 250 ml	60	$ 19.670	$ 9.441.600
8	**Varsol ecológico**	- Solución con agentes desinfectantes, desmanchadores y desengrasantes en concentración mínima del 15%. - Biodegradable mínimo en un 95%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	10	$ 42.930	$ 3.434.400
9	**Ambienta-dor**	- Solución con alcohol etílico y solvente. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	110	$ 14.900	$ 13.112.000

		producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.				
10	**Limpiones**	- En tela fileteada 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	110	$ 8.930	$ 7.858.400
11	**Paño microfibra**	- Retira el polvo sin dejar residuos ni pelusas - Antibacterial reutilizable - Tela con microporos - Tamaño mínimo de 60 cm de largo por 33 cm de ancho	Paquete X 6 unidades	110	$ 4.280	$ 3.766.400
12	**Esponjilla**	- Abrasiva - Tamaño mínimo de 9 cm de largo por 12 cm de ancho	Unidad	40	$ 800	$ 256.000
13	**Escobas**	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	60	$ 12.360	$ 5.932.800
14	**Escoba**	- Cerdas duras elaboradas con PET calibre entre 0,4 y 0,6 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	50	$ 12.360	$ 4.944.000
15	**Trapero**	- Elaborado con hilaza de algodón natural	Unidad	80	$ 14.100	$ 9.024.000

		- Mecha con peso mínimo de 435 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca				
16	**Cepillo para sanitario**	- Cerdas duras elaboradas en fibras plásticas - Extensión mínima de las cerdas es de 2,5 cm - Base y mango elaborados en plástico - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad	10	$ 7.900	$ 632.000
17	**Bolsa plástica**	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color rojo - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo - Con impresión de aviso de riesgo biológico	Paquete de mínimo 6 / Unidad	2500	$ 1.730	$ 34.600.000
18	**Bolsa plástica**	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color verde - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6 / Unidad	2000	$ 1.730	$ 27.680.000
19	**Bolsa plástica**	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color blanco - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6 / Unidad	2000	$ 1.730	$ 27.680.000
20	**Bolsa plástica**	- - Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 70 cm de ancho por 90 cm de largo	Paquete de mínimo 6 / Unidad	2000	$ 1.730	$ 27.680.000
21	**Bolsa plástica**	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 3 - Tamaño de 80 cm de ancho por 110 cm de largo	Paquete de mínimo 6 / Unidad	2000	$ 1.730	$ 27.680.000
22	**Papel higiénico**	- Rollo con longitud mínima de 20 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	100	$ 2.350	$ 1.880.000

23	**Papel higiénico**	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	50	$ 30.210	$ 12.084.000
24	**Toallas para manos**	- Toallas interdobladas, paquete con mínimo 150 unidades - Doble hoja con un tamaño mínimo de 20 cm de largo por 15 cm de ancho - Hoja color blanco	Unidad	55	$ 11.300	$ 4.972.000
25	**Toallas para manos 8 (Compra)**	- Toallas con precorte - Rollo con longitud mínima de 100 metros - Doble hoja con tamaño mínimo de 15 cms de ancho - Color Natural - Sin fragancia	Unidad	50	$ 48.300	$ 19.320.000
26	**Vasos biodegradables**	- Elaborado en cartón 97% biodegradable - Capacidad mínima de 4 oz	Paquete de mínimo 50 unidades	700	$ 5.780	$ 32.368.000
27	**Vasos biodegradables**	- Capacidad mínima de 9 onzas - Sin tapa - Liso - Biodegradable y compostable. - Elaborado en polyboard (cartón) y/o con la fibra de caña de azúcar o almidón de maíz	Paquete de mínimo 50 unidades	800	$ 12.000	$ 76.800.000
28	**Mezclador**	- Mezcladores elaborados en madera y/o a partir de recursos renovables como la caña de azúcar y/o almidón de maíz - Longitud mínima de 11 cm	Paquete de mínimo 500	80	$ 11.430	$ 7.315.200
29	**Servilleta de papel**	- Tipo cafetería - Doble hoja - Color blanco - Dimensiones mínimas de 21,5 cm de largo y 14 cm de ancho - 100% Biodegradable - Elaborado a base de papel reciclado no clorado	Paquete de mínimo 100 unidades	15	$ 21.680	$ 2.601.600

		- No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.				
30	**Filtro para greca**	- Elaborada en tela para greca - Capacidad de media libra - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje	Unidad	10	$ 13.980	$ 1.118.400
31	**Filtro para greca**	- Elaborada en tela para greca - Capacidad de una 1 libra - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Unidad	20	$ 10.500	$ 1.680.000
32	**Café**	- Tostión media - Descafeinado - Empacado en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxigeno - Debe cumplir con las Resoluciones 333 de 2011 y 2674 de 2013 y aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.	Libra	465	$ 26.530	$ 98.691.600
33	**Azúcar**	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 g	300	$ 10.320	$ 24.768.000
34	**Aromática**	- Para infusión - Cajas disponibles en mínimo tres (3) sabores - 100% naturales	Cajas de mínimo 20 en sobres.	650	$ 8.530	$ 44.356.000

35	**Bebidas de frutas**	- En jarabe - Cajas disponibles en mínimo tres (3) sabores	Caja de mínimo 20 sobres	5	$ 17.440	$ 697.600
36	**Agua potable**	- Agua potable potable purificada	Garrafón 5 litros	12	$ 10.230	$ 982.080
37	**Rastrillo**	- Barra dentada plástica con mínimo 18 dientes - Mango metálico plastificado con longitud mínima de 120 cm	Unidad	5	$ 18.350	$ 734.000
38	**Cristalizador**	- Producto de solución química a base de ácido fosfórico para proporcionar resistencia, brillo, pulir y proteger diversas superficies mármol, cerámica y granito	Líquido galón	4	$ 733.660	$ 5.869.280
39	**Rollo de lana de acero**	Conjunto de hebras de varias fibras de acero finas y blanda para pulir, cristalizar, pulverizar y brillar pisos	Unidad	8	$ 235.830	$ 3.773.280
40	**Tela de diamante**	Telas flexibles diamantadas para el pulido brillado 7" y 9 " de diámetro con sistema velcro	Unidad	45	$ 146.660	$ 13.199.400
41	**Base cristalizadora**	Tensoativos no ionicos 5 %, Tensoativos anionicos 5 %, sales del ácido flurosilicico 30%, poisiloxanos aromatizantes	Líquido galón	4	$ 724.430	$ 5.795.440
42	**Panela**	- Panela instantáneas pulverizada, deshidratada - Debe cumplir con la NTC 1311 sobre productos agrícolas - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con la Resolución 779 de 2006 - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 100 sobres de mínimo 5 g	5	$ 13.250	$ 530.000
43	**Líquido cubre rasguños**	- Con agentes limpiadores y abrillantadores en una concentración mínima del 5%	En recipiente plástico con capacidad mínima de 200 ml	10	$ 37.930	$ 3.034.400

	para madera	- De color oscuro para coayudar a cubrir rasguños en maderas oscuras				
44	Bayetilla 1	- En tela fileteada 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	100	$ 17.530	$ 14.024.000
45	Mango metálico escoba 1	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	25	$ 41.400	$ 8.280.000
46	Churrusco para tubos de greca	- Cepillo para lavado y fregado de grecas. - No debe contener PVC, Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje. - Base y mango elaborados en alambre	Unidad	3	$ 8.730	$ 209.520
47	Recogedor de basura 1	- Elaborado en plástico - Con banda de goma y dientas barrescobas - Mango con longitud mínima de 70 cm	Unidad	50	$ 14.670	$ 5.868.000
48	Limpiador de juntas	Color incoloro a ligeramente amarillo, apariencia líquido, ph del producto menor a 1,5, densidad 1,00 a 1,05 g/ml	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	15	$ 27.350	$ 3.282.000
49	Insecticida para cucarachas	Aerosol, no perjudicial para los humanos, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso.	360 ml unidad	5	$ 31.480	$ 1.259.200
50	Insecticida para zancudos y moscos	Aerosol, no perjudicial para los humanos, el envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los	360 ml unidad	15	$ 39.600	$ 4.752.000

		compuestos peligrosos e instrucciones de uso.				
51	**Varsol**	Solución con agentes desinfectantes, desmanchadores y desengrasantes en concentración mínima del 15% biodegradable mínimo en un 95%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	2	$ 49.160	$ 786.560
52	**Gasolina**	Gasolina corriente, octanaje 87	20 galones	20	$ 24.230	$ 3.876.800
53	**Nylon**	Nylon redondo para guadaña diámetro 3.3 mm negro	100 metros	100	$ 3.500	$ 2.800.000
54	**Mantenimiento**	Mantenimiento preventivo de maquinarias		1	$ 816.660	$ 6.533.280
					TOTAL INSUMOS IVA INCLUIDO	**$ 667.517.320**

COMPRAVENTA						
NO.	PRODUCTO	ESPECIFICACION	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL ÚNICA VEZ
1	**Guadaña (venta)**	- Cuenta con una cuchilla de 32 a 38 cm. - Chasis de acero con recolector o salida lateral. - Ruedas de 135 mm - Con potencia entre 5 hp a 25 hp - Ancho de corte de 18 a 183 cm. - Peso entre 10 kg y 13,5 kg - Tiene manilla de seguridad - Incluye combustible para su funcionamiento (Máximo 3 galones)	UND	1	$4.153.000	$ 4.153.000

2	**Pulidora (venta)**	- Uso de herramienta Industrial - Modelo DWE4120-B3 - Velocidad 12000 RPM - Potencia 900 W - Diámetro del disco 115 mm - Color Amarillo/Negro - Peso 1.94 kg - Tipo Pulidoras - Largo del cable 1.2 m Términos Garantía de Producto 5 años de garantía limitada - 1 año de servicio gratuito - 90 días de satisfacción garantizada. - Motor de 900Watts. Sistema mejorado de expulsión de polvo. El cuerpo delgado para largo tiempo de uso. Sistema de ventilación mejorado. Mango antivibración. Embrague electrónico y freno. Gatillo tipo paleta. El freno de retroceso electrónico se activa cuando se detecta un evento de pellizco o bloqueo, que se activa con la fuerza máxima para detener rápidamente el disco de la pulidora y apaga el motor. Power-Loss Reset: el interruptor de activación On / Off tiene una función de liberación sin voltaje.	UND	1	$ 3.160:000	$ 3.160.000

3	**Hidrolava-dora (venta)**	Alto 35 cm Ancho 32 cm Modelo CMEPW1900 Caudal mínimo 0 l/min Presión máxima 1900 Psi avadora a presión eléctrica tiene 1900 PSI máximo* y 1.2 GPM** para poder de limpieza para hacer una variedad de tareas. Amperios: 13 amperios TANQUE DE JABÓN INTEGRADO: La pistola de lavado a presión tiene este beneficio adicional para limpiar con jabón ORGANIZACIÓN DE ALMACENAMIENTO: La boquilla a bordo, la manguera de lavado a presión, el cable y el almacenamiento de varita mantienen los accesorios organizados Rendimiento de larga duración: manguera resistente a las torceduras de 25 pies elimina las molestias y proporciona un rendimiento duradero	UND	1	$ 6.343.000	$ 6.343.000
4	**Balde escurridor de trapero (venta)**	Elaborado en plástico, Capacidad mínima de 36 litros	UND	35	$ 1.036.000	$ 36.260.000
5	**Máquina rotativa (venta)**	Equipo industrial para lavado, decapado y brillado de pisos y alfombras Alimentación Eléctrica Voltaje 110 V	UND	1	$ 6.670.000	$ 6.670.000
6	**Carro exprimidor de trapero (venta)**	- Elaborado en plástico - Capacidad mínima de 35 litros - Con cuatro ruedas y manija de escurridor	UND	35	$ 1.796.000	$ 62.860.000

7	**Grecas (ventas)**	- Eléctrica de 110 v - Cuerpo elaborada en lámina de acero inoxidable de calibre 24 como mínimo, grado alimento - Resistencias elaboradas en cobre - Terminales elaboradas en cobre remplazables sin soldadura - Mínimo dos servicios - Con su respectivo filtro y aro - Con capacidad para 120 tintos	UND	4	$ 2.916.000	$ 11.664.000
TOTAL COMPRAVENTA IVA INCLUIDO						**$ 131.110.000**

PERSONAL SECRETARIA ADMINISTRATIVA

PERSONAL						
No.	**CARACTERISTICA**	**DISPONIBILIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO 2025**	**VALOR TOTAL MENSUAL**	**VALOR TOTAL * 8 MESES**
1	Operario de aseo y cafetería	TIEMPO COMPLETO	55	$ 3.158.000	$ 173.690.000	$ 1.389.520.000
2	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en 8 alturas	TIEMPO COMPLETO	11	$ 2.885.000	$ 31.735.000	$ 253.880.000
3	Jardinero capacitado para trabajo en alturas	TIEMPO COMPLETO	2	$ 3.210.000	$ 6.420.000	$ 51.360.000
4	Coordinador logístico de tiempo completo	TIEMPO COMPLETO	1	$ 3.420.000	$ 3.420.000	$ 27.360.000
TOTAL PERSONAL IVA INCLUIDO					**$ 215.265.000**	**$1.722.120.000**

VALOR TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO	**$ 315.093.415**
VALOR TOTAL HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025 IVA INCLUIDO	**$ 2.520.747.320**

Carrera 7ª N° 27A - 33
aseototal5@gmail.com
3108913508
3176489488

NOTA 1: El porcentaje correspondiente al IVA sobre el AIU debe estar acorde con lo establecido en la Ley 1607 de 2012 artículo 46 y Decreto 1794 de 2013 Artículo 13.

NOTA 2: Los valores ofertados deben contemplar los gastos, impuestos, costos y demás erogaciones para la ejecución del contrato durante el plazo del mismo.

NOTA 3: El valor total de la oferta económica no debe superar el valor del presupuesto oficial.

NOTA 4: Los productos de los ítems 38, 39, 40, 41 son requeridos por la entidad una vez cada 6 meses.

Valor total oferta económica: DOS MIL QUINIENTOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($2.520.747.320).

Atentamente;

Firma Representante legal:
Nombre del Representante Legal: Ernesto Alfonso Quiroga Uribe
C. C. No. 79.690.824 Expedida en Bogotá