DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

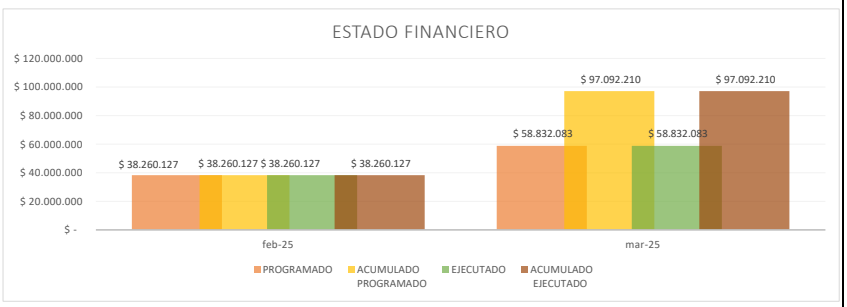
INFORMACION GENERAL								
INFORME No.:	**ADICIÓN 1**		**FECHA DEL INFORME:**		**miércoles, 2 de abril de 2025**			
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.							
CONTRATO No.	DESur-CD-130-2024	**CONTRATISTA.**	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1		
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de diciembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	27 de diciembre de 2024		**FINALIZA**	26 de junio de 2025		
VALOR INICIAL	**$ 315.819.635**	**PLAZO INICIAL**	**181**	Días	**TRANCURRIDO**	122	Días	
ADICIONES Y/O PRORROGAS								
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA		
VALOR TOTAL	**$ 315.819.635**	**PLAZO TOTAL**	**181**	**Días**	**VENCE**	**26 de junio de 2025**		
SUSPENSIÓN Y REINICIO								
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días	
VALOR TOTAL	**$ 315.819.635**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**26 de junio de 2025**		

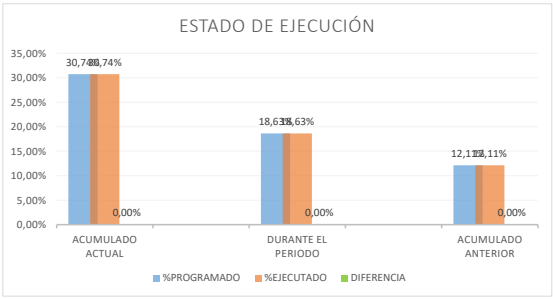
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
CESCE	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	166905	$ 31.581.963,50	27	12	25
CESCE	PAGO DE SALARIOS	166905	$ 63.163.927,00	27	6	28
CESCE	CALIDAD DEL SERVICIO	166905	$ 47.372.945,25	27	6	30

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 315.819.635,00	ACUMULADO ACTUAL	30,74%	30,74%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 97.092.210,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 218.727.425,00	DURANTE EL PERIODO	18,63%	18,63%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	12,11%	12,11%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
feb-25	$ 38.260.127	$ 38.260.127	$ 38.260.127	$ 38.260.127	12,11%	12,11%	ACTA 1
mar-25	$ 58.832.083	$ 97.092.210	$ 58.832.083	$ 97.092.210	18,63%	18,63%	ACTA 2
TOTAL	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**30,74%**	**30,74%**	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	5	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	4	**Empleos Generados en la Zona**	2

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Diligenciamiento diario de la bitácora de obra.
-Coordinación de comités de obra.
-Control de presupuesto y programación del proyecto.
-Control y acompañamiento en la ejecución de actividades por parte del contratista.
-Control de calidad de los materiales.
-Seguimiento presupuestal de la obra.

Con respecto a los avances de obra, se tiene lo siguiente:

Avance:
Programado: 92%
Ejecutado: 91%

Se avanza con la demarcación vial cerca del Colegio de La Presentación.
La ejecución de obra se resume en la siguiente tabla:

RESUMEN ÁREA INTERVENIDA MUNICIPIO DE ENVIGADO

N°	LOCALIZACIÓN	INTERVENCIÓN COMPLETA (m²)	PARCHEO (m²)	SUBTOTAL (m²)	VOLUMEN (m³)	INVERSIÓN
1	**Av Las Vegas:** Pista de patinaje, polideportivo sur, concesionario NISSAN.	0,00	1889,86	1889,86	195,87	$ 439.647.332
2	**Camino verde:** Calle 39B sur entre la carrera 28 y 33.	0,00	450,73	450,73	63,27	$ 142.015.044
3	**La inmaculada:** carrera 27 entre el D1 y la Urbanización terrazino	0,00	295,33	295,33	33,70	$ 84.218.198
4	**Zona Centro:** Intersección calle 38 sur y carrera 37.	0,00	408,87	408,87	41,70	$ 93.599.294
5	**La Presentación:** calle 37 sur entre carrera 43A y carrera 48	4468,23		4468,23	459,21	$ 1.213.261.364
6	**Cámara de Comercio:** Calle 39 Sur entre Carrera 40 y carrera 41	873,82	0,00	873,82	79,32	$ 210.274.704
7	**Cicloruta manantiales:** vereda Las Palmas	0,00	251,99	251,99	22,63	$ 45.949.296
8	**Parcheo señorial- trianón**	0,00	16,00	16,00	1,92	$ 4.309.608
9	**Camara de comercio 2:** Calle 39 sur entre carrera 41 y carrera 42	896,29	0,00	896,29	81,56	$ 216.373.729
			TOTAL	**9551,12 m²**	**979,18 m³**	**$ 2.449.648.569**

En mi calidad de supervisor, solicito su autorización para adicionar al contrato de la referencia un valor de SETENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($70.000.000), teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por la interventoría, las cuales se indican a continuación:

"Comedidamente solicitamos la adición al contrato de la referencia, por la suma de $70.000.000 (SETENTA MILLONES), con el fin de aumentar el recurso de gastos reembolsables por concepto de asesorías y así mismo ampliar el alcance en cuanto a realización de estudios y diseños de vías priorizadas para intervenciones con actividades de pavimentación.

La ampliación del recurso de gastos reembolsables permitirá cubrir los costos adicionales asociados con las asesorías técnicas especializadas y la realización de los estudios y diseños de nuevas vías, lo cual es fundamental para garantizar que las intervenciones se realicen de manera eficiente y conforme a los requerimientos técnicos y normativos establecidos.

Las vías mencionadas, como la Carrera 49 entre calle 39 sur y Avenida Simón Bolívar, Calle 53 C entre Carrera 43A y Carrera 40B, y la Carrera 24DD entre Calle 25D y Parroquia Santa María de Nazareth, entre otras, han sido identificadas como prioritarias por el Municipio debido a su alto nivel de deterioro y a la necesidad de mejorar la infraestructura vial en estos sectores. Estas intervenciones no solo buscan mejorar la calidad de las vías, sino también optimizar la movilidad y seguridad de los ciudadanos, contribuyendo al desarrollo urbano sostenible de la zona.

Por lo tanto, la adición solicitada permitirá continuar con el proceso de planificación y diseño de manera efectiva, asegurando que las futuras intervenciones de pavimentación sean las más adecuadas para cada sector, y que se cuente con los recursos necesarios para la asesoría técnica y el estudio detallado de cada una de las áreas priorizadas.

Esta solicitud se encuentra soportada en el Estudio de Necesidad, Conveniencia y Oportunidad (NECOP) actualizado, elaborado conforme al Manual de Contratación de DESur, y cuenta con la correspondiente Certificación de Disponibilidad Presupuestal. Por tanto, se remite a consideración del Comité Asesor de Contratación para su respectiva evaluación y aprobación.".

Esta solicitud es aprobada por parte de la supervisión.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN. Demarcación Calle 37 sur entre Carrera 43A y Carrera 48 (La Presentación).



DESCRIPCIÓN. Cicloruta Manantiales: vereda Las Palmas



DESCRIPCIÓN. Pavimentación Calle 39 Sur entre Carrera 40 y carrera 41 (Cámara de Comercio).



DESCRIPCIÓN. Pavimentación Calle 39 Sur entre Carrera 41 y Carrera 42 (Cámara de Comercio 2).



DESCRIPCIÓN. Parcheo Señorial - Trianón.



DESCRIPCIÓN. Carrera 27 entre D1 y la Urbanización Terrazino (La inmaculada).

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022