



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 27/03/2025
Hora: 03:09:39p.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE464 Fecha: 25/03/2025 Estado: Aplicada Número: 108.131
Proveedor NIT 901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.
Dirección: CL 34 63 B 31 ED BAHIA DEL CERRO AP 701 T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA
Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono: 2659648
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: PAGO FACTURA FE 464 ACTA 2 CONTRATO ABR 504 DE 2024 COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE
Caso: 198,031

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	2,365,200.00	0.00	2,365,200.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24362703 RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	2.365.200,00	0.18%	0.00	4,257.00	0020255	SNE
24362507 RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	2.365.200,00	2.85%	0.00	67,408.00	0020255	SNE
24079008 RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	2.365.200,00	1.00%	0.00	23,652.00	0020255	SNE
29020101 EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	2,814,588.00	0.00	0020255	SNE
24360301 HONORARIOS	2.365.200,00	6.00%	0.00	141,912.00	0020255	SNE
24079017 TASA PRO-DEPORTE	2.365.200,00	1.30%	0.00	30,748.00	0020255	SNE
24079046 ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	2.365.200,00	2.00%	0.00	47,304.00	0020255	SNE
24079047 ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	2.365.200,00	1.00%	0.00	23,652.00	0020255	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	2,475,655.00	0020255	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0020255060201-2350208 CV 71130 2017 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS - CARABOBO - ESTUDIOS Y	4157	2,814,588.00	SNE	0020255 CV 71130 -17 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: billanet.velez BILLANET VELEZ GARCIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

28/03/2025 2,475,655.00
901003084 - ENTRETANGENCIA S.A.S.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

COMPROBANTE DE PAGO
No. 240577

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

28-mar.-2025 No. Cheque 0

Beneficiario: 901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.

Descripción: PAGO FACTURA FE 464 ACTA 2 CONTRATO ABR 504 DE 2024 COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE caso 198031 fac 108131

No. Cuenta: 859027334 BANCO ITAU CORPBANCA

Nombre Cuenta: CV 71130 PROYECTOS VIALES PRIORIZADOS

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100626	BANCO CORBANCA	0020255	SNE		2,475,655.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020255	SNE	2,475,655.00	

Autoriza: CAROLINA VALLEJO MORA cvallejo	Elabora: LAURA CRISTINA DUARTE l.duarte	Aprueba: JUAN DAVID MESA BLANDON juand.mesa
Recibido: C.C o NIT		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

ItaúEmpresas



Empresa

EMPRESA EMPRESA DE DESARROLL

Ip 200.24.59.47

Usuario

JUAN DAVID MESA BLANDON

Fecha y hora de consulta 02/04/2025 10:22:24

Itaú. Establecimiento bancario.

Detalle del Pago

Nombre del pago	Fecha de envío	Cantidad de Trx	Estado del pago	Valor total del pago
240577	31/03/2025	1	Exitoso	\$2.475.655,00

Secuencia	Tercero	Identificación	Banco	Cuenta destino	Cuenta origen	Valor	Estado actual	Referencia
1	ENTRETANGENCIA S.A.S.	NIT 901003084	BANCOLOMBIA	AHO 41265078476	AHO 859027334	\$2.475.655,00	Exito en Red	

La expedición del presente documento se emite con fines informativos y se dirige a los usuarios cuyo acceso a la información estuviere previamente autorizado por nuestro cliente. El pago corresponde con las instrucciones que nos fueron proporcionadas por el cliente bajo su exclusiva responsabilidad. La efectiva acreditación en la cuenta destino será realizada por el Banco receptor del pago. Cualquier duda o inquietud, favor dirigirse directamente al cliente de Itaú que haya originado el pago.

Página 1 de 1



ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT 901.003.084-0
CL 34 63 B 31 Ed Bahía del Cerro
AP 701
Tel: 3045239213
Medellín - Colombia
gerencia@entretangencia.com



Factura electrónica de venta
No. FE 464

Señores	Empresa De Desarrollo Urbano - Edu		
NIT	800.223.337-6	Teléfono	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CR 49 44 94	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/03/2025, 08:13
Expedición	19/03/2025, 09:12
Vencimiento	03/04/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Complementación y ajuste de los estudios y diseños técnicos del proyecto vial Carabobo norte tramo 2, del distrito especial de ciencia. Tecnología innovación de Medellín. Acta de cobro N° 02 Contrato ABR 504 del 2024.	1.00	2,365,200.00	19 %	449,388.00	2,814,588.00

EDU 022025003320
19 MARZO / 2025

Erica Jaicite

Vo. Bo Apoyo a la supervisión

Billanet Vélez 6

Vo. Bo. Supervisor

Total items: 1

Valor en Letras:

Dos millones ochocientos catorce mil quinientos ochenta y ocho pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Efectivo - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-04-03 por \$ 2,814,588.00

Observaciones:

Favor realizar el pago en la cuenta de ahorros Bancolombia N° 41265078476 a nuestro nombre.

Una vez realizado el pago, favor notificarlo a gerencia@entretangencia.com con el soporte adjunto.

Supervisor: Billanet Vélez García

Contrato ABR 504 de 2024

Total Bruto	2,365,200.00
IVA 19% Vts Srv	449,388.00
Total a Pagar	2,814,588.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, **Número Autorización Electrónica 18764078813892 aprobado en 20240904 prefijo FE desde el número 422 al 500 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: cf92ecf2d5ddaa0f09fdb5019fa9b1dff61b2259958638b85ea34d426de598913344816430cecabc31e08725570341fa

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML.

	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: NIT: 901.003.084-0
ENTRETANGENCIA S.A.S.

CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	NUMERO	AÑO
	Consultoria	ABR 504	2024
OBJETO	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		

PERÍODO DESDE: 11 DE FEBRERO DE 2025 HASTA: 10 DE MARZO DE 2025

VALOR FACTURA \$ 2.814.588

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el

Miércoles, 17 de marzo de 2025

ÉRICA ZÁRATE BENÍTEZ

Apoyo a la supervisión (cuando aplique)
Contratista - Empresa de Desarrollo Urbano

Erica Zarate

FIRMA

BILLANET VÉLEZ GARCÍA

Profesional B, Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano

Billanet Vélez 6

FIRMA

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 1

CONTRATISTA: NIT: 901.003.084-0
ENTRETANGENCIA S.A.S.

No DEL CONTRATO: ABR 504 DE 2024

OBJETO: **COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

PERÍODO DESDE: 11 DE FEBRERO DE 2025 HASTA: 10 DE MARZO DE 2025
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: CV 71130

VALOR PAGO: **\$ 2.814.588**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe **Parcial**

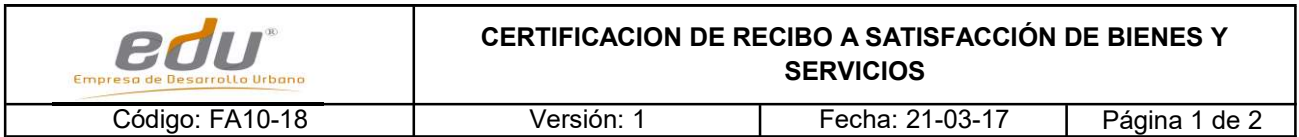
De conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
4157	4157	FE 464	\$ 2.814.588

Para constancia se expide el presente certificado el: **Jueves, 20 de marzo de 2025**

Proyectó: <u>Érica Zárate Benítez</u>	Vo. Bo. <u>Billanet Vélez 6</u>
Nombre: Érica Zárate Benítez	Nombre: Billanet Vélez García
Cargo: Profesional de Apoyo	Cargo: Supervisor, Profesional B



	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

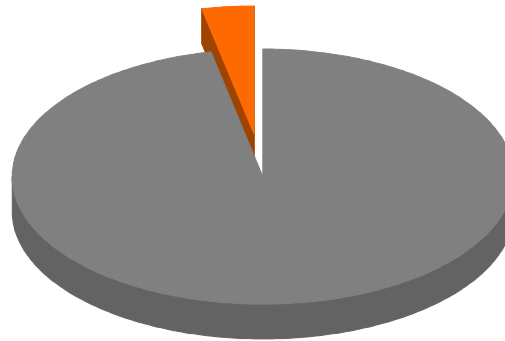
	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 1	Fecha: 21-03-17	Página 1 de 2

[illegible]



Ejecución Contrato



@Por Ejecutar	96.6%
@Ejecutado	3.4%
Total:	100.0%

Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

<u>Estado</u>	Activo	<u>Fecha</u>	25-nov.-2024	<u>Pazo Inicial</u>	121 Dias
<u>Numero</u>	504	<u>Fecha Inicio</u>	10-dic.-2024	<u>Fecha Final</u>	09-abr.-2025
<u>Tipo</u>	CONSULTORIA				
<u>Proveedor</u>	901003084 ENTRETANGENCIA S.A.S.				
<u>Objeto</u>	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN				

<u>Valor Inicial</u>	221.303.976	Porcentaje Adicionado 0 %
<u>Valor Adiciones</u>	0	
<u>Valor Total Liberado</u>	0	
<u>Valor Cambio Imputacion</u>	0	
<u>Valor Total</u>	221.303.976	
<u>Valor Total Pagado</u>	7.505.568	
<u>Saldo Total</u>	213.798.408	

Adiciones en Tiempo

<u>Ad. Numero</u>	<u>Fecha</u>
-------------------	--------------

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 504
Proveedor
ENTRETANGENCIA S.A.S.

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: jmsuarez
Fecha Imp.: 2025/03/20
Hora: 02:11:04p. m.

<u>T op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Prov</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
3302	Contrato Inicial									
3302	504	25-nov.-2024	CV 71130	0020255	06	221,303,976	7,505,568	0	213,798,408.00	3%
Total Contrato Inicial						221.303.976	7.505.568	0	213.798.408	3%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 504
Proveedor
ENTRETANGENCIA S.A.S.

Página: 2
Programa: SCtContr
Usuario: jmsuarez
Fecha Imp.: 2025/03/20
Hora: 02:11:04p. m.

<u>T op.</u>	<u>Num.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Conv.</u>	<u>C. costo</u>	<u>Prov</u>	<u>Valor</u>	<u>Pagado</u>	<u>Liberaciones</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Ejec</u>
--------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------	--------------	---------------	---------------------	--------------	---------------

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

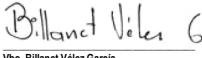
<u>Tipo Operacion</u>	<u>Numero</u>	<u>Fecha</u>
-----------------------	---------------	--------------

<div></div> <div>SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS</div>	Contrato N°				ABR 504 de 2024				Contratista Consultor:				ENTRETANGENCIA SAS				ACTA N°:				
	Objeto:				COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN				Contratista Interventor:				CASTORES CONSTRUCTORES				2				
	VInicial (Antes de IVA):				\$221.303.976,32				Supervisor EDU:				Bilaret Vélez García				Fecha presentación acta				
	Plazo Inicial:				120 días				Apoyo a la supervisión EDU:				Erica Zarate Benitez								
	Fecha inicio:				10 de diciembre de 2024												11 de marzo de 2025				
Condiciones Originales del Contrato										Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Item	Descripción	Un	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor				
1	COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO																				
1.1	Complemento y ajuste al levantamiento altiplanimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduría en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	Global	1,0	\$ 7.884.000	\$ 7.884.000			1,0	\$ 7.884.000	0,80	\$ 6.307.200	0,15	\$ 1.182.600	0,95	\$ 7.489.800	0,05	\$ 394.200				
2.0	RED EXTERNA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																				
2.1	Chequeo y cálculo de la capacidad hidráulica de las redes, aguas arriba y aguas abajo, requerida por EE.PPM, con el fin de verificar las redes existentes y evaluar la necesidad de reposición. Comprende el análisis del área tributaria requerida para la aceptación por parte de EPM. Dicho chequeo se deberá realizar conforme a las últimas disposiciones de EPM.	Global	1,0	\$ 2.365.200	\$ 2.365.200			1,0	\$ 2.365.200			0,5	\$ 1.182.600	0,5	\$ 1.182.600	0,5	\$ 1.182.600				
2.2	Diseño de redes externas de alcantarillado de aguas negras. Incluye empalme a la red de EPM o descarga al sitio indicado por éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	3.500,0	\$ 20.696	\$ 72.436.000			3.500,0	\$ 72.436.000		\$ -					3.500,00	\$ 72.436.000				
2.3	Diseño de redes externas de acueducto. Incluye empalme a la red de EPM. Incluye evaluación de la capacidad hidráulica. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m	2.000,0	\$ 20.696	\$ 41.392.000			2.000,0	\$ 41.392.000		\$ -					2.000,00	\$ 41.392.000				

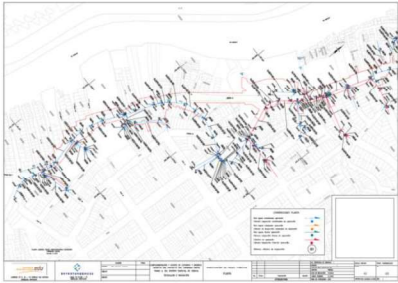
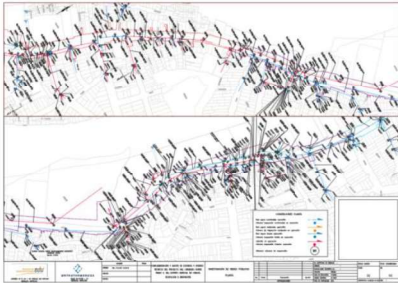
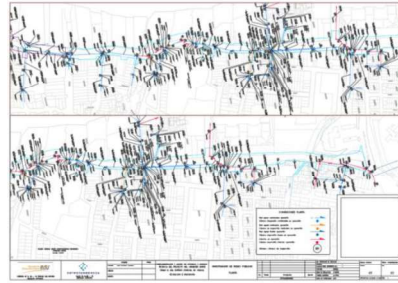
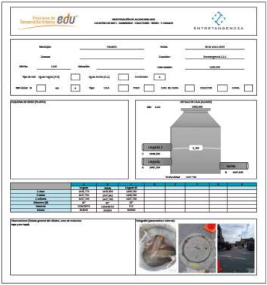
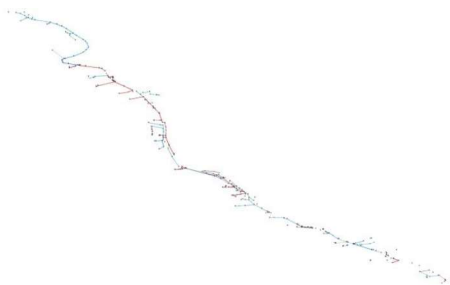
<div></div> <div>SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS</div>		Contrato N°		ABR 504 de 2024				Contratista Consultor:				ENTRETANGENCIA SAS		ACTA N°:			
		Objeto:		COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN				Contratista Interventor:				CASTORES CONSTRUCTORES		2			
		Vinicial (Antes de IVA):		\$221.303.976,32		Supervisor EDU:				Bilinet Velez Garcia		Fecha presentación acta					
		Plazo Inicial:		120 días		Apoyo a la supervisión EDU:				Erica Zarate Benitez							
		Fecha inicio:		10 de diciembre de 2024								11 de marzo de 2025					
Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acumulado Contratual		Saldo Contratual	
Item	Descripción	Un	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
2.4	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias provenientes del urbanismo del proyecto. Incluye el diseño de filtros y de tuberías colectoras de aguas lluvias, cárcamos, cunetas, y todos aquellos elementos necesarios para la captación y conducción de las aguas lluvias provenientes de rondas de coronación, canchas, pisos duros, rampas, andenes, plazoletas, áreas vehiculares y áreas peatonales. Incluye el diseño de estructuras hidráulicas para captación y cruce de aguas de escorrentía, cajas de inspección u otros elementos de recolección de aguas lluvias y de infiltración en zonas de urbanismo del proyecto. Incluye chequeo de la capacidad hidráulica de los elementos diseñados, diseño de las cotas de llegada y salida, y verificación y diseño de la dirección de flujo de las áreas tributarias. <u>Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad.</u>	m	3.200,0	\$ 16.754	\$ 53.612.800			3.200,0	\$ 53.612.800	\$	-					3.200,00	\$ 53.612.800
2.5	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles.	global	1,0	\$ 4.632.614	\$ 4.632.614			1,0	\$ 4.632.614	\$	-					1,00	\$ 4.632.614
2.6	Trámites para la aprobación del diseño de las redes externas de acueducto ante el operador de la red (EPM). El consultor deberá realizar todos los trámites que se requieran por dicha entidad, incluyendo posibles ajustes a los diseños, hasta la obtención de la aprobación final de éstos. Los diseños se deben realizar según las últimas disposiciones de la Entidad a cargo de la aprobación (EPM). Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, poli líneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad.	global	1,0	\$ 3.647.114	\$ 3.647.114			1,0	\$ 3.647.114	\$	-					1,00	\$ 3.647.114
SUBTOTAL					\$ 185.969.728				\$ 185.969.728		\$ 6.307.200		\$ 2.365.200		\$ 8.672.400		\$ 177.297.328
IVA (19%)					\$ 35.334.248				\$ 35.334.248		\$ 1.196.368		\$ 449.368		\$ 1.647.736		\$ 33.686.492
Costo Total Incluido IVA:					\$ 221.303.976				\$ 221.303.976		\$ 7.503.568		\$ 2.814.568		\$ 10.320.136		\$ 210.983.820


Daniel Bustamante Acydebo
Representante Legal
Entretangencia SAS
Consultoría


Julian Ramos Buitrago
Representante Legal
Castores Constructores SAS
Interventoría


Vbo. Bilinet Velez Garcia
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Supervisión


Vbo. Erica Zarate Benitez
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Contratista- Apoyo a la supervisión

<div><div><div>edu</div><div>Empreses de Desarrollo Urbano</div></div></div>		MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO																		
Código: P-M-07-008		Fecha de aprobación:				Versión: 01														
No Contrato:		ABR 584 de 2024				MEMORIA N° 1.00														
Objeto Contrato:		COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN																		
Actividad contractual:		Carabobo- Topografía																		
Especialidad:		<div><div>☒</div>Topografía<div>☐</div>Geotecnia<div>☐</div>Hidrología<div>☐</div>Modelación Hidráulica<div>☐</div>Diseño hidráulico<div>☐</div>Estructuras<div>☐</div>Pavimentos<div>☐</div>Ambiental</div>																		
PLANO DE REFERENCIA		GRAFICOS Y/O ESQUEMAS																		
<table><tr><th>ITEM</th><th>UNIDAD</th><th>ALTO (m)</th><th>LARGO (m)</th><th>CANTIDAD COBRADA</th><th>ÁREA (m2)</th><th>CANTIDAD EJECUTADA</th></tr><tr><td>1.1</td><td>Complemento y ajuste al levantamiento altimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y estatura en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la trinidad.</td><td></td><td></td><td>0.15</td><td></td><td>1.00</td></tr></table>							ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA	1.1	Complemento y ajuste al levantamiento altimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y estatura en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la trinidad.			0.15		1.00
ITEM	UNIDAD	ALTO (m)	LARGO (m)	CANTIDAD COBRADA	ÁREA (m2)	CANTIDAD EJECUTADA														
1.1	Complemento y ajuste al levantamiento altimétrico y topográfico, para los corredores y vías, incluyendo una faja de 40 metros a cada lado del eje de la vía o hasta paramentos. (La longitud aproximada del proyecto es hasta 4.000 m). Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. La información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y estatura en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Aplica para el caso de vías de una sola calzada (Unidireccional o bidireccional). Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la trinidad.			0.15		1.00														
<div><div></div></div>																				
OBSERVACION: Se adjuntan los productos del componente de investigación de redes húmedas (ANEXO 1 Lev. Inv. Carabobo)																				
<div><div><div>DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO</div><div>Elaboró</div><div>ENTRET ANGENCIA S.A.S</div></div></div>		<div><div><div>JULIAN RAMOS BUITRAGO</div><div>Aprobó</div><div>CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S</div></div></div>		<div><div><div>Enca Jazte</div><div>Vo. Bo Apoyo a la supervisión</div></div></div>			<div><div><div>Billanet Vélez 6</div><div>Visado Bueno</div><div>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN</div></div></div>													



Medellín, marzo 11 de 2025

**A QUIEN PUEDA
INTERESAR**

El suscrito **DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía **1.037.617.194** de Envigado, en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **ENTRETANGENCIA SAS** Identificada con NIT **901.003.084-0**, certifico que en el periodo de cobro (desde el 12 de febrero de 2025 y el 10 de marzo de 2025) y a la fecha la entidad ha cumplido con los pagos de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y a las cajas de compensación familiar, según lo observado en la planilla de autoliquidación de aportes parafiscales. Dando de esta manera cumplimiento a lo establecido en el ARTICULO 50 de la LEY 789 de 2002, modificado por el artículo 1o de la ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 27 del decreto 2170 del 2002.

De igual forma certifico que Conforme al artículo 65 de la ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que nos encontramos exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud.

Atentamente,

DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO
Representante Legal
Entretangencia S.A.S



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.037.617.194**

BUSTAMANTE AGUDELO

APELLIDOS
DANIEL

NOMBRES

Daniel B.A.
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-ENE-1992**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

05-ENE-2010 ENVIGADO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-0112100-00213744-M-1037617194-20100209 0020782437A 1 33110868

REGISTRO NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ENTRETANGENCIA SAS		
Documento	NI901003084	Dirección	CALLE 103 C 68 A 55
Tipo de Empresa		Teléfono	3045239213
Tipo Persona		Forma Presentación	
Ciudad	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal	BUSTAMANTE AGUDELO DANIEL	Identificación	CC1037617194

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado		Información del Pago				Novedades														Administradoras				IBC				Liquidación de Aportes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Identificación del Cotizante	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	Fecha de Pago	Periodo de Cot.	Periodo Serv.	REP	RET	TDE	TRE	TAP	VSP	CON	SLN	SLM	DE	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	AFF	EPS	ARP	CCF	IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Caja	Aporte Pensión	Aporte Salud	Aporte Riesgos	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte Ministerio	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CC 1037617194	BUSTAMANTE AGUDELO DANIEL	76076607	28/02/2025	202502	202503																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															



SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte

2025-03-11, 11:26:23 a. m.

Tipo Planilla

E

Número Planilla

76394786

Periodo Cotización

202502

Periodo Servicio

202503

PAGADA 2025-03-11 00:00:00.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	HIDRICA INGENIERIA SAS						
Documento	NI 901257132			Dirección	CL 49 SUR #45 A - 300 OFICINA 1208		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR			Teléfono	3017544981		
Tipo Persona	JURÍDICA			Forma Presentación	SUCURSAL	Total Afiliados	5
Ciudad	SABANETA			Departamento	ANTIOQUIA		
Representante Legal	HURTADO QUINTERO ALEX			Identificación	CC 1053785816		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1053784720		Residente		Exonerado	S	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	01	00					PARDO RIOS JAIRO ANDRES	5631000 - 05		ANTIOQUIA

III. APOORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades														Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales					
ING	TAI	TAE	TAF	TDP	TAU	TAU	TAU	TAU	TAU	TAU	TAU	TAU	TAU				Código AFP	Código Trans. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Trans. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF		
														0	30	30	230301		16 %	\$ 1.423.500	\$ 227.800	\$ 0	\$ 0	EP5010		4 %	\$ 1.423.500	\$ 57.000	\$ 0	14-11	5	6.960 %	\$ 1.423.500	\$ 99.100	CCF04	4 %	\$ 1.423.500	\$ 57.000	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
\$ 227.800	\$ 0	\$ 0	\$ 57.000	\$ 99.100	\$ 57.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	



Resumen General de Pago

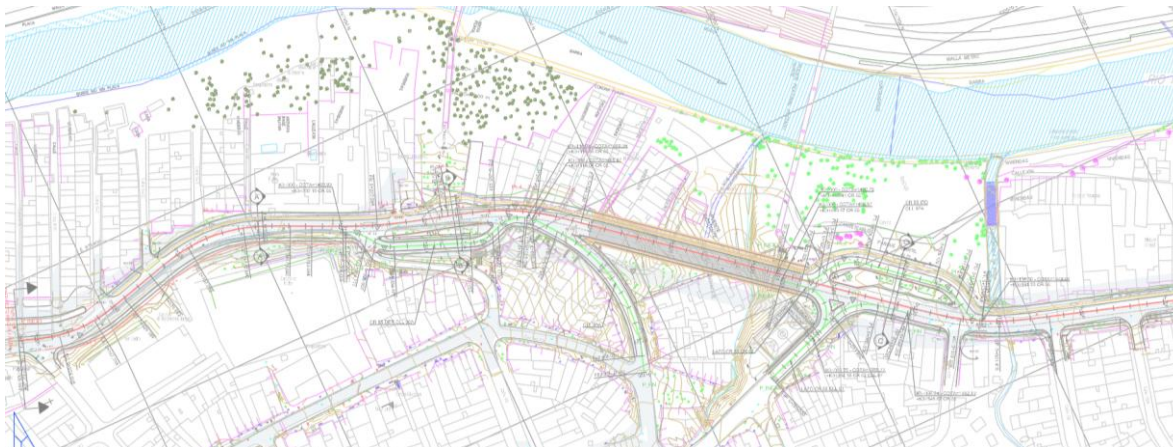
DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 43014166		ANGELA MARIA PINEDA ALVAREZ	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFAMA	CALLE 39NUMERO 88-28 APARTAMENTO 301	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5814572	Si	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1242890829	9481003967	E	2025/02/17	2025/02/04	BANCOLOMBIA	0	\$435,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																			
EMPLEADO					PENSION					SALUD					CCF				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias
Sucursal: COMFAMA (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,423,500	\$99,100	\$0
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,423,500	\$99,100	\$0
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,423,500	\$99,100	\$0
1	CC	1128440559	GIRALDO FABER	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS010	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF04	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,423,500	\$99,100
Total Afiliados(1)					\$1,423,500	\$227,800			\$1,423,500	\$57,000			\$1,300,000	\$52,000			\$1,423,500	\$99,100	\$0



Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 43014166		ANGELA MARIA PINEDA ALVAREZ		B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMFAMA	CALLE 39NUMERO 88-28 APARTAMENTO 301	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5814572	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1242890829	9481003967	E	2025/02/17	2025/02/04	BANCOLOMBIA	0	\$435,900
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$99,100	\$0	\$0	\$99,100	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
TOTAL				1	\$435,900	\$0	\$0	\$435,900	

**INFORME MENSUAL 3 – 10 FEB. A 10 MAR. 2025****CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CM 482 de 2024**

“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

CLIENTE:**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU****DOCUMENTO****CAS-036-24-CARABOBO NORTE-INFORME 3 V1****MEDELLÍN, ABRIL 2025**

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Estructuración de Proyectos	Subgerencia de Estructuración de Proyectos	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU	1
Biblioteca	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a la interventoría ejecutada por la empresa LOS CASTORES CONSTRUCTORES

TABLA DE CONTROL Y REVISIÓN

Número de revisión		1	2	3	4
Responsable Elaboración:	Nombre	JPU			
	Firma				
Responsable Revisión:	Nombre	EZB			
	Firma				
Responsable Aprobación:	Nombre	BVG			
	Firma				
Fecha:		22/04/2025			

JPU: Jeimmy Puerta Úsuga.

Coordinación Interventoría

Los Castores Constructores

EZB: Érica Zárate Benítez.

Apoyo a supervisión

EDU

BVG: Billanet Vélez García

Supervisión

EDU

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.....	6
DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	6
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	7
PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATO.....	8
Personal Consultor	8
Personal Interventor	8
CRONOGRAMA DEL PROYECTO	9
INFORME TÉCNICO	13
SEGUIMIENTO DEL CRONOGRAMA	13
AVANCE DEL PROYECTO.....	15
Curva S – Cronograma	16
Seguimiento a la Entrega de los Productos	17
CERTIFICADOS DE CALIDAD	17
INFORME FINANCIERO.....	18
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE CONSULTORÍA.....	18
INFORMACIÓN FINANCIERAS DE INTERVENTORÍA.....	19
SEGUIMIENTO FINANCIERO	19
Consultor.....	19
Interventoría.....	19
ACTAS DE COBRO.....	19
Consultor.....	20
Interventor.....	20
INFORME ADMINISTRATIVO – LEGAL.....	20
ADMINISTRATIVO.....	20
Actas de Comité	20
Comunicaciones	21
Recibido de la EDU:	21
Recibido del Consultor	21
Enviado a la EDU.....	21
Enviado al Consultor.....	21

Informes Semanales.....	21
JURÍDICO – LEGAL	21
Pólizas de Cumplimiento – Consultor.....	22
Pólizas de Cumplimiento – Interventoría.....	23
ANEXOS.....	24
CONCLUSIONES	24
BIBLIOGRAFÍA.....	24

Introducción

En virtud del Contrato N° **CM 482 de 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución de la “**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**”, suscrito por la empresa **LOS CASTORES CONSTRUCTORES** identificada con NIT **890.934.041-1** y representada legalmente por el señor **JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.018.419.793**; y del Contrato N° **ABR 504 DE 2024**, cuyo objeto corresponde a la ejecución del **COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**, suscrito por la empresa la empresa **ENTRETANGENCIA S.A.S.**, identificada con NIT **901.003.084-0** y representada legalmente por **DANIEL BUSTAMANTE AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **1.037.617.194**; ambos convenidos entre las empresas anteriormente relacionadas y la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU** cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

- **COMPLEMENTO Y AJUSTE AL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**
- **CHEQUEO, DISEÑO Y TRÁMITES PARA REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.**

Mediante el presente informe, se presenta el avance del proyecto en el periodo comprendido entre el 10 de febrero a 10 de marzo de 2025.

En el cumplimiento contractual de la interventoría, en cuanto a vigilar, controlar y alertar posibles incumplimientos al contrato objeto de supervisión, y teniendo como soporte los informes semanales presentados en cada comité; se reporta un desvío negativo en cuanto al comparativo del ejecutado versus el programado. Esta situación se desglosa y explica de mejor forma, en el apartado

Información General del Proyecto

Datos del Contrato de Consultoría

CONTRATISTA:	ENTRETANGENCIA S.A.S.
NIT CONTRATISTA:	901.003.084-0
NO. CONTRATO:	ABR 504 DE 2024
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$221.303.976) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Datos del Contrato de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L. (\$55.392.120) INCLUIDO IVA

PLAZO: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

FECHA DE TERMINACIÓN: 09/04/2025

Localización del Proyecto

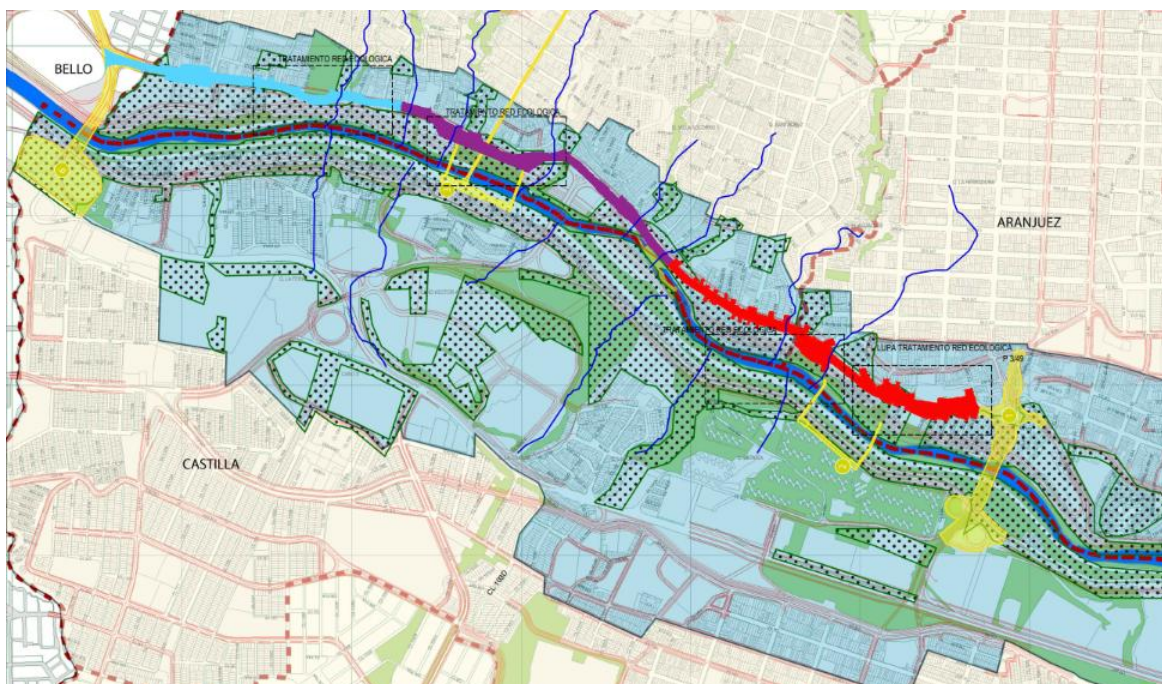


Ilustración 1-Ubicación del proyecto

Comprendido desde el puente Madre Laura calle 94 hasta la autopista Medellín Bogotá, dividido en 3 subtramos (2A, 2B y 2C) ver cuadro de convenciones:

CONVENCIONES GENERALES			
	Rio Medellín		Proyectos viales
	Equipamientos		Metro - Línea A
	Tramo 2A		Tramo 2B
	Tramo 2C		Metro cable - Línea K
	Delimitación Comunas		Red de conectividad ecológica
	Quebradas		AIE MED Río Norte
	Retiros de quebradas		PUI Ambito Ladera
	Espacio público existente		
	Espacio público proyectado - Macroproyecto y Parques del Río		
	Cicloruta existente		VIA COLECTORA
	Cicloruta proyectada		VIA ARTERIA MENOR
	Corredores de transporte de pasajeros		VIA DE SERVICIO

CONEXIÓN OCCIDENTE - ORIENTE

- 1 Puente Santa Madre Laura Upegui
- 2 Estación metro Tricentenario - Línea A
- 3 Estación metro Acevedo - Línea A primera Línea K
- 4 Estación metrocable Andalucía - Línea K
- 5 Estación metrocable Popular - Línea K
- 6 Puente Calle 22 - Inicio Autopista Medellín Bogotá

Ilustración 2-Cuadro de convenciones

- ✓ LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES A DESARROLLAR SON INTERVENTORÍA A:
- ✓ COMPLEMENTO Y AJUSTE AL ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PARA LA INVESTIGACIÓN DE REDES.
- ✓ CHEQUEO Y CÁLCULO DE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA DE LAS REDES HIDRÁULICAS.
- ✓ DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS
- ✓ DISEÑO DE REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO
- ✓ DISEÑO DE REDES PARA CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PROVENIENTES DEL URBANISMO DEL PROYECTO.
- ✓ ENTRE OTRAS.

Personal Profesional del Contrato

Personal Consultor

Por medio del oficio CDET2024NOV608_HV_Profesionales_20241127, remitido a la interventoría, el consultor entrega las hojas de vida y demás documentos que certifican que los profesionales propuestos, cumplen con lo requerido en la ficha técnica del proyecto. La interventoría en aras de dar cumplimiento a sus obligaciones, remite observaciones a esta primera entrega, mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-001-REVISIÓN HV_REV1, observaciones que fueron contestadas mediante el oficio CDET2024DIC615_Aten_Obs_HV_20241204 y, teniendo en cuenta que todas las observaciones fueron subsanadas, la interventoría aprueba mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-002-REVISIÓN HV_REV2 a los siguientes profesionales:

ROL (CANTIDAD)	PROFESIONAL PRESENTADO	FORMACIÓN	TARJETA PROFESIONAL
INGENIERO TOPÓGRAFO O INGENIERO EN TOPOGRAFÍA O TOPÓGRAFO CANTIDAD UNO (1)	FABER MAURICIO GIRALDO GARCÍA C.C. 1.128.440.559	Tecnólogo en Topografía	01-15712
INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO SANITARIO. CANTIDAD DOS (2).	ALEX HURTADO QUINTERO C.C. 1.053.785.816	Ingeniero Civil especializado en Ingeniería Hidráulica y Ambiental	17202-211082
	JAIRO ANDRÉS PARDO RÍOS C.C. 1.053.784.720	Ingeniero Civil	17202-195397

Personal Interventor

Le pasado seis (6) de diciembre de 2024, la interventoría remite el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-001-REMISIÓN HV INTERV, el cual aporta las hojas de vida de los profesionales que ungrán como interventores. El ente contratante y supervisor, emite aprobación de estos profesionales con el oficio Revisión Hojas de Vida Ccto_CM 482 DE 2024 (1) al siguiente equipo:

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Nombre	No. Documento	Cargo	Tarjeta Profesional
Edison Andrés Benítez Jiménez	15.487.648	Topógrafo	01-16801ANT
Giovanny León Jiménez Valencia	71.758.608	Ing. Civil/Sanitario 1	05237-112559ANT
Edwin Humberto Quiceno Cano	3.379.679	Ing. Civil/Sanitario 2	05237-156493ANT

Cronograma del Proyecto

Mediante el oficio CAS-036-24-CTO 504 2024-003-APROB. CRONOGRAMA, del 11 de diciembre de 2024, se aprueba el cronograma.

A continuación, se detalla el cronograma del contrato aprobado por parte de la interventoría, el cual está vigente a la fecha de cierre del presente procesos y sin modificación desde su aprobación:

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1	COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	120 días	mar 10/12/24	mar 08/04/25		
2	Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24		5
3	Topografía e investigación de redes húmedas	81 días	mié 11/12/24	sáb 01/03/25		
4	<u>Trabajo de campo</u>	33 días	mié 11/12/24	dom 12/01/25		
5	Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	2	6;9
6	Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	7;11
7	Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	13
8	<u>Dibujo, diagramación y fichas de investigación</u>	35 días	dom 22/12/24	sáb 25/01/25		
9	Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	5	23;34;10
10	Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25	9	

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
11	Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	6	23;34;12
12	Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	11	
13	Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25	7	14;23;34
14	Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25	13	16
15	<u>Modelación BIM condiciones existentes</u>	35 días	dom 26/01/25	sáb 01/03/25		
16	LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25	14	17
17	LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25	16	18
18	LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25	17	19
19	LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25	18	20
20	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	19	
21	Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias	76 días	jue 23/01/25	mar 08/04/25		
22	<u>Alcantarillado</u>	71 días	jue 23/01/25	jue 03/04/25		
23	Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	15 días	jue 23/01/25	jue 06/02/25	9;11;13	24
24	Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	vie 07/02/25	mar 25/02/25	23	25;28

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
25	Revisión interventoría	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	26
26	Radicación del diseño ante EPM	1 día	sáb 01/03/25	sáb 01/03/25	25	31FC+20 días
27	Modelación BIM redes de alcantarillado	37 días	mié 26/02/25	jue 03/04/25		
28	LOD 100	3 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	24	29
29	LOD 200	3 días	sáb 01/03/25	lun 03/03/25	28	30
30	LOD 300	6 días	mar 04/03/25	dom 09/03/25	29	
31	LOD 350	10 días	sáb 22/03/25	lun 31/03/25	26FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;32
32	Revisión interventoría	3 días	mar 01/04/25	jue 03/04/25	31	
33	<u>Acueducto</u>	56 días	jue 23/01/25	mié 19/03/25		
34	Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	jue 23/01/25	lun 10/02/25	9;11;13	35;38;44CC+15 días
35	Revisión interventoría	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	36
36	Radicación del diseño ante EPM	1 día	vie 14/02/25	vie 14/02/25	35	41FC+20 días
37	Modelación BIM redes de acueducto	37 días	mar 11/02/25	mié 19/03/25		
38	LOD 100	3 días	mar 11/02/25	jue 13/02/25	34	39

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
39	LOD 200	3 días	vie 14/02/25	dom 16/02/25	38	40
40	LOD 300	6 días	lun 17/02/25	sáb 22/02/25	39	
41	LOD 350	10 días	vie 07/03/25	dom 16/03/25	36FC+20 días	52FC-3 días;54FC-3 días;42
42	Revisión interventoría	3 días	lun 17/03/25	mié 19/03/25	41	
43	<u>Aguas Lluvias</u>	48 días	vie 07/02/25	mié 26/03/25		
44	Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	vie 07/02/25	mié 26/02/25	34CC+15 días	45
45	Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	44	47
46	Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	25 días	dom 02/03/25	mié 26/03/25		
47	LOD 100	3 días	dom 02/03/25	mar 04/03/25	45	48
48	LOD 200	3 días	mié 05/03/25	vie 07/03/25	47	49
49	LOD 300	6 días	sáb 08/03/25	jue 13/03/25	48	50
50	LOD 350	10 días	vie 14/03/25	dom 23/03/25	49	52FC-3 días;54FC-3 días;51
51	Revisión interventoría	3 días	lun 24/03/25	mié 26/03/25	50	
52	<u>Cantidades de obra</u>	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3	53

Hito	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
					días;41FC-3 días	
53	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	52	
54	<u>Coordinación modelos BIM</u>	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	31FC-3 días;50FC-3 días;41FC-3 días	55
55	Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	54	

Informe Técnico

Seguimiento del Cronograma

En cumplimiento de las obligaciones, se hace el respectivo seguimiento al cronograma haciendo el comparativo de planeación versus ejecutado, dando como resultado el avance real a la fecha de corte y la desviación positiva o negativa que se pueda generar.

En el control hecho al cronograma, y teniendo en cuenta el gran desvío negativo que se ha reportado a lo largo de la ejecución y en los diferentes comités realizados; el pasado 28 de febrero con previa autorización otorgada en el comité 13 del 27 de febrero de 2025, el consultor allega plan de contingencia y reprogramación a este se le hace algunos ajustes por observaciones de interventoría y, la versión aprobada, es la siguiente:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	120 días	mar 10/12/24	mar 08/04/25	49%	48%
Acta de inicio	1 día	mar 10/12/24	mar 10/12/24	100%	100%
Topografía e investigación de redes húmedas	81 días	mié 11/12/24	sáb 01/03/25	100%	100%
<u>Trabajo de campo</u>	33 días	mié 11/12/24	dom 12/01/25	100%	100%
Tramo 2A	11 días	mié 11/12/24	sáb 21/12/24	100%	100%
Tramo 2B	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	100%	100%
Tramo 2C	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	100%	100%
<u>Dibujo, diagramación y fichas de investigación</u>	35 días	dom 22/12/24	sáb 25/01/25	100%	100%

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
Tramo 2A	11 días	dom 22/12/24	mié 01/01/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	jue 02/01/25	sáb 04/01/25	100%	100%
Tramo 2B	11 días	jue 02/01/25	dom 12/01/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	lun 13/01/25	mié 15/01/25	100%	100%
Tramo 2C	10 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	jue 23/01/25	sáb 25/01/25	100%	100%
<u>Modelación BIM condiciones existentes</u>	35 días	dom 26/01/25	sáb 01/03/25	100%	100%
LOD 100	5 días	dom 26/01/25	jue 30/01/25	100%	100%
LOD 200	5 días	vie 31/01/25	mar 04/02/25	100%	100%
LOD 300	7 días	mié 05/02/25	mar 11/02/25	100%	100%
LOD 350	15 días	mié 12/02/25	mié 26/02/25	100%	100%
Revisión interventoría	3 días	jue 27/02/25	sáb 01/03/25	100%	100%
Diseño de redes de acueducto, alcantarillado y lluvias	43 días	mar 25/02/25	mar 08/04/25	11%	10%
<u>Alcantarillado</u>	43 días	mar 25/02/25	mar 08/04/25	28%	26%
Chequeo de capacidad hidráulica de las redes	20 días	mar 25/02/25	dom 16/03/25	80%	75%
Diseño de redes externas de alcantarillado e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25	0%	0%
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
Modelación BIM redes de alcantarillado	14 días	mié 26/03/25	mar 08/04/25	0%	0%
LOD 100	2 días	mié 26/03/25	jue 27/03/25	0%	0%
LOD 200	2 días	vie 28/03/25	sáb 29/03/25	0%	0%
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25	0%	0%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
<u>Acueducto</u>	23 días	lun 17/03/25	mar 08/04/25	0%	0%

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Ejecutado	% Programado
Diseño de redes externas de acueducto e informe respectivo. Incluye reunión de diseño conceptual con EPM	19 días	lun 17/03/25	vie 04/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	sáb 05/04/25	lun 07/04/25	0%	0%
Radicación del diseño ante EPM	1 día	mar 08/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
Modelación BIM redes de acueducto	12 días	vie 28/03/25	mar 08/04/25	0%	0%
LOD 100	1 día	vie 28/03/25	vie 28/03/25	0%	0%
LOD 200	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25	0%	0%
LOD 300	3 días	dom 30/03/25	mar 01/04/25	0%	0%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
<u>Aguas lluvias</u>	23 días	lun 17/03/25	mar 08/04/25	0%	0%
Diseño de redes para captación y conducción de aguas lluvias e informe respectivo	20 días	lun 17/03/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
Modelación BIM redes para conducción de captación de aguas lluvias	11 días	sáb 29/03/25	mar 08/04/25	0%	0%
LOD 100	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25	0%	0%
LOD 200	1 día	dom 30/03/25	dom 30/03/25	0%	0%
LOD 300	2 días	lun 31/03/25	mar 01/04/25	0%	0%
LOD 350	4 días	mié 02/04/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
<u>Cantidades de obra</u>	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%
<u>Coordinación modelos BIM</u>	8 días	sáb 29/03/25	sáb 05/04/25	0%	0%
Revisión interventoría	3 días	dom 06/04/25	mar 08/04/25	0%	0%

Con esta nueva versión, se seguirá realizando los seguimientos periódicos y pertinentes del caso.

Avance del Proyecto

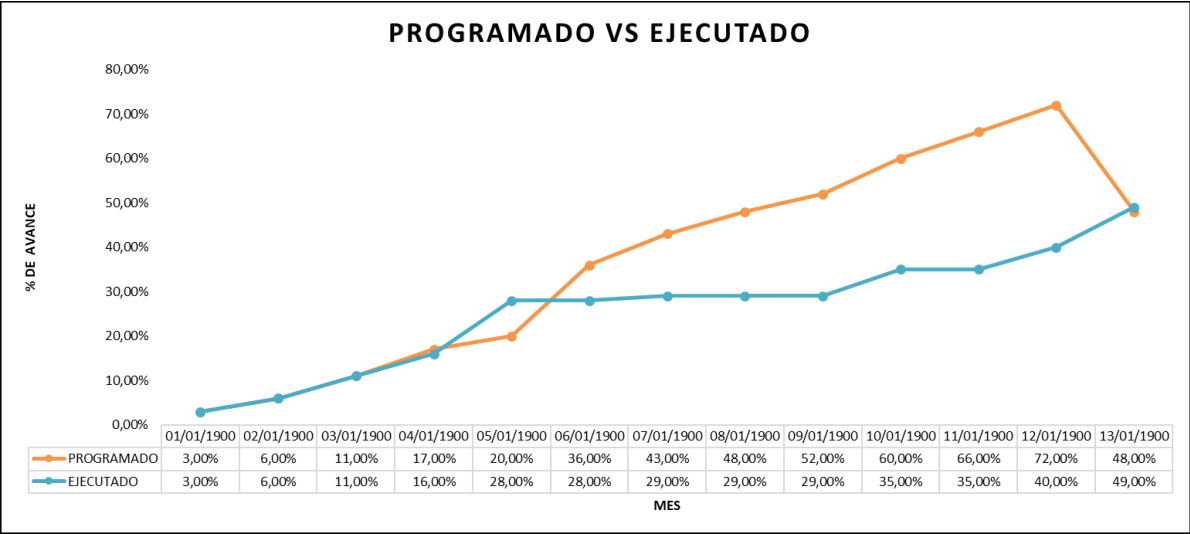
La tabla que antecede al presente párrafo, enuncia que hay un desvío positivo general del 1%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 48% de ejecución a la fecha; sin embargo, se cuenta con una ejecución del

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125

Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

49%. No obstante, es preciso señalar que la medición del avance contractual se está realizando con un cronograma que, si bien es el que está aprobado contractualmente, no señala las condiciones reales del contrato. Lo anterior se apoya en lo mencionado en el comité 9, donde el consultor informa que se tiene la necesidad de realizar investigaciones adicionales a MHs para cumplir con los requerimientos de EPM y, por ende, la investigación ha tomado más tiempo del previsto, limitando el avance en el diseño y demás actividades inherentes. Adicional, la consultoría resalta la necesidad de realizar un estudio geotécnico para garantizar la estabilidad de las redes. Teniendo en cuenta esto, el consultor remitió el oficio CDET2025ENE059_Solic_Ampl_1_Carabobo_20250131, el pasado 31 de enero, donde solicita ampliación del plazo contractual de 60 días calendario, el cual es avalado por el oficio CAS-036-24-CTO 482 2024-004-REMISIÓN PRÓRROGA 1 de interventoría. Se está a la espera de que se surta los trámites burocráticos en el contrato interadministrativo, para que se apruebe el cronograma que contiene la programación con el tiempo adicional.

Curva S – Cronograma



\$ 221.303.976	ABR 504 DE 2024		
DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
16/12/2024	3,00%	3,00%	0,00%
24/12/2024	6,00%	6,00%	0,00%
31/12/2024	11,00%	11,00%	0,00%
07/01/2025	17,00%	16,00%	-1,00%
14/01/2025	20,00%	28,00%	8,00%
21/01/2025	36,00%	28,00%	-8,00%
28/01/2025	43,00%	29,00%	-14,00%
04/02/2025	48,00%	29,00%	-19,00%
11/02/2025	52,00%	29,00%	-23,00%
18/02/2025	60,00%	35,00%	-25,00%
25/02/2025	66,00%	35,00%	-31,00%
04/03/2025	72,00%	40,00%	-32,00%
05/03/2025	48,00%	49,00%	1,00%

Seguimiento a la Entrega de los Productos

Nombre de tarea	Fin	Fecha Real de Cumplimiento	Días de Atraso
COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	08-04-25		No Iniciado
Acta de inicio	10-12-24	10-12-24	0
Topografía e investigación de redes húmedas	01-03-25	10-01-25	50
<u>Trabajo de campo</u>	12-01-25	10-01-25	2
Tramo 2A	21-12-24	21-12-24	0
Tramo 2B	01-01-25	01-01-25	0
Tramo 2C	12-01-25	10-01-25	2
<u>Dibujo, diagramación y fichas de investigación</u>	25-01-25	25-01-25	0
Tramo 2A	01-01-25	08-01-25	-7
Revisión interventoría	04-01-25	04-01-25	0
Tramo 2B	12-01-25	08-01-25	4
Revisión interventoría	15-01-25	15-01-25	0
Tramo 2C	22-01-25	22-01-25	0
Revisión interventoría	25-01-25	26-02-25	-32
<u>Modelación BIM condiciones existentes</u>	01-03-25		No Iniciado
LOD 100	30-01-25	05-02-25	-6
LOD 200	04-02-25	05-02-25	-1
LOD 300	11-02-25	05-02-25	6
LOD 350	26-02-25	26-02-25	0

A la fecha, está aprobado el producto de topografía. También se ha ido avanzando en el dibujo y diagramación de las condiciones existentes. Adicional se continúa con el diseño de las redes húmedas, obedeciendo al oficio CDET2025MAR174_Cronog_V2_Plan_Contin_20250312 que manifiesta: “Como plan de contingencia se está realizando la optimización de los tiempos de las actividades de diseño mediante la incorporación de personal con el fin de radicar los diseños ante EPM en el tiempo establecido. Se precisa que solo se consideran las actividades contenidas en el alcance contractual, de presentarse actividades adicionales se debe reevaluar el tiempo de ejecución. Adicionalmente no se consideran los tiempos de terceros para la revisión de dichos diseños”.

Certificados de Calidad

Para el periodo de cierre del presente informe, solo se evalúa los certificados de calibración de los equipos topográficos:

No. Certificado	CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1865		
Fecha de certificación	17/10/2024	Fecha de Expiración:	16/04/2025
Equipo:	Estación Total	Marca:	CYGNUS
Modelo:	KS-102	N° Serial:	TP0063

Aumentos: 30X**Precisión** 2"**No. Certificado** CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN 1918**Fecha de certificación** 17/10/2024**Fecha de Expiración:** 16/04/2025**Equipo:** Estación Total**Marca:** AGATEC**Modelo:** MTS650**N° Serial:** 1630020**Aumentos:** 30X**Precisión:** 2"

Informe Financiero

En este apartado, se presenta un desglose detallado del progreso financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría. Se analizarán los avances alcanzados, se destacarán los hitos financieros más relevantes y se evaluarán las desviaciones respecto al presupuesto inicialmente proyectado, cuando apliquen.

A la fecha no se han hecho ninguna modificación en valor en ninguno de los contratos; por lo que la información financiera sigue conforme a lo contractual.

Información Financieras de Consultoría

CONTRATISTA: ENTRETANGENCIA S.A.S.**NIT CONTRATISTA:** 901.003.084-0**NO. CONTRATO:** ABR 504 DE 2024

OBJETO: COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

FECHA DE INICIO: 10/12/2024

VALOR: DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L (\$221.303.976) INCLUIDO IVA

PLAZO: CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

FECHA DE TERMINACIÓN: 09/04/2025

Información Financieras de Interventoría

CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES
NIT CONTRATISTA:	890.934.041-1
NO. CONTRATO:	CM 482 de 2024
OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
FECHA DE INICIO:	10/12/2024
VALOR:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M.L (\$55.392.120) INCLUIDO IVA
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, contados a partir del inicio del contrato en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
FECHA DE TERMINACIÓN:	09/04/2025

Seguimiento Financiero

Consultor

A la fecha, no se ha presentado acta de cobro

Interventoría

A la fecha, no se ha presentado acta de cobro

Actas de Cobro

Cabe resaltar que el cálculo próximo se hace con base a los valores totales IVA incluido de cada uno de los contratos objeto del presente informe.

Consultor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
1	10-dic-24 a 10-ene-25	\$7.505.568,00	\$213.798.408,00	\$7.505.568,00
2	10-ene-25 a 10-feb-25	\$2.814.588,00	\$210.983.820,00	\$2.814.588,00
	SUBTOTAL	\$10.320.156,00		
	TOTAL, PAGADO			
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato		\$10.320.156,00 ÷ \$221.303.976,00		4,66%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				4.66%

Interventor

Acta No.	PERIODO	VALOR AVANCE	SALDO	TOTAL, PAGADO
	10-dic-24 a 10-ene-25	\$1.904.000,00	\$53.488.120,00	\$1.904.000,00
	10-ene-25 a 10-feb-25	\$0,00	\$55.392.120,00	
	SUBTOTAL	\$1.904.000,00		
	TOTAL, PAGADO			
AVANCE FINANCIERO				
Avance hasta la fecha / Valor total del contrato		\$1.904.000,00 ÷ \$55.392.120,00		3,44%
CONCLUSIÓN: El avance financiero es del				3.44%

Informe Administrativo – Legal

El presente capítulo analiza y documenta los aspectos legales y administrativos correspondientes a los contratos objeto del presente informe. Este apartado abarca, en el componente legal, el seguimiento a las garantías contractuales, según el estado del contrato, y sus modificaciones en caso de que aplique.

En el componente administrativo, se listan las actas de comité y demás comunicaciones inherentes al contrato que sean clave en decisiones trascendentales para el desarrollo del proyecto.

Administrativo

Actas de Comité

Las reuniones periódicas son fundamentales para el seguimiento del estado contractual. Estas se celebran virtualmente todos los jueves a las 8:00 AM.

En el presente periodo se realizaron 4 reuniones, las cuales se relacionan a continuación:

2025-02-14-COMITE 11
2025-02-20-COMITE 12
2025-02-27-COMITE 13
2025-03-06-COMITE 14

Las actas de comité son remitidas como anexo del presente informe.

Comunicaciones

Se desglosan las comunicaciones enviadas y recibidas a la interventoría:

Recibido de la EDU:

2025-03-27-Diseño Geométrico Vial

Recibido del Consultor

2025-02-11-ACTA DE COBRO 1 V1
2025-02-20-AVANCE CHEQUEO HID
2025-02-20-RECTIFICACION BIM
2025-02-26-RESPUESTA OBS TOPOGRAFÍA
2025-03-02-REPROGRAMACIÒN V1
2025-03-04-BIM INVEST RED EXIST
2025-03-05-REPROGRAMACIÒN V2

Enviado a la EDU

2025-02-17-REM INFORME 2 V1

Enviado al Consultor

2025-02-19-006-OBS PRODUCTO
TOPOGRAFICO
2025-02-26-007-APROBACION TOPOGRAFÍA
2025-02-28-008-OBS BIM ENTREGA INICIAL V1

Informes Semanales

Con ellos se cumple el objetivo particular de realizar un seguimiento periódico contante con una periodicidad semanal, verificando el estado general del proyecto y estado de los entregables y cumplimiento de las actividades programadas. Para el presente periodo se registra un total de 4 seguimientos semanales:

2025-02-20-INFO SEM 5-CARABOBO NORTE
2025-02-27-INFO SEM 6-CARABOBO NORTE
2025-03-06-INFO SEM 7-CARABOBO NORTE

Jurídico – Legal

En aras de dar cumplimiento a las obligaciones de la presente interventoría, de ser garante del cumplimiento al objeto del contrato con la mejor calidad y a responder por el mismo y demás obligaciones contraídas; y en pro de la responsabilidad de la presente interventoría, de documentar las causas o motivos de incumplimiento de los indicadores que llegaren a presentarse, como es el caso de atención de emergencias, derrumbes, hundimientos de bancas, interrupción del tránsito, entre otros, o causas netamente imputables al contratista y con las cuales se genera un incumplimiento en el desarrollo normal de las actividades programadas; en el presente informe no se reportan incumplimientos, ni siniestros que atrasen o suspenda la consultoría.

Pólizas de Cumplimiento – Consultor

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el “No. Anexo Histórico”, se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. En este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

CONSULTOR			
Aseguradora	Mundial de Seguros		
No. Póliza	M-100248403		
No. Anexo Histórico	2		
Tomador	ENTRETANGENCIA S.A.S.		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de consultoría referente al COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)		
Amparos	Suma Asegurada	Vigencia	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	\$44.260.795,20	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	\$44.260.795,20	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	\$44.260.795,20	09/04/2025	09/04/2030

Con el anexo No. 2 relacionado anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato ABR 504 DE 2024 cuyo objeto es COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Pólizas de Cumplimiento – Interventoría

A continuación, se relacionan las vigencias y cuantías que cubren la póliza expedida para el amparo del cumplimiento de la consultoría. En el “No. Anexo Histórico”, se presentan los diferentes anexos, cuyo seguimiento se hace según las modificaciones que tiene el contrato. En este caso, el anexo dos (2) obedece a la firma del acta de inicio, la cual, a la fecha de cierre del presente informe, está vigente:

INTERVENTORÍA			
Aseguradora	Seguros del estado		
No. Póliza	21-45-101465877		
No. Anexo Histórico	1 y 2		
Tomador	LOS CASTORES CONSTRUCTORES		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU Y DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
Objeto del Seguro	El objeto de la presente póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas de contrato de interventoría referente al “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”		
Fecha de Expedición	12/12/2024 (INICIO DEL CONTRATO)		
Amparos	Suma Asegurada	Vigencia	
		Desde	Hasta
Cumplimiento	\$11.078.424,00	10/12/2024	10/10/2025
Prestaciones Sociales	\$11.078.424,00	10/12/2024	09/04/2028
Calidad de Servicio	\$11.078.424,00	09/04/2025	09/04/2030

Con los anexos 1 y 2 relacionados anteriormente, se ajustan las vigencias teniendo en cuenta el acta de inicio firmada el 10 de diciembre de 2024. Con este seguro de cumplimiento, se garantiza el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales en el contrato CM 482 de 2024 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE TRAMO 2, DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

Anexos

1. Comités de seguimiento
2. Informes Semanales
3. Correspondencia enviada y recibida
4. Actas de Cobro con Soportes
5. Seguridad social

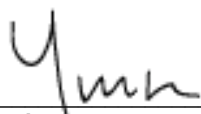
Conclusiones

- A la fecha, los contratos objeto del presente informe, se encuentran cobijados efectivamente por las pólizas de cumplimiento
- No se reportan incumplimientos, ni siniestros que atrasen o suspenda los contratos de consultoría o la interventoría.
- Enuncia que hay un desvío positivo general del 1%, debido a que, según lo planeado, se esperaba un 48% de ejecución a la fecha; sin embargo, se cuenta con una ejecución del 49%. No obstante, es preciso señalar que la medición del avance contractual se está realizando con un cronograma que, si bien es el que está aprobado contractualmente, no señala las condiciones reales del contrato.
- Se genera una reprogramación y un plan de contingencia debido a los desvíos negativos reportados.
- Se cuenta con un avance financiero del 3,44% y 4,66% en los contratos de interventoría y consultoría, respectivamente, lo cual se evidencia en las actas de cobro presentadas con el presente informe.

Bibliografía

- FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA
- FICHA TÉCNICA PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE INTERVENTORÍA

Cordialmente,



JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REP. LEGAL DE INTERVENTORÍA.
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.