SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
PRESUPUESTO ESTIMADO

PROYECTO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES

ÍTEM	BASE DE DATOS	ACTIVIDAD	SUBCAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR PARCIAL OFICIAL
1	CONSTRUDATA (213)	Cerramiento provisional de obra en lona verde con estacas 2M	PRELIMINARES	ml	185	$ 62.557,00	$ 11.573.045,00
2	IDRD	Empradización o Poda de césped y tratamiento para inhibir su crecimiento	PRELIMINARES	m2	550	$ 10.987,00	$ 6.042.850,00
3	CONSTRUDATA (213)	Red agua provisional longitud 30 mts	PRELIMINARES	un	30	$ 294.380,00	$ 8.831.400,00
4	CONSTRUDATA (213)	Alquiler baño provisional	PRELIMINARES	mes	4	$ 563.317,00	$ 2.253.268,00
5	CONSTRUDATA (213)	Red elétrica provisional 50m	PRELIMINARES	un	2	$ 4.253.664,00	$ 8.507.328,00
6	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	CAMPAMENTO 18 M2	PRELIMINARES	un	1	$ 2.801.915,00	$ 2.801.915,00
7	BD - SCRD	Implementación del Plan de Manejo Arqueológico y monitoreo arqueológico. (incluye actividades de lavado, clasificación y análisis de los materiales recuperados e informe final aprobado por el ICANH)	PRELIMINARES	ms	1	$ 19.000.000,00	$ 19.000.000,00
8	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	PRELIMINARES	m2	1150	$ 13.012,00	$ 14.963.800,00
9	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	PRELIMINARES	m3	10	$ 17.343,00	$ 173.430,00
10	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	MUROS Y DIVISIONES	m2	20	$ 134.005,00	$ 2.680.100,00
11	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	MUROS Y DIVISIONES	ml	10	$ 81.440,00	$ 814.400,00
12	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M	MUROS Y DIVISIONES	m2	20	$ 129.773,00	$ 2.595.460,00
13	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	MUROS Y DIVISIONES	ml	9	$ 79.324,00	$ 713.916,00
14	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	MUROS Y DIVISIONES	m2	15	$ 150.759,00	$ 2.261.385,00
15	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	MUROS Y DIVISIONES	ml	8	$ 92.225,00	$ 737.800,00
16	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	MUROS Y DIVISIONES	m2	10	$ 165.121,00	$ 1.651.210,00
17	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	MUROS Y DIVISIONES	ml	10	$ 99.406,00	$ 994.060,00
18	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	ANCLAJE 3/8" L=30CM	MUROS Y DIVISIONES	UN	4	$ 18.221,00	$ 72.884,00
19	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	ENTRAMADO MADERA CIELO RASO	MUROS Y DIVISIONES	M2	18	$ 27.552,00	$ 495.936,00
20	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de CIMENTACIÓN, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	ESTRUCTURA METALICA CIMENTACIÓN	KG	4969	$ 15.349,31	$ 76.267.080,78
21	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de columnas y cerchas metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	ESTRUCTURA METALICA	KG	16392	$ 18.565,27	$ 304.321.905,84
22	(CONSTRUDATA 213)	PANEL AL. COMPUESTO ARKOBOND (O MADERA PARA FACHADAS)	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	M2	684	$ 239.382,00	$ 163.737.288,00
23	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	construcción dos (2) unidades de baño seco área aprox 2.5, m2 c/u con orinal e inodoro en c/u con desviación de orina. Incluye: Estructura portante metálica, muros de cerramiento y divisorios en placas de cemento livianas resistentes a la intemperie pintado a una cara de negro, estructura de cubierta metalica con teja traslúcida en policarbonato alveolar incluye canal para recolección de aguas lluvias, puerta metálica en lámina cold rolled con pintura electrostática con cerradura, incluye aparatos sanitarios, perfilería, angulos para soporte de tanque, tornillería, piezas de sujeción y todos los elementos para la correcta instalación. Acabado exterior celosía en cuadua esoaciado de 8 cms.	HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	1	$ 8.453.015,00	$ 8.453.015,00
24	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Suministro e instalación de lavamos exterior portátil de pedal en acero inoxidable 304 cal 18, poceta cal 20, pedestal calibre 22. Medidas de 40 x 40 x 90.	HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	1	$ 680.546,00	$ 680.546,00
25	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Biofiltro para tratamiento de aguas grises de lavamanos.	HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UN	1	$ 257.568,00	$ 257.568,00
26	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	ML	20	$ 32.619,00	$ 652.380,00
27	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	ML	4	$ 31.891,00	$ 127.564,00
28	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	M2	5	$ 78.215,00	$ 391.075,00
29	BD - IDRD	ADHESIVO ELASTICO POLIURETANO PARA MADERA	CARPINTERIA DE MADERA	ML	25	$ 9.552,30	$ 238.807,50
30	(CONSTRUDATA 213)	BARANDA TUBO REDONDO	CARPINTERIA METALICA	ML	120	$ 151.680,00	$ 18.201.600,00
31	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	CHAZOS PARA CARPINTERÍA EN MADERA	CARPINTERIA DE MADERA	UN	20	$ 5.602,00	$ 112.040,00
32	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	PUERTA CON MARCO 0,76X1,10M	CARPINTERIA DE MADERA	UN	4	$ 277.390,00	$ 1.109.560,00
33	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	CARPINTERIA DE MADERA	UN	4	$ 155.614,00	$ 622.456,00
34	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERROJO DOBLE	CARPINTERIA DE MADERA	UN	4	$ 121.787,00	$ 487.148,00
35	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	CARPINTERIA DE MADERA	M2	103	$ 79.187,00	$ 8.124.586,20
36	BD - IDRD	ANDAMIO TUBULAR (50 SECCIONES 1MES)+Armado	HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR	MES	1	$ 1.775.210,00	$ 1.775.210,00
37	BD - IDRD	ANTICORROSIVO A BASE DE ZINC	PINTURA	M2	150	$ 19.947,32	$ 2.992.098,00
38	BD - IDRD	Black Out Blanco (Suministro e Instalación)H=3.0m	ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER	M2	10	$ 12.636,56	$ 126.365,60
39	BD - IDRD	Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 10 CDRC	07 Acabados	M2	80	$ 29.709,89	$ 2.376.791,20
40	BD - IDRD	Pintura guardaescoba h=0.10m (2 manos)	PINTURA	ML	200	$ 4.942,23	$ 988.446,00
41	BD - IDRD	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	07 Acabados	M2	80	$ 12.643,35	$ 1.011.468,00
42	BD - IDRD	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	07 Acabados	M2	85	$ 12.351,15	$ 1.049.847,75
43	CONSTRUDATA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO TIPO MADERA 8MM	PISOS	m2	201	$ 63.449,00	$ 12.753.249,00
44	CONSTRUDATA	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	PISOS	ml	80	$ 43.375,00	$ 3.470.000,00
45	CONSTRUDATA	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	PISOS	ml	75	$ 34.567,00	$ 2.592.525,00
46	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	50	$ 78.454,00	$ 3.922.700,00
47	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	2	$ 91.721,00	$ 183.442,00
48	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	2	$ 103.172,00	$ 206.344,00
49	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	3	$ 120.039,00	$ 360.117,00
50	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	4	$ 75.954,00	$ 303.816,00
51	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	1	$ 172.729,00	$ 172.729,00
52	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	1	$ 133.504,00	$ 133.504,00
53	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	1	$ 573.395,00	$ 573.395,00

SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
PRESUPUESTO ESTIMADO

PROYECTO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES

ÍTEM	BASE DE DATOS	ACTIVIDAD	SUBCAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR PARCIAL OFICIAL
54	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	150	$ 4.914,00	$ 737.100,00
55	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	110	$ 6.516,00	$ 716.760,00
56	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	INSTALACIONES ELECTRICAS	ML	35	$ 10.015,00	$ 350.525,00
57	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	2	$ 372.753,00	$ 745.506,00
58	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	10	$ 107.736,00	$ 1.077.360,00
59	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	10	$ 141.759,00	$ 1.417.590,00
60	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	10	$ 64.691,00	$ 646.910,00
61	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	4	$ 2.102.065,00	$ 8.408.260,00
62	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	2	$ 1.552.173,00	$ 3.104.346,00
63	(CONSTRUDATA 213)	Exposición permanente Lampara LED Led Empotrar Circular 1800 Lúmenes 24w Luz Fría	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	63	$ 24.900,00	$ 1.568.700,00
64	(CONSTRUDATA 213)	Pantalla interactiva Proyector Led Android11 Hd 2100 Lumen Amplia 160"	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	4	$ 425.000,00	$ 1.700.000,00
65	(CONSTRUDATA 213)	Calefactor Instant Comfort 2 Velocidades	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	4	$ 239.000,00	$ 956.000,00
66	(CONSTRUDATA 213)	Deshumidificador Eléctrico Absorbente Humedad 2 Litros	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	4	$ 239.000,00	$ 956.000,00
67	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Paneles solares 400 Wp por panel	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	12	$ 832.215,00	$ 9.986.580,00
68	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Inversor solar 4 kW, monofásico	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	1	$ 4.161.078,00	$ 4.161.078,00
69	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Estructura de montaje Soporte para 12 paneles	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	1	$ 2.080.539,00	$ 2.080.539,00
70	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Cableado y conectores CC y CA, calidad exterior	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	1	$ 1.248.323,00	$ 1.248.323,00
71	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Controlador de carga MPPT, 60 A	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	1	$ 832.215,00	$ 832.215,00
72	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Baterías 10 kWh de capacidad total	SISTEMA FOTOVOLTAICO	UN	4	$ 4.993.294,00	$ 19.973.176,00
73	CONSTRUDATA	Suministro e instalacion espejo cristal 4mm para baños	VIDRIOS Y ESPEJOS	m2	5	$ 72.774,00	$ 363.870,00
74	CONSTRUDATA	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA DE MUROS A DOS MANOS SOBRE MISMO COLOR INCLUYE Pintura vinilo tipo 1 Varios Colores para interior	ESTUCO Y PINTURA	m2	118	$ 6.444,00	$ 760.392,00
75	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	ESTUCO Y PINTURA	M2	271	$ 13.179,00	$ 3.571.509,00
76	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ESTUCO Y PINTURA	ML	280	$ 4.686,00	$ 1.312.080,00
77	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	LACA PISOS MADERA	ESTUCO Y PINTURA	M2	271	$ 38.496,00	$ 10.432.416,00
78	LISTA DE PRECIOS ICCU - PROVINCIA SOACHA	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ESTUCO Y PINTURA	ML	200	$ 4.862,00	$ 972.400,00
79	BD - SCRD (CONSTRUDATA 213)	Señaletica	SEÑALETICA	GL	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
80	CONSTRUDATA	Aseo durante la obra	ASEO Y REMATES DURANTE LA OBRA	Mes	1	$ 1.141.456,00	$ 1.141.456,00
81	CONSTRUDATA	Lavado e impermeabilizado de fachadas	ASEO Y REMATES DURANTE LA OBRA	M2	500	$ 13.933,00	$ 6.966.500,00
82	CONSTRUDATA	Lavado áreas internas estructura metalica entre otros	ASEO Y REMATES DURANTE LA OBRA	m2	150	$ 8.933,00	$ 1.339.950,00
83	CONSTRUDATA	Aseo final	ASEO Y REMATES DURANTE LA OBRA	Und	1	$ 1.718.818,00	$ 1.718.818,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 800.187.214
ADMINISTRACION		25,00%	$ 200.046.803
IMPREVISTOS		1,00%	$ 8.001.872
UTILIDAD		5,00%	$ 40.009.361
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		31,00%	$ 248.058.036
COSTO TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE)			$ 1.048.245.250

SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
PRESUPUESTO ESTIMADO

PROYECTO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES

ÍTEM	BASE DE DATOS	ACTIVIDAD	SUBCAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR PARCIAL OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS

18		DESCRIPCIÓN PRODUCTO ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	V. PROM. PARCIAL
1	EVENTO DE COTIZACIÓN	1.1 - **Concepto de NO requerimiento de licencia de construcción:** Este concepto deberá ser radicado ante la curaduría correspondiente, adjuntando como anexos los planos arquitectónicos y estructurales de los pabellones en cuestión. Dicha gest|ión deberá realizarse en conformidad con lo dispuesto en la Circular sobre Estructuras Livianas emitida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la cual establece que las estructuras livianas temporales, fácilmente desmontables y que no generan detrimento en el terreno, no requieren licencia de construcción siempre que cumplan con los criterios allí señalados. En el caso que aplique tramites y licencia de la misma (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.625.000,00	$ 2.625.000,00
2	EVENTO DE COTIZACIÓN	1.2 - Analisis normativo y viabilidad. Si aplica (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00
3	EVENTO DE COTIZACIÓN	2.1. Informe de levantamiento topográfico y/o arquitectónico (según corresponda). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 1.875.000,00	$ 1.875.000,00
4	EVENTO DE COTIZACIÓN	2.2. Planos de levantamiento topográfico y/o arquitectónico (planimetría y altimetría). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.025.000,00	$ 2.025.000,00
5	EVENTO DE COTIZACIÓN	3.1. Informe de estudio geotécnico. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.875.000,00	$ 3.875.000,00
6	EVENTO DE COTIZACIÓN	3.2. Resultado de las pruebas, ensayos de campo y de laboratorio. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.625.000,00	$ 2.625.000,00
7	EVENTO DE COTIZACIÓN	4.1. Plano de localización general y detallada del predio. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00
8	EVENTO DE COTIZACIÓN	5.1. Memoria de diseño arquitectónico. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00
9	EVENTO DE COTIZACIÓN	5.2. Implantación del proyecto dentro del predio (planta y secciones) (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 7.625.000,00	$ 7.625.000,00
10	EVENTO DE COTIZACIÓN	5.3. Planos arquitectónicos (plantas, cortes, fachadas y detalles constructivos) incluye baños secos (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 14.500.000,00	$ 14.500.000,00
11	EVENTO DE COTIZACIÓN	6.1. Memoria de diseño estructural . (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 5.375.000,00	$ 5.375.000,00
12	EVENTO DE COTIZACIÓN	6.2. Planos estructurales (plantas, despieces y detalles) (Metodologia BIM). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
13	EVENTO DE COTIZACIÓN	7.1. Memoria de diseño pluvial . (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
14	EVENTO DE COTIZACIÓN	7.2. Planos de manejo pluvial y de aguas lluvias (plantas, cortes, isometrías y detalles constructivos). (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.175.000,00	$ 4.175.000,00
15	EVENTO DE COTIZACIÓN	8.1. Memoria de diseño de las redes eléctricas de paneles solares y de diseño de iluminación. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
16	EVENTO DE COTIZACIÓN	8.2. Planos de redes eléctricas según el alcance del proyecto. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 5.425.000,00	$ 5.425.000,00
17	EVENTO DE COTIZACIÓN	9.1. Estudio de impacto arqueológico. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.925.000,00	$ 3.925.000,00
18	EVENTO DE COTIZACIÓN	9.2 Plan de manejo arqueológico, autorización de Intervención Arqueológica y el protocolo. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
19	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.1. Diseño de redes de voz y datos, que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00
20	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.2. Diseño de sistemas de sonido, acustico que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00
21	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.3. Diseño de redes de seguridad y control, que incluyan memorias de diseño, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.825.000,00	$ 2.825.000,00
22	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.4. Diseño componente Museográfico, que incluyan, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 5.300.000,00	$ 5.300.000,00
23	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.5. Diseño e implementación de baños secos, que incluya memoria de diseño, planos, detalles, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.687.500,00	$ 3.687.500,00
24	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.6. Diseño de paisajismo, que incluya memoria de diseño, planos, detalles, especificaciones técnicas, cantidades de obra y documentos del profesional responsable. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
25	EVENTO DE COTIZACIÓN	10.7 Plan de manejo ambiental. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00
26	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.1. Presupuesto detallado de suministro e instalación. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.787.500,00	$ 2.787.500,00
27	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.2. Análisis de costos indirectos del proyecto. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 1.475.000,00	$ 1.475.000,00
28	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.3. Análisis de precios unitarios por cada uno de los ítems del presupuesto (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.312.500,00	$ 2.312.500,00
29	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.4. Memoria gráfica de cantidades por cada uno de los ítems del presupuesto. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00
30	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.5. Cronograma de ejecución del proyecto project (física y financiera) y flujo de fondos. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.087.500,00	$ 2.087.500,00
31	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.6. Documento de especificaciones técnicas de cada uno de los ítems contemplados en el presupuesto. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
32	EVENTO DE COTIZACIÓN	11.7. Estudio de mercado incluye cotizaciones de cada uno de los ítems del presupuesto	UN	1,00	$ 2.175.000,00	$ 2.175.000,00
33	EVENTO DE COTIZACIÓN	12.1. Manual de uso, mantenimiento, montaje y desmontaje. (ver anexo técnico)	UN	1,00	$ 4.425.000,00	$ 4.425.000,00

TOTAL COSTOS TOTAL ETAPA DE DIAGNÓSTICO		$ 127.525.000
IVA	19%	$ 24.229.750
COSTO TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		$ 151.754.750

NOTAS:

- Todos los ítems dentro del presupuesto incluyen materiales para su ejecución, mano de obra, equipos y herramientas necesarias, transportes hasta la obra y sitio puntual de ejecución, en el caso del retiro de material los transportes necesarios y la disposición ambiental de los mismos; por lo tanto insumos menores o herramientas u otros no indicados en la descripción del ítem NO eximen de ninguna manera al constructor para implementar todas las tecnologías necesarias y buenas practicas constructivas con el fin de entregar la actividad terminada de acuerdo a la solicitud y asegurar la calidad de la misma. Los trasiegos del material desde el sitio de descargue hasta el sitio puntual de instalación estará incluido en el costo de cada actividad, asi como el trasiego de escombros y material excavado desde su punto de originación hasta el punto de cargue.

- El AIU incluye los costos relacionados con: el personal administrativo de obra y operativo directo del contratista; dotaciones de ley de seguridad industrial contemplando la totalidad de personal requerido para ejecutar la obra, servicios públicos y comunicaciones, dotación de campamento, aseo y mantenimiento del mismo, papelerías, equipos de oficina, cómputo y demás fungibles; capacitaciones del personal, ensayos de laboratorios, pruebas de materiales y trabajos terminados de acuerdo a la solicitud de la Especificación Técnica de cada ítem y control de la Interventoría y/o Supervisión (por ejemplo pruebas de presión en tuberías o pruebas de calidad de soldaduras, entre otros); ejecución de la totalidad de planos record, incluyendo las redes técnicas; pólizas derivadas de la ejecución del contrato; la totalidad de impuestos derivados de la ejecución del contrato, de acuerdo a la normativa nacional y distrital vigente.

- El contratista tiene la obligación de contemplar dentro de su AIU el aseo diario y rutinario necesario para garantizar un sitio de trabajo en orden y con las condiciones óptimas para las labores de sus operarios.

- En caso de inconvenientes por condiciones climáticas, suspensión parcial o total de los servicios públicos, sindicalización o protesta de los contratistas, o cualquier otro evento que entorpezca el curso normal de la ejecución de la obra, el contratista tiene la obligación de suplir los equipos, el personal, los métodos y cualquier otro necesario para garantizar el continuo funcionamiento de la obra, tomando cargos sobre los imprevistos del contrato y en ningún caso generando ítems nuevos o cantidades adicionales en los ítem existentes del presupuesto por estos eventos o eventos similares.

- El proyecto se estructuró bajo la modalidad de monto agotable, lo cual influye directamente en la forma en que se presenta y gestiona el presupuesto. Bajo esta modalidad, el presupuesto oficial estimado se calcula asignando cantidades estimadas a cada ítem o actividad, junto con su respectivo precio unitario, de modo que el valor total del contrato actúa como un monto tope o bolsa global para ejecutar el objeto contractual. En este caso, el monto agotable establecido es de $1.200 millones de pesos, que representa el límite máximo hasta el cual la entidad pagará por la suma de todas las actividades contratadas. **Esta estrategia tiene como propósito brindar flexibilidad durante la ejecución del contrato, particularmente porque estamos ante un contrato que incluye una fase de estudios y diseños que antecede a la etapa de construcción. Dado que las cantidades definitivas de obra (volúmenes de materiales, metrados finales, especificaciones precisas) sólo podrán determinarse con certeza una vez se concluyan los diseños detallados del pabellón, el monto agotable permite iniciar el contrato con precios unitarios de referencia y ajustar posteriormente las cantidades con el objetivo que el contratista pueda modificar todo el presupuesto de acuerdo a los diseños definitivos, esto incluye modificación de actividades, cantidades y valores unitarios. Es decir, el contratista al desarrollar los diseños técnicos definirá con precisión las cantidades y apus de cada ítem requerido para la obra; con ello, estructurará un presupuesto detallado de obra que deberá ser aprobado por la entidad antes de iniciar la construcción. Ese presupuesto ajustado, derivado de los estudios y diseños, calculado por el contratista entregará el costo real de la etapa de obra según las condiciones técnicas definidas, sin exceder el valor máximo de $1.200 millones. No obstante, el monto agotable servirá como referencia máxima para la disponibilidad presupuestal de la ejecución mas no para determinar el costo de la obra.**

SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
PRESUPUESTO ESTIMADO

PROYECTO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES

ÍTEM	BASE DE DATOS	ACTIVIDAD	SUBCAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR PARCIAL OFICIAL
TOTALIZADOS (ETAPA I Y ETAPA II)							
						(1) (ETAPA I) ESTUDIOS Y DISEÑOS: TOTAL COSTOS INCLUYE IVA	**$ 151.754.750**
						(2) (ETAPA II) FABRICACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE: COSTO TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE)	**$ 1.048.245.250**
						(1)+(2) COSTO ESTIMADO ETAPA I Y ETAPA II	**$ 1.200.000.000,00**