INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

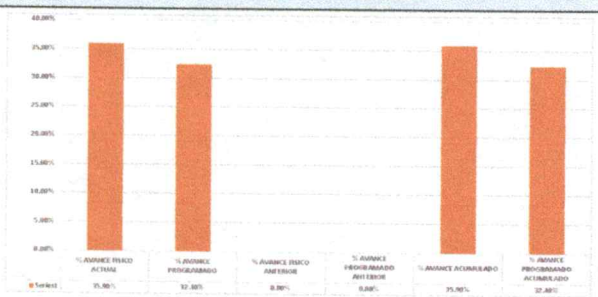
No INFORME	1
PERIODO DEL INFORME	05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

CONTRATO DE OBRA. 094 DE 2025

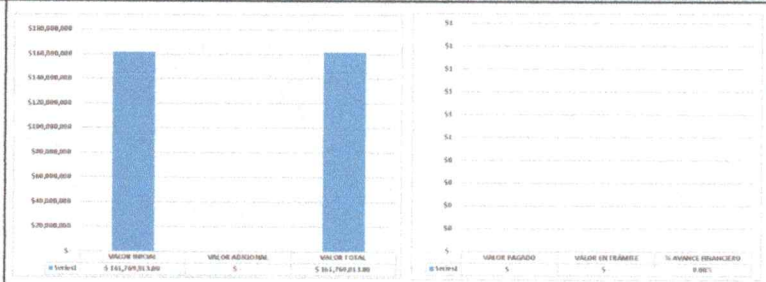
EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ÁREAS DEL PISO 8 DE LA TORRE HOSPITALARIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES DE ENTRENAMIENTO DE PERSONAL DE SALUD DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

CODIGO BPIN	N/A	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO**	25 DE FEBRERO DE 2025
INFORMACIÓN CONTRACTUAL		**FUENTES DE FINANCIACIÓN**	
No CONTRATO	094 DE 2025	**RECURSOS PROPIOS**	$ 161,769,813.00
CONTRATISTA	ROCA INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	**MINISTERIO DE SALUD U OTROS**	$ -
NIT	901.706.929-5	**VALOR TOTAL**	$ 161,769,813.00
VALOR INICIAL	$ 161,769,813.00	**CODIGO RUBRO**	2.3.2.01.01.001.02.08.02
VALOR ADICIONAL	$ -	**NOMBRE RUBRO**	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO
VALOR TOTAL	$ 161,769,813.00	**CDP INICIAL**	598
ANTICIPO	$ -	**RP INICIAL**	351
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INCIO	**CDP ADICIONAL**	N/A
PLAZO ADICIONAL	NO APLICA	**RP ADICIONAL**	N/A
PLAZO TOTAL	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	**% AVANCE FINANCIERO**	
FECHA DE INICIO	05 DE MARZO DE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 161,769,813.00
FECHA DE TERMINACION	18 DE ABRIL DE 2025	**VALOR ADICIONAL**	$ -
ESTADO CONTRATO A LA FECHA	EN EJECUCIÓN	**VALOR TOTAL**	$ 161,769,813.00
SUSPENSION	N/A	**ANTICIPO ENTREGADO**	$ -
REINICIO	N/A	**NUEVO SALDO**	$ 161,769,813.00
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A	**VALOR PAGADO**	$ -
% AVANCE FISICO ACTUAL	35.90%	**VALOR EN TRÁMITE**	$ -
% AVANCE PROGRAMADO	32.40%	**% AVANCE FINANCIERO**	0.00%
% AVANCE FISICO ANTERIOR	0.00%	**VALOR RESTANTE POR PAGAR**	100%
% AVANCE PROGRAMADO ANTERIOR	0.00%	**VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO**	NO APLICA
% AVANCE ACUMULADO	35.90%	**%AMORTIZADO DEL ANTICIPO**	NO APLICA
% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	32.40%	**OBSERVACIONES FINANCIERAS**	
INTERVENTOR	NO APLICA	NO APLICA PARA EL PRESENTE PERIODO DE AVANCE	
SUPERVISOR	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN		
APOYO A LA SUPERVISION	BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO OSCAR JAVIER GAFARO HERNÁNDEZ IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA		

GRAFICA No 1. AVANCE FISICO



GRAFICA. AVANCE FINANCIERO



OBSERVACIONES

1. PARA EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN DE OBRA, SE PRESENTA UN AVANCE FISICO DEL 35.9% RESPECTO AL AVANCE PROGRAMADO DEL 32.4%, EVIDENCIANDOSE UN ADELNATO DEL 3.5% DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 094 DE 2025.

2. EL DÍA 11 DE MARZO DE 2025 SE REALIZÓ VISITA AL LUGAR DE LA OBRA EN DONDE SE EVIDENCIÓ SOBRE EL AMBIENTE DESTINADO PARA EL ENTRENAMIENTO DE DOCENCIA Y SERVICIO UNA VIGA PERIMETRAL EXISTENTE DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN LOS ANTEPECHOS DE LAS DOS FACHADAS DE VENTANAS, POR LO TANTO, SE DETERMINÓ REALIZAR UN MURO BAJO ESTAMPILLADO A LA VIGA EXISTENTE PARA PODER EJECUTAR LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS TOMAS CORRESPONDIENTES AL MOBILIARIO DE LOS PUESTOS DE TRABAJO.

3. EL DÍA 14 DE MARZO DE 2025 SE SOCIALIZARON CON EL RESIDENTE DE OBRA, LOS DOS ARMARIOS TIPO MUEBLE PARA LOS EQUIPOS, BOMBAS DE INFUSIÓN CON LA DISTRIBUCIÓN DE ENTREPAÑOS Y TOMAS ELÉCTRICOS, ASÍ MISMO PARA LOS ELEMENTOS DE DESECHOS, AIREACIÓN Y CO-CREACIÓN, (DIMENSIONES ARMARIO TIPO MUEBLE 1.50X.50X2.00 CADA UNO).

4. EL DÍA 20 DE MARZO SE REALIZÓ VISITA AL LUGAR DE LA OBRA EN DONDE SE SOCIALIZÓ CON EL RESIDENTE DE OBRA LA DISTRIBUCIÓN EN SITIO PARA LA ADECUACIÓN DE LOS AMBIENTES DEL LOCUTORIO Y BAÑO TALENTO HUMANO DE HOMBRES RESPETIVAMENTE.

5. PARA EL PRESENTE PERIODO DE AVANCE DE OBRA SE EJECUTARON ACTIVIDADES DEL COMPONENTE ELÉCTRICO TALES COMO: LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CIELO RASO PARA SALIDAS DE TOMACORRIENTES, DATOS E ILUMINACIÓN, QUEDANDO PENDIENTE LA MARCACIÓN COLOR NARANJA DE ACUERDO AL RETIE. INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC EMBEBIDA EN PARED PARA SALIDAS DE TOMACORRIENTES Y DATOS, INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA, QUEDANDO PENDIENTE LA PUESTA A TIERRA DE BANDEJA Y FINALMENTE, LA UBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CAJAS PVC EN PARED PARA SALIDAS DE TOMACORRIENTES Y DATOS.

INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME 1

PERIODO DEL INFORME 05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

RELACIÓN DE PÓLIZAS

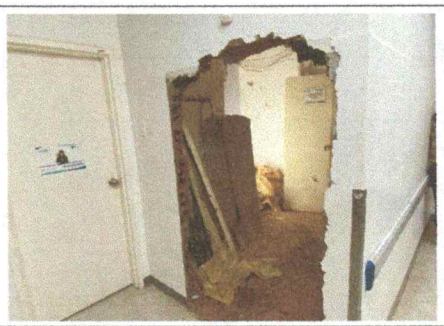
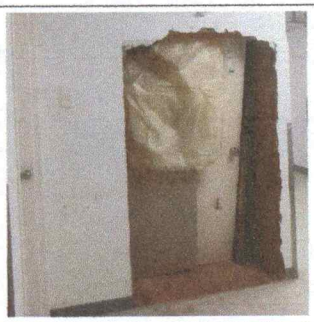
CONCEPTO DE POLIZA	No DE POLIZA	ASEGURADORA		CUANTIA	DESDE	HASTA	APROBADA
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	NB-100372433	SEGUROS MUNDIAL	$	97,061,887.80	5/03/2025	18/04/2030	11/03/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	NB-100096406	SEGUROS MUNDIAL	$	284,700,000.00	25/02/2025	18/04/2025	11/03/2025

RELACION DE PERSONAL MINIMO EXIGIDO

DESCRIPCIÓN DEL PERSONAL	NOMBRE DEL PROFESIONAL	C.C	DEDICACIÓN	PERIODO
DIRECTORA DE OBRA	SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ	1.099.208.255	20%	05/03/2025 - 25/03/2025
RESIDENTE DE OBRA	WILSON FERNANDO MONTAÑEZ BERMUDEZ	1.057.690.579	100%	05/03/2025 - 25/03/2025
RESIDENTE ELECTRICISTA	HERNANDO ENRIQUE PALACIOS RIAÑO	79.239.794	50%	05/03/2025 - 25/03/2025
RESIDENTE HSEQ	PETTER ALEXANDER TRUJILLO VEGA	1.098.711.248	100%	05/03/2025 - 25/03/2025

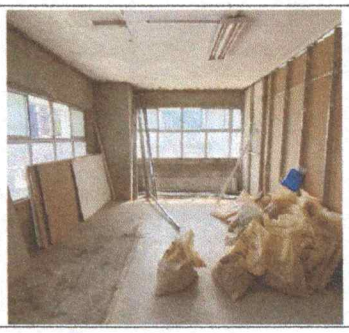
REGISTRO FOTOGRAFICO

ÍTEM 1.01 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE

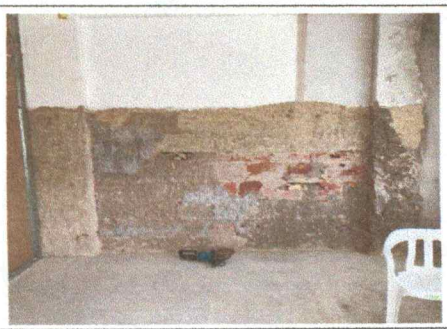


ÍTEM 1.02 DEMOLICIÓN DE MUROS EN DRYWALL






ÍTEM 1.03 DEMOLICIÓN DE ENCHAPES (INCLUYE DEMOLICIÓN FRISO

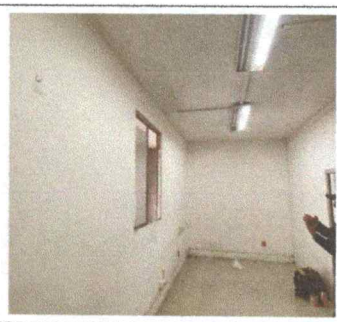
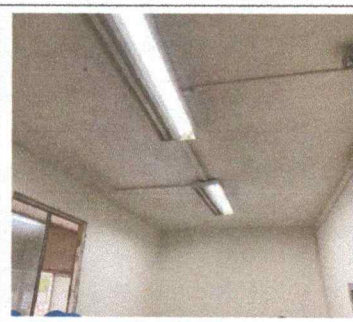
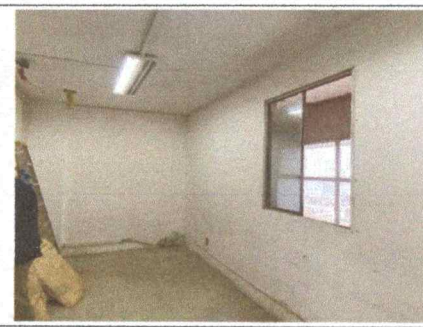



INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

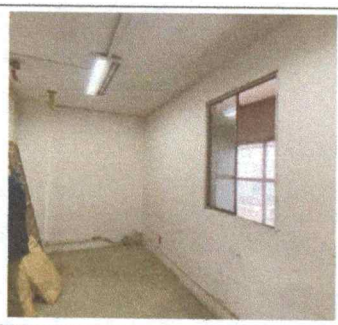
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

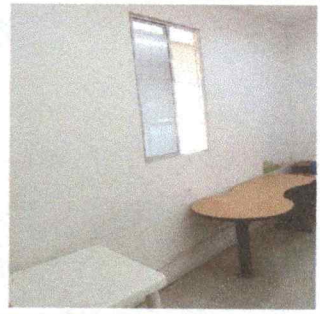
No INFORME	1
PERIODO DEL INFORME	05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

ÍTEM 1.06 DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS

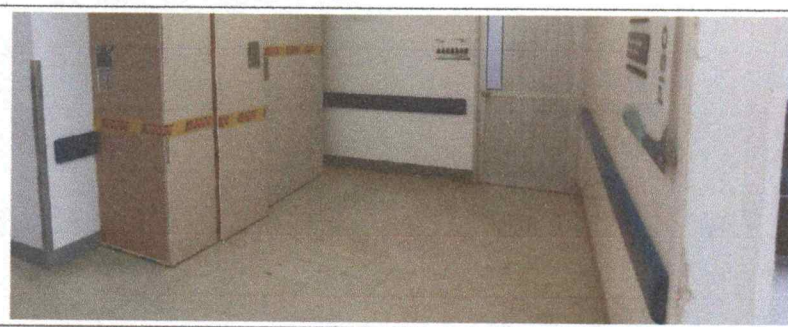




ÍTEM 1.09 DESMONTE DE PUERTAS Y MARCOS

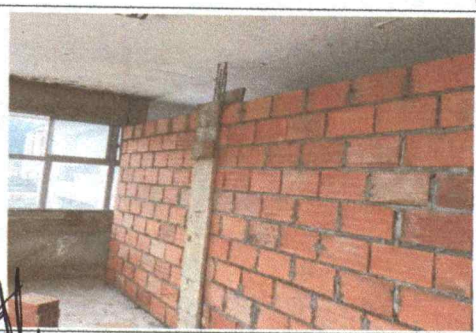
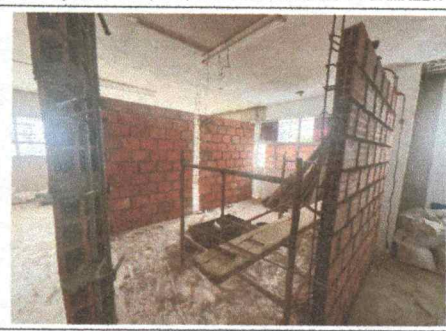
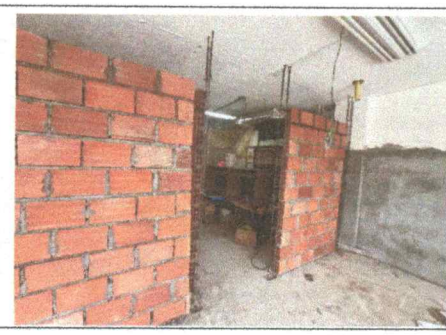





ÍTEM 1.16 DESMONTE DE GUARDA CAMILLA

TEM 2.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES A SISTEMA EXISTENTE E ÍTEM 2.01 ÍTEM 2.02 COLUMNETA EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3.000 PSI) DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA

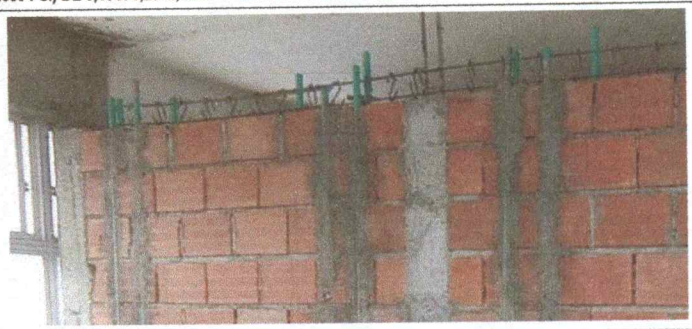




INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

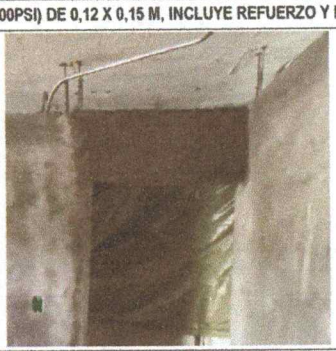
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME	1
PERIODO DEL INFORME	05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

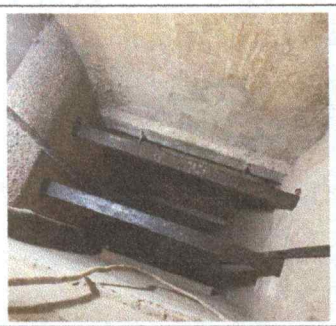
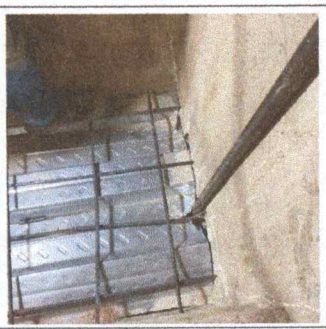
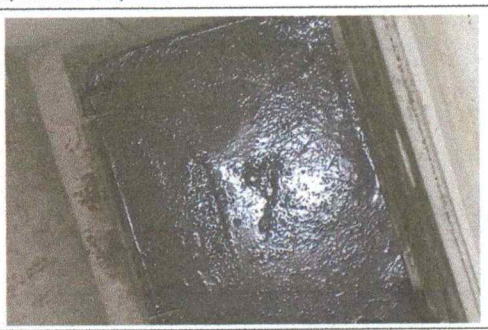
ÍTEM 2.03 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3.000 PSI) DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA

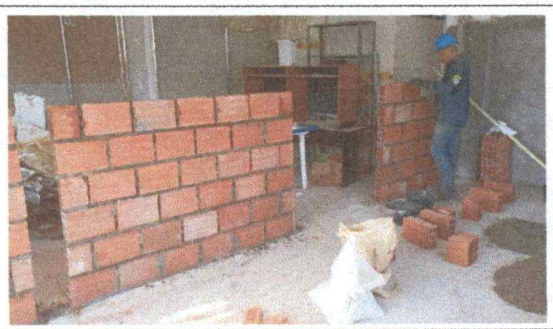
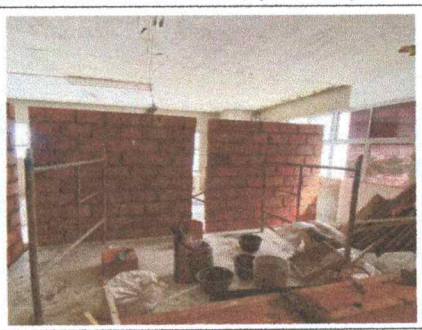
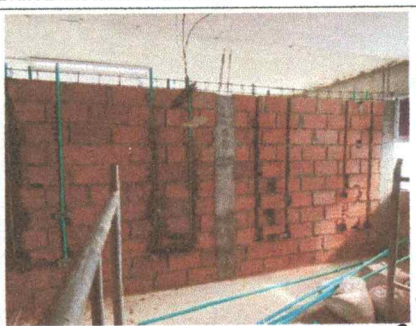
ÍTEM 2.04 DINTEL EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000PSI) DE 0,12 X 0,15 M, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETA

ÍTEM 2.05 CONSTRUCCIÓN DE PLACA METAL DECK, INCLUYE LÁMINA MD2" CAL 22, MALLA ELECTROSOLDADA, CONECTORES, DISTANCIADORES Y CONCRETO DE 3.000 PSI. ESPESOR DE PLACA DE 10 CM

ÍTEM 4.01 & 4.02 CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA H-10 LADRILLO COCIDO (10X30X20CM), INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8"

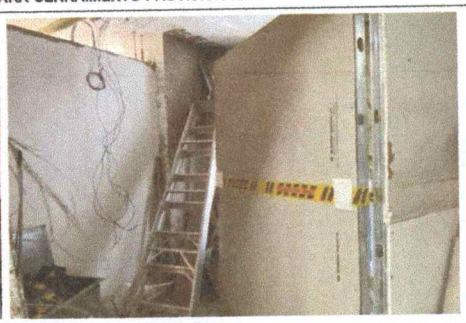
INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

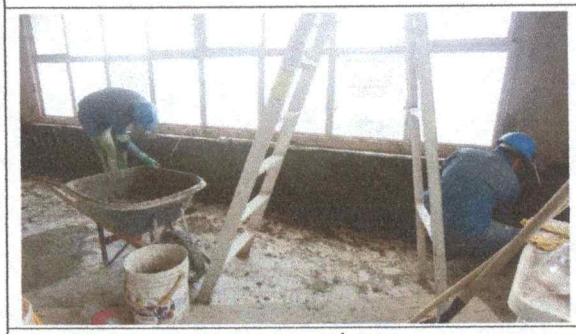
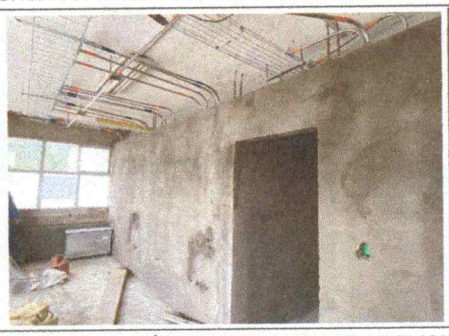
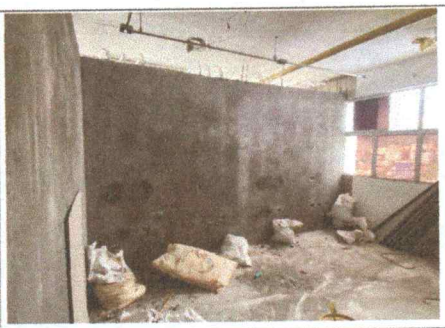
No INFORME	1
PERIODO DEL INFORME	05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

ÍTEM 4.03 CONSTRUCCIÓN MURO EN FIBROCEMENTO UNA CARA, EN LÁMINA DE 8 MM, PARA CERRAMIENTO PROVISIONAL. SIN ACABOS DE OBRA BLANCA

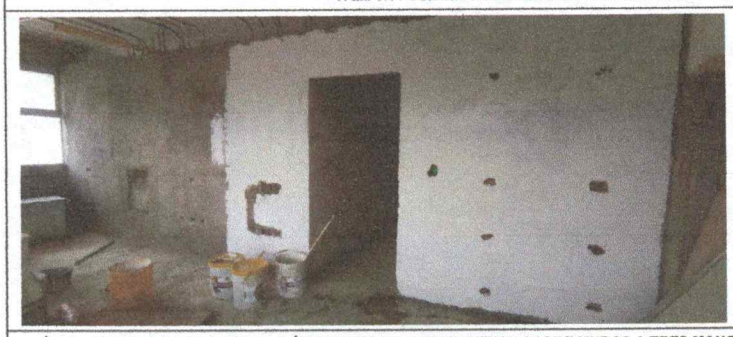




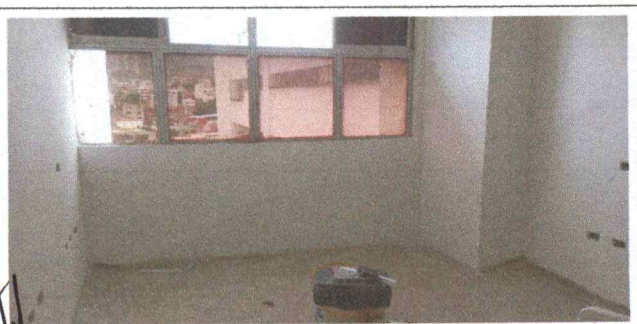
ÍTEM 5.01 & 5.02 FRISO SOBRE MUROS 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES

ÍTEM 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).




ÍTEM 6.02 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTIMATERIAL SOBRE MUROS A TRES MANOS. INCLUYE UNA MANO DE PINTURA TIPO 1 COMO BASE ANTES DE LA APLICACIÓN DE LA PINTURA ANTIMATERIAL




INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA Y/O INTERVENTORIA
GAF-IFR-FO-47, Versión 1
GESTIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

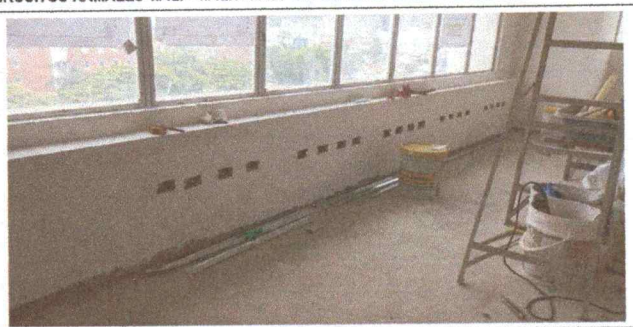
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

No INFORME 1

PERIODO DEL INFORME 05 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025

ÍTEM 13.01 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS RAMALES 1#12F+1#12N+1#12T CABLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS





ÍTEM 13.02 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERIA Y DEMÁS ACCESORIOS





ÍTEM 13.03 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLE CABLOFIL DE 60mm*300mm*3000mm, PARA CABLEADO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA Y CABLEADO DE DISTRIBUCIÓN DE DATOS; INCLUYE, UNIONES RÁPIDAS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE ANCLAJES, CHAZOS, VARILLA ROSCADA*50 CM, TORNILLERIA Y MANO DE OBRA PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN





VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
Supervisor

BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Apoyo a la Supervisión

OSCAR JAVIER CAFARO HERNANDEZ
ARQUITECTO
Apoyo a la Supervisión

IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
INGENIERO ELECTRICISTA
Apoyo a la Supervisión