

DISCRIMINACION DE AU

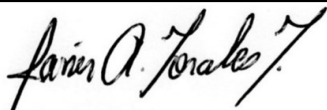
COSTO DIRECTO \$ 160,825,340
 PRESUPUESTO OFICIAL
 PLAZO OBRA: 2 MESES
 ANTICIPO:
 SALARIO MINIMO VIGENCIA FISCAL 2025: \$ 1,397,500.00

PERSONAL PLANILLA	SUELDO MES	DEDICACION MES	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
Residente obra	\$ 3,500,000	0.50	2	\$ 3,500,000
Tecnico SST /Coordinador alturas	\$ 2,500,000	1.00	2	\$ 5,000,000
Subtotal personal				\$ 8,500,000
Factor prestacional	66.38%			\$ 5,642,300
Total personal				\$ 14,142,300

PERSONAL Y ACTIVIDADES APOYO	Sueldo mes	Dedicación mes	Plazo meses	Valor parcial
Asesor Seguridad y salud en el trabajo	\$ 3,500,000	0.33	2	\$ 2,310,000
Asesor ambiental	\$ 3,500,000	0.33	2	\$ 2,310,000
Total personal actividades de apoyo				\$ 4,620,000

IMPUESTOS	valor	Cantidad porcentaje		Valor parcial
Contribución de obra		5.0%		\$ 10,436,810
Estampilla prouniversidad		0.5%		\$ 1,043,681
Retención en La fuente		2.0%		\$ 4,174,724
Rete ICA		0.005%		\$ 1,043,681
Gravamen financiero (4 por mil)		0.004%		\$ 834,945
Polizas del contrato		1.00%		\$ 2,045,615
Subtotal impuestos				\$ 19,579,456

Valor total administración		23.84%		\$ 38,341,755.94
Valor utilidad		5%		\$ 8,041,267.02
AU calculado		28.84%		\$ 32,240,722.95



JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ
 INGENIERO CIVIL APOYO TERRITORIAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - REFERENCIA AREA DE INFRAESTRUCTURA

1 - 08 CUBIERTAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CAN T	VR. UN.	RENDIMIENT O, USOS, DESPEDICIO S	VR. PARCIAL
--------	-------------	----	----------	---------	---	----------------

RECORRIDO DE CUBIERTAS Y TECHOS.

M²

12,500

MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.036	8,064
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.050	8,064	0.000	403
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.500	8,064	0.000	4,032

DESMONTE DE TEJA EXISTENTE, NO INCLUYE RETIRO NI DISPOSICIÓN FINAL

M2

16,500

MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.056	12,692
MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0.100	12,692	0.000	1,269
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	12,692	0.000	1,269
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	12,692	0.000	1,269

DESMONTE DE FLANSING EXISTENTE

M

13,000

MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.044	10,000
MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0.100	10,000	0.000	1,000
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	10,000	0.000	1,000
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	10,000	0.000	1,000

RETIRO DE CANALES Y DISPOSICION FINAL

M

15,000

	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.051	11,539
	Acarreo horizontal	%MO	0.100	11,539	0.000	1,154
	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	11,539	0.000	1,154
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	11,539	0.000	1,154

MATENIMIENTO Y PINTURA DE TEJA METÁLICA EXISTENTE

M2

37,658

	Pintura esmalte para exteriores	Gln	1.000	98,750	0.086	8,493
	Disolvente de pintura	Gln	1.000	16,000	0.030	480
	Sikaflex o un sellante poliuretano	M	0.010	339,980	1.050	3,570
	Equipo compresor para pinturas	Día	1.000	69,000	0.167	11,500
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.050	11,333
	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	11,500	0.000	1,150
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	11,333	0.000	1,133

MANTENIMIENTO ESTRUCTURAS METALICAS

m2

182,995

MAT,032	Conjunto fijador de ala arandela	Un	4.000	379	0.000	1,516
MAT,152	Clips para fijacion tipo Z 35mm	Un	2.000	850	0.000	1,700
MAT,186	Teja Fibra de Vidrio Forte 3.93x0.94m 0.9mm Complemento Ár	M2	0.167	847,500	1.050	148,313
MAT,497	Tornillos autoperforante 8/18" x 1/2" zinc hexágono metal tecks	Un	4.000	1,067	0.000	4,268
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.100	22,665
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	22,665	0.000	2,267

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CAN T	VR. UN.	RENDIMIENT O, USOS, DESPEDICIO S	VR. PARCIAL
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	22,665	0.000	2,267
	Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,7 m	M		127,581		
MAT,002	Accesorios para fijación de canal metálico (tapa (2), boquilla (2) y soporte (4) en 8 m	Un	1.000	25,000	0.000	25,000
MAT,207	Lámina galvanizada C 22	M ²	0.700	56,000	1.150	45,080
MAT,361	Soldadura 6013	Kg	0.100	18,490	1.030	1,904
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.200	45,330
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	45,330	0.000	4,533
EQU039	Equipo soldadura eléctrica	Día	1.000	60,000	0.020	1,200
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	45,330	0.000	4,533
	DESMONTE DE FLANSHING EXISTENTE	M²		13,635		
G-03-05	Disposición en botadero	M ³	1.000	35,000	0.200	7,000
MOB018	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	323,788	0.010	3,238
EQU010	Volqueta 7 m ³	Hr	1.000	166,600	0.020	3,332
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.020	3,238	0.000	65
	Techo en teja standing seam sencilla ancho util 50cm cal 26	M²		113,852		
MAT,110	Conjunto fijador de ala arandela	Un	2.000	379	0.000	758
	Clips para fijacion tipo Z 35mm	Un	2.000	850	0.000	1,700
	Teja standing seam sencill cal 26, prepintada color verde o bla	M ²	1.100	67,400	1.020	75,623
MAT,405	Tornillos autoperforante 8/18" x 1/2" zinc hexágono metal tecks	Un	4.000	1,067	0.000	4,268
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.121	27,394
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	27,394	0.000	2,739
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.050	27,394	0.000	1,370
	RETIRO DE TEJA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL	M²		63,831		
MAT,298	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0.08	94,850	1.030	7,816
	Agua	Lt	30.00	7	0.000	210
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	226,652	0.143	32,379
	Hidrolavadora	Día	0.20	75,000	0.000	15,000
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.10	32,379	0.000	3,238
EQU021	Compresor pintura	Día	1.00	35,700	0.100	3,570
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.05	32,379	0.000	1,619
	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CANALES	MI		63,037		
MAT,298	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0.086	94,850	1.030	8,402
	Accesorios para fijación de canal metálico, tapa, boquilla, y soportes	Un	1.000	25,000	0.000	25,000
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.100	22,665
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.050	22,665	0.000	1,133
EQU021	Compresor pintura	Día	1.000	35,700	0.100	3,570
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	22,665	0.000	2,267

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CAN T	VR. UN.	RENDIMIENT O, USOS, DESPEDICIO S	VR. PARCIAL
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1, INCLUYE PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR, SOPORTES EN ANGULO Y	M ²		51,562		
MAT,301	Pintura vinilo para exteriores koraza o similar	Gl	0.060	126,478	1.030	7,816
	Estuco plastico (25 Kg) o producto similar	Kg	2.000	3,100	1.050	6,510
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.143	32,379
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	32,379	0.000	3,238
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.050	32,379	0.000	1,619

	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA CANALES PERIMETRALES DE CUBIERTA, INCLUYE PINTURA EXTERIOR DE CANALES.	M ²		86,939		
MAT,788	Ajustador epóxico 21209 o similar (usar solo siguiendo las recomendaciones del Fabricante)	Gl	0.033	115,000	1.030	3,948
MAT,134	Estuco (25 Kg)	Kg	3.000	3,100	1.050	9,765
MAT,787	Pintura epóxica base solvente para pisos y paredes	Gl	0.125	246,000	1.030	31,673
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.167	37,775
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.050	37,775	0.000	1,889
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.050	37,775	0.000	1,889

	PINTURA Y RESANE MURO CON PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE. PARA HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA.	MI		45,254		
	Lamina standing seam sencilla cal 26, prepintada color verde c	M ²	0.600	50,550	1.100	33,363
	Tornillos autoperforante 8/18" x 1/2" zinc hexágono metal tecks	Lb	0.010	1,067	0.000	11
	Sikaflex o un sellante poliuretano	M	0.010	339,980	1.050	3,570
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.033	7,555
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	7,555	0.000	756

	PINTURA Y RESANE PARA MUROS EXTERIORES CON PINTURA TIPO KORAZA. PARA HUMEDADES GENERADAS POR FILTRACIONES DE LA CUBIERTA	MI		74,776		
MAT,032	Conjunto fijador de ala arandela	Un	4.000	379	0.000	1,516
MAT,152	Lamina standing seam sencill cal 26, prepintada color verde o	ML	1.100	50,550	0.000	55,605
MAT,186	Tornillos autoperforante 8/18" x 1/2" zinc hexágono metal tecks	Un	4.000	1,067	1.030	4,396
MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	226,652	0.050	11,333
EQU006	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.100	11,333	0.000	1,133
EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.070	11,333	0.000	793

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 4MM	M ²		118,000		
	Ángulo perimetral de 2,44	Un	0.820	8,520	1.100	7,685
	Cinta de papel para pared de yeso	M	4.000	156	0.000	624
	Lámina de fibrocemento 4mm	M ²	1.000	26,000	1.100	28,600
	Masilla topex joint	Gl	0.240	22,100	1.050	5,569

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UN	CAN T	VR. UN.	RENDIMIENT O, USOS, DESPEDICIO S	VR. PARCIAL
	Omega en 63 liviana en 2,4	Un	0.840	7,800	1.100	7,207
	Pintura vinilo tipo II	Gl	0.100	65,850	1.030	6,783
	Tornillo drywall 6 x 1"	Un	#####	62	0.000	930
	Tornillo estructura drywall 8 x 12"	Un	#####	52	0.000	780
	Vigueta principal en 2,4	Un	0.420	8,790	1.100	4,061
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	315,000	0.161	50,692
	Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.050	50,692	0.000	2,535
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.050	50,692	0.000	2,535

REPARACION		MAMPOSTERIA		ESTRUCTURA		
FIBROCEMENTO 8MM			M²	172,200		
VERDE, DESARROLLO HASTA 0.60 M						
Canal en lámina galvanizada calibre 24	Un	0.420	22,000	1.100	10,164	
Cinta de papel para pared de yeso	M	5.000	182	0.000	910	
Estucor listo o similar	Kg	0.900	1,876	1.050	1,773	
Lámina de fibrocemento e = 8 mm	M²	2.000	34,500	1.100	75,900	
Paral 59 en 2,4 m calibre 26	Un	0.420	12,511	1.100	5,780	
Pintura vinilo tipo I	Gl	0.200	85,600	0.000	17,120	
Tornillo drywall 6 x 1"	Un	#####	62	0.000	2,914	
Tornillo estructura drywall 8 x 1/2"	Un	#####	52	0.000	1,716	
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.000	315,000	0.154	48,628	
Andamio certificado (% mano obra)	%MO	0.050	48,628	0.000	2,431	
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.100	48,628	0.000	4,863	

JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ
INGENIERO CIVIL APOYO TERRITORIAL