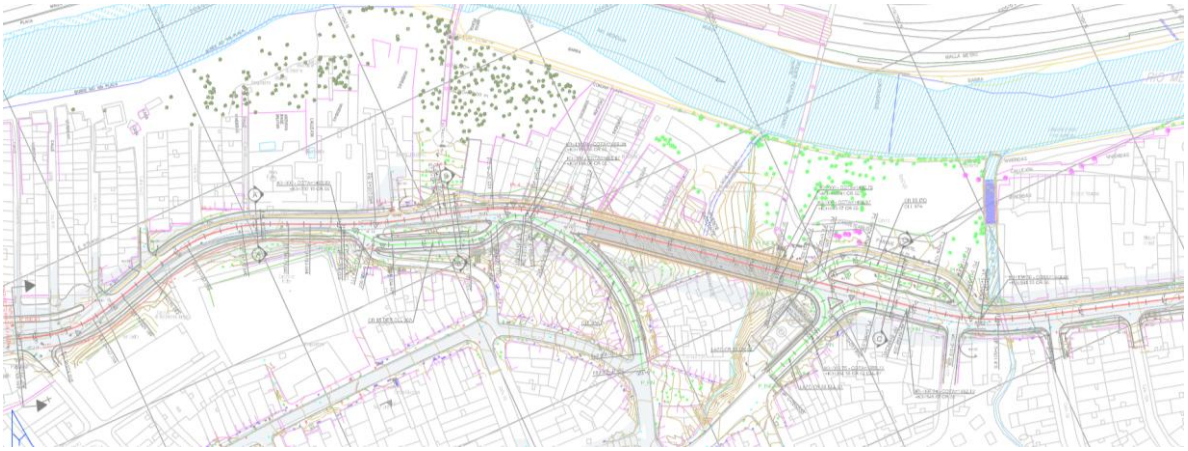
Empresa de Desarrollo Urbano

LOS CASTORES CONSTRUCTORES

INFORME MENSUAL 2 – 10 ENE. A 10 FEB. 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CM 482 de 2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU

DOCUMENTO

CAS-036-24-CARABOBO NORTE-INFORME 2 V2

MEDELLÍN, FEBRERO 2025

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Estructuración de Proyectos	Subgerencia de Estructuración de Proyectos	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU	1
Biblioteca	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a la interventoría ejecutada por la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTORES

TABLA DE CONTROL Y REVISIÓN

Número de revisión		**1**	**2**	**3**	**4**
Responsable Elaboración:	Nombre	JPU	JPU		
	Firma				
Responsable Revisión:	Nombre	EZB	EZB		
	Firma				
Responsable Aprobación:	Nombre	BVG	BVG		
	Firma				
Fecha:		17/02/2025	19/02/2025		

JPU: Jeimmy Puerta Úsuga.	Coordinación Interventoría	Los Castores Constructores
EZB: Érica Zárate Benítez.	Apoyo a supervisión	EDU
BVG: Billanet Vélez García	Supervisión	EDU

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **5**
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO **6**
DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA **6**
DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA **6**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **7**
PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATO **8**
Personal Consultor 8
Personal Interventor 8
CRONOGRAMA DEL PROYECTO **9**
INFORME TÉCNICO **13**
SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA **13**
AVANCE DEL PROYECTO **16**
Curva S – Cronograma 16
Seguimiento a la Entrega de los Productos 17
CERTIFICADOS DE CALIDAD **17**
INFORME FINANCIERO **18**
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE CONSULTORÍA **18**
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE INTERVENTORÍA **19**
SEGUIMIENTO FINANCIERO **20**
Consultor 20
Interventoría 21
ACTAS DE COBRO **22**
Consultor 22
Interventor 22
INFORME ADMINISTRATIVO – LEGAL **22**
ADMINISTRATIVO **23**
Actas de Comité 23
Comunicaciones 23
Recibido de la EDU: 23
Recibido del Consultor 23
Enviado a la EDU 23
Enviado al Consultor 23

Informes Semanales 23

JURÍDICO – LEGAL 24

Pólizas de Cumplimiento – Consultor 24

Pólizas de Cumplimiento – Interventoría 25

ANEXOS 26

CONCLUSIONES 26

BIBLIOGRAFÍA 27

Introducción

En virtud del Contrato Nº **CM 482 de 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de la **"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**, suscrito por la empresa **LOS CASTORES CONSTRUCTORES** identificada con NIT **890.934.041-1** y representada legalmente por el señor **JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO,** identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.018.419.793**; y del Contrato N° **ABR 504 DE 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución del **COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, suscrito por la empresa la empresa **ENTRETANGENCIA S.A.S.**, identificada con NIT **901.003.084-0** y representada legalmente por **DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **1.037.617.194**; ambos convenidos entre las empresas anteriormente relacionadas y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU** cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

- **COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**
- **CHEQUEO, DISEÑO Y TRÁMITES PARA REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.**

Mediante el presente informe, se presenta el avance del proyecto en el periodo comprendido entre el 10 de enero a 10 de febrero de 2025.

En el cumplimiento contractual de la interventoría, en cuanto a vigilar, controlar y alertar posibles incumplimientos al contrato objeto de supervisión, y teniendo como soporte los informes semanales presentados en cada comité; se reporta un desvío negativo en cuanto al comparativo del ejecutado versus el programado. Esta situación se desglosa y explica de mejor forma, en el apartado

Información General del Proyecto

Datos del Contrato de Consultoría

CONTRATISTA:	ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.003.084-0
NO. CONTRATO:	ABR 504 DE 2024
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L ($221.303.976) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Datos del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L ($55.392.120) INCLUIDO IVA

PLAZO: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

FECHA DE TERMINACIÓN: 09/04/2025

Localización del Proyecto

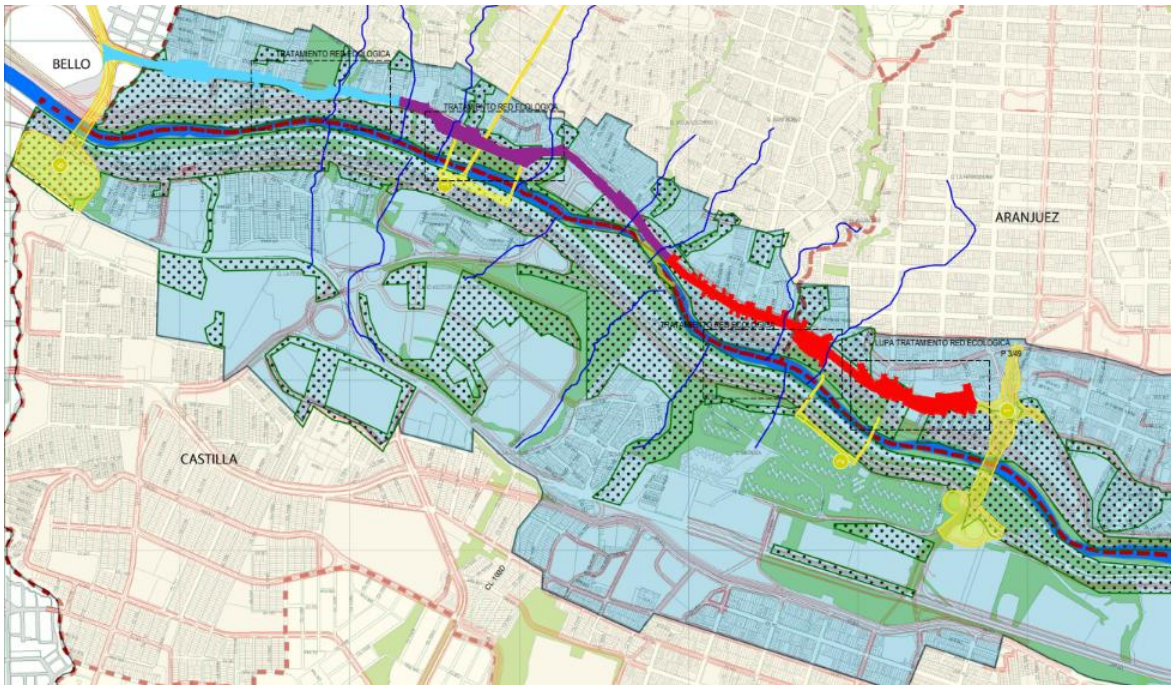


Ilustración 1-Ubicación del proyecto

Comprendido desde el puente Madre Laura calle 94 hasta la autopista Medellín Bogotá, dividido en 3 subtramos (2A, 2B y 2C) ver cuadro de convenciones:



Ilustración 2-Cuadro de convenciones

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

- ✓ **LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES A DESARROLLAR SON INTERVENTORÍA A:**
- ✓ **COMPLEMENTO Y AJUSTE AL ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PARA LA INVESTIGACIÓN DE REDES.**
- ✓ **CHEQUEO Y CÁLCULO DE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE LAS REDES HIDRÁULICAS.**
- ✓ **DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS**
- ✓ **DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO**
- ✓ **DISEÑO DE REDES PARA CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PROVENIENTES DEL URBANISMO DEL PROYECTO.**
- ✓ **ENTRE OTRAS.**

Personal Profesional del Contrato

Personal Consultor

Por medio del oficio CDET2024NOV608_HV_Profesionales_20241127, remitido a la interventoría, el consultor entrega las hojas de vida y demás documentos que certifican que los profesionales propuestos, cumplen con lo requerido en la ficha técnica del proyecto. La interventoría en aras de dar cumplimiento a sus obligaciones, remite observaciones a esta primera entrega, mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-001-REVISIÓN HV_REV1, observaciones que fueron contestadas mediante el oficio CDET2024DIC615_Aten_Obs_HV_20241204 y, teniendo en cuenta que todas las observaciones fueron subsanadas, la interventoría aprueba mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-002-REVISIÓN HV_REV2 a los siguientes profesionales:

ROL (CANTIDAD)	PROFESIONAL PRESENTADO	FORMACIÓN	TARJETA PROFESIONAL
INGENIERO TOPÓGRAFO O INGENIERO EN TOPOGRAFÍA O TOPÓGRAFO **CANTIDAD UNO (1)**	FABER MAURICIO GIRALDO GARCÍA C.C. 1.128.440.559	Tecnólogo en Topografía	01-15712
INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO SANITARIO. **CANTIDAD DOS (2).**	ALEX HURTADO QUINTERO C.C. 1.053.785.816	Ingeniero Civil especializado en Ingeniería Hidráulica y Ambiental	17202-211082
	JAIRO ANDRÉS PARDO RÍOS C.C. 1.053.784.720	Ingeniero Civil	17202-195397

Personal Interventor

Le pasado seis (6) de diciembre de 2024, la interventoría remite el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-001-REMISIÓN HV INTERV, el cual aporta las hojas de vida de los profesionales que ungirán como interventores. El ente contratante y supervisor, emite aprobación de estos profesionales con el oficio Revisión Hojas de Vida Ctto_CM 482 DE 2024 (1) al siguiente equipo:

Nombre	No. Documento	Cargo	Tarjeta Profesional
Andrés Hernando Pineda Arango	98.595.856	Topógrafo	01-12214 ANT
Edison Andrés Benítez Jiménez	15.487.648	Topógrafo	01-16801ANT
Giovanny León Jiménez Valencia	71.758.608	Ing. Civil/Sanitario 1	05237-112559ANT
Edwin Humberto Quiceno Cano	3.379.679	Ing. Civil/Sanitario 2	05237-156493ANT

Sin embargo, por cuestiones personales, el topógrafo Andrés Hernando Pineda Arango se retira del proyecto y el 27 de enero, la entidad contratante, mediante el oficio Revisión cambio hoja de vida topografo_23-01-2025, aprueba el profesional Andrés Hernando Pineda Arango para desempeñarse en el cargo mencionado anteriormente.

Cronograma del Proyecto

Mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-003-APROB. CRONOGRAMA, del 11 de diciembre de 2024, se aprueba el cronograma.

A continuación, se detalla el cronograma del contrato aprobado por parte de la interventoría, el cual está vigente a la fecha de cierre del presente procesos y sin modificación desde su aprobación:

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**	**120 días**	**mar 10/12/24**	**mar 08/04/25**		
2	Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24		5
3	**Topografía e investigación de redes húmedas**	**81 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 01/03/25**		
4	Trabajo de campo	**33 días**	**mié 11/12/24**	**dom 12/01/25**		
5	Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	2	6;9
6	Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	7;11
7	Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	13
8	Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**35 días**	**dom 22/12/24**	**sáb 25/01/25**		

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
9	Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	23;34;10
10	Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25	9	
11	Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	23;34;12
12	Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	11	
13	Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25	7	14;23;34
14	Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25	13	16
15	Modelación BIM condiciones existentes	**35 días**	**dom 26/01/25**	**sáb 01/03/25**		
16	LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25	14	17
17	LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25	16	18
18	LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25	17	19
19	LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25	18	20
20	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	19	
21	**Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias**	**76 días**	**jue 23/01/25**	**mar 08/04/25**		
22	Alcantarillado	**71 días**	**jue 23/01/25**	**jue 03/04/25**		
23	Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	15 días	jue 23/01/25	jue 06/02/25	9;11;13	24

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
24	Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	vie 07/02/25	mar 25/02/25	23	25;28
25	Revisión interventoría	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	26
26	Radicación del diseño ante EPM	1 día	sáb 01/03/25	sáb 01/03/25	25	31FC+20 días
27	Modelación BIM redes de alcantarillado	**37 días**	**mié 26/02/25**	**jue 03/04/25**		
28	LOD 100	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	29
29	LOD 200	3 días	sáb 01/03/25	lun 03/03/25	28	30
30	LOD 300	6 días	mar 04/03/25	dom 09/03/25	29	
31	LOD 350	10 días	sáb 22/03/25	lun 31/03/25	26FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;32
32	Revisión interventoría	3 días	mar 01/04/25	jue 03/04/25	31	
33	Acueducto	**56 días**	**jue 23/01/25**	**mié 19/03/25**		
34	Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	jue 23/01/25	lun 10/02/25	9;11;13	35;38;44CC+15 días
35	Revisión interventoría	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	36
36	Radicación del diseño ante EPM	1 día	vie 14/02/25	vie 14/02/25	35	41FC+20 días
37	Modelación BIM redes de acueducto	**37 días**	**mar 11/02/25**	**mié 19/03/25**		

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
38	LOD 100	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	39
39	LOD 200	3 días	vie 14/02/25	dom 16/02/25	38	40
40	LOD 300	6 días	lun 17/02/25	sáb 22/02/25	39	
41	LOD 350	10 días	vie 07/03/25	dom 16/03/25	36FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;42
42	Revisión interventoría	3 días	lun 17/03/25	mié 19/03/25	41	
43	Aguas lluvias	**48 días**	**vie 07/02/25**	**mié 26/03/25**		
44	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	vie 07/02/25	mié 26/02/25	34CC+15 días	45
45	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	44	47
46	Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	**25 días**	**dom 02/03/25**	**mié 26/03/25**		
47	LOD 100	3 días	dom 02/03/25	mar 04/03/25	45	48
48	LOD 200	3 días	mié 05/03/25	vie 07/03/25	47	49
49	LOD 300	6 días	sáb 08/03/25	jue 13/03/25	48	50
50	LOD 350	10 días	vie 14/03/25	dom 23/03/25	49	52FC-3 días;54FC-3 días;51
51	Revisión interventoría	3 días	lun 24/03/25	mié 26/03/25	50	

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
52	Cantidades de obra	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3 días;41FC-3 días	53
53	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	52	
54	Coordinación modelos BIM	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3 días;41FC-3 días	55
55	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	54	

Informe Técnico

Seguimiento del Cronograma

En cumplimiento de las obligaciones, se hace el respectivo seguimiento al cronograma haciendo el comparativo de planeación versus ejecutado, dando como resultado el avance real a la fecha de corte y la desviación positiva o negativa que se pueda generar.

En el control hecho al cronograma, el pasado 11 de enero, la interventoría remite el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-004-ALERTA ATRASO CRONOGRAMA, donde se da alerta a un atraso en la entrega de los productos del hito 9 correspondiente a la entrega de los productos de Dibujo, diagramación y fichas de investigación del tramo 2A, de la cual es dependiente el hito 10 Revisión de la interventoría. Dicho oficio enuncia lo siguiente:

> *"En pro de las obligaciones contractuales de la presente interventoría, y teniendo en cuenta los compromisos adquiridos por el consultor el día de la aprobación del cronograma, se genera alerta por atraso en la entrega de los productos del tramo 2A.*
>
> *Lo anterior obedece a que, según los hitos 9 y 10 del cronograma, el consultor debió enviar a más tardar el 1 de enero, los productos del tramo 2A y, el día sábado 4 de enero, la presente interventoría debía emitir concepto de dicho producto. Sin embargo, a hoy, 8 de enero de 2025, no se cuenta con la información completa, pues solo se han hecho llegar las fichas de investigación, faltando el dibujo y la diagramación.*
>
> *Teniendo en cuenta lo ya mencionado, se solicita al consultor ponerse al día con las entregas para avanzar eficientemente en el plazo contractual del proyecto."*

Ahora bien, el mismo día, 8 de enero, finalizando la jornada; el consultor remite a la interventoría el plano del avance del trabajo de campo e investigación hasta dicha fecha; aun así, esto atrasa el progreso contractual debido a que la interventoría inicia la revisión 8 días después de la fecha programada.

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	% completado	%Planeado	%Retraso
1	**COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**	**120 días**	**mar 10/12/24**	**mar 08/04/25**			**29%**	**58%**	**29%**
2	Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24		5	100%	100%	0%
3	**Topografía e investigación de redes húmedas**	**81 días**	**mié 11/12/24**	**sáb 01/03/25**			**75%**	**84%**	**9%**
4	Trabajo de campo	**33 días**	**mié 11/12/24**	**dom 12/01/25**			**100%**	**100%**	**0%**
5	Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	2	6;9	100%	100%	0%
6	Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	7;11	100%	100%	0%
7	Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	13	100%	100%	0%
8	Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**35 días**	**dom 22/12/24**	**sáb 25/01/25**			**96%**	**100%**	**4%**
9	Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	23;34;10	100%	100%	0%
10	Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25	9		80%	100%	20%
11	Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	23;34;12	100%	100%	0%
12	Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	11		80%	100%	20%
13	Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25	7	14;23;34	100%	100%	0%
14	Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25	13	16	80%	100%	20%
15	Modelación BIM condiciones existentes	**35 días**	**dom 26/01/25**	**sáb 01/03/25**			**27%**	**63%**	**36%**
16	LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25	14	17	80%	100%	20%
17	LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25	16	18	80%	100%	20%
18	LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25	17	19	20%	100%	80%
19	LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25	18	20	0%	33%	33%
20	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	19		0%	0%	0%
21	**Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias**	**76 días**	**jue 23/01/25**	**mar 08/04/25**			**1%**	**33%**	**32%**
22	Alcantarillado	**71 días**	**jue 23/01/25**	**jue 03/04/25**			**2%**	**35%**	**33%**
23	Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	15 días	jue 23/01/25	jue 06/02/25	9;11;13	24	10%	100%	90%
24	Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	vie 07/02/25	mar 25/02/25	23	25;28	0%	53%	53%

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	% completado	%Planeado	%Retraso
25	Revisión interventoría	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	26	0%	0%	0%
26	Radicación del diseño ante EPM	1 día	sáb 01/03/25	sáb 01/03/25	25	31FC+20 días	0%	0%	0%
27	Modelación BIM redes de alcantarillado	**37 días**	**mié 26/02/25**	**jue 03/04/25**			**0%**	**0%**	**0%**
28	LOD 100	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	29	0%	0%	0%
29	LOD 200	3 días	sáb 01/03/25	lun 03/03/25	28	30	0%	0%	0%
30	LOD 300	6 días	mar 04/03/25	dom 09/03/25	29		0%	0%	0%
31	LOD 350	10 días	sáb 22/03/25	lun 31/03/25	26FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;32	0%	0%	0%
32	Revisión interventoría	3 días	mar 01/04/25	jue 03/04/25	31		0%	0%	0%
33	Acueducto	**56 días**	**jue 23/01/25**	**mié 19/03/25**			**0%**	**45%**	**45%**
34	Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	jue 23/01/25	lun 10/02/25	9;11;13	35;38;44CC+15 días	0%	100%	100%
35	Revisión interventoría	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	36	0%	100%	100%
36	Radicación del diseño ante EPM	1 día	vie 14/02/25	vie 14/02/25	35	41FC+20 días	0%	100%	100%
37	Modelación BIM redes de acueducto	**37 días**	**mar 11/02/25**	**mié 19/03/25**			**0%**	**16%**	**16%**
38	LOD 100	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	39	0%	100%	100%
39	LOD 200	3 días	vie 14/02/25	dom 16/02/25	38	40	0%	100%	100%
40	LOD 300	6 días	lun 17/02/25	sáb 22/02/25	39		0%	0%	0%
41	LOD 350	10 días	vie 07/03/25	dom 16/03/25	36FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;42	0%	0%	0%
42	Revisión interventoría	3 días	lun 17/03/25	mié 19/03/25	41		0%	0%	0%
43	Aguas lluvias	**48 días**	**vie 07/02/25**	**mié 26/03/25**			**0%**	**21%**	**21%**
44	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	vie 07/02/25	mié 26/02/25	34CC+15 días	45	0%	50%	50%
45	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	44	47	0%	0%	0%
46	Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	**25 días**	**dom 02/03/25**	**mié 26/03/25**			**0%**	**0%**	**0%**
47	LOD 100	3 días	dom 02/03/25	mar 04/03/25	45	48	0%	0%	0%
48	LOD 200	3 días	mié 05/03/25	vie 07/03/25	47	49	0%	0%	0%
49	LOD 300	6 días	sáb 08/03/25	jue 13/03/25	48	50	0%	0%	0%

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

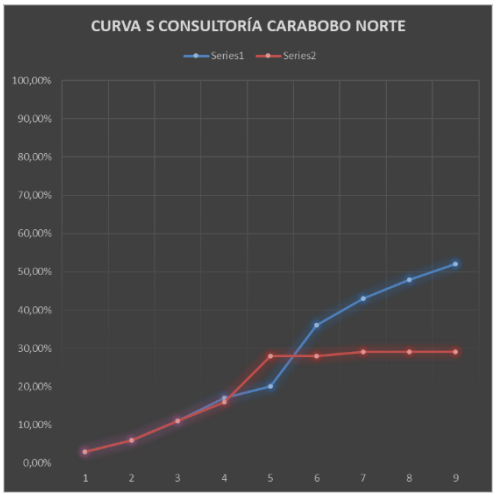
Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	% completado	%Planeado	%Retraso
50	LOD 350	10 días	vie 14/03/25	dom 23/03/25	49	52FC-3 días;54FC-3 días;51	0%	0%	0%
51	Revisión interventoría	3 días	lun 24/03/25	mié 26/03/25	50		0%	0%	0%
52	Cantidades de obra	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3 días;41FC-3 días	53	0%	0%	0%
53	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	52		0%	0%	0%
54	Coordinación modelos BIM	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3 días;41FC-3 días	55	0%	0%	0%
55	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	54		0%	0%	0%

Avance del Proyecto

La tabla que antecede al presente párrafo, enuncia que hay un desvío negativo general del 29%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 58% de ejecución a la fecha; sin embargo, solo hay un 29% ejecutado. No obstante, es preciso señalar que la medición del avance contractual se está realizando con un cronograma que, si bien es el que está aprobado contractualmente, no señala las condiciones reales del contrato. Lo anterior se apoya en lo mencionado en el comité 9, donde el consultor informa que se tiene la necesidad de realizar investigaciones adicionales a MHs para cumplir con los requerimientos de EPM y, por ende, la investigación ha tomado más tiempo del previsto, limitando el avance en el diseño y demás actividades inherentes. Adicional, la consultoría resalta la necesidad de realizar un estudio geotécnico para garantizar la estabilidad de las redes. Teniendo en cuenta esto, el consultor remitió el oficio CDET2025ENE059_Solic_Ampl_1_Carabobo_20250131, el pasado 31 de enero, donde solicita ampliación del plazo contractual de 60 días calendario, el cual es avalado por el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-004-REMISIÓN PRÓRROGA 1 de interventoría. Se está a la espera de que se surta los trámites burocráticos en el contrato interadministrativo, para que se apruebe el cronograma que contiene la programación con el tiempo adicional.

Curva S – Cronograma

DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
10/12/2024	16/12/2024	3,00%	3,00%
17/12/2024	24/12/2024	6,00%	6,00%
25/12/2024	31/12/2024	11,00%	11,00%
01/01/2025	07/01/2025	17,00%	16,00%
07/01/2025	14/01/2025	20,00%	28,00%
13/01/2025	21/01/2025	36,00%	28,00%
22/01/2025	28/01/2025	43,00%	29,00%
29/01/2025	04/02/2025	48,00%	29,00%
05/02/2025	11/02/2025	52,00%	29,00%



Seguimiento a la Entrega de los Productos

Nombre de tarea	Fin	Fecha Real de Cumplimiento	Días de Atraso
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	**08-04-25**		**No Iniciado**
Acta de inicio	10-12-24	10-12-24	0
Topografía e investigación de redes húmedas	**01-03-25**		**No Iniciado**
Trabajo de campo	**12-01-25**	**10-01-25**	**2**
Tramo 2A	21-12-24	21-12-24	0
Tramo 2B	01-01-25	01-01-25	0
Tramo 2C	12-01-25	10-01-25	2
Dibujo, diagramación y fichas de investigación	**25-01-25**		**No Iniciado**
Tramo 2A	01-01-25	08-01-25	-7
Revisión interventoría	04-01-25		No Iniciado
Tramo 2B	12-01-25	08-01-25	4
Revisión interventoría	15-01-25		No Iniciado
Tramo 2C	22-01-25	22-01-25	0
Revisión interventoría	25-01-25		No Iniciado
Modelación BIM condiciones existentes	**01-03-25**		**No Iniciado**
LOD 100	30-01-25	05-02-25	-6
LOD 200	04-02-25	05-02-25	-1
LOD 300	11-02-25	05-02-25	6

A la fecha, el consultor a entregado un avance parcial en los productos de topografía y de investigación de redes; producto que se encuentra rezagado y atrasando los demás hitos que componen la ruta crítica del contrato debido a que, dando cumplimiento a los requerimientos de las Empresas Públicas de Medellín -EPM, (entidad reguladora en cuanto a los componentes de redes húmedas) se debe realizar la investigación de tres (3) MHs aguas abajo y 1 MH aguas arriba partiendo de la red principal, objeto a intervenir. Adicional, en pro de garantizar que se cuenta con lo requerido técnicamente por la empresa reguladora, se debe realizar un estudio geotécnico para verificar la estabilidad de las redes húmedas existentes.

Certificados de Calidad

Para el periodo de cierre del presente informe, solo se evalúa los certificados de calibración de los equipos topográficos:

No. Certificado	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1865		
Fecha de certificación	17/10/2024	**Fecha de Expiración:**	16/04/2025
Equipo:	Estación Total	**Marca:**	CYGNUS
Modelo:	KS-102	**N° Serial:**	TP0063
Aumentos:	30X	**Precisión**	2"

No. Certificado	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1918		
Fecha de certificación	17/10/2024	**Fecha de Expiración:**	16/04/2025
Equipo:	Estación Total	**Marca:**	AGATEC
Modelo:	MTS650	**N° Serial:**	1630020
Aumentos:	30X	**Precisión:**	2"

Informe Financiero

En este apartado, se presenta un desglose detallado del progreso financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría. Se analizarán los avances alcanzados, se destacarán los hitos financieros más relevantes y se evaluarán las desviaciones respecto al presupuesto inicialmente proyectado, cuando apliquen.

A la fecha no se han hecho ninguna modificación en valor en ninguno de los contratos; por lo que la información financiera sigue conforme a lo contractual.

Información Financieras de Consultoría

CONTRATISTA:	ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.003.084-0
NO. CONTRATO:	ABR 504 DE 2024
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L ($221.303.976) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Información Financieras de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L ($55.392.120) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Seguimiento Financiero

Consultor

Para el presente periodo, el consultor presenta un avance del 80% en el ítem topográfico, lo cual resume la cantidad total a cobrar:

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 1		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
1	**COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**										
1.1	Complemento y ajuste al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	Global	1,0	$7.884.000	$7.884.000	0,8	$6.307.200	0,8	$6.307.200	0,2	$1.576.800
SUBTOTAL					**$185.969.728**		**$ 6.307.200**		**$ 6.307.200**		**$ 179.662.528**
IVA (19%)					**$ 35.334.248**		**$ 1.198.368**		**$ 1.198.368**		**$ 34.135.880**
Costo Total incluido IVA:					**$ 221.303.976**		**$ 7.505.568**		**$ 7.505.568**		**$ 213.798.408**

Con lo anterior se deduce que el valor del acta No. 1 es $6.307.200 antes de IVA. Incluyendo los impuestos, el acta asciende a un total de **SIETE MILLONES, QUINIENTOS CINCO MIL, QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 7.505.568)**

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Interventoría

Para el presente periodo y teniendo en cuenta las condiciones contractuales, la interventoría presenta acta de cobro 1 con un avance del 80% en el ítem topográfico, lo cual resume la cantidad total a cobrar:

CONDICIONES CONTRACTUALES						Acta N° 1		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Parcial**						
1	**INTERVENTORÍA AL COMPLEMENTO Y AJUSTE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**					**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
1.1	Asesoría, seguimiento y revisión especializada al complemento y ajuste al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduría en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad. Incluye las asesorías necesarias de forma que se garantice los adecuados productos generados por el Consultor. Se deben asesorar, revisar, aprobar y firmar todos los productos y entregables contemplados dentro del alcance del contrato objeto de interventoría, según lo establecido en la Ficha Técnica, cerciorándose que los productos se entreguen dentro de los plazos establecidos del contrato.	Global	1,0	$ 2.000.000	$ 2.000.000	0,8	$ 1.600.000	0,8	$1.600.000	0,20	$400.000,0
SUBTOTAL					**$ 46.548.000**		**$1.600.000**		**$1.600.000**		**$44.948.000**
IVA		**19%**			$ 8.844.120		$304.000		$304.000		$8.540.120
VALOR TOTAL					**$ 55.392.120**		**$1.904.000**		**$1.904.000**		**$53.488.120**

Con lo anterior se deduce que el valor del acta No. 1 es $1.600.000 antes de IVA. Incluyendo los impuestos, el acta asciende a un total de **UN MILLÓN, NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS M/L ($1.904.000)**

Actas de Cobro

Cabe resaltar que el cálculo próximo se hace con base a los valores totales IVA incluido de cada uno de los contratos objeto del presente informe.

Consultor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
	10-dic-24 a 10-ene-25	$0,00	$221.303.976,00	
	10-ene-25 a 10-feb-25	$0,00	$221.303.976,00	
	SUBTOTAL	$0,00		
	TOTAL, PAGADO			
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato		$0,00 ÷ $221.303.976,00		0,00%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				**0,00%**

Interventor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
	10-dic-24 a 10-ene-25	$0,00	$55.392.120,00	
	10-ene-25 a 10-feb-25	$0,00	$55.392.120,00	
	SUBTOTAL	$0,00		
	TOTAL, PAGADO			
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato		$0,00 ÷ $55.392.120,00		0,00%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				**0,00%**

Informe Administrativo – Legal

El presente capítulo analiza y documenta los aspectos legales y administrativos correspondientes a los contratos objeto del presente informe. Este apartado abarca, en el componente legal, el seguimiento a las garantías contractuales, según el estado del contrato, y sus modificaciones en caso de que aplique.

En el componente administrativo, se listan las actas de comité y demás comunicaciones inherentes al contrato que sean clave en decisiones trascendentales para el desarrollo del proyecto.

Administrativo

Actas de Comité

Las reuniones periódicas son fundamentales para el seguimiento del estado contractual. Estas se celebran virtualmente todos los jueves a las 8:00 AM.

En el presente periodo se realizaron 4 reuniones, las cuales se relacionan a continuación:

2025-01-16-COMITÉ 7
2025-01-23-COMITÉ 8
2025-01-30-COMITÉ 9
2025-02-06-COMITÉ 10

Las actas de comité son remitidas como anexo del presente informe.

Comunicaciones

Se desglosan las comunicaciones enviadas y recibidas a la interventoría:

Recibido de la EDU:

2025-01-23-APROB TOPÓGRAFO
2025-01-23-OBS INFORME MENSUAL 1
2025-01-27-APROB TOPÓGRAFO

Recibido del Consultor

2025-01-22-INVESTIGACIÓN REDES DWG COMPL
2025-01-31-SOL DE AMPLIACIÓN
2025-02-05-AVANCE INICIAL BIM RED HID EXIST
2025-02-05-CRONOGRAMA Y ADICIÓN 1
2025-02-11-ACTA DE COBRO 1 V1

Enviado a la EDU

2025-01-16-REM INFORME 1 V1
2025-01-22-REM HV TOPÓGRAFO
2025-01-29-CARPETA COMPARTIDA
2025-01-29-CORR INFORME 1
2025-01-29-INFORMES SEMANALES 1 Y 2
2025-01-31-REMISIÓN PRÓRROGA 1

Enviado al Consultor

2025-01-29-OBS PRODUCTO TOPOGRAFICO

Informes Semanales

Con ellos se cumple el objetivo particular de realizar un seguimiento periódico contante con una periodicidad semanal, verificando el estado general del proyecto y estado de los entregables y cumplimento de las actividades programadas. Para el presente periodo se registra un total de 4 seguimientos semanales:

2025-01-23-INFO SEM 1-CARABOBO NORTE
2025-01-28-INFO SEM 2-CARABOBO NORTE
2025-02-06-INFO SEM 3-CARABOBO NORTE
2025-02-13-INFO SEM 4-CARABOBO NORTE

Jurídico – Legal

En aras de dar cumplimiento a las obligaciones de la presente interventoría, de ser garante del cumplimiento al objeto del contrato con la mejor calidad y a responder por el mismo y demás obligaciones contraídas; y en pro de la responsabilidad de la presente interventoría, de documentar las causas o motivos de incumplimiento de los indicadores que llegaren a presentarse, como es el caso de atención de emergencias, derrumbes, hundimientos de bancas, interrupción del tránsito, entre otros, o causas netamente imputables al contratista y con las cuales se genera un incumplimiento en el desarrollo normal de las actividades programadas; en el presente informe no se reportan incumplimientos, ni siniestros que atrasen o suspenda la consultoría.

Pólizas de Cumplimiento – Consultor

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el "No. Anexo Histórico", se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. Es este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

CONSULTOR		
Aseguradora	Mundial de Seguros	
No. Póliza	M-100248403	
No. Anexo Histórico	2	
Tomador	ENTRETANGENCIA S.A.S.	
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de consultoría referente al COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)	
Amparos	**Suma Asegurada**	**Vigencia**

		Desde	Hasta
Cumplimiento	$44.260.795,20	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	$44.260.795,20	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	$44.260.795,20	09/04/2025	09/04/2030

Con el anexo No. 2 relacionado anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los prejuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato ABR 504 DE 2024 cuyo objeto es COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Pólizas de Cumplimiento – Interventoría

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el “No. Anexo Histórico”, se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. Es este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

INTERVENTORÍA	
Aseguradora	Seguros del estado
No. Póliza	21-45-101465877
No. Anexo Histórico	1 y 2
Tomador	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de interventoría referente al “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)		
Amparos	**Suma Asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$11.078.424,00	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	$11.078.424,00	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	$11.078.424,00	09/04/2025	09/04/2030

Con los anexos 1 y 2 relacionados anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los prejuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato CM 482 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Anexos

1. Comités de seguimiento
2. Informes Semanales
3. Correspondencia enviada y recibida
4. Actas de Cobro con Soportes
5. Seguridad social

Conclusiones

- A la fecha, los contratos objeto del presente informe, se encuentran cobijados efectivamente por las pólizas de cumplimiento
- No se reportan incumplimientos, ni siniestros que atrasen o suspenda los contratos de consultoría o la interventoría.
- Si bien es cierto que hay un desvío negativo general del 29%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 58% de ejecución a la fecha; sin embargo, solo hay un 29% ejecutado. El consultor sigue realizando las labores técnicas y administrativas del caso, supliendo la necesidad de realizar investigaciones adicionales a MHs para cumplir con los requerimientos de EPM.
- Es necesario realizar un estudio geotécnico para garantizar la estabilidad de las redes, lo cual no se encuentra en el alcance de los contratos objetos del presente informe; por ende, en necesario adicionar recursos.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se solicitó desde consultor e interventor, una prórroga contractual de 60 días calendario. Se está a la espera de que se surta los trámites burocráticos en el contrato interadministrativo, para que se apruebe dicha solicitud.
- Se cuenta con un avance financiero del 3,39% y 3,44% en los contratos de consultoría e interventoría, respectivamente, lo cual se evidencia en las actas de cobro presentadas con el presente informe.

Bibliografía

- **FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA**
- **FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA**

Cordialmente,

JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REP. LEGAL DE INTERVENTORÍA.
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.