Rionegro, 26 de marzo de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE

Contrato:
IP 008-2025 cuyo objeto es **"OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA "**

Yo, **DANIEL MAURICIO REY OSORNO,** como representante legal del **CONSORCIO PARQUE 2025,** con Nit 901.929.594-1 presento el siguiente **PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO** por la suma y porcentajes que a continuacion se describen, que será invertido de la siguiente manera:

Valor contrato:	$	**2.523.356.949**
Valor anticipo:	$	**1.009.342.780**
Valor a desembolsar por concepto de anticipo:	$	**1.009.342.780**

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Descripcion	*Valor*	*Mes 1*	*Mes 2*	*Acumulado*
Subcontratos de obra civil (anticipos y/o pagos anticipados, pagos parciales y/o pagos finales)	$ 530.000.000	$ 340.000.000	$ 190.000.000	$ 530.000.000
Materiales ferreteria y de construcción (concreto premezclado, prefabricados de concreto, materiales pétreos, acero, estructura metalica, cemento, ladrillos, maderas, aglomerados, etc.)	$ 355.000.000	$ 248.000.000	$ 107.000.000	$ 355.000.000
Gastos administrativos (arriendos, servicios publicos, papelería, dotación oficinas, insumos de cafeteria, aseo, utiles de consumo, menaje, otros)	$ 10.000.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ 10.000.000
Salarios, prestaciones sociales, seguridad social, parafiscales y mano de obra subcontratada	$ 75.000.000	$ 30.000.000	$ 45.000.000	$ 75.000.000
Transporte de materiales, tierra, equipos, personal, alquiler de vehiculos, maquinaria y equipos de construccion	$ 39.342.780	$ 15.000.000	$ 24.342.780	$ 39.342.780
Total	**$ 1.009.342.780**	**$ 638.000.000**	**$ 371.342.780**	**$ 1.009.342.780**

Atentamente,

Contratista de obra

CONSORCIO PARQUE 2025
DANIEL MAURICIO REY OSORNO
Representante legal

Vo.Bo. Interventoria Contratada

CONSORCIO PARQUE METROPOLITANO
MANUEL FERNANDO ROZO VÁSQUEZ
Representante legal

Medellín, abril 23 DE 2025

EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE - EDESO
NIT: 900-974.762-8

DEBE A:

CONSORCIO PARQUE 2025
NIT: 901-929.594-1

LA SUMA DE:
MIL NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.L ($1.009.342.780)

CONCEPTO DE:

Anticipo del equivalente al 40% del Contrato de Obra IP No 008 - 2025 que tiene como objeto: **"OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO"**

VALOR CONTRATO:	$2.523.356.949
ANTICIPO 40%:	$1.009.342.780

DANIEL MAURICIO REY OSORNO
C.C 8.356.251
Representante Legal
Consorcio Parque 2025
Dirección Cra 37 50ª 34
Cel 301 791 70 69

Medellín, 21 abril de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO
Itagüí

Referencia: IP No 008 - 2025 que tiene como objeto: **"OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO"**

Asunto: Paz y salvo seguridad social y parafiscales

Cordial saludo,

GUSTAVO HORACIO VELASQUEZ CORREA, en calidad de Contador Público, y **DANIEL MAURICIO REY OSORNO**, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO PARQUE 2025** con Nit **901-929.594-1**, en cumplimiento de la Ley 828 de 2003, Certificamos bajo la gravedad del Juramento que el **CONSORCIO PARQUE 2025** se encuentro a **PAZ Y SALVO** en el cumplimiento correspondiente al pago de obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando ello hubo lugar en relación con todos los empleados y con todos los pagos de los últimos seis (6) meses.

Igualmente certificamos que el **CONSORCIO PARQUE 2025** con Nit **901-929.594-1**, en cumplimiento de los Decretos 2375 de 1974 y 1047 de 1983, ha dado cumplimiento integral a todas las obligaciones del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción –**FIC**- y el Consorcio se encuentra a **PAZ Y SALVO** con los pagos de los últimos seis (6) meses.

Cordialmente,

GUSTAVO HORACIO VELASQUEZ CORREA
CC No. **70.105.501**
Tarjeta Profesional No. **66642-T**
En calidad de Contador

DANIEL MAURICIO REY OSORNO
CC No. **8.356.251**
Representante legal

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

66642-T



GUSTAVO HORACIO
VELASQUEZ CORREA
C.C. 70185551
RESOLUCION INSCRIPCION 54 FECHA 18/06/98
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Presidente

C

FIRMA DEL TITULAR

023868

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

70185551

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5E483Z3177ED2554

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUSTAVO HORACIO VELASQUEZ CORREA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70105551 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 66642-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Abril de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-11, 05:50:56 PM Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. Numéro Planilla: 1071597148

Periodo Cotización: marzo de 2025 Periodo Servicio: abril de 2025

PAGADO 11/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSORCIO PARQUE 2025		
Documento	NI901929594	**Dirección**	CL 37 #50 A - 24
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3128033672
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BELLO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	REY OSORNO DANIEL MAURICIO	**Identificación**	CC 8356251
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	Ret. Pen.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días APRP	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1000771271	JHOAN ENRIQUE GARCIA ZAPATA	01	00	X																	0	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 770.000	$ 111.200	(EPS010) EPS SURA	$ 770.000	$ 92.400	6.960	$ 770.000	$ 53.600	(CCF04) COMFAMA	$ 770.000	$ 30.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 287.000
CC 1076420082	USETH DOMARIS MARTINEZ BARQUEN	01	00	X																	0	6	6	6	(230201) PROTECCION	$ 700.000	$ 112.000	(EPS010) EPS SURA	$ 700.000	$ 28.800	6.960	$ 700.000	$ 43.800	(CCF04) COMFAMA	$ 700.000	$ 28.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 215.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Mín Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 770.000	$ 770.000	$ 770.000	$ 770.000	$ 123.200	$ 30.800	$ 53.700	$ 30.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 239.500	$ 0	$ 239.500

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6436000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 608 3402582 - Barranquilla: 605 3618650 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CERTIFICACIÓN BANCARIA

Nos complace informar que la **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** identificado con Nit. **830.054.076-2** es nuestro cliente a través de la cuenta **AHORROS 408-91961-1** a nombre de **PA 319388 CONSORCIO PARQUE 2025,** desde el 04 de abril de 2025. Con estado **ACTIVA.**

Lo anterior nos permite certificar que la mejor referencia de nuestro cliente **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** es ser un "Cliente activo del BANCO de OCCIDENTE".

Dirigimos esta constancia a **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.,** hoy 04 de abril de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C.

Cordialmente,

Jessica Daniela Barbosa Quineme
Auxiliar Operaciones Nacionales
Gerencia SOA

Montería, 11 de abril de 2025

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO

De acuerdo con lo establecido contractualmente **INGENIOS CIVILES S.A.S.** identificado con NIT 901.045.156-2 y **JUAN CARLOS SIERRA BOTERO** identificado con cedula de ciudadanía No 70.562.215 de Envigado - Antioquia, quienes conjuntamente conforman el CONSORCIO PARQUE 2025 constituyeron con **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** el Contrato de Fiducia Mercantil Fiduoccidente **3-1-9388 CONSORCIO PARQUE 2025**, para la Administración del Anticipo del Contrato de obra celebrado con el EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO, cuyo objeto es "OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL PARQUE METROPOLITANO DE DEPORTES TULIO OSPINA DEL MUNICIPIO DE BELLO ANTIOQUIA."

La cuenta bancaria en la cual se deben depositar los recursos del anticipo es la siguiente:

Cuenta de ahorros No 408-91961-1 del Banco de Occidente a nombre de Fiduoccidente PA 319388 CONSORCIO PARQUE 2025.

Cualquier inquietud al respecto con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

Laura Arboleda L.

LAURA ARBOLEDA LONDOÑO
Directora Comercial Empresas
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA