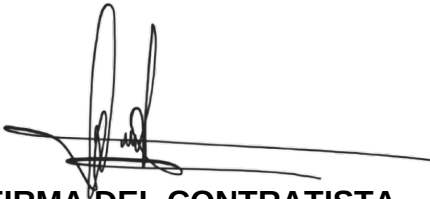
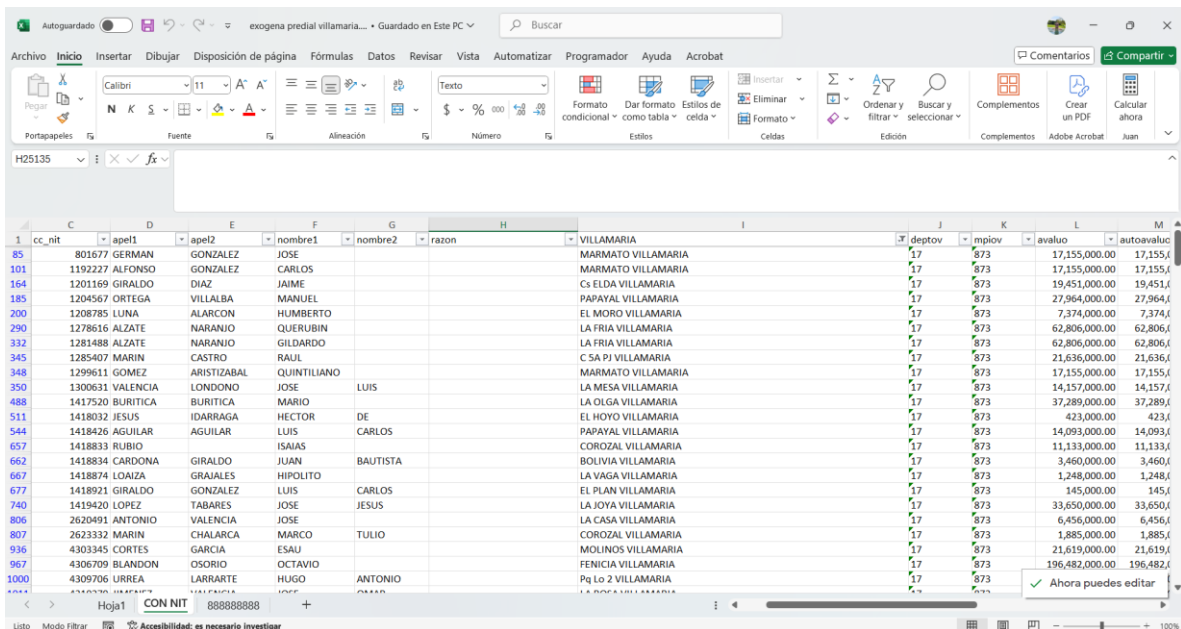


Informe No. 001	Fecha: Abril de 2025	PERIODO DE PAGO	ARIL DE 2025
Descripción	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES		
Contratista	JUAN ESTEBAN GRISALES RAMIREZ		
Cédula	1.053.835.640		
Contrato No.	349 - 2025		
Objeto Contrato	<i>"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ASESORÍA, CAPACITACIÓN Y REALIZACIÓN DE RENDICIÓN DE INFORMACIÓN EXÓGENA EN MEDIOS MAGNÉTICOS DEL MUNICIPIO DE VILAMARÍA ANTE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN. SEGUNDA - OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 349-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA Y JUAN ESTEBAN GRISALES RAMIREZ"</i>		
OBLIGACIONES DEL CONTRATO		ACTIVIDADES REALIZADAS	
1. Realizar el proceso de revisión de la información contable donde se incluye verificación de NITs, razón social, direcciones y cifras debidamente soportadas acorde con el Mayor y Balances por terceros emitido por el Municipio.		Se llevó a cabo de manera satisfactoria el proceso de revisión de la información contable correspondiente, conforme a los lineamientos establecidos. Esta actividad incluyó la verificación detallada de los NITs, razón social y direcciones de los terceros relacionados, asegurando su exactitud y coherencia con los datos registrados en el sistema contable SIGAM. Asimismo, se revisaron las cifras contenidas en los estados financieros, cotejándolas con los saldos del libro Mayor y Balances por terceros emitido por el Municipio, garantizando que estuvieran debidamente soportadas y reflejaran fielmente las operaciones registradas. El procedimiento permitió confirmar la integridad, trazabilidad y transparencia de la información financiera revisa. Ver anexo 1	
2. Asesorar, capacitar y realizar la rendición de medios magnéticos del Municipio que corresponden a la vigencia 2024 a la Dirección		Se llevó a cabo con éxito la asesoría, capacitación y ejecución del proceso de rendición de los medios magnéticos correspondientes a la vigencia fiscal 2024 ante	

de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN.	la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN. Como parte del cumplimiento de esta actividad, se brindó orientación técnica a la contadora responsable del Municipio LINA MARCEL SALAZAR CASTRO, garantizando la correcta comprensión de los requisitos normativos y procedimientos establecidos por la DIAN. Igualmente, se realizó la capacitación en el diligenciamiento y presentación de los formatos exigidos, asegurando el cumplimiento oportuno y preciso de la obligación tributaria.
3. Organización de los diferentes formatos exigidos a la Entidad acorde con las resoluciones de la DIAN.	Se realizó el proceso de organización de los formatos de Industria y Comercio, Predial Unificado y Nomina. Ver anexo 2
4. Organizar en hojas de cálculo Excel la información correspondiente a las declaraciones tributarias mensuales y bimestrales para determinar el consolidado de la vigencia fiscal 2024.	Se ejecutó de manera eficiente la organización de la información relacionada con las declaraciones tributarias mensuales y bimestrales correspondientes a la vigencia fiscal 2024. Para ello, se utilizaron hojas de cálculo en Excel, permitiendo una estructuración clara y ordenada de los datos. Durante el proceso, se consolidaron los valores declarados en cada periodo, asegurando la correcta clasificación por tipo de tributo, fechas de presentación y valores pagados. Esta labor facilitó la elaboración de un consolidado general de la vigencia fiscal, útil para el análisis, control y presentación del informe de estructuración de la información exógena correspondiente a la vigencia fiscal 2024.
5. Realizar mesas de trabajo con el profesional contador del Municipio para hacer seguimiento a la información estructurada para rendir a la DIAN.	Durante el periodo del 21 de Marzo al 21 de Abril se llevaron a cabo varias mesas de trabajo con la profesional LINA MARCELA SALAZAR CASTRO con el fin de realizar seguimiento a la estructuración de la información exógena de la vigencia fiscal 2024.

6. Realizar el proceso de montaje y envío de la información exógena del Municipio a través de la página web de la DIAN.	Se realizó el proceso de montaje y estructuración de los formatos de Industria y Comercio, Predial Unificado y Nomina. Los formatos se encuentran validados y listos para el cargue en la pagina de la DIAN a través de su prevalidador. Ver anexo 3
7. Las demás que le sean asignadas por el supervisor y que tengan relación con el objeto del contrato y sus obligaciones.	Se realizaron las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato en cumplimiento y relación al objeto contractual.
JUAN ESTEBAN GRISALES RAMIREZ C.C. No. 1.053.835.640 CONTRATISTA	 FIRMA DEL CONTRATISTA

ANEXO 1. Realizar el proceso de revisión de la información contable donde se incluye verificación de NITs, razón social, direcciones y cifras debidamente soportadas acorde con el Mayor y Balances por terceros emitido por el Municipio.



	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	cc_nit	apel1	apel2	nombre1	nombre2	razon	VILLAMARIA	deptov	mpiov	avaluo	autoavaluc
85	801677	GERMAN	GONZALEZ	JOSE			MARMATO VILLAMARIA	17	873	17,155,000.00	17,155,000.00
101	1192227	ALFONSO	GONZALEZ	CARLOS			MARMATO VILLAMARIA	17	873	17,155,000.00	17,155,000.00
164	1201169	GIRALDO	DIAZ	JAIME			Cs ELDA VILLAMARIA	17	873	19,451,000.00	19,451,000.00
185	1204567	ORTEGA	VILLALBA	MANUEL			PAPAYAL VILLAMARIA	17	873	27,964,000.00	27,964,000.00
200	1208785	LUNA	ALARCON	HUMBERTO			EL MORO VILLAMARIA	17	873	7,374,000.00	7,374,000.00
290	1278616	ALZATE	NARANJO	QUERUBIN			LA FRIA VILLAMARIA	17	873	62,806,000.00	62,806,000.00
332	1281488	ALZATE	NARANJO	GILDAIRDO			LA FRIA VILLAMARIA	17	873	62,806,000.00	62,806,000.00
345	1285407	MARIN	CASTRO	RAUL			C SA PJ VILLAMARIA	17	873	21,636,000.00	21,636,000.00
348	1299611	GOMEZ	ARISTIZABAL	QUINTILIANO			MARMATO VILLAMARIA	17	873	17,155,000.00	17,155,000.00
350	1300631	VALENCIA	LONDONO	JOSE	LUIS		LA MESA VILLAMARIA	17	873	14,157,000.00	14,157,000.00
488	1417520	BURITICA	BURITICA	MARIO			LA OLGA VILLAMARIA	17	873	37,289,000.00	37,289,000.00
511	1418032	JESUS	IDARRAGA	HECTOR	DE		EL HOYO VILLAMARIA	17	873	423,000.00	423,000.00
544	1418426	AGUILAR	AGUILAR	LUIS	CARLOS		PAPAYAL VILLAMARIA	17	873	14,093,000.00	14,093,000.00
657	1418833	RUBIO		ISAIAS			COROZAL VILLAMARIA	17	873	11,133,000.00	11,133,000.00
662	1418834	CARDONA	GIRALDO	JUAN	BAUTISTA		BOLIVIA VILLAMARIA	17	873	3,460,000.00	3,460,000.00
667	1418874	LOAIZA	GRAJALES	HIPOLITO			LA VAGA VILLAMARIA	17	873	1,248,000.00	1,248,000.00
677	1418921	GIRALDO	GONZALEZ	LUIS	CARLOS		EL PLAN VILLAMARIA	17	873	145,000.00	145,000.00
740	1419420	LOPEZ	TABARES	JOSE	JESUS		LA JOYA VILLAMARIA	17	873	33,650,000.00	33,650,000.00
806	2620491	ANTONIO	VALENCIA	JOSE			LA CASA VILLAMARIA	17	873	6,456,000.00	6,456,000.00
807	2623332	MARIN	CHALARCA	MARCO	TULIO		COROZAL VILLAMARIA	17	873	1,885,000.00	1,885,000.00
936	4303345	CORTES	GARCIA	ESAU			MOLUNOS VILLAMARIA	17	873	21,619,000.00	21,619,000.00
967	4306709	BLANDON	OSORIO	OCTAVIO			FENICIA VILLAMARIA	17	873	196,482,000.00	196,482,000.00
1000	4309706	URREA	LARRARTE	HUGO	ANTONIO		Pq Lo 2 VILLAMARIA	17	873		

Autoguardado exogena predial villamaria... Guardado en Este PC

Buscar

Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Programador Ayuda Acrobat

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Complementos Adobe Acrobat

H25135

	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	cc_nit	apel1	apel2	nombre1	nombre2	razon	VILLAMARIA	deptov	mpiov	avaluo	autoavaluo
7463	15904237	TORRES	IDARRAGA	JOSE	ALBEIRO	COROZAL VILLAMARIA		17	873	23,862,000.00	23,862,000.00
7464	15904237	TORRES	IDARRAGA	JOSE	ALBEIRO	EL ALTO VILLAMARIA		17	873	18,174,000.00	18,174,000.00
7499	15905973	TORRES	IDARRAGA	JORGE	FERNEY	COROZAL VILLAMARIA		17	873	23,862,000.00	23,862,000.00
7500	15905973	TORRES	IDARRAGA	JORGE	FERNEY	EL ALTO VILLAMARIA		17	873	18,174,000.00	18,174,000.00
7513	15906615	GIRALDO	ARIAS	IVAN		COROZAL VILLAMARIA		17	873	11,793,000.00	11,793,000.00
7520	15906762	RAMIREZ	FLOREZ	GUSTAVO		LA PORA VILLAMARIA		17	873	3,865,000.00	3,865,000.00
7550	15908041	BEDOYA	MURILLO	MANUEL	ANTONIO	ARGELA VILLAMARIA		17	873	1,208,000.00	1,208,000.00
7679	15958711	PATINO	LONDOÑO	ROMULO	HERNAN	EL PLAN VILLAMARIA		17	873	22,440,000.00	22,440,000.00
7778	15987029	GOMEZ	GIRALDO	URIEL	ALFONSO	Ap 1004 VILLAMARIA		17	873	1,868,000.00	1,868,000.00
8682	24267231	ALZATE	NARANJO	AURORA		LA FRIA VILLAMARIA		17	873	62,806,000.00	62,806,000.00
8747	24278680	CASTAÑO	DE SALGADO	ANA		LA ISLA VILLAMARIA		17	873	3,858,000.00	3,858,000.00
8802	24283862	QUICENO	DE SUAREZ	BERTHA		LA TIRA VILLAMARIA		17	873	1,932,000.00	1,932,000.00
8862	24287844	ISAZA	DE GOMEZ	ALICIA		LA INES VILLAMARIA		17	873	21,566,000.00	21,566,000.00
8885	24288678	JIMENEZ	VALENCIA	SUSANA		LA ROSA VILLAMARIA		17	873	23,516,000.00	23,516,000.00
8892	24289527	BETANCUR	DE CASTAÑO	OLGA		K 8 C 6 VILLAMARIA		17	873	91,813,000.00	91,813,000.00
8893	24289527	BETANCUR	CASTAÑO	OLGA		K 8 C 6 VILLAMARIA		17	873	91,813,000.00	91,813,000.00
9079	24298829	AGUILAR	AGUILAR	LUZ	MIRIAM	PAPAYAL VILLAMARIA		17	873	14,093,000.00	14,093,000.00
9335	24307896	PELAEZ	DIAZ	GRACIELA		BONANZA VILLAMARIA		17	873	66,924,000.00	66,924,000.00
9358	24309053	AGUILAR	AGUILAR	BLANCA	SILVIA	PAPAYAL VILLAMARIA		17	873	14,093,000.00	14,093,000.00
9391	24309984	PELAEZ	QUICENO	GLORIA	INES	BONANZA VILLAMARIA		17	873	66,924,000.00	66,924,000.00
9632	24317277	IBANEZ	RODRIGUEZ	MARTHA	INES	C 11 Cn VILLAMARIA		17	873	77,505,000.00	77,505,000.00
9659	24317914	LONDONO	CUARTAS	MARIA	NOHEMY	PORTE A VILLAMARIA		17	873	113,065,000.00	113,065,000.00
9797	24321810	JARAMILLO	JARAMILLO	INES		LA INES VILLAMARIA		17	873	75,128,000.00	75,128,000.00

Hoja1 CON NIT 888888888

Accesibilidad: es necesario investigar

Autoguardado exogena predial villamaria.xlsx

Buscar

Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Programador Ayuda Acrobat

Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos Celdas Edición Complementos Adobe Acrobat

E22938

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	tipo_r	tipo_c	cc_nit	apel1	apel2	nombre1	nombre2	razon	VILLAMARIA	deptov	mpiov
22881	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	URB MIRADOR DE LAS LOMAS MZ 25 LOTE 15	17	873
22882	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	URB MIRADOR DE LAS LOMAS MZ 21 LOTE 05	17	873
22883	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	URBANIZACION PARQUE RESIDENCIAL CALAMAR LOTE AGRUPACION BIF	17	873
22884	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	URBANIZACION PARQUE RESIDENCIAL CALAMAR LOTE AGRUPACION BIF	17	873
22885	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	C 16A 5 50 CASA 6	17	873
22886	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	C 16A 5 86 CASA 12	17	873
22887	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CONJUNTO CERRADO PALOS VERDES Mz 1 LOTE 3	17	873
22888	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CONJUNTO CERRADO PALOS VERDES Mz 3 LOTE 28	17	873
22889	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 183	17	873
22890	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 198	17	873
22891	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 1-348 CASA 51	17	873
22892	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 1-348 CASA 55	17	873
22893	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 141	17	873
22894	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 131	17	873
22895	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 132	17	873
22896	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-348 CASA 27	17	873
22897	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1-351 LA FLORIDA CASA 7 TIPO 1	17	873
22898	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	K 2 N# 21-143 LOTE 40	17	873
22899	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1- 351 LA FLORIDA CASA N# 43	17	873
22900	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1- 351 LA FLORIDA CASA N# 38	17	873
22901	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	CALLE 43 N# 1- 351 LA FLORIDA CASA N# 59	17	873
22902	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	K 1 42 200 CASA 72	17	873
22903	1	31	890903938					BANCOLOMBIA S.A.	K 1 42 200 CASA 77	17	873

Hoja1 CON NIT 888888888

Accesibilidad: es necesario investigar

ANEXO 2. Organización de los diferentes formatos exigidos a la Entidad acorde con las resoluciones de la DIAN.

[illegible]

Autoguardado 22:76 villaxlsx										Buscar									
Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Programador Ayuda Acrobat										Comentarios Compartir									
Portapapeles Fuente Alineación Estilos Celdas Edición Complementos Adobe Acrobat Juan										Formato condicional Dar formato como tabla Estilos de celdas Insertar Eliminar Formato Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar Complementos Crear un PDF Calcular									
H5																			
1 Entidad R Tipo Doc. Numero Primer Apellido Segundo Apellido Primer Nombre Otros Nombres Razón Social										Pagos por Prestaciones Pagos por Pagos									

ANEXO 3. Realizar el proceso de montaje y envío de la información exógena del Municipio a través de la página web de la DIAN.

1476
INFORMACIÓN DE REGISTROS CATASTRALES Y DE IMPUESTO PREDIAL

Tipo de responsable	Tipo de documento del Responsable	Número de Identificación del Responsable	Primer Apellido del responsable	Segundo Apellido del responsable	Primer Nombre del responsable	Otros Nombres del responsable	Razón Social
	12	2967	TORRES	GRAJALES	MARIA	JESUS	
	12	4613	LOAIZA	DIAZ	VERONICA		
	12	5370	VALENCIA	GARCIA	LINA	ESTEFANIA	
	12	8455	HERRERA	ROJAS	NATALIA		
	12	9819	RESTREPO	VALENCIA	TATIANA		
	12	10322	BETANCOURTH	RUEDA	JUAN	ESTEBAN	
	12	16842	LOAIZA	DIAZ	EDWIN	HERNANDO	
	12	32188	GIRALDO	HENAO	JUAN	DAVID	
	13	46076	CASTANO	CARDONA	GILBERTO		
	12	50730	SUAREZ	ACEVEDO	VALENTINA		
	12	50811	GIRALDO	GOMEZ	SANDRA	PATRICIA	
	12	51022	IDARRAGA	LONDONO	CRISTIAN	CAMILO	
	12	57102	MEJIA	PEREZ	CARLOS	HUMBERTO	
	12	58324	SUAREZ	ACEVEDO	FELIPE		
	12	59712	COCUY	LOPEZ	JOHANA	FRANCEDY	
	13	64595	MICHAEL	CONNOLLY	THOMAS		
	12	65036	CEBALLOS	BLANDON	LAURA	SOFIA	
	13	82996	RAMIREZ	JARAMILLO	IVAN	DARIO	
	13	131641	BITRAGO	BITRAGO	FABIO		
	13	174783	BOTERO	DE VILLEGAS	LUCY		
	13	189078	BUNK	REINSCH	UWE		

C	D	E	F	G	H
---	---	---	---	---	---

Datos del encabezado		
Año de envío	2025	
Concepto	1	
Código del formato	1476	Concepto Utilice los siguientes conceptos: 1 - Inserción/Nuevo 2 - Reemplazo
Versión del formato	12	
Número de envío	1	
Fecha de envío	2025-04-23T14:04:2	
Fecha Inicial	2024-01-01	
Fecha Final	2024-12-31	

[illegible]