ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

COMITÉ TECNICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Nombre del Evento:	COMITE TECNICO DE OBRA

Tema/Proyecto/Asunto: Acta de Reunión para hacer el seguimiento al desarrollo de las obras que se pretenden ejecutar.

CONTRATO DE OBRA No. 554 de 2023:
CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

SUPERVISOR DISTRITAL DESIGNADO:
ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

SUPERVISOR DE APOYO DESIGNADO:
ARQ. HANER ALBERTO FLOREZ BARROS

Fecha: 24 de abril de 2025

Hora de Inicio: 09:00 a.m.

Hora de Final: 11:00 am

Agenda:

1. **ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO 554 DEL 2023**
2. **REPORTE DE LA SITUACIÓN ACTUAL PARA REINICIO DE OBRA**
3. **SOLICITUD DE BALANCE DE OBRAS**

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS (SUPERVISOR DISTTRITAL)	ALCALDIA DISTRITAL
ARQ. HANER ALBERTO FLOREZ BARROS	SUPERVISOR DE APOYO DESIGNADO	ALCALDIA DISTRITAL
ARQ. DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA	Representante Legal UNION TEMPORAL SISTEMA DE AGUA RESGUARDO ALTA Y MEDIA 2023	CONTRATISTA
LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY	Representante Legal INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S. CONTRATO DE INTERVENTORIA N°553 DEL 2023	INTERVENTOR

SEGUIMIENTO COMPROMISOS REUNION ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	%	OBSERVACIONES
VISITA A LAS DIFERENTES ZONAS DE EJECUCION DE LAS OBRAS	SUPERVISIÓN, CONTRATISTA E INTERVENTORIA	100%	NINGUNA
POSIBLE SUSCRIPCIÓN ACTA DE PRORROGA N°001 DE LA SUSPENSIÓN DE OBRA N°002, CONTRATO DE OBRA N°554 DEL 2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA N°553 DEL 2023	LAS PARTES	100%	NINGUNA

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

COMITÉ TECNICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA

DESARROLLO

Siendo el día veinticuatro (24) de abril de 2025, se reunieron, actores del contrato 554 de 2023, en cuanto a Contratista, Interventoría y Supervisión de contrato, con el fin de tratar temas concernientes al desarrollo del contrato como sigue:

DESARROLLO DE LOS TEMAS:

Inicia el Arq. Jaime Orlando Bruges Moreno, secretario de Infraestructura y Servicios Públicos, dando la bienvenida a los presentes, pone de manifiesto que se debe evidenciar el estado de avance del contrato 554 de 2023, y su balance con respecto al tiempo contractual.

1. ESTADO DE AVANCE DE CONTRATO 554 DE 2023:

LA INTERVENTORÍA, en cabeza del Sr. LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY manifiesta que, a la fecha, el contrato presenta un avance físico del 66% según avance de cantidad de obra ejecutada., refrendado con las actividades de socialización del proyecto, estructura en concreto para tanque elevado, cerramiento para sistema de bombeo, construcción de pozos artesanos, perforación y construcción de pozo profundo y la construcción de alberca, frente a un porcentaje programado del 70% según la cantidad total de las actividades ejecutadas., presentando un atraso de 4% según lo programado en la ejecución de las obras, financiero del 50%, refrendado con el pago total correspondiente al anticipo y un tiempo restante de un (01) mes y cinco (05) días, basado en los estipulado en el mencionado contrato bajo la condición de la ADICIÓN PRORROGA EN TIEMPO N°001, con un plazo de ejecución de cinco (05) meses.

2. REPORTE DE LA SITUACIÓN ACTUAL PARA REINICIO DE OBRA:

EL CONTRATISTA, manifiesta que, las lluvias han cesados y que dicha situación que motivo a las suspesion de las obras, a la fecha se encuentra superado y expresa contar con todas las condiciones para reinciar las obras, considerando que en la actualidad se encuentran en buen estado las vias de acceso en las diferentes comunidades, por tal razón pone en conocimiento dicha situación, lo cual expresa el interés, condiciones y disposición de reiniciar las obras, teniendo en cuenta que los motivos que generaron la suspensión se encuentran superados.

LA INTERVENTORIA, manifiesta, que lo expresado por el contratista anteriormente es acertado y evidenciado en el sitio, sin embargo, pone en cocnocimiento que se aproxima la primera temporada de lluvias del presente año y recomienda reiniciar lo mas rápido posible para las jornadas laborales y las vias de acceso de las diferentes comunidades no se vean afectanda por las lluvias. Por tal razón recomienda al contratista analizar bien la situación ante de reiniciar las obras, para así de esta manera minimizar todo riesgo y alteraciones a la reprogramación de actividades con relación a las obras faltante.

LA SUPERVISION, en cabeza del secretario de infraestructura y servicios público el ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO, manifiesta la siguiente recomendación al contratista, que teniendo en cuenta lo anterior mencionado con relación a la posible presencia de las lluvias en los próximos días, es muy por importante realizar un análisis o plan de contigencia para que al momento de reiniciar las obras, estas no se vean afectada por el tiempo restante para su ejecución total. Por lo tanto, solicito al contratista elaborar una reprogramación donde se refleje el inico de actividades con relación a las obras faltantes mas complejas, de tal manera q garantice el cumplimiento de los compromisos contratuales.

3. SOLICITUD DE BALANCE DE OBRAS:

EL CONTRATISTA, manifiesta nuevamente que, es necesario realizar un balance de menores y mayores cantidades de obras, para garantizar la buena ejecución de las actividades y la estabilidad de la misma, por una parte, es debido a las condiciones de los terrenos encontrados en diferentes sitios de estas comunidades indígenas, en donde se debe mejorar la cimentación de la base para la construcción de las albercas, la no existencias de algunos materiales referenciados, cambios en las dimensiones de algunos componentes en aras de mejorar los diseños, cambio de las especificaciones de las bombas sumergibles como recomendación por parte del proveedor y el ingeniero hidraulico instalador y otras actividades más que será reportadas y puestas en conocimiento justificadamente.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

COMITÉ TECNICO DE SEGUIMIENTO DE OBRA

LA SUPERVISION, en cabeza del supervisor de apoyo designado, el ARQ. HANER ALBERTO FLOREZ BARROS, manifiesta que teniendo en cuenta la solicitud del balance de obra, pone en conocimiento que la información fue recibida por la sectorial y se verifico su contenido y la aprobación por parte de la interventoria, de igual manera deja claro que las cantidades de obras modificadas son de neta responsabilidad del contratista y la interventoria externa, por tal razón, se considera que es viable proceder con la modificación de obra, en aras de cumplir con los compromisos contractuales.

LA INTERVENTORIA, manifiesta, que teniendo en cuenta lo expresado anteriormente por el supervisor, se deja claro que es de nuestra responsabilidad la aprobación del balance de obras con relacion a las actividades a modificar, lo cual se requiere lo mas pronto posible su legalización. Con el fin de garantizar la estabilidad de las obras y la inversión de los recursos.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta el desarrollo de este comité, se deja claro toda situación presentada en la ejecución de las obras con relación al CONTRATO DE OBRAS PÚBLICA N°554 DEL 2023, según lo expuesto anteriormente como es la disposion de reiniciar las obras debido que los motivos que generaron la suspensión de obra N°002 se encuentran superados y se dispone la posible suscripción del acta del reinicio de obra n°002 al CONTRATO DE OBRAS PÚBLICA N°554 DEL 2023 y de igual manera el CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 553 DEL 2023., por motivos mencionados en el contenido del presente comité.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
VISITA A LAS DIFERENTES ZONAS DE EJECUCION DE LAS OBRAS	SUPERVISIÓN, CONTRATISTA E INTERVENTORIA	Veinticinco (25) de abril de 2025
POSIBLE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE REINICIO DE OBRA N°002, CONTRATO DE OBRA N°554 DEL 2023 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA N°553 DEL 2023	LAS PARTES	Veintiocho (28) de abril de 2025
SUSCRIPCION DEL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE OBRA Y PACTACION DE PRECIOS NUEVOS N°001 DEL CONTRATO DE OBRA N°554 DEL 2023	LAS PARTES	Veintinueve (29) de abril de 2025
SUSCRIPCION DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRAS N°001 DEL CONTRATO DE OBRA N°554 DEL 2023	LAS PARTES	Veintinueve (29) de abril de 2025
REPROGRAMACION DE OBRA, CON RELACION A LAS OBRAS FALTANTE Y MODIFICACIÓN N°001 APROBADA POR LA INTERVENTORIA EXTERNA	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	Veintinueve (29) de abril de 2025

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Jaime Brugés Morelo	Secret. Infraestructura	
Haner A. Florez Barros	Supervisor Apoyo	
David Calderon Gerlein	Contratista	
Luis Socarras B	Interventoria	

3/17.