



**INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA EN
LA FASE DE ENTREGA FINAL**

INFORME PARCIAL ____ FINAL X

PERIODO 26/03/2025 A 24/04/2025

CONTRATO No. CON26-013 de 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN Mínima cuantía

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: IP-IBG-008 DE 2025

OBJETO Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de La Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, la consultoría para la elaboración de los diseños y presupuesto requerido para la implementación de un sistema de almacenamiento de archivo tipo mezzanine metálico autoportable.

LOCALIZACIÓN El proyecto para la implementación de un sistema de almacenamiento de archivo tipo mezzanine metálico autoportable se desarrollará en el bien inmueble ubicado en el Kilómetro 2.5 Zona Industrial Chapetón – Parque Empresarial Escobar y Arias, bodega E-1, Ibagué – Tolima, cuenta con un área de intervención de 478.192 m2 aproximadamente.

VALOR CONTRACTUAL Setenta y cinco millones de pesos m/cte (\$75.000.000)

PLAZO Hasta el 24 de abril de 2025

FECHA DE INICIO Veintiséis (26) de marzo de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN Veinticuatro (24) de abril de 2025

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



CONTRATISTA

GLORIA ELIZABETH OSORIO BENAVIDES Y/O MADEMUEBLES DE
COLOMBIA OSORIO
C.C. No.51.937.871

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

1.1.1. GARANTÍAS

POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	21/03/2025	24/07/2025	15.000.000
PRESTACIONES SOCIALES	21/03/2025	24/05/2028	7.500.000
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	21/03/2025	24/05/2025	7.500.000

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el periodo de ejecución del contrato se realizan las siguientes actividades:

1. LEVANTAMIENTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

- 1.1. Visita técnica
- 1.2. Elaboración de Planos del levantamiento Arquitectónico infraestructura existente (Plantas, cortes, fachadas)
- 1.3. Presentación de diseños de tres (3) propuestas arquitectónicas como anteproyectos al comité técnico y selección de un esquema final.
- 1.4. Elaboración de Planos de diseño arquitectónico Final (Plantas, cortes, fachadas, detalles, perspectivas) (incluye Equipos complementarios de operatividad (ascensores de carga, transporte de pasajeros, y movimiento de cargas en los diferentes niveles de la estantería).
- 1.5. Elaboración de modelado arquitectónicos 3D Final (imágenes específicas, generales y recorridos).

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



1.6. Elaboración Informe arquitectónico con estudios y especificaciones técnicas.

2. DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL

- 2.1. Elaboración de planos de diseño estructural conforme a normas técnicas aplicables, con base al diseño final arquitectónico. Planos debidamente acotados.
- 2.2. Elaboración de planos de detalles estructurales y no estructurales- escalas adecuadas.
- 2.3. Elaboración de planos de despiece, anclaje, instalación y desmonte a escala.
- 2.4. Elaboración del informe de memoria de cálculo, especificaciones técnicas y manual de mantenimiento. La memoria de cálculo contendrá como mínimo: Descripción del proyecto y del sistema estructural empleado, códigos y reglamentos utilizados, cargas utilizadas de m²/kg o unidad en la modelación.
- 2.5. Elaboración del manual de especificaciones técnicas, ensamble, despiece, estructuras, instalación, desmonte de elementos y garantías.
- 2.6. Elaboración del Presupuesto consolidado y cronograma de ejecución detallado en ítems del sistema de almacenamiento con base en el diseño arquitectónico, estructural, eléctrico y complementarios (discriminado por capítulos); incluyendo materiales, valor estantería unidad, instalación y tiempo de ejecución. Soportados con 3 cotizaciones de proveedores.

Los Diseños de la estructura deben ceñirse a lo estipulado en el estudio de suelos conforme a lo relacionado a la carga (realizado por SYNERGY B&O SAS) teniendo en cuenta que cada caja de archivo tiene un peso aproximado de 20 kilos, los diseños deben garantizar la rigidez, el material propuesto deben garantizar el buen estado de la Estructura, estos elementos no se pueden pandear, corroer y deben ser totalmente estables, que sean desmontables, portables debiendo usar anclajes.

3. DISEÑO ELÉCTRICO

- 3.1. Elaboración de planos de diseño eléctrico e instalación en cumplimiento de la normatividad
- 3.2. Elaboración Informe de memoria de cálculo, especificaciones técnicas y manual de mantenimiento.

4. DISEÑOS COMPLEMENTARIOS

- 4.1. Elaboración de planos de diseño de sistema HVAC de monitoreo, conservación ambiental y control de temperatura en cumplimiento con las disposiciones de diseño definidas en la Ley General de Archivos y la normatividad que rige la sistematización HVAC;
- 4.2. Elaboración de informe de componentes del diseño HVAC, manual de instalación y mantenimiento.

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



- 4.3. Elaboración de planos de diseño de sistema de detección de incendios; incluye manual de instalación y mantenimiento.

Nota: Los diseños deberán dar cumplimiento a las Normas Técnicas Colombianas aplicables. Todos los estudios solicitados serán recibidos en su totalidad como 1 producto o paquete de proyecto final de consultoría, así mismo será realizado un solo pago, Igualmente deben cumplir con las recomendaciones previas realizadas por el supervisor del contrato para cada una de las revisiones parciales y para la entrega definitiva.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

NO APLICA

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

NO APLICA

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

NO APLICA

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

NO APLICA

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el transcurso de la ejecución del contrato en mención, no se presentan accidentes laborales ni reclamaciones.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron las actividades descritas en el siguiente cronograma especificado por especialidades

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



5.1. SEMANA. 1.

CRONOGRAMA DE SUPERVISIÓN DE CONSULTORÍA							
FECHA HORA	26	REUNIÓN 1		28	29	30	31
		Jueves 27/03/2025					
DISEÑO ARQ		3:00 p. m.					
	VISTA TÉCNICA	REUNIÓN INICIAL, PRESENTACIÓN DE PRODUCTOS EXISTENTES		DESARROLLO DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
DISEÑO ESTR							
DISEÑO ELEC							
DISEÑO HVAC							
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA							

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



5.2. SEMANA. 2.

CRONOGRAMA DE SUPERVISIÓN DE CONSULTORÍA									
		REUNIÓN 2							
FECHA		Jueves 3/04/2025			4	5	6	7	8
HORA		8:30 a. m.							9
DISEÑO ARQ	PRESENTACIÓN DIGITAL PRODUCTOS AVANCE 30%	a	Planimetría Levantamiento planimétrico			DESARROLLO DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
		b	Informe registro fotográfico						
		c	Informe arquitectónico-estudios y especificaciones técnicas						
		d	Avance planimétrico propuestas arquitectónicas						
		e	Sistema de detección de incendios						
		f	Avance desarrollo 3D						
DISEÑO ESTR		DESARROLLO DISEÑO ESTRUCTURAL							
DISEÑO ELEC		DESARROLLO DISEÑO ELÉCTRICO							
DISEÑO HVAC		DESARROLLO DISEÑO HVAC							
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA		DESARROLLO PRESUPUESTO GENERAL Y CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN							

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



5.3. SEMANA. 3.

CRONOGRAMA DE SUPERVISIÓN DE CONSULTORÍA									
FECHA	HORA	REUNIÓN 3							
		Jueves 10/04/2025							
		8:30 a. m.							
DISEÑO ARQ									DESARROLLO DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO ESTR									DESARROLLO DISEÑO ESTRUCTURAL
DISEÑO ELEC									DESARROLLO DISEÑO ELÉCTRICO
DISEÑO HVAC									DESARROLLO DISEÑO HVAC
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA									DESARROLLO PRESUPUESTO GENERAL Y CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



5.4. SEMANA. 4.

CRONOGRAMA DE SUPERVISIÓN DE CONSULTORÍA			
	REUNIÓN 4		
FECHA	Jueves 17/04/2025	18	19 20
HORA	8:30 a. m.		
DISEÑO ARQ	a	Planimetría Levantamiento planimétrico	DESARROLLO DISEÑO ARQUITECTÓNICO
	b	Informe registro fotográfico	
	c		
	d	Informe arquitectónico-estudios y especificaciones técnicas	
	e	Avance planimétrico arquitectónico final	
	f	Sistema de detección de incendios	
	g	Desarrollo 3D	
	h	Presentación documentos profesionales	
DISEÑO ESTR	a	Avance planimétrico estructural	DESARROLLO DISEÑO ESTRUCTURAL
	b		
	c	Planos de detalles estructurales y no estructurales	
	d	Planimetría de despiece, anclaje, instalación y desmonte a escala.	
	e	Informe memoria de cálculo	
	f	Manual de especificaciones técnicas, mantenimiento, ensamble, despiece, estructuras, instalación, desmonte de elementos y garantías	
	g	Avance elaboración de presupuesto	
	h	Avance elaboración de cronograma	
DISEÑO ELEC	a	Avance planimétrico eléctrico	DESARROLLO DISEÑO ELÉCTRICO
	b	Informe memoria de cálculo eléctrico	
	c	Manual especificaciones técnicas y mantenimientos	
	d	Presentación documentos profesionales	
DISEÑO HVAC	a	Avance planimétrico eléctrico	DESARROLLO DISEÑO HVAC
	b	Informe memoria de cálculo	
	c	Manual especificaciones técnicas y mantenimientos	
	d	Presentación documentos profesionales	
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA	a	Avance presupuesto general	DESARROLLO PRESUPUESTO GENERAL Y CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN
	b	Avance cronograma de ejecución de instalación	

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



5.5. SEMANA. 5.

CRONOGRAMA DE SUPERVISIÓN DE CONSULTORÍA				
	REUNIÓN 5			
FECHA	Lunes 21/04/2025	22	23	24
HORA	8:30 a. m.			
DISEÑO ARQ		DESARROLLO FINAL Y FIRMAS PROFESIONAL RESPONSABLE		
DISEÑO ESTR	PRESENTACIÓN DIGITAL PRODUCTOS AVANCE 90%	DESARROLLO FINAL Y FIRMAS PROFESIONAL RESPONSABLE		ENTREGA FINAL PAQUETE COMPLETO CONSULTORIA EN FORMATOS REQUERIDOS Y ORGANIZADOS
DISEÑO ELEC		DESARROLLO FINAL Y FIRMAS PROFESIONAL RESPONSABLE		
DISEÑO HVAC		DESARROLLO FINAL Y FIRMAS PROFESIONAL RESPONSABLE		
PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA		DESARROLLO FINAL Y FIRMAS PROFESIONAL RESPONSABLE		

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



1. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Ninguno

2. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

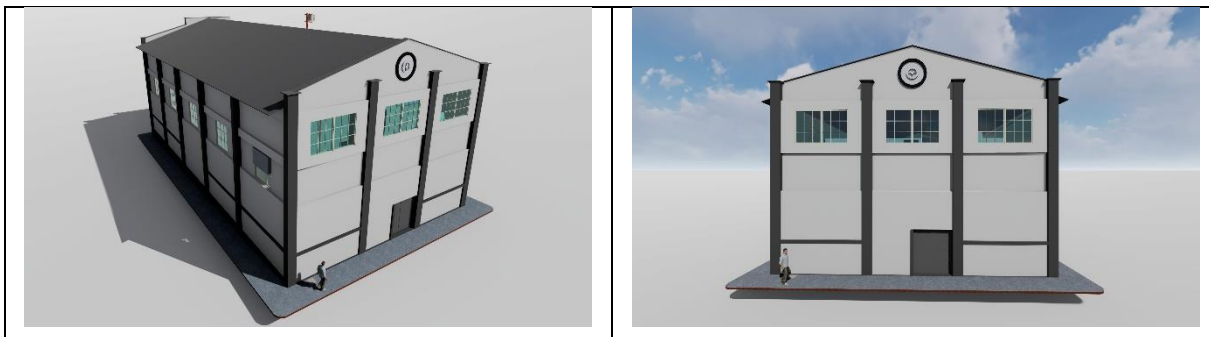
Desde la concepción del diseño se plantea un sistema de almacenamiento y conservación documental autoportante y completamente desmontable lo que hace que el proyecto sea reutilizable y finalmente completamente reciclable cumpliendo con el componente ambiental en un 100%

Además, desde la planificación de la puesta en marcha y uso continuo se establece un sistema basado en energías limpias como luces LED y aire acondicionado de recirculación con bajo impacto atmosférico y energético.

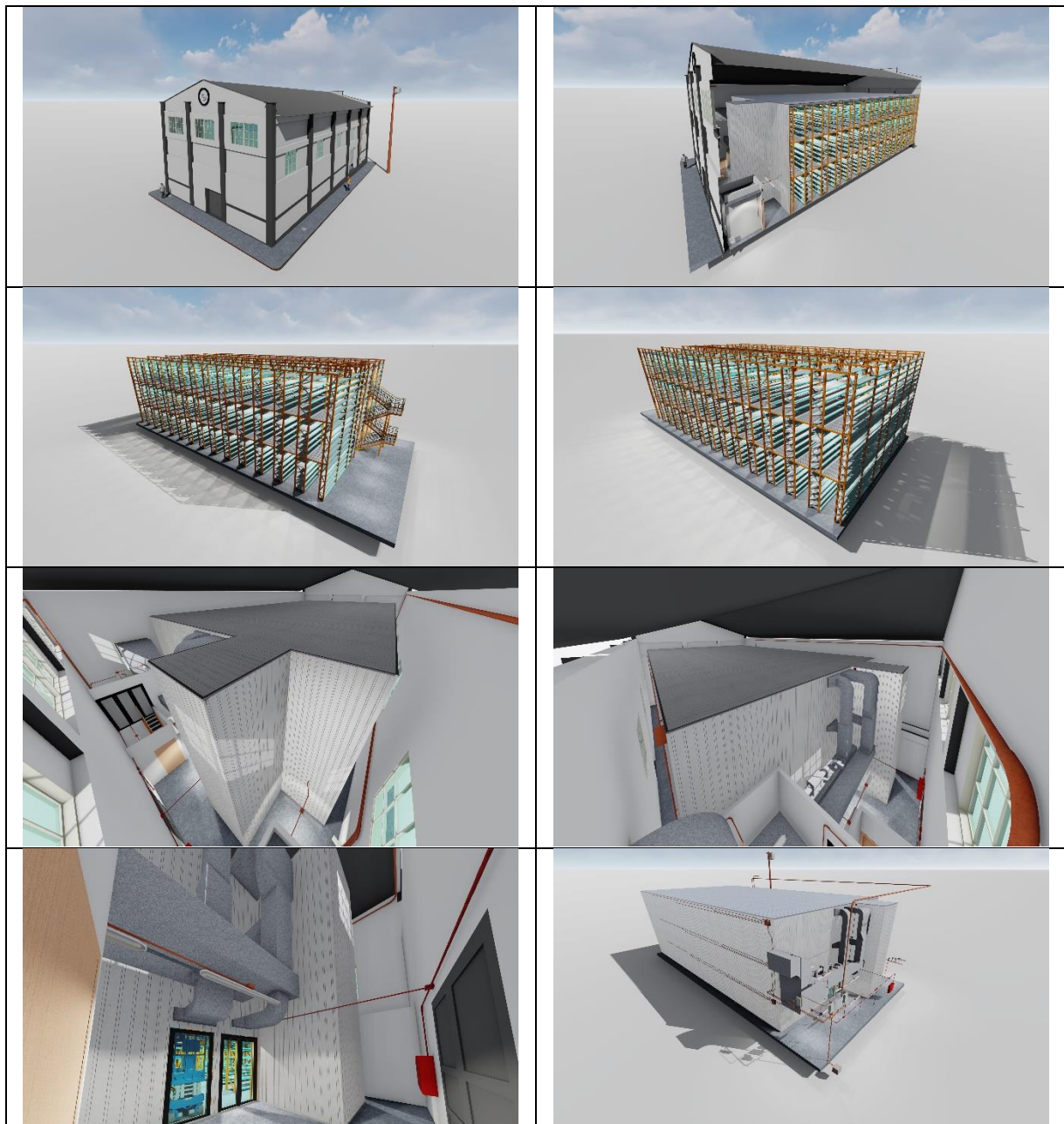
3. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Se sugiere que, ya que todos los diseños se realizaron bajo la metodología BIM, se entreguen, se revisen y se reciban completamente de manera digital sirviéndose de las plataformas diseñadas y estructuradas para esto, de manera que no pierda la cualidad de la metodología BIM y al no imprimirse planos ni memorias, se contribuya a la conservación del medio ambiente

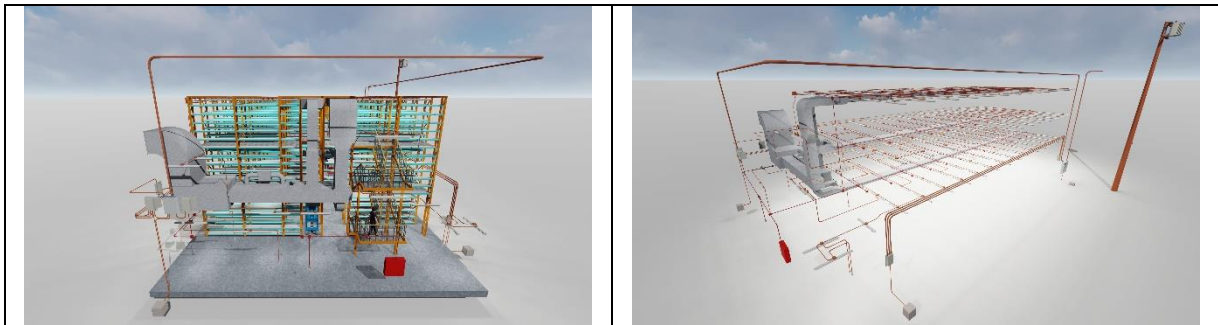
4. RENDERS



CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025



Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los 24 días, del mes de abril de 2025.

GLORIA ELIZABETH OSORIO BENAVIDES Y/O MADEMUEBLES DE COLOMBIA OSORIO
Contratista

CÓDIGO F-MIF-38	ELABORÓ DIRECTOR DE CONSULTORIA	REVISÓ CENDOJ- SIGCMA	APROBÓ COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA
VERSIÓN 00	FECHA 18/05/2020	FECHA 29/04/2025	FECHA 29/04/2025