

ACTA DE MODIFICACIÓN N°001

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-3222169909

CONTRATO No : 2928 DE 2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VALOR ACTAS PARCIALES	FECHA DE INICIO CONTRATO
OBJETO: REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	$965.030.477,00	$ -	11/12/2024
	VALOR ANTICIPO:	VALOR AMORTIZADO PARCIALES	TIEMPO DE EJECUCIÓN
	$-	$ -	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS
CONTRATISTA:	VALOR ADICIONAL:	PORCENTAJE DE LA PRESENTE ACTA:	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:
CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON	$ -	N/A	15/04/2025
INTERVENTOR :	VALOR ANTICIPO ADICIONAL	VALOR PRESENTE ACTA:	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:
N/A	$ -	N/A	9/04/2025
SUPERVISOR:	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE	$965.030.477,00	61,48%	61,48%
SECRETARIO DE DESPACHO Y/O JEFE DE OFICINA	ACTA MODIFICATORIA No 01		ESTADO: EN EJECUCIÓN
MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA			

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los NUEVE (09) días del mes de ABRIL del año ***2025***, se reunieron: ***JOHN DANI NAGLES PACHON*** Representante Legal de CONSORCIO ALSIPA como Contratista, DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE Supervisor Delegado, **MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA** como Secretario Despacho del sector solicitante, para dejar constancia de la presente ***Acta Modificatoria No. 001***, para lo cual se hace necesario realizar el siguiente análisis:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES										
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95	2.103,53	$ 7.675.572,22	-	$ -	4.653,53	$ 16.980.269,17
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60	178,62	$ 54.755.347,42	-	$ -	218,62	$ 67.017.210,02
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15	-	$ -	1,00	$ 322.680,15	-	$ 0,00
2	EXCAVACION										
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26	-	$ -	115,77	$ 8.365.621,79	294,23	$ 21.260.164,47
3	BASES Y RELLENOS										
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213,40	54.303,05	11.588.271,60	65,67	$ 3.566.077,07	-	$ -	279,07	$ 15.154.348,67
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60,00	163.865,65	9.831.938,93	30,38	$ 4.978.238,41	-	$ -	90,38	$ 14.810.177,34
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800,00	18.967,94	15.174.351,15	421,16	$ 7.988.537,16	-	$ -	1.221,16	$ 23.162.888,31
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES										
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890,00	80.637,40	71.767.290,08	-	$ -	523,63	$ 42.224.164,16	366,37	$ 29.543.125,92
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.070,00	8.441,98	25.916.893,13	-	$ -	57,21	$ 482.965,95	3.012,79	$ 25.433.927,18
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2.005,00	126.035,11	252.700.404,58	-	$ -	2.005,00	$ 252.700.404,58	-	$ 0,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS										
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32,00	1.924.034,92	61.569.117,29	-	$ -	32,00	$ 61.569.117,29	-	$ 0,00

5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30,00	1.226.042,61	36.781.278,29	-	$ -	30,00	$ 36.781.278,29	-	$ 0,00
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	4,00	618.429,34	2.473.717,37	-	$ -	2,00	$ 1.236.858,69	2,00	$ 1.236.858,69
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	4,00	740.300,03	2.961.200,10	-	$ -	2,00	$ 1.480.600,05	2,00	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459,05	42.392,00	19.460.174,78	-	$ -	319,94	$ 13.563.023,66	139,11	$ 5.897.151,12
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705,78	34.394,00	24.274.597,32	-	$ -	566,67	$ 19.490.047,98	139,11	$ 4.784.549,34
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653,00	34.123,70	22.282.775,32	-	$ -	653,00	$ 22.282.775,32	-	$ 0,00
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47,00	413.401,92	19.429.890,41	-	$ -	47,00	$ 19.429.890,41	-	$ 0,00
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41,00	520.301,06	21.332.343,50	-	$ -	27,00	$ 14.048.128,65	14,00	$ 7.284.214,85
6	MOBILIARIO URBANO										
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85	2,00	$ 1.312.372,52	-	$ -	13,00	$ 8.530.421,37
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8,00	487.452,67	3.899.621,37	-	$ -	8,00	$ 3.899.621,37	-	$ 0,00
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1,00	2.659.673,28	2.659.673,28	-	$ -	1,00	$ 2.659.673,28	-	$ 0,00
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25,00	53.161,07	1.329.026,72	-	$ -	25,00	$ 1.329.026,72	-	$ 0,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA										
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN		100.790,00	-	30,00	$ 3.023.700,00	-	$ -	30,00	$ 3.023.700,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		571.790,75	-	50,00	$ 28.589.537,50	-	$ -	50,00	$ 28.589.537,50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN		42.189,00	-	41,00	$ 1.729.749,00	-	$ -	41,00	$ 1.729.749,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN		41.751,00	-	2,00	$ 83.502,00	-	$ -	2,00	$ 83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2		5.276,00	-	287,36	$ 1.516.111,36	-	$ -	287,36	$ 1.516.111,36
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML		348.664,00	-	73,00	$ 25.452.472,00	-	$ -	73,00	$ 25.452.472,00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		137.629,00	-	1.445,87	$ 198.993.642,23	-	$ -	1.445,87	$ 198.993.642,23
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		187.558,00	-	156,49	$ 29.350.951,42	-	$ -	156,49	$ 29.350.951,42

NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		369.023,00	-	3,00	$ 1.107.069,00	-	$ -	3,00	$ 1.107.069,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML		32.021,00	-	15,47	$ 495.364,87	-	$ -	15,47	$ 495.364,87
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		43.783,00	-	354,14	$ 15.505.311,62	-	$ -	354,14	$ 15.505.311,62
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN		1.452.795,00	-	12,00	$ 17.433.540,00	-	$ -	12,00	$ 17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN		1.072.121,00	-	12,00	$ 12.865.452,00	-	$ -	12,00	$ 12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN		853.460,00	-	16,00	$ 13.655.360,00	-	$ -	16,00	$ 13.655.360,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML		50.757,00	-	1.128,52	$ 57.280.289,64	-	$ -	1.128,52	$ 57.280.289,64
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2		95.185,00	-	7,45	$ 709.128,25	-	$ -	7,45	$ 709.128,25
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN		1.947.961,00	-	3,00	$ 5.843.883,00	-	$ -	3,00	$ 5.843.883,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN		380.570,00	-	6,00	$ 2.283.420,00	-	$ -	6,00	$ 2.283.420,00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN		3.809.022,00	-	3,00	$ 11.427.066,00	-	$ -	3,00	$ 11.427.066,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 676.259.564,45		$ 507.621.694,69		$ 501.865.878,34		$ 682.015.380,81
ADMINISTRACION					$ 236.690.847,56		$ 177.667.593,14		$ 175.653.057,42		$ 238.705.383,28
IMPEVISTOS					$ 6.762.595,64		$ 5.076.216,95		$ 5.018.658,78		$ 6.820.153,81
UTILIDAD					$ 27.050.382,58		$ 20.304.867,79		$ 20.074.635,13		$ 27.280.615,23
TOTAL AIU (B)					$ 270.503.825,78		$ 203.048.677,88		$ 200.746.351,34		$ 272.806.152,32
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3.400.390,60		3.400.390,60		3.400.390,60		$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					3.400.390,60		3.400.390,60		3.400.390,60		$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					3.400.390,60		3.400.390,60		3.400.390,60		$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					2.719.937,43				2.719.937,43		$ 0,00
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959.684.499,46		$ 720.871.544,37		$ 715.533.338,91		$ 965.022.704,93
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					5.345.977,54				5.345.977,54		$ 0,00
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					$ 965.030.477,00		$ 720.871.544,00		$ 720.879.316,00		$ 965.022.705,00

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 965.030.477,00**
VALOR MAYORES CANTIDADES	**$ 720.871.544,00**
VALOR MENORES CANTIDADES	**$ 720.879.316,00**
VALOR A ADICIONAR	**$ 0,00**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 965.022.705,00**
DIFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$ 7.772,00**

LA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA SE FIRMA A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2025

Firma
CONSORCIO ALSIPA RL JOHN DANI NAGLES PACHON
CONTRATISTA

Firma N/A
N/A
INTERVENTORÍA

Firma
DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
SUPERVISOR DELEGADO

Firma
MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
SECRETARIO DESPACHO

N/A
Reviso Asesor Técnico