FORMATO		
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO** **ÁREA DE INFRAESTRUCTURA**	**Versión** **1**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. · ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO · BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No FDLT-394-2023

LICITACIÓN PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA ☑ FDLT-SAMC-025-2023

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL TUNJUELITO, IDENTIFICADO CON RUPI 1453-45-1, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT	901441128
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA		
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO (FDLT)	ING. JULIÁN ALEJANDRO BELTRÁN GAMBOA		
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	1 DE ABRIL DE 2024		
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES		
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 150,000,000.00** (CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE)		
VALOR FINAL DEL CONTRATO CON ADICIONES	**$ 217,581,001.00** (DOCIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UNMIL UN PESOS M/CTE)		

2. ANTECEDENTES

PRORROGAS

PRORROGA N° 1	DE FECHA INICIAL	30/06/2024	A	15/07/2024	PLAZO	15 DÍAS
PRORROGA N° 2	DE FECHA INICIAL	30/11/2024	A	10/12/2024	PLAZO	10 DÍAS
PRORROGA N° 3	DE FECHA INICIAL	30/11/2024	A	10/12/2024	PLAZO	11 DÍAS
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	**36 DÍAS**

SUSPENSIONES

SUSPENSION N° 1	DE FECHA INICIAL	15/07/2024	A	15/08/2024	N° DÍAS	30 DÍAS
SUSPENSION N° 2	DE FECHA INICIAL	23/08/2024	A	13/09/2024	N° DÍAS	20 DÍAS
AMPLIACIÓN N°1 A LA SUSPENSIÓN N°2	DE FECHA INICIAL	11/09/2024	A	2/10/2024	N° DÍAS	20 DÍAS
AMPLIACIÓN N°2 A LA SUSPENSIÓN N°2	DE FECHA INICIAL	30/09/2024	A	31/10/2024	N° DÍAS	30 DÍAS
AMPLIACIÓN N°3 A LA SUSPENSIÓN N°2	DE FECHA INICIAL	30/10/2024	A	16/11/2024	N° DÍAS	17 DÍAS
AMPLIACIÓN N°4 A LA SUSPENSIÓN N°2	DE FECHA INICIAL	16/11/2024	A	30/11/2024	N° DÍAS	15 DÍAS
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					**No DÍAS**	**132 DÍAS**

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

OTRO SI MODIFICATORIO No 9	DE FECHA	30/11/2024	
CONCEPTO	INCLUSIÓN DE GARANTIA POR ESTABILIDA DE OBRA		

ADICIONES

ADICION No 1	DE FECHA	30/06/2024	VALOR	$ 64,837,921.00
ADICION No 2	DE FECHA	30/11/2024	VALOR	$ 2,743,080.00

PAGOS REALIZADOS DURANTE LA EJECUCIÓIN DEL CONTRATO

ACTA PARCIAL N° 1 (PAGO N°1)	DE FECHA	7/05/2024	VALOR	$ 23,918,320.24
ACTA PARCIAL N° 2 (PAGO N°2)	DE FECHA	11/06/2024	VALOR	$ 68,836,515.18
ACTA PARCIAL N° 3 (PAGO N°3)	DE FECHA	8/07/2024	VALOR	$ 38,320,005.13
ACTA PARCIAL N° 4 (PAGO N°4)	DE FECHA	11/08/2024	VALOR	$ 54,961,307.05
VALOR TOTAL DE PAGOS REALIZADOS			**VALOR**	**$ 186,036,147.60**

El contratista presentó y tramitó un total de **Cuatro (4)** actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes a la ejecución entre los meses de **Mayo de 2024** de **Agosto de 2024** por un valor total de **$ 186.036.147,60** por coincepto de obra ejecutada.

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 20 DE DICIEMBRE DE 2024

VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 217,581,001.00**
VALOR FACTURADO A LA FECHA	**$ 186,036,147.60**
VALOR PENDIENTE A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 31,544,853.40**

3. OBRA EJECUTADA

AREA INTERVENIDA

SALÓN COMUNAL DEL BARRIO TUNJUELITO **150 m²** CORRESPONDIENTES AL ÁREA PARCIAL DEL TERRENO QUE ALBERGA EL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	**PRELIMINARES**				
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	-	$ 6,186.93	$ -
1.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO e=0,02 (INCLUYE RETIRO)	M2	29.02	$ 9,664.60	$ 280,466.58
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISO e=0,02 (INCLUYE RETIRO)	M2	5.96	$ 9,664.60	$ 57,600.99
1.04	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	69.05	$ 10,372.21	$ 716,201.24
1.05	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	5.06	$ 8,171.60	$ 41,348.32
1.06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1.00	$ 28,572.91	$ 28,572.91
1.07	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC) INCLUYE ESTRUCTURA	M2	82.11	$ 13,309.60	$ 1,092,850.93
1.08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	3.00	$ 17,824.54	$ 53,473.61
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	24.07	$ 15,465.49	$ 372,254.39
1.10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	32.72	$ 10,765.87	$ 352,259.33
	TOTAL PRELIMINARES				**$ 2,995,028.30**
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
2	**EXCAVACIONES**				
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3	2.53	$ 87,170.90	$ 220,542.39
	TOTAL EXCAVACIONES				**$ 220,542.39**
3	**CIMENTACIONES**				
3.01	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	-	$ 434,120.00	$ -
	TOTAL EXCAVACIONES				**$ -**
4	**MORTEROS**				
4.01	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE REFUERZO	M3	2.00	$ 97,095.02	$ 194,190.05
4.02	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM,	ML	4.00	$ 47,021.47	$ 188,085.89
4.03	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	-	$ 583,853.18	$ -
	TOTAL MORTEROS				**$ 382,275.94**
5	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
5.01	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR	UN	-	$ 46,007.68	$ -
5.02	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	21.55	$ 63,441.47	$ 1,367,163.64
5.03	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	-	$ 90,964.62	$ -
5.04	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	3.00	$ 11,169.25	$ 33,507.76
5.05	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	-	$ 17,300.15	$ -
5.06	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	11.00	$ 31,066.91	$ 341,735.99
5.07	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	-	$ 40,927.13	$ -
	TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 1,742,407.39**
6	**ASEO**				
6.01	ASEO GENERAL	M	139.72	$ 4,756.00	$ 664,507.76
	TOTAL EXCAVACIONES				**$ 664,507.76**
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1.00	$ 151,218.90	$ 151,218.90
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	-	$ 48,331.73	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	-	$ 59,701.21	$ -
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR	UN	4.00	$ 6,186.93	$ 24,747.71
7.05	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	-	$ 12,955.79	$ -
7.06	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	-	$ 10,646.32	$ -
7.07	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MONOFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	-	$ 31,424.76	$ -
7.08	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	-	$ 61,039.66	$ -
7.09	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor),	UN	-	$ 272,355.37	$ -
7.1	MEDIDOR ENERGIA MONOFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	-	$ 48,954.78	$ -
7.11	MEDIDOR ENERGIA BIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	-	$ 163,809.22	$ -
7.12	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	-	$ 229,021.67	$ -
7.13	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) Multifuncional 30(150) clase 1,Con IVA	UN	-	$ 1,108,812.89	$ -
7.14	SELLO Y RETIRO DE SELLOS(tarifa sobre la cual se debe cargar impuestos del IVA 19% corresponde a la mano de obra asociada al retiro de los sellos y pruebas de medidor para que el cliente pueda realizar adecuaciones con un tercero),Con IVA	UN	2.00	$ 113,294.38	$ 226,588.75
7.15	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MONOFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	-	$ 136,629.18	$ -
7.16	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE TRIFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	-	$ 265,392.94	$ -
7.17	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado),	UN	1.00	$ 1,184,159.41	$ 1,184,159.41
7.18	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	-	$ 35,735.58	$ -
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	6.00	$ 80,430.08	$ 482,580.50
7.21	CANALETA PORTACABLES DE 20CM PVC CON ADHESIVO. INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 2M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 12,342.46	$ -
7.22	TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	-	$ 27,985.82	$ -
7.23	CABLE CONDUCTOR MONOPOLAR DE 3X6 + 1X6 + 1X8T AWG AL THWN, 600 V.(ALUMINIO Y COBRE) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	-	$ 57,348.00	$ -
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 2,069,295.27**

8	**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						
8.01	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	57.07	$	37,023.48	$	2,112,930.00
8.02	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	49.68	$	27,072.14	$	1,344,944.11
8.03	PAÑETE CULATAS 1:4	M2	196.69	$	30,601.48	$	6,019,004.31
8.04	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	-	$	24,711.16	$	-
8.05	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	282.35	$	19,600.38	$	5,534,167.29
8.06	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	-	$	13,191.98	$	-
8.07	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	-	$	5,609.41	$	-
	TOTAL PAÑETES Y ACABADOS PARED					**$**	**15,011,045.71**
9	**CUBIERTAS**						
9.01	CUBIERTA LISA TIPO SÁNDWICH DECK, SUM E INST, EN ALUZINC CAL 26 PINTADA AL HORNO POR LAS DOS CARAS COLOR A ELEGIR CON AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FIBRA DE VIDRIO DE 30 MM. CON SUS CLIPS DE FIJACIÓN INCL REMATES DE CUBIERTA	M2	128.70	$	287,423.32	$	36,991,380.77
9.02	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO	ML	27.00	$	47,604.00	$	1,285,308.00
9.03	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	-	$	19,351.55	$	-
9.04	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA	ML	-	$	46,748.34	$	-
9.05	CANAL LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO 0,75 M	ML	-	$	128,112.52	$	-
	TOTAL CUBIERTAS					**$**	**38,276,688.77**
10	**CIELO RASO**						
10.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE PLACA 1:4 E= 2 CM,	M2	-	$	27,072.14	$	-
10.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO BAJO PLACA 1:4 E= 2 CM,	ML	17.13	$	27,072.14	$	463,745.83
	TOTAL CIELO RASO					**$**	**463,745.83**
11	**CARPINTERIA METALICA**						
11.01	PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0.70 X 2.10m	UN	3.00	$	1,648,158.70	$	4,944,476.09
11.02	PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS ACCESORIOS) 0.90 X 2.10m	M2	-	$	2,169,878.40	$	-
11.03	VENTANERIA EN ALUMINIO TIPO PESADO COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO DE 5mm)	M2	-	$	500,065.08	$	-
11.04	VENTANERIA EN ALUMINIO BASCULANTE TIPO PESADO COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO DE 5mm)	M2	10.93	$	551,996.28	$	6,033,319.39
11.05	REJILLA EN ALUMINIO TIPO CELOSIA	M2	11.80	$	312,870.23	$	3,691,868.76
	TOTAL CARPINTERIA METALICA					**$**	**14,669,664.25**
12	**ENCHAPE**						
12.01	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, (Piso Pared Egeo Blanco Cara Única 20,5x20,5)	M2	-	$	55,787.94	$	-
	TOTAL ENCHAPE					**$**	**-**
13	**PINTURAS**						
13.01	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR	M2	31.98	$	22,164.52	$	708,821.22
13.02	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	242.77	$	18,128.77	$	4,401,121.98
13.03	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	276.10	$	19,667.45	$	5,430,182.39
13.04	VINILO TIPO 1 PARA MURO EXTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	-	$	19,746.18	$	-
13.05	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	276.10	$	3,540.02	$	977,400.63
13.06	ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	ML	-	$	14,233.97	$	-
13.07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO DE 3 MILS DE ESPESOR DE PELÍCULA SECA IMPRIMANTE EPÓXICO, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, SEGÚN LAS NORMAS SSPC-SP2	ML	-	$	12,960.65	$	-
13.08	ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA PUERTAS	M2	-	$	24,555.64	$	-
13.09	VINILO DE EXTERIORES TIPO KORAZA SOBRE PAÑETE (3 MANOS)	M2	245.37	$	25,232.66	$	6,191,338.08
	TOTAL PINTURAS					**$**	**17,708,864.30**
14	**APARATOS SANITARIOS**						
14.01	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	UN	-	$	385,778.05	$	-
14.02	LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X 37 CM, (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE),	UN	-	$	209,594.30	$	-
14.03	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	2.00	$	480,631.64	$	961,263.29
14.04	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS (NUEVOS)	UN	4.00	$	31,001.94	$	124,007.76
	TOTAL APARATOS SANITARIOS					**$**	**1,085,271.05**
15	**PISO**						
15.01	INYECCIONES EPÓXICAS CON ADHESIVO ESTRUCTURAL EN LAS FISURAS EN LOS ELEMENTOS	M2	20.00	$	33,827.54	$	676,550.88
	TOTAL ENCHAPE					**$**	**676,550.88**
	ITEMS NO PREVISTOS						
16	**PRELIMINARES**						
16.01	DESMONTE DE TEJA CANALETA 90 DE ASBESTO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	123.96	$	17,280.00	$	2,142,028.80
16.02	DISPOSICION DE RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE Y PELIGROSO A SITIO AUTORIZADO POR LA ALCALDIA DISTRITAL DE SALUD.	KL	2,670.00	$	1,248.00	$	3,332,160.00
16.03	DEMOLICION ENCOROZADO DE MURO (PARA NIVELAR NUEVO TIPO DE TEJA)	ML	42.07	$	8,500.00	$	357,595.00
16.04	DESMONTE DE PUERTA PRINCIPAL DE INGRESO DE 2 mts X 2,60 mts DE ALTURA DOBLE HOJA	M2	5.18	$	79,460.00	$	411,602.80
	TOTAL NP PRELIMINARES					**$**	**6,243,386.60**
16	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						
16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS HIDRAÚLICOS 1/2 "	UND	6.00	$	73,310.00	$	439,860.00
16.06	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2.00	$	87,938.00	$	175,876.00
16.07	CORTE MURO EN LADRILLO CON PULIDORA REGATAS PARA INSTALACIONES HIDRAÚLICAS AL INTERIOR.	ML	10.27	$	10,951.00	$	112,466.77
	TOTAL NP INSTALACIONES HIDRAULICAS					**$**	**728,202.77**
16	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
16.08	SUMINISTRO E INSTALACION BALA LED DE SOBREPONER DE 12W LUZ BLANCA	UND	4.00	$	87,000.00	$	348,000.00
16.09	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE 1,20X30 SOBREPONER DE 48W	UND	8.00	$	178,000.00	$	1,424,000.00
16.10	TUBERIA EMT GALVANIZADA 3/4" INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, CAJAS OCTAGONALES Y CAJAS 2400 TIPO RADWELL ALUMINIO FUNDIDO	ML	99.24	$	27,481.00	$	2,727,214.44
16.11	CABLE No12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	297.72	$	18,533.00	$	5,517,644.76
16.12	TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	8.00	$	12,065.00	$	96,520.00

	TOTAL NP INSTALACIONES ELECTRICAS				**$**	**10,113,379.20**
16	**CUBIERTAS**					
16.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERFIL METÁLICO EN C HR50 DE 120MM X 60MM X 6M DE 2mm, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIOS)	KG	610.17	$ 20,707.00	$	12,634,790.19
16.14	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS (CERCHAS) PARA SOPORTE DEL TEJADO, APLICACIÓN DE LIMPIEZA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. (INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIOS	ML	51.90	$ 18,000.00	$	934,200.00
16.15	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm PLACA MACIZA.	M2	24.10	$ 71,886.84	$	1,732,472.84
16.16	ALISTADO DE PISO EN CUBIERTA PLACA MACIZA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 ESPESOR 4 cm PARA DESAGÜE, INCLUYE MEDIA CAÑA.	M2	23.79	$ 45,000.00	$	1,070,550.00
16.17	MANTENIMIENTO, IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO ESPESOR 3 mm DE VIGA CANAL	M2	19.74	$ 71,886.84	$	1,419,046.22
	TOTAL NP CUBIERTAS				**$**	**17,791,059.26**
16	**ENCHAPES**					
16.18	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO 33,8X33,8 cm	M2	7.59	$ 78,986.00	$	599,503.74
	TOTAL NP ENCHAPES				**$**	**599,503.74**
16	**ACABADOS**					
16.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS PARA BAÑO de 4mm FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	M2	1.12	$ 312,286.00	$	349,760.32
	TOTAL NP ACABADOS				**$**	**349,760.32**
16	**OBRAS PARA ACOMETIDA NUEVA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**					
16.2	DEMOLICION MANUAL ANDEN EN CONCRETO DE 25,00*0,4	M2	0.30	$ 43,656.00	$	13,096.80
16.21	EXCAVACION RELLENO Y COMPACTACION MANUAL ZANJA ANCHO .20 PROFUNDIDAD 30CM PARA RED HIDRAULICA RELLENO EN RECEBO	ML	15.18	$ 93,735.00	$	1,423,009.10
16.22	SUMINISTRO E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 1/2 PVC PRESION ACOMETIDA SUMINISTRO DE AGUA	ML	0.14	$ 11,532.00	$	1,653.37
16.23	EXCAVACION MANUAL PARA CAJA DE MEDIDOR ACUEDUCTO (RELLENO +COMPACT) DIMENSIONES 34 X 20 X 46 CM	UN	1.00	$ 96,963.00	$	96,963.00
	TOTAL NP OBRAS PARA ACOMETIDA NUEVA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				**$**	**1,534,722.27**
16	**OTROS**					
16.25	AFINADO DE PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 H=5CM	M2	5.96	$ 51,864.00	$	309,109.44
16.26	MANTENIMIENTO, PISO BALDOSIN DE GRANITO DE 33X33 INCLUYE DESTROQUE, PULIDA, BRILLADA	M2	115.72	$ 25,000.00	$	2,893,000.00
16.27	ACERO DE REFUERZO 60.000 PARA RAMPA EN CONCRETO	KG	16.60	$ 5,720.00	$	94,952.00
16.28	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO SUPERIOR EN CONCERTINA 18" SENCILLA INCLUYE ALAMBRE DE PUAS SOPORTES EN TUBO DE ACERO DE 1" E=2,5MM	ML	55.00	$ 91,203.00	$	5,016,165.00
16.29	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA EN ACERO ARQUITECTONICA PREPINTADA INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	M2	4.10	$ 112,252.00	$	460,233.20
16.30	DEMOLICION Y CONSTRUCCION BALDOSIN DE GRANITO ADECUACION HUNDIMIENTO DE PISO	ML	6.70	$ 113,939.00	$	763,391.30
16.31	PLACA DE CONCRETO 3000 PS1 E=7CM INCLUYE REFUERZO	M2	2.21	$ 67,989.00	$	150,255.69
NP 16,32	SUMINSITRO E INSTALACION MESON EN ACERO INOXIDABLE CON LAVAPLATOS INCLUYE ESTRUTURA METALICA DE SOPORTE PIEDEAMIGOS EN ANGULO DE 1" X 3/16	UN	2.00	$ 652,250.00	$	1,304,500.00
NP 16.33	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA CUELLO CISNE PARA LAVAPLATOS	UN	2.00	$ 196,754.00	$	393,508.00
NP 16.34	ADECUACION CAJA DE INSPECCION DE 1.20 X 1.20 M INCLUYE TAPA EN CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO	UN	1.00	$ 619,113.00	$	619,113.00
NP 16.35	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN LAMINA CR CAL. 18, CON REJILLA (INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD, MARCO METALICO EN LAMINA CR CAL.18, PINTURA ELECTROESTATICA Y DEMAS	UN	1.00	$ 7,176,000.00	$	7,176,000.00
NP 16,36	SUMINISTRO E INSTALACION DESGUE PARA LAVPALATOS INCLUYE CANASTILLA	UN	2.00	$ 52,838.00	$	105,676.00
NP 16,37	INSPECCION TUBERIA ALCANTARILLADO CAMARA CCTV	UN	1.00	$ 1,600,000.00	$	1,600,000.00
NP 16,38	LAVADO DE TUBERIA 6" ALCANTARILLADO DE CAJA DE INSPECCION A RED PUBLICA CON VACTOR	UN	1.00	$ 600,000.00	$	600,000.00
	TOTAL NP OTROS				**$**	**21,485,903.63**
16	**NP ADECUACIÓN DE CUARTO DE ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA**					
NP 16,39	DEMOLICION MURO INCLUYE PAÑETE	ML	3.48	$ 31,494.15	$	109,599.65
NP 16,40	ADECUACION REJA DE PROTECCION PARA ATENCION PUBLICO INCLUYE CORTE DE LA PERFILERIA SOLDADURA, PASADOR, LIJADA Y REMOVIDA DE PINTURAY PINTURA ELECTROSTATICA	UN	1.00	$ 600,000.00	$	600,000.00
NP 16,41	ADECUCION VENTANA INCLUYE DESENSAMBLE DE LA VENTANA, CORTE DE PERFILERIA Y CORTE DE VIDRIO Y ARMADO	UN	1.00	$ 350,000.00	$	350,000.00
NP 16,42	INSTALACION VENTANAS EN ALUMINIO	M2	3.41	$ 37,397.33	$	127,539.85
NP 16,43	MURO EN LADRILLO E=12 CM	ML	1.16	$ 75,260.45	$	87,645.77
NP 16,44	DINTEL EN CONCRETO MPA 21 A=15CM H=20CM	ML	2.05	$ 96,212.86	$	197,236.36
NP 16,45	INSTALACION PLACA CONMEMORATIVA	UN	1.00	$ 75,750.00	$	75,750.00
NP 16,46	SUMINISTRO E INSTALACION PUESTA A TIERRA MEDIDORES	UN	1.00	$ 490,464.97	$	490,464.97
	TOTAL NP ADECUACIÓN DE CUARTO DE ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA				**$**	**2,038,236.61**

SUBTOTAL		$	156,850,042.23
ADMINISTRACION	**24.4%**	$	38,267,768.19
IMPREVISTOS	**1.0%**	$	1,568,500.42
UTILIDAD	**5.0%**	$	7,842,502.11
COSTO DEL AIU	**30.4%**	$	47,678,770.72
SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS CON AIU		$	204,528,812.96
VALOR OBRA EJECUTADA		$	204,528,812.96
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL ,SOCIAL Y SST	**4.18%**	$	6,561,603.46
TOTAL COMPONENTE DE OBRA Y COMPONENTES AMBIENTAL, SOCIAL Y SST		$	211,090,416.42
AJUSTE A DISEÑOS ELECTRICOS		$	1,000,000.00
FACTURACION DE OBRAS PARA CONEXIÓN DE ACOMETIDA EJECUTADAS POR LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		$	5,490,584.00
TOTAL		$	217,581,000.42

El contratista debe presentar a la entidad el soporte del pago de las obras realizadas por la EAAB para la conexión del salón a la red de suministro de agua potable. Dicha facturación está pendiente de emitirse por parte de la EAAB.

Nota: Previo al recibo de las obras, el apoyo a la supervision obligatoriamente deberá realizar un recorrido para verificar el acabado de las obras.

4. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista deberá presentar el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas con la firma de la presente acta, a continuación se relaciona el estado actual de las vigencias de los amparos.

Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificat. No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CSC-100009924	$ 260.000.000,00	1/04/2024	20/12/2024
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	CSC-100040038	$ 43.516.200,20	29/12/2023	20/06/2025
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	CSC-100040038	$ 10.879.050,05	29/12/2023	20/12/2027
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DEL SERVICIO	CSC-100040038	$ 43.516.200,20	29/12/2023	20/12/2025
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	CSC-100040038	$ 43.516.200,20	29/12/2023	20/12/2025
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE OBRA	CSC-100040038	$ 43.516.200,20	20/12/2024	20/12/2029

5. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Se reunieron **GISSEL TATIANA ASCANIO LEÓN** representante legal del contratista **INGCAP ASOCIADOS** y **JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA** supervisor del FDLT, con el fin de dejar constancia de que el contratista **CUMPLIÓ** con el objeto contratado en el plazo establecido, así como los ofertables presentados en la licitación y todos sus anexos y apendices.

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y el supervisor de contrato, en compañía del apoyo a la supervisión, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto el supervisor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la supervisión y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en la ley.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

DIEZ **(10)** **días del mes de** **Enero** ***de*** **2025**

Supervisión FDLT
JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA
ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO

Apoyo Técnico a la Supervisión FDLT
ING. JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

Representante Legal del Contratista de obra
GISSEL TATIANA ASCANIO LEÓN
INGCAP ASOCIADOS SAS