ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No. 1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.
CLASE DE CONTRATO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PERIODISTA PARA EL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE COMUNICACIONES DE LA SECRETARIA DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES TIC.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA: **DIANA CAROLINA RUIZ URREGO C.C. No. 40.331.027 DE VILLAVICENCIO**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $12.300.000

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $12.300.000

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: N.A

VALOR EJECUTADO: $12.300.000

VALOR NO EJECUTADO: $0.

TÉRMINO DE EJECUCION TOTAL DEL CONTRATO: TRES (3) MESES.

FECHA DE INICIO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PRORROGA: N.A

CESION: N.A

FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA EN EL CONTRATO: 22 DE DICIEMBRE DE 2024

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los diecinueve (23) días de diciembre de 2024, en cumplimiento de lo acordado en la CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA del contrato ya identificado, se reunieron **DIEGO ARMANDO BLANDON HERRERA** en su condición de supervisor, **CARLOS ANDRES CARDENAS CARDENAS** Secretario (E) de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones –TIC, **DIANA CAROLINA RUIZ URREGO**, como contratista; con el propósito de dar por terminado, por mutuo acuerdo el contrato No. **1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP** II, de acuerdo con las siguientes clausulas:

PRIMERA. Que el **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** celebro el día diecisiete (17) del mes de septiembre de 2024, con **DIANA CAROLINA RUIZ URREGO** el contrato de prestación de servicios profesionales N° **1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.** cuyo objeto es: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PERIODISTA PARA EL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE

COMUNICACIONES DE LA SECRETARIA DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES TIC.

SEGUNDA. Que el Supervisor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO al señor **DIEGO ARMANDO BLANDON HERRERA**, certifica que se ha cumplido con lo pactado en el contrato, las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir con posterioridad a la extensión del presente contrato.

TERCERA: NO APLICA

CUARTA: Que el supervisor del contrato, procedió a verificar el cumplimiento del servicio prestado y las obligaciones pactadas en el contrato, el cual recibió a satisfacción, así:

Que de conformidad con lo dispuesto en la **CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL CONTRATO**, entre el periodo del 23 de septiembre al 22 de diciembre de 2024, el contratista cumplió con la realización de las actividades contempladas en el alcance del objeto contractual según consta en todos y cada uno de los informes que reposan en el expediente del contrato.

Que, en el último periodo de ejecución contractual comprendido entre del 23 de noviembre al 22 de diciembre de 2024, el contratista llevó a cabo las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS

ITEM	OBLIGACIÓN	DESARROLLO
1	Atender el cubrimiento periodístico de las actividades y eventos a cargo de las fuentes asignadas, o de otras que le sean encomendadas por el jefe inmediato de acuerdo con las necesidades existentes.	Realicé (3) siete cubrimientos periodístico  Operativo Espacio Público 29 de noviembre del 2024

		 Operativo Alameda Avenida 40 07 de diciembre del 2024  Rendición de Cuentas 10 de diciembre del 2024
2	Realizar la labor periodística de reportería de las actividades de la administración municipal para la elaboración de información noticiosa en diferentes formatos tales como: boletines de prensa, notas de radio, redes sociales, producción audiovisual; para ser entregadas y divulgadas a través de los medios de	**Realice las siguientes actividades periodísticas de reportería de actividades de la administración municipal:** **Redacte 12 boletines**  **1) OPERATIVOS CON COMPARENDOS POR INVASIÓN** 25 de noviembre del 2024

	comunicaciones locales, regionales y nacionales, en donde se encuentren los funcionarios de la administración municipal	 **2) LA SECRETARÍA DE CATASTRO Y ESPACIO PÚBLICO INVITA A LOS CIUDADANOS Y EMPRESARIOS A SOLICITAR EL PERMISO PARA PUBLICIDAD EXTERIOR** 27 de noviembre del 2024  **3) EN EL MES DE NOVIEMBRE SE INTENSIFICARON OPERATIVO PARA RECUPERAR EL ESPACIO PÚBLICO DEBAJO DE LOS PUENETES VEHÍCULARES** 29 noviembre 2024


BOLETIN DE PRENSA

TODO RELACIONADO SOBRE EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO AL MOMENTO DE VENDER O COMPRAR.

La actualización del valor de los predios se realiza cada año con base en el estudio de los valores comerciales en el mercado y de acuerdo con la legislación del Catastro Multipropósito y las disposiciones del Avalúo Catastral. Este proceso busca garantizar la equidad en los tributos prediales, reflejando el verdadero valor de los inmuebles en la ciudad.

La actualización catastral, que se lleva a cabo en colaboración con las autoridades municipales, es clave para determinar el valor de los predios, y se utiliza como base para calcular impuestos prediales, además de afectar la valoración de los bienes en el mercado.

Los compradores y vendedores deben tener en cuenta que los valores actualizados impactan directamente en los precios de compra y venta de los predios. Quienes planeen adquirir un inmueble en Villavicencio deben asegurarse de conocer los valores de mercado actuales, ya que estos valores servirán como base para las tránsitos de compra, venta e incluso para la obtención de créditos hipotecarios.

Es importante también que los propietarios de predios tomen en cuenta estos ajustes al momento de realizar la venta de sus inmuebles, para tener claridad sobre los precios de mercado y los impuestos asociados a la transacción.

Para mayor información pueden ingresar al Portal de Difusión Catastral de acceso gratuito a la comunidad con información actualizada permanente sobre temas prediales. Ingresando www.villavicencio.gov.co y en la parte inferior Enlaces rápidos seleccionar "Catastro Multipropósito" de manera presencial en el Edificio Fenicia, quinto piso, torre b, en las oficinas de la Dirección de Difusión Catastral.

4) TODO RELACIONADO SOBRE EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO AL MOMENTO DE VENDER O COMPRAR

02 de Diciembre 2024


BOLETIN DE PRENSA

RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO

Este monto corresponde a los pagos adeudados por empresas, comerciantes y particulares que utilizan el espacio público, ya sea para la instalación de avisos publicitarios o la ocupación de áreas para actividades comerciales o eventos.

La Dirección de Espacio Público han venido implementando jornadas de recuperación de cartera de pagos correspondientes al uso del espacio público y de publicidad exterior visual, los cuales mediante significativamente el fortalecimiento de los ingresos municipales y el adecuado ordenamiento urbano de nuestra ciudad.

Durante los últimos meses, el enfoque ha estado en regularizar los pagos pendientes de empresas y particulares que han incumplido. Este esfuerzo ha permitido no solo recuperar una importante suma de dinero, sino también promover una cultura de responsabilidad y respeto por las normas establecidas.

La recuperación de los montos adeudados se lleva a cabo de manera personalizada, donde funcionarios de la Dirección de Espacio Público atienden a los contribuyentes en las oficinas de la Dirección de Espacio Público ubicadas en el quinto piso, torre B, del Edificio Fenicia.

Los horarios de atención son de 8:00 a.m. a 11:30 a.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., para asegurar un fácil acceso para todos los interesados.

5) RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO

04 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES

6) 1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES
06 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40

7) JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40
09 de diciembre del 2024



8) PERMISOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ALUMBRADO NAVIDEÑO: EMPRENDIMIENTO Y OPORTUNIDAD

10 diciembre de 2024



9) RENDICIÓN DE CUENTAS: 7.600 TRAMITES CATASTRALES ATENDIDOS EN LA VIGENCIA 2024

11 de diciembre de 2024



BOLETÍN DE PRENSA

JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

La Dirección de Espacio Público con el fin de mejorar la contaminación visual que genera algunos comercios informales y formales en el barrio Porfía realiza operativos de limpieza, orden y aseo en tan populoso sector de la ciudad.

Estos operativos de limpieza y control en el barrio Porfía, son acciones orientadas a revalidar la ocupación del espacio público, promover el civismo y garantizar un entorno seguro y accesible para todos.

"Mantendremos el llamado y el compromiso de nuestro Alcalde Alexander Baguero, de mantener una Villavo siempre bella, se seguirá el control a las aglomeraciones realizadas y también seguiremos con la Policía Nacional y en el caso que no se mantenga el orden y limpieza se procederá a imponer multas" indicó Carlos Javier López, Director de Espacio Público.

Estos operativos de limpieza y orden buscan eliminar la acumulación de residuos y el desorden en la calle principal del barrio, evitando la obstrucción de las vías y asegurando que los ares comunes estén libres de invasiones ilegales.

Estas acciones incluyen la recolección de basura, la limpieza y pintura de aceras y calles, así como la inspección de las áreas para identificar y corregir actividades ilegales que afectan la movilidad y el bienestar de la comunidad.

10) JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

13 de diciembre del 2024



BOLETÍN DE PRENSA

CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

Con el objetivo de eliminar las estructuras y elementos que afectan la estética de la ciudad y obstruyen la visión de los ciudadanos, el equipo de la Dirección de Espacio Público continua con los operativos de desinformación visual, procedió principalmente con: carteles publicitarios no regulados, anuncios en postes y elementos igualmente desordenados.

"Estos elementos generan una sobrecarga de color y desorganización, afectando la calidad del entorno urbano y el bienestar de los habitantes, por esto vallas no solo incumplen el uso de información y valor de carácter publicitarios que no cuentan con los permisos requeridos. Este trabajo conjunto en Barbosa, pasos y otras estructuras que no cumplen con las normatividad vigente", señalo, Carlos López Director de Espacio Público.

Se busca con estas operativos mejorar la imagen de la ciudad y sensibilizar a los comerciantes, emprendedores y a quienes realizan la publicación visual externa de hacer de manera legal.

Para mayor información pueden acercarse a la Dirección de Espacio Público oficina de la construcción de publicidad visual exterior y solicitar los requisitos pertinentes.

11) CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

16 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

Para mantener a la ciudadanía informada de manera actualizada sobre los nombres de propietarios de terrenos, edificaciones, construcciones, casas, lotes, inmuebles, los propietarios o nuevos propietarios deberán presentar la documentación requerida en la entidad catastral.

Esto previene se llevará a cabo a través de un trabajo conjunto entre los propietarios de las propiedades y las autoridades catastrales, con el fin de registrar y actualizar los datos que afectan la planificación urbana, la tributación, y otros aspectos relacionados con el manejo del suelo en la ciudad.

Su invitación para que se dirijan a las oficinas del centro de operaciones catastrales y acuerden dicha información para que los propietarios de inmuebles que aún no han sido registrados o aquellos con registros desactualizados puedan corregir y actualizar su información en el Centro de Operaciones Catastrales" Indico Diana Fernanda María Rivera, Directora del Centro de Operaciones Catastrales

Se recuerda a la comunidad que el horario de atención es en jornada continua de lunes a viernes, no días festivos, de 8:00 am a 1:00 pm y los trámites se realizan únicamente con el propietario.

12) MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD
20 de diciembre de 2024

Realice 2 notas de radio:

Permiso



aprovechamiento económico alumbrado navideño
07 de diciembre del 2024



Rendición de cuentas
11 de diciembre del 2024

Realice 9 notas para redes sociales



Tramites sin intermediarios
25 de noviembre del 2024

Secretaría de Catastro y Espacio Público Villavicencio

Caracterizado vendedores informales del centro de Villavicencio.

Durante la jornada se identificó que el 57% de los vendedores informales son mujeres, mientras que el 43% son hombres. Asimismo, el 84% de ellos manifestó tener una ubicación fija en el centro de la ciudad, mientras que el 16% se desplaza constantemente dentro de esta zona.

Este ejercicio permitirá a la administración municipal implementar políticas más efectivas articulando el comercio informal con el ordenamiento del uso del espacio público.

La actividad estuvo acompaña por 200 funcionarios de la administración municipal de las Secretarías de Competitividad, Gobierno, Salud, Mujer, Movilidad, Desarrollo Institucional, la Oficina de la Alta Consejería y la Gerencia del Centro.



Caracterización vendedores informales del centro de la ciudad
23 de noviembre del 2024





Vence plazo permiso de aprovechamiento económico
03 y 05 de diciembre del 2024



Visor Geográfico
25 de noviembre del 2024



Organización vendedores informales y formales del centro de la ciudad.
29 de noviembre del 2024





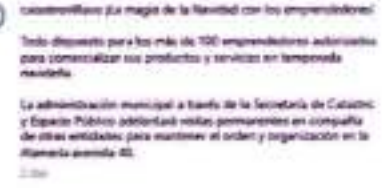
Operativo recuperación del espacio público debajo de los puentes
07 de diciembre de 2024





Seguimiento y control permiso de aprovechamiento económico Alameda AV 40





Control de los permiso
otorgados a los emprendedores en el alumbrado navideño
07 de diciembre del 2024

Apoye 3 producciones audiovisuales

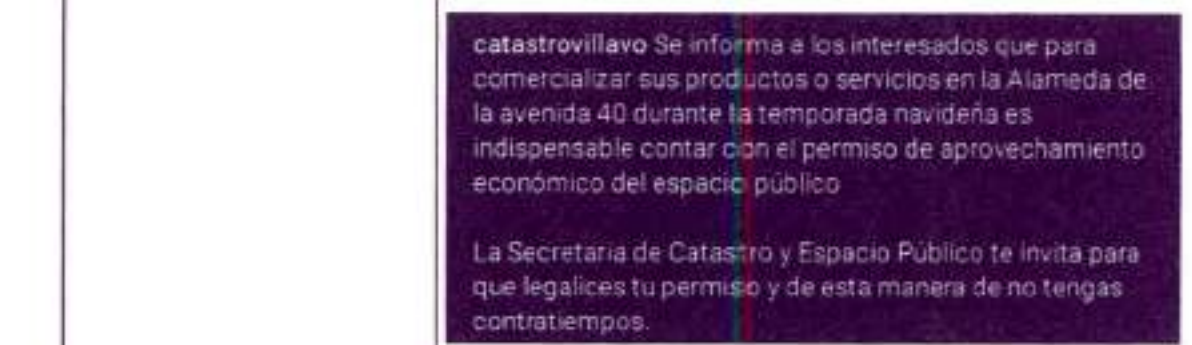


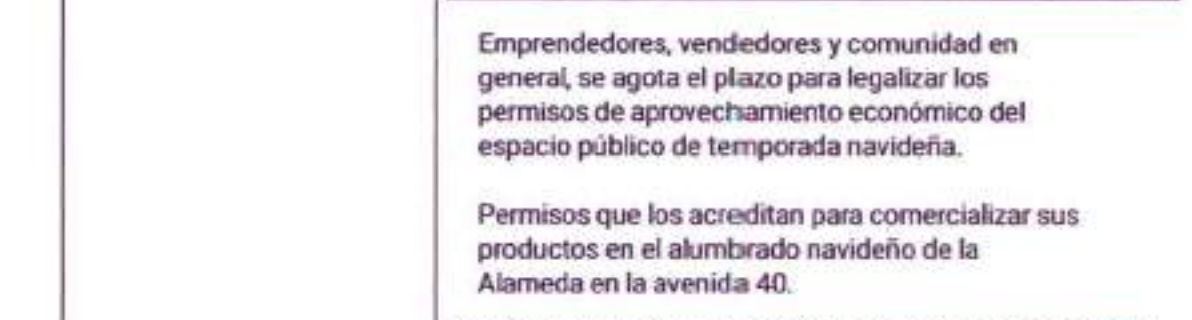
Jornada de sensibilización vendedores formales e informales del centro de Villavicencio
29 de noviembre del 2024

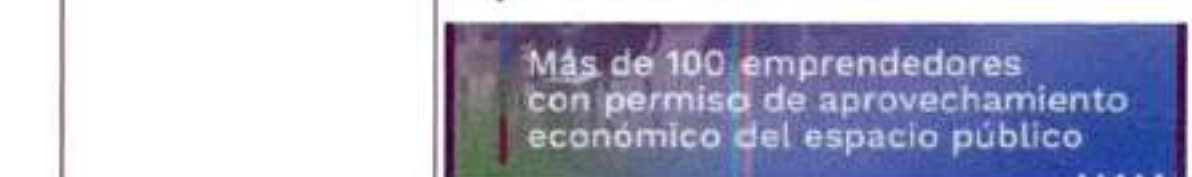


Operativo de desalojo debajo de los puentes vehículares de la comuna 4
07 de diciembre del 2024

		 Organización, control y seguimiento a los permisos de aprovechamiento económico en el alumbrado Navideño 07 de diciembre del 2024
3	Redactar copy para diversas publicaciones destinadas a la difusión de redes sociales de la Alcaldía de Villavicencio y sus entidades descentralizadas.	Redacte(12) copy para las redes sociales de la  







Permisos autorizados a emprendedores en temporada navideña
07 de diciembre del 2024



Control a permisos otorgados en la Alameda Av. 40
07 de diciembre del 2024



Visita a emprendedores Alameda Av. 40
07 de diciembre del 2024



Operativos debajo de los puentes vehículares
07 de noviembre del 2024



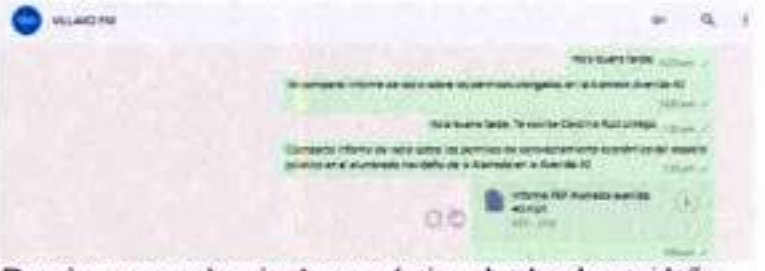
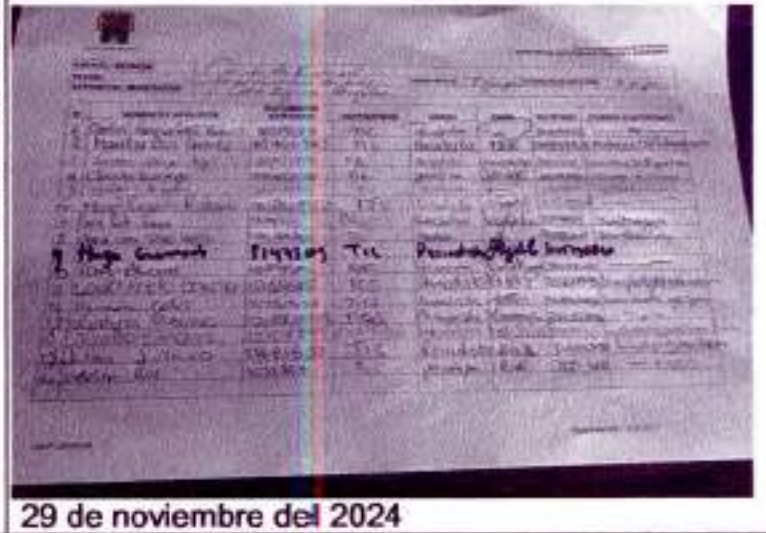
Organización a vendedores informales en el centro de la ciudad.
29 de diciembre del 2024



Portal de difusión catastral
25 de noviembre del 2024



Tramites sin intermediarios
25 de noviembre del 2024

4	Participar y apoyar la realización de productos informativos radiales de la emisora oficial de Villavicencio "Villavo FM 97.3".	Participe y apoye en (2) productos informativos radiales para la emisora Villavo FM 97.3 **Realice 2 notas de radio:**  Permiso aprovechamiento económico alumbrado navideño 07 de diciembre del 2024  Rendición de cuentas 11 de diciembre del 2024
5	Participar en (4) cuatro consejos de redacción con el equipo de comunicaciones para planear y definir las actividades y estrategias que se ejecutan durante la semana de trabajo	Participe en (4) cuatro consejos de redacción  29 de noviembre del 2024

Municipio de Villavicencio



06 de diciembre del 2024



13 de diciembre del 2024



20 de diciembre del 2024

6	Recopilar y organizar información de los diferentes programas, proyectos actividades, eventos y acciones que adelanta la Alcaldía y sus entidades descentralizadas para la elaboración de notas periodísticas a incluirse en los boletines de prensa, para tal efecto, deberá evidenciar la realización de mínimo (12) doce notas periodísticas mensuales.	Redacte (12) doce notas periodísticas  **1- OPERATIVOS CON COMPARENDOS POR INVASIÓN** 25 de noviembre del 2024  **2- LA SECRETARÍA DE CATASTRO Y ESPACIO PÚBLICO INVITA A LOS CIUDADANOS Y EMPRESARIOS A SOLICITAR EL PERMISO PARA PUBLICIDAD EXTERIOR** 27 de noviembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

EN EL MES DE NOVIEMBRE SE INTENSIFICARON OPERATIVOS PARA RECUPERAR EL ESPACIO PÚBLICO DEBAJO DE LOS PUENETES VEHÍCULARES

El Gobierno municipal a través de la Dirección de Espacio Público ha puesto en marcha operativos para desalojar a los perversos en diferentes puntos de la ciudad.

Los medios, ordenada por la Secretaría de Gobierno y Espacio Público, busca mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y movilidad en estos viales, que se han convertido en refugio para muchas personas vulnerables.

Las autoridades informaron que el desalojo se realiza con un enfoque humanitario y en coordinación con otras entidades, se ofrece la oferta institucional existente para los ciudadanos que residen en estos lugares.

Los operativos no seguirán durante un tiempo prolongado, a la fecha se han recuperado unos puentes vehiculares y cuatro peatonales la intención de recuperar estos espacios públicos para el uso de toda la comunidad garantizando, al mismo tiempo, la dignidad de las personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad.

3- EN EL MES DE NOVIEMBRE SE INTENSIFICARON OPERATIVO PARA RECUPERAR EL ESPACIO PÚBLICO DEBAJO DE LOS PUENETES VEHÍCULARES
29 NOVIEMBRE 2024


BOLETÍN DE PRENSA

TODO RELACIONADO SOBRE EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO AL MOMENTO DE VENDER O COMPRAR

La actualización del valor de los predios se realiza cada año con base en el estudio de los valores comerciales en el mercado y de acuerdo con la legislación del Catastro Multipropósito y la disposiciones del Ajuste Catastral. Esta permite tener la equidad en los valores prediales, obligación, el verdadero valor de los inmuebles en la ciudad.

La actualización catastral que se lleva a cabo en colaboración con las autoridades nacionales, se tiene para determinar el valor de los predios, y en varios casos base para calcular impuestos prediales, cuentas de ofrecer la valoración de los inmuebles en el mercado.

Los compradores y vendedores deben tener en cuenta que los valores actualizados impactan directamente en los precios de compra y venta de los predios. Quienes planean adquirir un inmueble en Villavicencio deben asegurarse de conocer los valores de mercado actuales, ya que estos valores servirán como base para las transacciones de compra, venta e hipotecarias, así como para determinar los montos impositivos.

Es importante también que los propietarios de predios tengan en cuenta estos ajustes al momento de realizar la venta. Con una actualización para tener claridad sobre los precios del mercado y los impuestos asociados a la transacción.

Para mayor información pueden ingresar al Portal de Difusión Catastral de acceso gratuito a la comunidad con información actualizada permanente sobre varios predios. Ingresando www.villavicencio.gov.co en la pestaña inferior "Entrar ahora" seleccionar "Catastro Villavicencio" de manera presencial en el Edificio Primera, quinto piso, torre 6, en las oficinas de la Dirección de Difusión Catastral.

4- TODO RELACIONADO SOBRE EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO AL MOMENTO DE VENDER O COMPRAR
02 de Diciembre 2024


BOLETÍN DE PRENSA

RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO

5- RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO
04 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES

6- 1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES
06 de diciembre del 2024


BOLETÍN

JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40

7- JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40
09 de diciembre del 2024


BOLETÍN

PERMISOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ALUMBRADO NAVIDEÑO: EMPRENDIMIENTO Y OPORTUNIDAD

8- PERMISOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ALUMBRADO NAVIDEÑO: EMPRENDIMIENTO Y OPORTUNIDAD
10 diciembre de 2024


BOLETÍN DE PRENSA

RENDICIÓN DE CUENTAS: 7.600 TRAMITES CATASTRALES ATENDIDOS EN LA VIGENCIA 2024



9-RENDICIÓN DE CUENTAS: 7.600 TRAMITES CATASTRALES ATENDIDOS EN LA VIGENCIA 2024

11 de diciembre de 2024

BOLETÍN DE PRENSA

JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

10-JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

13 de diciembre del 2024



BOLETÍN DE PRENSA

CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

Con el objetivo de eliminar las estructuras y elementos que afectan la estética de la ciudad y obstruyen la visión de los ciudadanos, el equipo de la Dirección de Espacio Público continua con los operativos de descontaminación visual, provocado principalmente por carteles publicitarios no regulados, avisos en exceso y elementos visualmente desordenados.

"Estos elementos generan una sensación de caos y desorganización, afectando la calidad del entorno urbano y el bienestar de los habitantes, por esto nadie se está librando a todas las identificación y retiro de carteles publicitarios que no cuenten con los permisos requeridos. Este incluye elementos en fachadas, postes y otras estructuras que no cumplen con las normatividad vigente", informo, Carlos Lopez Director de Espacio Público.

Se busca con estos operativos mejorar la imagen de la ciudad y concientizar a los comerciantes, emprendedores o a quienes realicen la publicación visual externa la imagen de manera legal.

Para mayor información pueden acercarse a la Dirección de Espacio Público, oficina de la coordinación de publicidad visual exterior y solicitar los requisitos pertinentes.

11- CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

16 de diciembre del 2024



BOLETÍN DE PRENSA

MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

Para mantener a la ciudadanía informada de manera actualizada sobre los cambios de propietarios de terrenos, edificaciones, establecimientos, casas, bienes inmuebles, los propietarios o nuevos propietarios deberán presentar la documentación requerida en la oficina Catastral.

Este proceso se llevará a cabo a través de un trabajo conjunto entre los propietarios de las propiedades y las autoridades catastrales, con el fin de registrar y actualizar los datos que afectan la planificación urbana, la infraestructura, y otros aspectos relacionados con el manejo del suelo en la ciudad.

Se invitación para que se dirijan a las oficinas del centro de operaciones catastrales y actualicen dicha información para que las propiedades de inmuebles que aún no han sido registrados o aquellos con registros desactualizados puedan corregir y actualizar su información en el Centro de Operaciones Catastrales" indico Gloria Fernanda Mesa Rivera, Directora del Centro de Operaciones Catastrales.

Se recuerda a la comunidad que el horario de atención es en jornada continua de lunes a viernes, con días festivos, de 8:00 am a 4:00 pm y los tramites se realizan directamente con el propietario.

12- MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

20 de diciembre de 2024

7	Presentar mensualmente el consolidad de notas para boletines de prensa, notas de audio, informes radiales y producción audiovisual.	**Boletines: 12**  BOLETÍN **OPERATIVOS CON COMPARENDOS POR INVASIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD** **1. OPERATIVOS CON COMPARENDOS POR INVASIÓN** 25 de noviembre del 2024  BOLETÍN **LA SECRETARÍA DE CATASTRO Y ESPACIO PÚBLICO INVITA A LOS CIUDADANOS Y EMPRESARIOS A SOLICITAR EL PERMISO PARA PUBLICIDAD EXTERIOR** **2. LA SECRETARÍA DE CATASTRO Y ESPACIO PÚBLICO INVITA A LOS CIUDADANOS Y EMPRESARIOS A SOLICITAR EL PERMISO PARA PUBLICIDAD EXTERIOR** 27 de noviembre del 2024



3. EN EL MES DE NOVIEMBRE SE INTENSIFICARON OPERATIVO PARA RECUPERAR EL ESPACIO PÚBLICO DEBAJO DE LOS PUENETES VEHÍCULARES
29 NOVIEMBRE 2024



4. TODO RELACIONADO SOBRE EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO AL MOMENTO DE VENDER O COMPRAR
02 de Diciembre 2024


BOLETÍN DE PRENSA

RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO

5. RECUPERACIÓN DE 150 MILLONES DE PESOS POR DEUDA DE CONTRIBUYENTES POR USO DEL ESPACIO PÚBLICO
04 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES

6. 1.500 TRÁMITES CATASTRALES FUERON ATENDIDOS EN DURANTE EL ÚLTIMO MES
06 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40

7. JORNADAS DE SENSIBILIZACIÓN PERMANENTE A EMPRENDEDORES EN ALAMEDA AVENIDA 40
09 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

PERMISOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ALUMBRADO NAVIDEÑO: EMPRENDIMIENTO Y OPORTUNIDAD

8. PERMISOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ALUMBRADO NAVIDEÑO: EMPRENDIMIENTO Y OPORTUNIDAD
10 diciembre de 2024


BOLETÍN DE PRENSA

RENDICIÓN DE CUENTAS: 7.600 TRAMITES CATASTRALES ATENDIDOS EN LA VIGENCIA 2024.

Durante la rendición de cuentas vigencia 2024 la Secretaría de Catastro y Espacio Público dio a conocer el balance de los trámites atendidos en el Centro de Operaciones de Gestión Catastral la cual cierra con una cifra cercana a los 8000 trámites atendidos en tan solo unos meses.

A corte según se narra en el informe de rendición de cuentas de la Secretaría de Catastro y Espacio Público que se llevó a cabo en el centro Cívico Rodeo durante la tarde del 10 de diciembre, la incorporación de 12 millones de m2 de nuevo espacio público para la ciudad, apostando en la dinamización del catastro por habitante que presenta actualmente.

La Secretaría de Catastro durante la rendición de cuentas exalto la recuperación del espacio público con las diferentes jornadas, los trabajo realizado debajo de los puentes vehiculares y peatonales, nuevos de carros, parques, entre otros, en estas actividades se recuperaron 10 hectáreas de terreno y recientemente, de igual manera se ofrecio la oferta institucional existente a los habitantes de la calle.

En el informe se dio a conocer que con la puesta en marcha del visor geográfico 10.000 personas han podido ingresar de manera gratuita a la plataforma virtual en la cual se puede consultar información en relación catastrales, áreas y otras características de cada propiedad.

De esta manera se pretendemos una visión clara y estructurada de los logros, avances y metas de la Secretaría de Catastro y Espacio Público y junto con su equipo de trabajo reafirma el compromiso con la comunidad.

9. RENDICIÓN DE CUENTAS: 7.600 TRAMITES CATASTRALES ATENDIDOS EN LA VIGENCIA 2024

11 de diciembre de 2024


BOLETÍN DE PRENSA

JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

La Dirección de Espacio Público con el fin de mejorar la convivencia social que generan algunas conductas informales y temerarias en el barrio Porfía realizo operativos de limpieza, orden y apoyo en las jornadas sociales de la ciudad.

Estos operativos con limpieza y control en el barrio Porfía, son acciones orientadas a recuperar la ocupación del espacio público, promover el ornato y garantizar un entorno seguro y accesible para todos.

"Atendiendo el llamado y el compromiso de nuestro Alcalde Alexander Baquero de mantener una Villavo siempre limpia, se seguirá el control a las ocupaciones indebidas y también seguiremos con la Policía Nacional y con el apoyo que nos da mantenga el orden y tranquilidad se presentara a algunos sectores" indico Carlos Javier López Director de Espacio Público.

Estas operativos de limpieza y orden buscan eliminar la acumulación de residuos y el desorden en la vía principal del barrio, asegurando la circulación de las vías y salvaguardar que las áreas comunes estén libres de invasiones ilegales.

Estas acciones incluyen la recolección de basura, la limpieza y pintura de aceras y cunetas, así como la inspección de las áreas para identificar y corregir actividades ilegales que afectan la movilidad y el bienestar de la comunidad.

10. JORNADA DE ORDEN Y LIMPIEZA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO PORFÍA

13 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

Con el objetivo de eliminar las estructuras o elementos que afectan la estética de la ciudad y obstruyen la visión de los ciudadanos, el equipo de la Dirección de Espacio Público continua con los operativos de desintoxicación visual, generada principalmente por vallas publicitarias no registradas, avisos en exceso y elementos visualmente discriminatorios.

"Estos elementos generan una sensación de caos y desorganización afectando la calidad del entorno urbano y el bienestar de los ciudadanos, por esta razón se está llevando a cabo la identificación y retiro de vallas publicitarias que no cuentan con los permisos requeridos. Esto incluye anuncios en fachadas, postes y otras estructuras que no cumplen con las normatividad vigente", informó, Carlos López Director de Espacio Público.

Se busca con estos operativos mejorar la imagen de la ciudad y promover a los comerciantes, emprendedores y a quienes realizan la publicación visual externa la ruta por el marco legal.

Para mayor información pueden acercarse a la Dirección de Espacio Público oficina de la coordinación de publicidad visual exterior y solicitar los requisitos pertinentes

11. CONTINUAN OPERATIVOS CONTRA LA CONTAMINACIÓN VISUAL EN VILLAVICENCIO

16 de diciembre del 2024


BOLETÍN DE PRENSA

MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

Para mantener a la ciudadanía informada de nuevos estudios sobre los nombres de propietarios de terrenos, notificaciones, construcciones, usos, linderos, cerramientos, los propietarios o nuevos propietarios deberán presentar la documentación requerida en la entidad catastral.

Este proceso se llevará a cabo a través de un trabajo conjunto entre los propietarios de los predios y las autoridades catastrales, con el fin de registrar y actualizar los datos que reflejen la planificación urbana, la tributación y otros aspectos relacionados con el manejo del suelo en la ciudad.

"Es importante para que se dirijan a las oficinas del centro de operaciones catastrales y actualicen dicha información para que los propietarios de inmuebles que aún no han sido registrados o aquellos con registros desactualizados puedan corregir y actualizar su información en el Centro de Operaciones Catastrales" indica Gloria Fernanda Niaro Rivera, Directora del Centro de Operaciones Catastrales.

Se recuerda a la comunidad que el horario de atención es en jornada continua de lunes a viernes, de 8:00 am a 12:00 pm y los sábados se realizan directamente con el propietario.

12. MUTACIÓN DE PRIMERA: UN PASO DECISIVO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE PROPIEDAD

20 de diciembre de 2024

Informes radiales: 2



Permiso aprovechamiento económico alumbrado navideño
07 de diciembre de 2024



Rendición de cuentas
11 de diciembre del 2024

Producción audiovisual: 3



Jornada de sensibilización vendedores formales e informales del centro de Villavicencio
29 de noviembre del 2024



Operativo de desalojo debajo de los puentes vehículares de la comuna 4
07 de diciembre del 2024



Organización, control y seguimiento a los permisos de aprovechamiento económico en el alumbrado Navideño
09 de diciembre del 2024

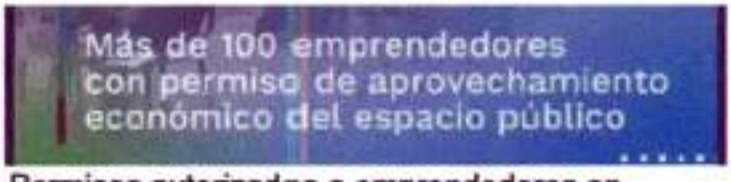
8	Realizar (4) cuatro comités editoriales con la secretaria o dependencia asignada como fuente a fin de coordinar información que se difundirá a través de los diferentes medios de comunicación.	Realicé (4) cuatro comités editoriales con los directivos de la Secretaría de Catastro y Espacio Público  Me reuní con la publicista de la Secretaría, Karen Castro. 28 de noviembre del 2024 Temas: **Operativo vendedores informales centro de la ciudad** ✓ Boletín de prensa **Permiso publicidad exterior** ✓ Boletín de prensa **Resumen de operativos desalojo debajo de los puentes vehículares** ✓ Boletin de prensa  Me reuní con la doctora, Ginna Fernanda Marin Rivera, Directora Centro Operaciones Catastrales 05 de diciembre del 2024 Temas: **Valor de predios en Villavicencio** ✓ Boletín de prensa

		Recuperación de cartera Secretaría de Catastro y Espacio Público ✓ Boletín de prensa **Meta de los trámites realizados en noviembre** ✓ Boletín de prensa  Me reuní con el Director de Espacio Público, Carlos Javier López 12 de diciembre del 2024 Temas: **Jornada de organización, orden y control a los emprendedores Alameda** ✓ Boletín de prensa ✓ Vídeo ✓ Publicación redes sociales **Historia de emprendedor de los permisos autorizados en la Alameda** ✓ Boletín de prensa ✓ Vídeo **Rendición de cuentas** ✓ Boletín de prensa ✓ Vídeo

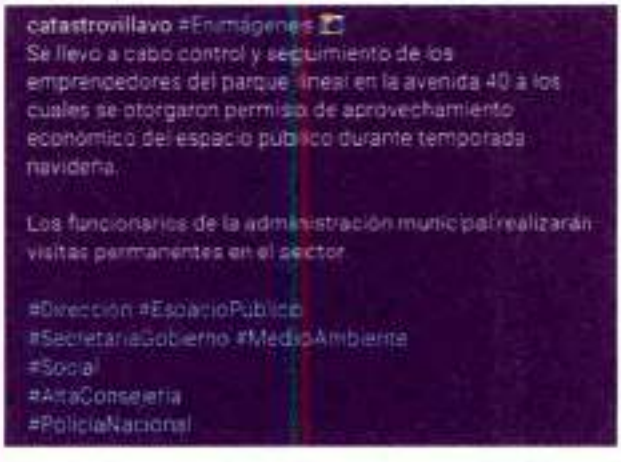
		 Me reuní con la publicista de la Secretaría de Catastro y Espacio Público, Karen Castro. 19 de diciembre del 2024 Temas: **Jornada de limpieza barrio Porfiar** ✓ Boletín de prensa **Operativos de publicidad exterior visual** ✓ Boletín de prensa **Mutación de primera** ✓ Boletín de prensa
9	Redactar copy para diversas publicaciones destinadas a la difusión de las redes sociales de la Alcaldía de Villavicencio y sus entidades descentralizadas.	Redacte (12) copy para las redes sociales de la Secretaría de Catastro y Espacio Público  Emprendedores, vendedores y comunidad en general, se agota el plazo para legalizar los permisos de aprovecharniento económico del espacio público de temporada navideña. Permisos que los acreditan para comercializar sus productos en el alumbrado navideño de la Alameda en la avenida 40.



Plazo para radicar permiso de aprovechamiento económico del espacio público en temporada navideña
03 y 05 de diciembre del 2024



Permisos autorizados a emprendedores en temporada navideña
07 de diciembre del 2024



Control a permisos otorgados en la Alameda Av. 40
07 de diciembre del 2024



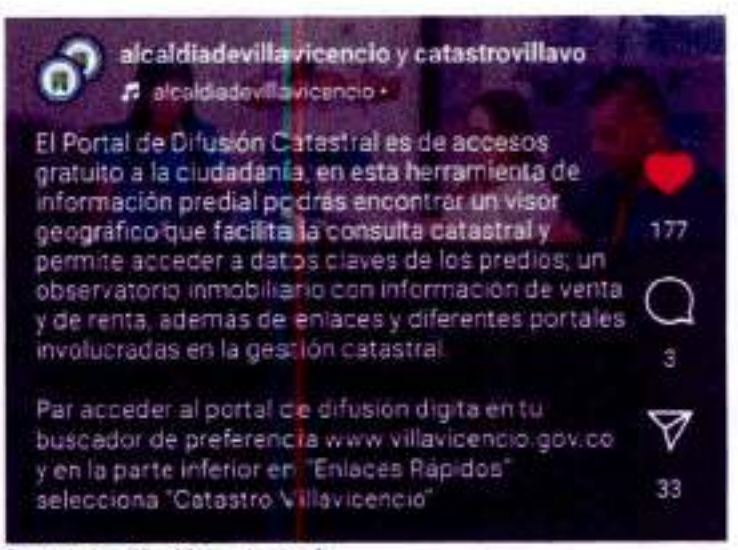
Visita a emprendedores Alameda Av. 40
07 de diciembre del 2024



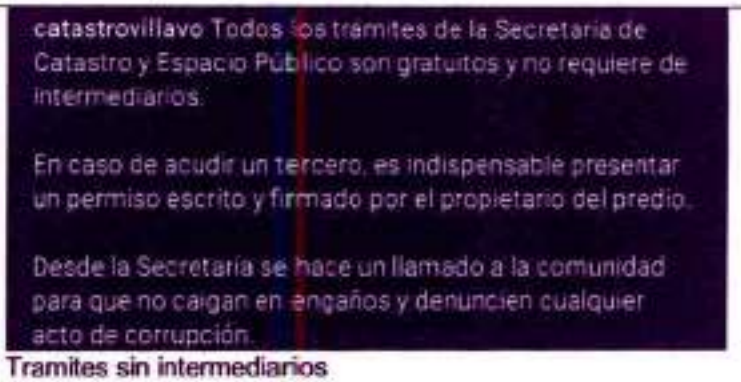
Operativos debajo de los puentes vehículares
07 de diciembre del 2024



Organización a vendedores informales en el centro de la ciudad.
29 de diciembre de 2024



Portal de difusión catastral
25 de noviembre del 2024

		 Tramites sin intermediarios 25 de noviembre del 2024
10	Dar cumplimiento a la caracterización y diligenciamiento de los formularios de los formatos de proceso de gestión de las comunicaciones , conforme a los establecido por el Sistema Integrado de Gestión	 Solicitud de revisión piezas gráficas 01 de diciembre del 2024
11	Apoyar periodísticamente los productos audiovisuales.	Apoye periodisticamente (3) productos audiovisuales  Jornada de sensibilización vendedores formales e informales del centro de Villavicencio 29 de noviembre del 2024



Operativo de desalojo debajo de los puentes vehículares de la comuna 4
07 de diciembre del 2024



Organización, control y seguimiento a los permisos de aprovechamiento económico en el alumbrado Navideño.
07 de diciembre del 2024

12	Apoyar las demás funciones, que le sean asignadas por norma legal o autoridad competente de acuerdo a la naturaleza del contrato en el área de desempeño y necesidad del servicio.	 Asistí reunión sobre directrices organización Audiencia Rendición de Cuentas. 09 de diciembre del 2024

QUINTA: Que el balance financiero de ejecución del contrato es el siguiente:

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$12.300.000	23/09/2024 Al 22/12/2024	100%
PRIMER PAGO	$4.100.000	23/09/2024 AL 22/10/2024	33.33%
SEGUNDO PAGO	$4.100.000	23/10/2024 AL 22/11/2024	33.33%
PAGO FINAL AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA	$4.100.000	23/11/2024 AL 22/12/2024	33.34%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$0	N. A.	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$12.300.000	23/09/2024 Al 22/12/2024	100%

SEXTA: (NO APLICA).

En relación al presente documento, el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y que toda la documentación aportada durante el desarrollo del objeto contractual fue el resultado de actos legales.

SEPTIMA: Que el presente contrato no será objeto de liquidación conforme lo establece el artículo 217 del decreto Ley 019 de 2012.

En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por terminado el contrato de prestación de servicios profesionales Nº **1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.**, cuyo objeto es: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PERIODISTA PARA EL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE COMUNICACIONES DE LA SECRETARIA DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES TIC.

Para constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de Villavicencio a los 23 días del mes de diciembre de 2024.

DIEGO ARMANDO BLANDON HERRERA
Supervisor

DIANA CAROLINA RUIZ URREGO
Contratista

CARLOS ANDRES CARDENAS CARDENAS
Secretario (E) de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones - TIC

EL SECRETARIO (E) DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES TIC DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CERTIFICA:

De conformidad con la información que reposa en la Entidad y en los activos de información, que el (la) Contratista: **DIANA CAROLINA RUIZ URREGO,** Identificada con cédula de ciudadania número **40.331.027 DE VILLAVICENCIO**, celebró con el Municipio de Villavicencio el o los siguiente(s) contrato(s):

CONTRATO No.:	**1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.**
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PERIODISTA PARA EL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE COMUNICACIONES DE LA SECRETARIA DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES TIC.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	17/09/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.300.000).
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES
ADICIÓN(S):	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO: **(Valor inicial + adiciones)**	DOCE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.300.000).
PRÓRROGA(S):	N/A
PLAZO TOTAL EJECUCIÓN: **(Plazo inicial + prórrogas)**	TRES (3) MESES
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	23/12/2024
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN CONTRATO:	22/12/2024
FECHA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: (si aplica)	N/A

OBLIGACIONES Y/O ALCANCE DEL CONTRATO:

1. Atender el cubrimiento periodístico de las actividades y eventos a cargo de la fuente asignada o de otras que le sean encomendadas por el jefe inmediato de acuerdo con las necesidades existentes.
2. Realizar la labor periodistica de reportaria de las actividades de la administración municipal

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	1010-F-GCT-30-V2
	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Vigencia: 06/02/2014
	FORMATO DE EVALUACION DEL DESEMPEÑO DE LOS PROVEDORES.	Página 1 de 1

El diligenciamiento de este formato debe ser posterior al acta de recibo o terminación, y debe adjuntarse a los documentos para la liquidación.

23/12/2024

CONTRATO No. 1749 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 CD-1724-2024 DEL PROCESO EN SECOP II.

NOMBRE DEL PROVEEDOR: **DIANA CAROLINA RUIZ URREGO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: **40.331027 DE VILLAVICENCIO**

NOMBRE DEL SUPERVISOR: **DIEGO ARMANDO BLANDON HERRERA**

TIPO DE CONTRATO: **CONVENIO____ OBRA_____ SUMINISTRO _____ CONSULTORIA_____ PRESTACION DE SERVICIOS_____**

P.S. PROFESIONALES__X___ P.S. TECNICOS_____ P.S. APOYO ADMINISTRATIVO____ ARRENDAMIENTO____ COMPRAVENTA____

COMODATO_____

Por medio del siguiente formato el interventor verificara de una manera práctica las condiciones de ejecucion del objeto contractual.

Marque con una X en la casilla frente a la opcion que evalua la ejecucion, solo una vez por item.

PARA EL ITEM 1, 2 Y 4 SOLO HAY 2 OPCIONES DE RANGO DE EVALUACION 1 Y 5
PARA LOS DEMAS ITEMS EXISTEN 3 RANGOS DE EVALUACION 1-3 Y 5

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE					
		1		3		5	
1	Cumplimiento del objeto del contrato	No cumple				Cumple	X
2	Calidad de bien, obra o servicio	No cumple				Cumple	X
3	Cumplimiento en los tiempos de entrega o ejecución	No cumple		Entrega inoportuna justificada adecuadamente.		Cumple	X
4	Solución a quejas y reclamos	No cumple				Cumple o no se presentaron	X

Consolidar Puntaje por ítem	Ítem 1	5
	Ítem 2	5
	Ítem 3	5
	Ítem 4	5
	SUMA TOTAL	20

RE-EVALUACION	MARQUE CON UNA X
DE 16 A 20 CUMPLE	X
MENOS DE 16 NO CUMPLE	

DIEGO ARMANDO BLANDON HERRERA
Supervisor

DIANA CAROLINA RUIZ URREGO
Contratista

Codificación Anterior del Formato: FR-1060-50-V1