ESTUDIO DE MERCADO

REGIONAL RISARALDA

CENTRO ATENCION SECTOR AGROPECUARIO

OBJETO: Contratar Adecuacion impermeabilizacion y mantenimiento cubierta de la sede el Lembo del Centro de Atencion Sector Agropecuario - FASE 2

				CIVILTEC CAM S.A.S		TECCON INGENIERIA S.A.S		PROYARQTEK S.A.S-SIP		CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO-SIP		PROMEDIO		OBSERVACIONES
ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	
1,0	**PRELIMINARES**													
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2	200,00	$ 17.000	$ 3.400.000	$ 14.800	$ 2.960.000	$ 12.150	$ 2.430.000	$ 20.000	$ 4.000.000	**$ 15.650**	**$ 3.130.000**	Para determinar el promedio no se tuvo en cuenta la cotización de la empresa Civiltec CAM .S.A.S, ya que la parte técnica considera muy elevado sus valores en comparación con los precios del mercado.
1,2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN	M2	660,00	$ 19.500	$ 12.870.000	$ 18.700	$ 12.342.000	$ 17.400	$ 11.484.000	$ 20.000	$ 13.200.000	**$ 18.700**	**$ 12.342.000**	
1,3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML	100,00	$ 8.000	$ 800.000	$ 7.000	$ 700.000	$ 9.200	$ 920.000	$ 15.000	$ 1.500.000	**$ 10.400**	**$ 1.040.000**	
1,4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL	ML	70,00	$ 10.000	$ 700.000	$ 9.000	$ 630.000	$ 10.400	$ 728.000	$ 17.000	$ 1.190.000	**$ 12.133**	**$ 849.333**	
1,5	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 14.000	$ 9.240.000	$ 11.000	$ 7.260.000	$ 12.600	$ 8.316.000	$ 12.000	$ 7.920.000	**$ 11.867**	**$ 7.832.000**	
2,0	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES**													
2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00	$ 48.000	$ 14.400.000	$ 48.000	$ 14.400.000	$ 50.500	$ 15.150.000	$ 65.000	$ 19.500.000	**$ 54.500**	**$ 16.350.000**	
2,2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	ML	60,00	$ 72.000	$ 4.320.000	$ 73.000	$ 4.380.000	$ 70.200	$ 4.212.000	$ 60.000	$ 3.600.000	**$ 67.733**	**$ 4.064.000**	
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML	70,00	$ 191.000	$ 13.370.000	$ 190.000	$ 13.300.000	$ 201.000	$ 14.070.000	$ 95.000	$ 6.650.000	**$ 162.000**	**$ 11.340.000**	
3,0	**MANTENIMIENTO FACHADAS**													
3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2	224,37	$ 49.000	$ 10.994.072	$ 45.000	$ 10.096.597	$ 49.800	$ 11.173.567	$ 55.000	$ 12.340.285	**$ 49.933**	**$ 11.203.483**	
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2	10,00	$ 121.656	$ 1.216.560	$ 122.000	$ 1.220.000	$ 125.000	$ 1.250.000	$ 100.000	$ 1.000.000	**$ 115.667**	**$ 1.156.667**	
3,3	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	40,00	$ 115.000	$ 4.600.000	$ 110.000	$ 4.400.000	$ 115.000	$ 4.600.000	$ 90.000	$ 3.600.000	**$ 105.000**	**$ 4.200.000**	
4,0	**ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE CUBIERTA**													
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2	300,00	$ 132.500	$ 39.750.000	$ 128.000	$ 38.400.000	$ 128.700	$ 38.610.000	$ 140.000	$ 42.000.000	**$ 132.233**	**$ 39.670.000**	
4,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TEJA METALICA TRAPEZOIDAL GALV CAL 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2	360,00	$ 97.500	$ 35.100.000	$ 89.200	$ 32.112.000	$ 93.000	$ 33.480.000	$ 85.000	$ 30.600.000	**$ 89.067**	**$ 32.064.000**	
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00	$ 51.000	$ 3.060.000	$ 52.000	$ 3.120.000	$ 61.946	$ 3.716.760	$ 65.000	$ 3.900.000	**$ 59.649**	**$ 3.578.920**	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00	$ 85.000	$ 4.250.000	$ 80.500	$ 4.025.000	$ 78.900	$ 3.945.000	$ 70.000	$ 3.500.000	**$ 76.467**	**$ 3.823.333**	
	COSTO DIRECTO				**$ 158.070.632**		**$ 149.345.597**		**$ 154.085.327**		**$ 154.500.285**		**$ 152.643.736**	
	ADM 30%		**30%**		**$ 47.421.190**		**$ 44.803.679**		**$ 46.225.598**		**$ 46.350.085**		**$ 45.793.121**	
	UTILIDAD 5%		**5%**		**$ 7.903.532**		**$ 7.467.280**		**$ 7.704.266**		**$ 7.725.014**		**$ 7.632.187**	
	IVA 19%		**19%**		**$ 1.501.671**		**$ 1.418.783**		**$ 1.463.811**		**$ 1.467.753**		**$ 1.450.115**	
	TOTAL				**$ 214.897.024**		**$ 203.035.339**		**$ 209.479.002**		**$ 210.043.137**		**$ 207.519.159**	

Realizó: Juliana Franco Cruz, Profesional Analisis del sector y estudio de mercados

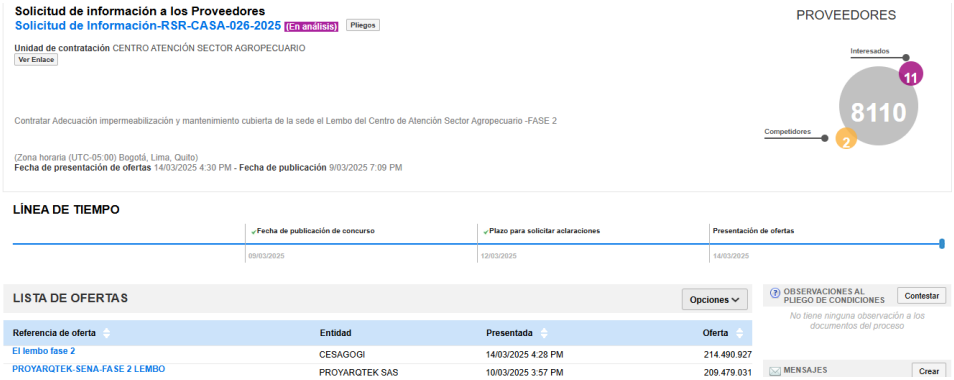
Revisó: Javier Alejandro Morales Martínez,Ingeniero apoyo Tecnico Regional

Revisó: Aldubith Fernando Ramirez,Profesional de Infraestructura

ACTA-005-9121-2025			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Estudio de mercado proceso de Contratación la adecuación, impermeabilización y mantenimiento cubierta de la Sede el Lembo del Centro de Atención Sector Agropecuario - Fase 2			
CIUDAD Y FECHA: PEREIRA	19/03/2025	**HORA INICIO:** 10: 00 AM	**HORA FIN:** 11:00 AM
LUGAR Y/O ENLACE: Área Gestión Contractual	Área Gestión Contractual	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Centro de Atención Agropecuario	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1.Determinar los precios del mercado de los productos 2.Establecer el presupuesto oficial del proceso			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Determinar el presupuesto definitivo para el proceso			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			

Se realiza la publicación de Solicitud de Información a Proveedores en la plataforma del Secop II el día 10 de marzo **Solicitud de Información-RSR-CASA-026-2024** con fecha de cierre el 14 de marzo del presente año, en dicha publicación se recibieron las siguientes cotizaciones:

- Proyarqtek SAS
- Cesar Augusto Gómez



Adicionalmente se presentaron otras dos cotizaciones al área de infraestructura vía email:

- Teccon Ingeniería SAS
- Civiltec Cam SAS

En cuanto a las especificaciones, la parte técnica realiza varios ajustes que consideran pertinentes, los cuales se relacionan a continuación:

En el capítulo 1. Preliminares no se presentaron cambios.

En el capítulo 2 Mantenimiento de cubiertas y canales se ajustó la cantidad del siguiente item:

2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00

En el capítulo 3 Mantenimiento de fachadas cambia en descripción y cantidad de los siguientes Items:

3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2	224,37
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2	10,00
3,3	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	40,00

Item 4. Adecuación y/ o mejoramiento de cubierta:

4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00

Estos cambios obedecen a dar claridad en la descripción de cada ítem, de acuerdo con la necesidad y condición actual de la edificación y su respectiva intervención puntual.

Teniendo en cuenta estos ajustes, se les solicita a los proveedores que cotizaron por medio de la publicación del SIP actualizar las cotizaciones de acuerdo con los ajustes mencionados, por lo cual se tienen en cuenta las cotizaciones allegadas después con los cambios requeridos.

Para determinar el presupuesto definitivo, la parte técnica decide no tener en cuenta la cotización de la empresa Civiltec Cam SAS, ya que considera la cotización esta muy alta en comparación con los precios del mercado.

Las observaciones a detalle se encuentran en el Excel del estudio de mercado, el cual se anexa.

De acuerdo con lo analizado se determina como presupuesto total definitivo del proceso **DOSCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($207.519.159)** el cual se realizará por selección abreviada.

Después de revisar y validar la información, se da por finalizada la reunión a las 11:00 AM

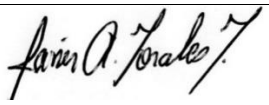
CONCLUSIONES

Se determina el estudio de mercado y el presupuesto definitivo para el proceso, obtenido como el promedio de tres de las cuatro cotizaciones presentadas. Descartando la cotización presentada por CIVILTEC CAM SAS, por tratarse de la más alta en valores unitarios y fuera del rango de las demás presentadas.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Adelantar los demás documentos del proceso, Estudios previos y análisis del sector	25/03/2025	Estructurador Gestión Contractual	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Javier Alejandro Morales Martínez	**Ingeniero apoyo Tecnico Regional**	**SI**		
Aldubith Fernando Ramirez	**Profesional de Infraestructura**	**SI**		

Juliana Franco Cruz	**Gestión Contractual**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

- Estudio de mercado

Pereira, marzo 3 de 2025
Señores
SENA RISARALDA
L.C

Asunto: Contratar Adecuación impermeabilización y mantenimiento cubierta de la sede el Lembo del Centro de atención Sector Agropecuario - FASE 2

ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2	200,00	$ 17.000	$ 3.400.000
1,2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 19.500	$ 12.870.000
1,3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML	100,00	$ 8.000	$ 800.000
1,4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL	ML	70,00	$ 10.000	$ 700.000
1,5	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 14.000	$ 9.240.000
2,0	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES**				
2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00	$ 48.000	$ 14.400.000
2,2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	ML	60,00	$ 72.000	$ 4.320.000
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML	70,00	$ 191.000	$ 13.370.000
3,0	**MANTENIMIENTO FACHADAS**				
3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2	224,37	$ 49.000	$ 10.994.072
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2	10,00	$ 121.656	$ 1.216.560
3,3	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	40,00	$ 115.000	$ 4.600.000
4,0	**ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE CUBIERTA**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2	300,00	$ 132.500	$ 39.750.000
4,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TEJA METALICA TRAPEZOIDAL GALV CAL 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2	360,00	$ 97.500	$ 35.100.000
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00	$ 51.000	$ 3.060.000
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00	$ 85.000	$ 4.250.000

TOTAL, COSTO DIRECTO		**$ 158.070.632**
ADM	30,10%	$ 47.579.260
UTILIDAD	5%	$ 7.903.532
IVA	19%	$ 1.501.671
TOTAL, COSTO INDIRECTO		$ 56.984.463
TOTAL OBRA		**$ 215.055.095**

Forma de pago; 50% anticipo y restante contra avance de obra

Plazo de Ejecución: 60 días

Validez de la oferta: 30 días

Atentamente,

LEITON ANDRES BEDOYA GIRALDO
CC. 1.093.222.194 de Santa Rosa de Cabal
Rep. Legal CIVILTEC CAM S.A.S

Pereira, febrero 26 de 2025

Señores
SENA RISARALDA
L.C
Asunto: Contratar Adecuación impermeabilización y mantenimiento cubierta de la sede el Lembo del Centro de atención Sector Agropecuario - FASE 2

ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2	200,00	$ 14.800	$ 2.960.000
1,2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 18.700	$ 12.342.000
1,3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML	100,00	$ 7.000	$ 700.000
1,4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL	ML	70,00	$ 9.000	$ 630.000
1,5	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 11.000	$ 7.260.000
2,0	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES**				
2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00	$ 48.000	$ 14.400.000
2,2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	ML	60,00	$ 73.000	$ 4.380.000
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML	70,00	$ 190.000	$ 13.300.000
3,0	**MANTENIMIENTO FACHADAS**				
3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2	224,37	$ 45.000	$ 10.096.597
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2	10,00	$ 122.000	$ 1.220.000
3,3	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	40,00	$ 111.000	$ 4.440.000
4,0	**ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE CUBIERTA**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2	300,00	$ 128.000	$ 38.400.000
4,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TEJA METALICA TRAPEZOIDAL GALV CAL 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2	360,00	$ 89.200	$ 32.112.000
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00	$ 52.000	$ 3.120.000
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00	$ 80.500	$ 4.025.000

TOTAL, COSTO DIRECTO		**$ 149.385.597**
ADM	30,00%	$ 44.815.679
UTILIDAD	5%	$ 7.469.280
IVA	19%	$ 1.419.163
TOTAL, COSTO INDIRECTO		$ 53.704.122
TOTAL OBRA		**$ 203.089.719**

Gracias por la atención prestada.

Atentamente



LUIS RAMIRO CAICEDO FLOREZ
Representante Legal
TECCON INGENIERIA S.A.S

ProyArqtek S.A.S.
Proyectos & Arquitectura
NIT. 900.634.806-5

Pereira, marzo 10 de 2025

SEÑORES:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA
Regional Risaralda

ASUNTO. COTIZACION PARA OBRAS DE ADECUACION E IMPERMEABILIZACION Y MANTENIMIENTO CUBIERTA DE LA SEDE EL LEMBO DEL CENTRO DE ATENCION SECTOR AGROPECUARIO FASE 2

Estimados señores;

De acuerdo a solicitud RSR-CASA-026-2025 me permito presentarle el cuadro de cantidades y precios de la cotización para las obras del asunto,

Valor total $209.479.031,00
Incluye AU 35%
IVA del 19% sobre la Utilidad del 5%
Imprevistos No Aplica
Tiempo de ejecución 60 DC
Anticipo No Aplica

Cordialmente;

CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
Cc 94.399.340 de Cali
A76202001-94399340 Vll
Representante Legal

ProyArqtek S.A.S.
Proyectos & Arquitectura
NIT. 900.634.806-5

COTIZACION

ITEMS	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.	M2	200,00	$ 12.150	$ 2.430.000
1,2	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 17.400	$ 11.484.000
1,3	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	ML	100,00	$ 9.200	$ 920.000
1,4	RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL	ML	70,00	$ 10.400	$ 728.000
1,5	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M2	660,00	$ 12.600	$ 8.316.000
2,0	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES**				
2,1	MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE	M2	300,00	$ 50.500	$ 15.150.000
2,2	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	ML	60,00	$ 70.200	$ 4.212.000
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y BOQUILLA 4"	ML	70,00	$ 201.000	$ 14.070.000
3,0	**MANTENIMIENTO FACHADAS**				
3,1	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA TIPO KORAZA BASE SOLVENTE. PARA CORRECCION DE HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA. (AGROINDUSTRIA)	M2	224,37	$ 49.800	$ 11.173.567
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM PARA REPARACIONES	M2	10,00	$ 125.000	$ 1.250.000
3,3	REPARACION MAMPOSTERIA ESTRUCTURA FIBROCEMENTO 8MM UNA CARA PARA REPARACIONES	M2	40,00	$ 115.000	$ 4.600.000
4,0	**ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE CUBIERTA**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA COLOR VERDE BANDEJA DE 50 CM SENCILLA	M2	300,00	$ 128.700	$ 38.610.000
4,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TEJA METALICA TRAPEZOIDAL GALV CAL 26 PARA AREA PARIDERO PORCINOS	M2	360,00	$ 93.000	$ 33.480.000
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANSHING METÁLICO EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO 0.30 M	ML	60,00	$ 61.946	$ 3.716.781
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA STANDING SEAM CAL 26 (0.45 MM) PREPINTADA EN SUPER POLIESTER COLOR VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M	ML	50,00	$ 78.900	$ 3.945.000

COSTO DIRECTO	**$ 154.085.348**
ADMINISTRACION 30%	$ 46.225.604
UTILIDAD 5%	$ 7.704.267
IVA 19%	$ 1.463.811
TOTAL	**$ 209.479.031**



CARLOS ALBERTO ERAZO CHAVEZ
Representante Legal
PROYARQTEK SAS

ENTIDAD: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)					
Objeto: Contratar Adecuación impermeabilización y mantenimiento cubierta de la sede el Lembo del Centro de Atención Sector Agropecuario -FASE 2		CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO INGENIERO CIVIL			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Recorrido de cubiertas y techos	M2	200,00	20.000,0	$ 4.000.000,0
1,2	Desmonte de teja existente, no incluye retiro ni disposición final	M2	660,00	20.000,0	$ 13.200.000,0
1,3	Desmonte de flanshing existente	ML	100,00	15.000,0	$ 1.500.000,0
1,4	Retiro de canales y disposición final	ML	70,00	17.000,0	$ 1.190.000,0
1,5	Retiro de teja, incluye disposición final	M2	660,00	12.000,0	$ 7.920.000,0
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES**				
2,1	Mantenimiento y pintura de teja metálica existente	M2	300,00	65.000,0	$ 19.500.000,0
2,2	Mantenimiento e instalación de soporte para canales perimetrales de cubierta, incluye pintura exterior de canales.	ML	60,00	60.000,0	$ 3.600.000,0
2,3	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 d=1, incluye pintura interior y exterior, soportes en ángulo y boquilla 4"	ML	70,00	95.000,0	$ 6.650.000,0
3	**MANTENIMIENTO ESTRUCTURAS METALICAS**				
3,1	Pintura y resane muro con pintura Tipo Koraza base solvente. Para corrección de humedades generadas por filtraciones de la cubierta. (agroindustria)	M2	224,37	55.000,0	$ 12.340.350,0
4,5	Suministro e instalación de cielo raso fibrocemento 4mm para reparaciones	M2	10,00	100.000,0	$ 1.000.000,0
4,6	Reparación mampostería estructura fibrocemento 8mm una cara para reparaciones	M2	40,00	90.000,0	$ 3.600.000,0
4	**ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE CUBIERTA**				
4,1	Suministro e instalación de teja sin traslapo standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada color verde bandeja de 50 cm sencilla	M2	300,00	140.000,0	$ 42.000.000,0
4,2	Suministro e instalación de teja metálica trapezoidal galv cal 26 para área paridero porcinos	M2	360,00	85.000,0	$ 30.600.000,0
4,3	Suministro e instalación de flanshing metálico en lámina standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada en super poliéster color verde, desarrollo 0.30 m	ML	60,00	65.000,0	$ 3.900.000,0
4,4	Suministro e instalación de caballete en lámina standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada en super poliéster color verde, desarrollo hasta 0.60 m	ML	50,00	70.000,0	$ 3.500.000,0
SUB TOTAL					**$ 154.500.350,00**
	Administración (30%)			30%	$ 46.350.105,00
	Utilidad (5%)			5%	$ 7.725.017,50
	IVA sobre utilidad (19%)			19%	$ 1.467.753,00
TOTAL					**$ 210.043.225,50**

PLAZO DE EJECUCIÓN 2 MESES

Validez de la oferta: Noventa (90) días.

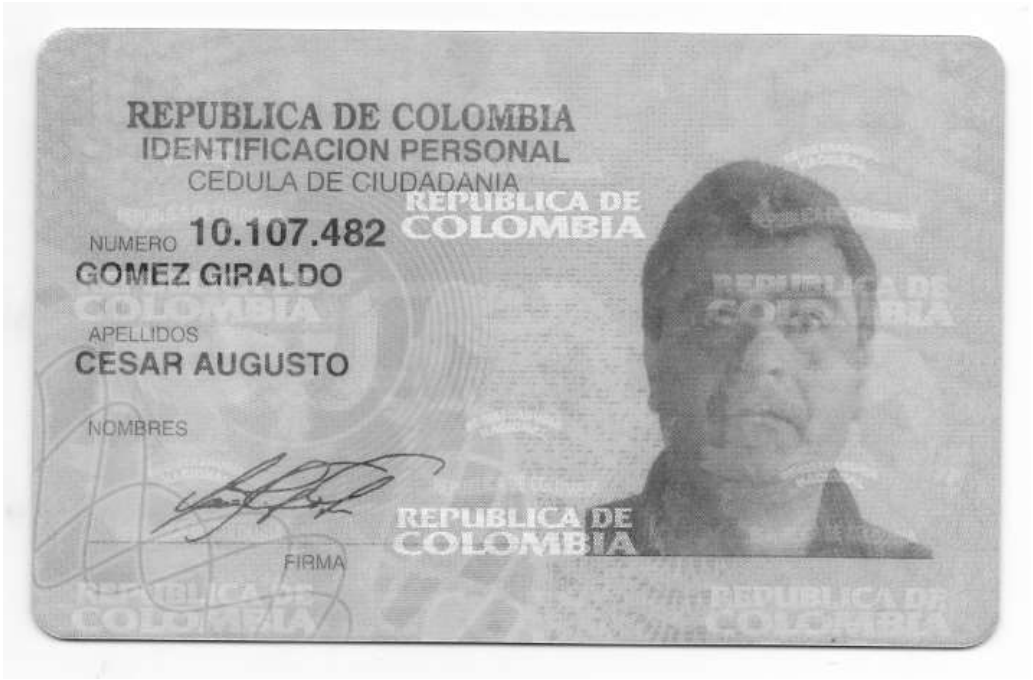
CESAR AUGUSTO GOMEZ GIRALDO

NOMBRE DEL PROPONENTE

CC.10,107,482 de Pereira



FIRMA DEL PROPONENTE


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 10.107.482
GOMEZ GIRALDO
APELLIDOS
CESAR AUGUSTO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 01-MAR-1962
PEREIRA
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
10-SEP-1980 PEREIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-2400100-00202671-M-0010107482-20091210
0018900890A 2
4530113104


REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura
.Ingeniero Civil
Gomez Giraldo
Cesar Augusto
C.C. 18.187.482
De Medellin

Cuarta Notaría Segunda del Cto. de Pereira
CERTIFICO
Que la presente fotocopia, corresponde exactamente a su original, el cual he tenido a la vista
Pereira, 12 JUN 1985 de 19
DR. ARMANDO OSSA SOSA
Notaria Segunda del Cto.
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA
PEREIRA
Dr. Armando Ossa Sosa

LA UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

EN NOMBRE DE LA

REPUBLICA DE COLOMBIA

y en atención a que

César Augusto Gómez Giraldo

ha completado los estudios reglamentarios de la

Facultad de Ingeniería Civil

le confiere, por medio del presente diploma, el título de

Ingeniero Civil

Expedido en Medellín, a 21 de MARZO de 1985

El Rector de la Universidad

El Decano de la Facultad

El Graduando
C.C. 10.107.482 de Pereira.

El Secretario General

Refrendado en Medellín, el 18 de abril 1985

Anotado al folio 881 del Libro de Diplomas de Profesionales No. 18-P.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO