**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2392 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO VENTURA, NIT 901.550.907-2**

**WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA,** domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL** de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **004064-6** del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **CONSORCIO VENTURA,** identificado con **NIT: 901.550.907-2** representado legalmente por **MARIA JOSE HERRERA GUZMAN,** conformado por **MARIA JOSE HERRERA GUZMAN** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.452.955,** quien obra en nombre propio, con una participación del **50** % y **ALTAVISTA CONSTRUCTION GROUP SAS,** identificado con **NIT: 901.340.813-8,** con una participación del 50%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

## I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **No. DE CONTRATO:** | **2392 DE 2023** |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **CONTRATANTE:** | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |
| **NIT:** | 899.999.007-0 |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO VENTURA** |
| **NIT DEL CONTRATISTA:** | 901.550.907-2 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 24 de octubre de 2023 |
| **OBJETO** | *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA* |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | SEISCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (**$620.102.785,48**) M/CTE |
| **CDP** | No. **82023** del 01 de Septiembre de 2023 |
| **CRP** | No. **529723** del 25 de octubre de 2023 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | Dos (2) meses veinte (20) días, hasta el 31 de diciembre de 2023 |
| **PÓLIZA** | CUMPLIMIENTO 1: No. 21-44-101428422, expedida el 25 de octubre de 2023 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: No. 21-40-101221175, expedida el 25 de Octubre de 2023, por SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC/ FEDERICO GARCÍA ARBELAEZ |
| **SUPERVISOR DEL INTERVENTOR** | CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ / DIRECTOR REGIONAL ANDINA |
| **FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.** | 16 de noviembre de 2023 |
| **PRÓRROGA No. 01 del** | Se prorroga el contrato por el término de un (1) mes y quince (15) días, del primero (01) de enero de 2024 al quince (15) de febrero de 2024 |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2392 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO VENTURA, NIT 901.550.907-2**

| **AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN Anexo 4 y 5 expedidos el 25 de septiembre de 2024** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del Contrato | 20 | **$ 124.020.557,00** | **Del** | 16/11/2023 | **Hasta** | 15/09/2024 |
| Pago de salarios, p restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5 | **$ 31.005.139,25** | **Del** | 16/11/2023 | **Hasta** | 15/02/2027 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 20 | **$ 124.020.557,10** | Si ampara cinco (5) años, cero (0) meses y cero (0) días. | | | |

| **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.** | 21-40-101221175, expedida el 25 de octubre de 2023 | | | | | |
| **ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** | | | | | |
| **AMPAROS** | **SMMLV** | **VR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | **300** | **$ 348.000.000,00** | **Del** | 23/10/2023 | **Hasta** | 31/12/2023 |

| **MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR ACTA DE INICIO – Anexos No. 1 y 2 Expedidos el 22 de noviembre de 2023** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **SMMLV** | **VR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | **300** | **$ 348.000.000,00** | **Del** | 23/10/2023 | **Hasta** | 31/12/2023 |

| **MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 01 – Anexo No.3, Expedido el 17 de enero de 2024** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **AMPAROS** | **SMMLV** | **VR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | **300** | **$ 390.000.000,00** | **Del** | 16/11/2023 | **Hasta** | 15/03/2024 |

| **AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO AJUSTANDO LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, Anexo No. 4 expedido el 25 de septiembre de 2024** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del Contrato | 20 | **$ 124.020.557,00** | **Del** | 16/11/2023 | **Hasta** | 15/09/2024 |
| Pago de salarios, p restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5 | **$ 31.005.139,25** | **Del** | 16/11/2023 | **Hasta** | 15/02/2027 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 20 | **$ 124.020.557,00** | Si ampara cinco (5) años, cero (0) meses y cero (0) días, que empiezan a correr a partir del 15 de febrero de 2024. | | | |

## IV. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

| **OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):** | **Aplica/N.A.** |
|---|---|
| ACTA DE INICIO: | Aplica |
| CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO: | Aplica |
| INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION: | Aplica |
| CERTIFICADO DE CUENTAS: | Aplica |
| **OBSERVACIONES:** | |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2392 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO VENTURA, NIT 901.550.907-2**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Segovia | Acta Parcial 1 | CVE81 | $ 28,202,008.46 | $ 238,905,560.62 |
| Segovia | Acta Parcial 2 | CVE82 | $ 28,202,008.46 | $ 210,703,552.16 |
| Segovia | Acta Parcial 3 | CVE93 | $ 28,202,008.46 | $ 182,501,543.70 |
| Segovia | Acta Parcial 4 | CVE130 | $ 7,210,727.51 | $ 175,290,816.19 |
| Támesis | Acta Parcial 1 | CVE104 | $ 14,033,208.38 | $ 161,257,607.81 |
| Támesis | Acta Parcial 2 | CVE105 | $ 14,033,208.38 | $ 147,224,399.43 |
| Támesis | Acta Parcial 3 | CVE106 | $ 14,033,208.38 | $ 133,191,191.05 |
| Támesis | Acta Parcial 4 | CVE136 | $ 4,440,225.36 | $ 128,750,965.69 |
| Titiribí | Acta Parcial 1 | CVE139 | $ 14,932,763.62 | $ 113,818,202.07 |
| Titiribí | Acta Parcial 2 | CVE140 | $ 14,932,763.62 | $ 98,885,438.45 |
| Titiribí | Acta Parcial 3 | CVE141 | $ 14,932,763.62 | $ 83,952,674.83 |
| Titiribí | Acta Parcial 4 | CVE142 | $ 4,977,587.87 | $ 78,975,086.96 |
| Yarumal | Acta Parcial 1 | CVE101 | $ 20,608,440.69 | $ 58,366,646.27 |
| Yarumal | Acta Parcial 2 | CVE102 | $ 20,608,440.69 | $ 37,758,205.58 |
| Yarumal | Acta Parcial 3 | CVE103 | $ 20,608,440.69 | $ 17,149,764.89 |
| Yarumal | Acta Parcial 4 | CVE135 | $ 6,869,480.23 | $ 10,280,284.66 |
| **SALDO CONTRATO No. 2392 de 2023 (CRP No. 529723) LIBERADO** | | | | **$ 10,280,284.66** |

| DESCRIPCIÓN | DEBE | HABER | SALDO |
|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $620.102.785,48 | | $620.102.785,48 |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO | | $609.822.500,82 | $10.280.284,66 |
| VALOR NO DESEMBOLSADO Y LIBERADO | | $10.280.284,66 | $0,00 |
| **SUMAS IGUALES** | **$620.102.785,48** | **$620.102.785,48** | |

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de la SNR, por la suma de **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS ($10.280.284,66) MCTE**, los cuales fueron liberados del Registro Presupuestal **No. 529723** del 25 de octubre de 2023, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

**VI.ACUERDAN:**



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2392 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO VENTURA, NIT 901.550.907-2**

del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 24 APR 2025

**LA SUPERINTENDENCIA**

**WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**
Secretario General
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**EL CONTRATISTA**

**MARIA JOSE HERRERA GUZMAN**
**C.C. 52.452.955**
Representante Legal
**CONSORCIO VENTURA**
**NIT 901.550.907-2**

**EL INTERVENTOR**

**FEDERICO GARCIA ARBELAEZ**
**C.C. 7.544.804**
Representante Legal
**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**
Interventor

| | |
|---|---|
| Elaboró: | Maxiel Eugenia Navarro Gruesso – Dirección Regional Andina |
| Revisó: | Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo Infraestructura |
| Revisó y aprobó: | Cesar Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina |
| Revisó: | Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo Infraestructura |
| Revisó: | Ricardo García Alvarado – Abogado Grupo de Control y Seguimiento Contractual |
| Revisó: | Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Grupo Control y Seguimiento Contractual |
| Revisó: | Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación |