

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 5

Fecha de Elaboración: 30 de Diciembre de 2024

Informe Final: **X**

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	ROGER MANUEL DE LA ROSA MARIANO
Nº DE CONTRATO:	8169
FECHA DEL CONTRATO:	06/11/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS EN DESARROLLO DE LAS FUNCIONES PROPIAS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL
NO. RUT/ CÉDULA:	72252032
FECHA DE INICIO:	13/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	Dirección Administrativa de Valorización Distrital
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	Rafael Antonio Morales Hernández

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 09 de Diciembre del año 2024 hasta el día 31 de Diciembre de 2024, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
ÍTEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	APOYAR EN LA PROYECCIÓN DE RESPUESTAS A SOLICITUDES DIRECCIONADOS A LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL; APOYAR EN LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS PROYECTOS CELEBRADOS Y EJECUTADOS POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL	En este periodo se apoyo en la revisión de respuestas a las solicitudes asignadas por el Departamento Administrativo de Valorización Distrital
2	ASESORAR Y REALIZAR LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS A ESTADOS DE CUENTA POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN;	Se revisaron los estados de cuentas que se encuentran para firma del Subdirector Administrativo y Financiero.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS		Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES		Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL		Página 2 de 5
3	DISEÑAR Y GESTIONAR, CON EL ACOMPAÑAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, RECUPERACIÓN DE CARTERA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS, ASÍ COMO LA GESTIÓN DE COBRO DE LA CARTERA POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN;	En este periodo no se desarrolló esta función.	
4	APOYAR EN LA REVISIÓN MENSUAL DE LAS CONCILIACIONES BANCARIAS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL; ASISTIR A LAS REUNIONES A LAS QUE SE LE CONVOQUE EN DESARROLLO DE SU OBJETO CONTRACTUAL;	En este periodo no se desarrolló esta función.	
5	PROYECTAR INCORPORACIONES, TRASLADOS Y REASIGNACIONES PRESUPUESTALES DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL	En este periodo no se desarrolló esta función.	
6	LAS DEMAS QUE LE SEAN ASIGNADAS Y QUE GUARDE RELACIÓN CON EL OBJETO CONTRACTUAL	En este periodo se asistieron a las siguientes reuniones: • Se asistió a socialización del informe financiero de Baru. • En este periodo se elaboró base de datos en formato Excel solicitada por el subdirector financiero, en la cual se hace una relación de expedientes de faltantes en las instalaciones del DAVD, respecto a Barú. (Anexo base de datos) formato excell • En este periodo se apoyo en la elaboración de informe de la gestión del DAVD, solicitado por el Director para presentar en Concejo de gobierno (Anexo a la presente Presentacion)	

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 4 de 6

FIRMAS:



RAFAEL ANTONIO MORALES HERNÁNDEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
DE VALORIZACIÓN DISTRITAL

roger manuel de la rosa

ROGER MANUEL DE LA ROSA MARIANO
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 5 de 5

3. ANEXOS:

Evidencias y actas.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 6 de 5

Item	NO.	REFERENCIA CATASTRAL
1	000400010063000	DIDIER RAMOS JOSE-ANDRES
2	000400010486000	BARCASNEGRAS GARCIA EDUARDO
3	000400010252000	ATUESTA AMAYA JORGE-RICARDO
4	000400010098000	GOMEZ GOMEZ JUAN-CARLOS
5	000400010509000	ALARCON DE FORTICH OLGA / FORTICH ALARCON WILLIAM JOSE / FORTICH ALARCON FREDDY / FORTICH ALARCON RUBY / FORTICH DE CASTELLON VIVIAN / FORTICH ALARCON OSWALDO / FORTICH ALARCON EDUARDO.
6	000400010479000	TORRES CARDALES GERARDO
7	000400010120000	SALGADO * CANDELARIA
8	000400010039000	MEDRANO CABEZA ALBERTA
9	000400010510000	FORTICH MOLINA SALUSTIANO
10	000400010350000	HERRERA TAPIA ARIEL
11	000400010088000	MUNOZ DE-LA-ROSA CARLOTA
12	000400010465000	CORTEZ ORTEGA FRANCISCA-SUC
13	000400010027000	CORTES ANGULO NESTOR
14	000400010179000	ARIAS DE-ARCOS HECTOR
15	000400010508000	FORTICH AVILA WILLIAM
16	000400010396000	CARDALES BALDONADO AURORA
17	000400010390000	CHAR ZAHER GAMAL
18	000400010414000	TUNET-MARTINEZ-Y-CIA-S-EN-C
19	000400010191000	RAMIREZ MEDRANO ELIAS
20	000400010128000	MEZA RODRIGUEZ CONCEPCION
21	000400010182000	VILLARREAL QUESEDO TULIA-CARME
22	000400010084000	INVERSIONES-AGROMINERAS-LTDA
23	000400010102000	BALLESTAS MUNOZ MARCELINO
24	000400010090000	VALENCIA GOMEZ MANUEL-LUCIO
25	000400010038000	SALAS VILLAREAL JUANA-DE-DIOS
26	000400010405000	ROMERO PACHECO ATILANO
27	000400010058000	LLAMAS MENDOZA JOSE
28	000400010475000	COTTA HERNANDEZ ANA-CENITH
29	000400010103000	PEREZ GONZALEZ EDELMIRA-SUC
30	000400010467000	ANGULO TORRES CARLOS-SUC
31	000400010050000	CONSORCIO-PARAFAN-HERMANOS-LTDA
32	000400010205000	OSPINA ECHEVERRY LUIS-ALBERTO
33	000400010112000	CASTRO CORDOBA AMALFI
34	000400010424000	LOMBARDA-DE-INVERSIONES-LTDA
35	000400010400000	ROMERO PACHECO MANUEL
36	000400010156000	ZUNIGA SALAS CARLOTA
37	000400010148000	AYARZA MEDRANO JUSTINIANO
38	000400010271000	SERVICIOS INMOBILIARIOS BARU LTDA
39	000400010274000	BARRIOS NAVAS FELIX
40	000400010230000	CURE JANNA DORANCE
41	000400010105000	CASSIANI DE-LA-ROSA RAFAEL
42	000400010472000	LICONA PAYARES ZENON-VICTOR
43	000400010180000	DE-LA-HOZ MEDRANO JOSE
44	000400010152000	PATERNINA ESCOBAR SIMON
45	000400010406000	ORTEGA CORTEZ OTILIO
46	000400010076000	MEDRANO ZUNIGA JOSE-DEL-CARMEN

47	000400010066000	MOLINA VILLARREAL JOSE / MOLINA VILLARREAL MARTIN DIEGO / MOLINA VILLARREAL EDUARDO / MOLINA VILLARREAL MARIA / MOLINA VILLARREAL MAGOLA
48	000400010127000	GONGORA BOLANOS SIMON
49	000400010043000	DE-LA-ROSA GELES JUSTINO
50	000400010379000	JULIO * FRANCISCO
51	000400010094000	ZUNIGA CASTILLO MARCELINO
52	000400010382000	BARRETO DIAZ JOSE-LIBARDO
53	000400010097000	MOLINA REYES NELSON
54	000400010054000	CARVAJAL ACEVEDO Y CIA SEN C
55	000400010395000	PACHECO GONZALEZ ALERICO
56	000400010402000	ORTEGA CORTEZ CATALINO
57	000400010381000	SARABIA RUA JOSE-ANGEL
58	000400010595000	PRODESARROLLOS-MINEROS-LTDA
59	000400010637000	JARAMILLO JUAN DAVID.
60	000400010617000	ZAPATA MEJIA CESAR
61	000400010559000	GALINDO GUZMA RODRIGO
62	000400010568000	AREVALO CARDALES PEDRO
63	000400010521000	GIRADO MEDRANO ANTONIO
64	000400010524000	PAYARES VASQUEZ FIDEL
65	000400010536000	TORRES * REGINALDOD-SUC
66	000400010554000	POLO BARCASNEGRAS LEONARDO
67	000400010549000	CUTT MORELO ALBERTO
68	000400010522000	JULIO COTA EUGENIO-LEOPOLDO
69	000400010561000	JULIO IMITOLA GREGORIO
70	000400010566000	GUZMAN ARRIETA JORGE-ARTURO
71	06098220	TECNOLOGIA AGUA MARINA DEL CARIBE LTDA
72	000400010546000	HERNANDEZ PINEDA NEMESIO
73	060183114	BEJARANO PARDO DORIA RUTH
74	000400010527000	VASQUEZ VILLAR TEOFILA-SUC-
75	000400010544000	CONTRERAS PACHECO LAZARO-SUC
76	000400010540000	CANABAL JULIO INES
77	000400010598000	PRODESARROLLOS MINEROS LTDA Y COAL CORP COLOMBIA ANTES PANAMERICAN PORTS
78	060134057	PRODESARRROLOS MINEROS LTDA.
79	000400010530000	POMBO PACHECO MAXIMO-SUC
80	060150705	GONZALEZ GARCES HECTOR MAURICIO
81	000400010541000	JULIO MATOREL ANTONIO-LUIS
82	000400010577000	REVOLLO TORRES FRANCISCO
83	06012175	PUCCINI SOLANO ORIETA-AMELIA
84	000400010705000	MALLARINO BENEDETTI JUAN-NICOLAS / PUELLO VELEZ ANA AMELIA
85	060180183	PRODUCTORES ACUICOLAS LIMITADA PROACUICOLAS
86	000400010557000	CARMONA RODRIGUEZ LUIS / PRADA DIAZ VICTOR
87	000400010537000	HERNANDEZ COLON ANA-CLARA-SUC
88	000400010526000	PACHECO GONZALEZ RAFAEL
89	060234934	ROLDAN CADAVID CARLOS-HERNANDO
90	000400010533000	MENDEZ FORTICH KEVIN RAFAEL / MENDEZ FORTICH FERNANDO GASTON / MENDEZ FORTICH KATHIE DEL SOCORRO.
91	000400010539000	VERGARA ECHAVEZ LUIS-EDUARDO

CONTRIBUYENTE
105015301392730000
DESCONOCIDA
020201700740
DESCONOCIDA
060-0156858
060-143536
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0156856
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0105576
DESCONOCIDA
060-012150
060-0166613
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
104011301091430000
DESCONOCIDA
060-0101661-89
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0112255-91
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
0
DESCONOCIDA

DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
20204100101071
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0134061-94
060-0121010-94
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0122581-93
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-98220
DESCONOCIDA
060-183114
DESCONOCIDA
DESCONOCIDA
060-0134058-94
060-134057
DESCONOCIDA
060-150705
060-12175
060-0218385
060-180183
060-0217913
DESCONOCIDA
060-234934
060-0034456-91

Item	NO.	REFERENCIA CATASTRAL
1	400010613000	NEANDER LTDA
2	400010160000	GONZALEZ JULIO JUAN ANDRES / JULIO DE POLO AMPARO / JULIO CABEZA PEDRO / JULIO MARRIAGA MANUEL / JULIO MARRIAGA MARIA BERNARDA / JULIO MARRIAGA ELDA LUZ / JULIO URIBE CARMEN / JULIO URIBE WALTERIO / JULIO MARRIAGA SUSANA DEL CARMEN / JULIO URIBE FERNANDO / JULIO BIENVENIDA.
3	400010251000	PANIZA RICARDO GUILLERMO / ARAUJO PERDOMO FERNANDO
4	400010005000	INVERSIONES-COLOMBIAN-HOTELS-LTDA
5	400010276000	BARRIOS PAEZ ELSAEL/ BARRIOS PAEZ LELIA/ BARRIOS PAEZ REYNAL
6	400010286000	A DIAZ GERARDO / LARA DE SANCHEZ GRAC
7	400010508000	FORTICH AVILA WILLIAM
8	400010390000	CHAR ZAHER GAMAL
9	400010414000	TUNET-MARTINEZ-Y-CIA-S-EN-C
10	400010424000	LOMBARDA-DE-INVERSIONES-LTDA
11	400010595000	PRODESARROLLOS-MINEROS-LTDA
12	400010637000	JARAMILLO JUAN DAVID.
13	400010598000	PRODESARROLLOS MINEROS LTDA Y COAL CORP COLOMBIA ANTES PANAMERICAN PORTS
14	400010557000	MONA RODRIGUEZ LUIS / PRADA DIAZ VICT

CONTRIBUYENTE
060-151011
060-0116808
DESCONOCIDA
060-0098807-91
060-0036682
060-0065284
060-0105576
060-012150
060-0166613
060-0101661-89
060-0134061-94
060-0121010-94
060-0134058-94
060-0217913

Item	NO.	REFERENCIA CATASTRAL
1	000400010614000	NEANDER LTDA
2	000400010567000	NEANDER LTDA
3	000400010299000	TOVAR VARELA JUAN
4	000400010136000	CENZATO THIELE AURA
5	000400010123000	BARON SOTO SANTIAGO / DUQUE ARANGO VICTOR
6	000400010160000	GONZALEZ JULIO JUAN ANDRES / JULIO DE POLO AMPARO / JULIO CABEZA PEDRO / JULIO MARRIAGA MANUEL / JULIO MARRIAGA MARIA BERNARDA / JULIO MARRIAGA ELDA LUZ / JULIO URIBE CARMEN / JULIO URIBE WALTERIO / JULIO MARRIAGA SUSANA DEL CARMEN / JULIO URIBE FERNANDO / JULIO BIENVENIDA.
7	000400010506000	CARDALES TORRES RICARDO
8	000400010359000	CABAL SANCLEMENTE JAIME ALBERTO/ PROMOTORA TERRAZINO S.A/ SANTOLA MAZZA ANGULO ALFREDO ENRIQUE
9	000400010595000	PRODESARROLLOS-MINEROS-LTDA
10	000400010557000	CARMONA RODRIGUEZ LUIS / PRADA DIAZ VICTOR
11	000400010537000	HERNANDEZ COLON ANA-CLARA-SUC

CONTRIBUYENTE
060-0091344-90
DESCONOCIDA
060-109762
060-0145844
060-0074925-86
060-0116808
060-0125941
060-0161303
060-0134061-94
060-0217913



INFORME EJECUTIVO

EJECUCIÓN Y PLANES DE TRABAJO EJECUTADOS

VIGENCIA 2024



TABLA DE CONTENIDO

01

PROYECTO DE PROTECCIÓN COSTERA

02

**CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO
TRANSVERSAL BARÚ**

03

**CORREDOR DE ACCESORÁPIDO A LA
VARIANTE DE CARTAGENA**

04

ESTUDIOS TÉCNICOS DESARROLLADOS

05

**LA ACTUALIZACIÓN DEL ESTATUTO DE
VALORIZACIÓN DISTRITAL**

1. PROYECTO DE PROTECCIÓN COSTERA

ACOMPañAMIENTO

Se realizaron en atención al usuario de manera constante para verificación y seguimiento a inconformidades manifestadas por los actores de playa.



TIERRA BOMBA

Se realiza la actualización del proyecto de protección costera en Tierra Bomba, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA TERCERA FASE DE LA LÍNEA DE COSTA DE LA ISLA DE TIERRABOMBA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS." Desarrollando los estudios previos con la metodología MGA



FINANCIACIÓN

la entrega del CDP N° 240388 del cual corresponde al pago de compensación de los actores de playa. También resultado positivo fue la obtención del Certificado de Disponibilidad presupuestal - CDP N°24098 por valor de \$12.345.908.736, para la adición de las obras.



APERTURA DE PLAYA 4

Se procedió con la apertura de playa 4 y para ello se ha tuvo una participación social activa con los actores de playa, relacionando un cumplimiento del enfoque de derecho, por ser una perspectiva que garantiza el respeto, principio de igualdad, dignidad y no discriminación y se examinan aspectos culturales, políticos y económicos de acuerdo con el contexto.



2. CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA TRANSVERSAL BARU

- La subdirección Administrativa y Financiera ha realizado una recopilacion DOCUMENTAL de todos los expedientes fisicos y digitales, estando cerca del 90% del presente CONTRATO VAL 02-06.

3. CORREDOR DE ACCESO RÁPIDO A LA VARIANTE DE CARTAGENA



ACTA DE LIQUIDACIÓN
UNILATERAL
RESOLUCIÓN No. AMC-
RES-003151-2024



DESDE EL 27 DE FEBRERO HASTA
EL 7 DE MARZO SE HIZO
ACOMPAÑAMIENTO DEL
DESMONTE DE LOS PEAJES
UBICADOS EN LOS BARRIOS DE
CEBALLOS Y MANGA



EL EQUIPO TECNICO REALIZO
INSPECCIÓN VISUAL, EN DONDE,
SE EVIDENCIO LAS
AFECTACIONES POR
DESPRENDIMIENTO DE LA
CARPETA ASFÁLTICA
SUPERFICIAL.

4. ESTUDIOS TÉCNICOS DESARROLLADOS

Elaboración de estudios previos de canales con sentencia judicial, de los cuales se priorizan los relacionados a continuación:

- *Canal Pedro Mártir*
- *Canal el Educador*
- *Canal La Magdalena*
- *Canal el Carmelo*
- *Canal India Catalina*
- *Canal Flor del Campo*
- *Canal El limón*
- *Canal Isla de León.*

5. LA ACTUALIZACIÓN DEL ESTATUTO DE VALORIZACIÓN DISTRITAL

El Acuerdo antes vigente era del año 2005 y han transcurrido casi veinte años por lo que se hizo necesaria la actualización normativa, con el objeto de dotar al Distrito de una herramienta jurídica mas robusta.



En Plenaria del Concejo Distrital de Cartagena, el 10 de agosto de 2024, se aprobó el Proyecto de Acuerdo No. 019 Nuevo Estatuto de Valorización Distrital.