FAC-S-2025-015237-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-015237-CE del 24 de abril de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor
MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA
Representante Legal Consorcio RIO YIVAL
B/Modelo MZ D casa 3
Correo electrónico
3135952184
Armenia Quindio

Contraseña:NTIVeAVAqj

Asunto: Solicitud aprobación ajuste de cantidades oferta 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

En referencia a la nota establecida en el numeral 1.1 **JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**, para el proceso de menor cuantía No. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5", mediante la cual se estipula que: *"Es importante mencionar, que de acuerdo con el presupuesto asignado, no se cubre en su totalidad con la necesidad real manifestada de acuerdo con el diagnóstico anual de las instalaciones CACOM-5 (Anexo), razón por la cual, en el caso de existir un menor valor ofertado y/o recurso adicional, se pueda realizar ajustes de cantidades, dando máximo provecho al recurso con el fin de aportar a la solución de las novedades locativas presentadas."* Fuera de texto y subrayado, dichos ajustes de las cantidades iniciales ofertadas, se realizan con el fin de optimizar y aprovechar los recursos asignados.

Teniendo en cuanta lo anterior, me permito solicitar amablemente al representante legal del CONSORCIO RIO YIVAL, analizar y aprobar el ajuste a la oferta presentada por ustedes, de acuerdo al ARCHIVO ANEXO.

Técnico Segundo JESUS ANDRES MURILLO CAICEDO
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) OFERTA ECONÓMICA AJUSTADA
AS14. MORENO / DECOP; ASE. LINARES / DECON

Elaboró: T2. MURILLO / MANIN Revisó: T2. MURILLO / MANIN Aprobó:T2. MURILLO / MANIN

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN
REC. 10 $178.315.700,00
REC. 16 $111.177.406,00

PRESUPUESTO

	Actividades	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad ajustada	Vr. Total
1	**PRELIMINARES**						
1.1	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	18,00	$ 29.701,00	$ 534.618,00	18,00	$ 534.618,00
1.2	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	158,00	$ 15.370,00	$ 2.428.460,00	158,00	$ 2.428.460,00
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	29,26	$ 21.948,00	$ 642.198,48	29,26	$ 642.198,48
1.4	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	1,00	$ 19.410,00	$ 19.410,00	1,00	$ 19.410,00
1.5	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	10,00	$ 1.933,00	$ 19.330,00	10,05	$ 19.426,65
1.6	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ml	3,30	$ 40.453,00	$ 133.494,90	3,30	$ 133.494,90
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS, Y TODOS SUS ACCESORIOS. INCLUYE RETIRO	un	37,00	$ 28.519,00	$ 1.055.203,00	37,00	$ 1.055.203,00
1.8	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.	ML	15,00	$ 37.854,00	$ 567.810,00	15,00	$ 567.810,00
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS	m²	210,00	$ 19.513,00	$ 4.097.730,00	210,00	$ 4.097.730,00
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	39,00	$ 15.719,00	$ 613.041,00	39,00	$ 613.041,00
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	700,00	$ 12.419,00	$ 8.693.300,00	700,00	$ 8.693.300,00
1.12	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	700,00	$ 7.010,00	$ 4.907.000,00	700,00	$ 4.907.000,00
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	550,00	$ 21.622,00	$ 11.892.100,00	550,00	$ 11.892.100,00
1.14	DESMONTE DE PUERTAS Ó VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, ANGEOS, ETC)	m²	98,00	$ 16.995,00	$ 1.665.510,00	98,00	$ 1.665.510,00
1.15	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	400,00	$ 7.760,00	$ 3.104.000,00	400,00	$ 3.104.000,00
1.16	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	156,13	$ 10.800,00	$ 1.686.204,00	156,13	$ 1.686.204,00
1.17	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	6,00	$ 18.795,00	$ 112.770,00	6,00	$ 112.770,00
1.18	DESMONTE DE CLOSET METÁLICO	un	3,00	$ 10.010,00	$ 30.030,00	3,00	$ 30.030,00
1.19	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE EN DRYWALL INCLUYE TRATRAMIENTO DE JUNTAS, REMPLAZO DE PARTES DETERIORADAS, REFUERZO DE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA	m²	15,00	$ 29.234,00	$ 438.510,00	15,00	$ 438.510,00
1.20	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	0,96	$ 71.011,00	$ 68.170,56	0,96	$ 68.170,56
1.21	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGUN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	m³	23,48	$ 47.780,00	$ 1.121.874,40	23,48	$ 1.121.874,40
1.22	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	1.315,00	$ 48.850,00	$ 64.237.750,00	1.315,00	$ 64.237.750,00
1.23	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1/2" .	un	1,00	$ 16.667,00	$ 16.667,00	1,00	$ 16.667,00
1.24	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE 6" X 4"	un	1,00	$ 233.330,00	$ 233.330,00	1,00	$ 233.330,00
1.25	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS (TOMÁS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJAS, TABLEROS, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNID	m²	38,80	$ 47.501,00	$ 1.843.038,80	38,80	$ 1.843.038,80
1.26	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILA	m²	498,12	$ 131.514,00	$ 65.509.753,68	498,12	$ 65.509.753,68
1.27	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION	m²	582,00	$ 24.948,00	$ 14.519.736,00	816,77	$ 20.376.777,96
1.28	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	25,00	$ 92.827,00	$ 2.320.675,00	25,00	$ 2.320.675,00
1.29	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	310,00	$ 32.429,00	$ 10.052.990,00	310,00	$ 10.052.990,00
1.30	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO.	m²	12,00	$ 34.717,00	$ 416.604,00	12,00	$ 416.604,00
1.31	MANTENIMIENTO BARANDAS (A TODO COSTO)	ml	48,00	$ 132.205,00	$ 6.345.840,00	48,00	$ 6.345.840,00
1.32	VINILO TIPO 1, 3 MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m²	868,00	$ 12.913,00	$ 11.208.484,00	868,00	$ 11.208.484,00
1.33	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ml	20,00	$ 15.641,00	$ 312.820,00	20,00	$ 312.820,00
1.34	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	180,16	$ 4.180,00	$ 753.068,80	180,16	$ 753.068,80
1.35	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	21,00	$ 63.589,00	$ 1.335.369,00	21,00	$ 1.335.369,00
			TOTAL Costos directos	**$**	**222.936.890,62**		**$ 228.794.029,23**

SUBTOTAL		**$ 222.936.890,62**	**$ 228.794.029,23**
ADMINISTRACION	**20,77%**	**$ 46.303.992,18**	**$ 47.520.519,87**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 2.229.368,91**	**$ 2.287.940,29**
UTILIDAD	**4,00%**	**$ 8.917.475,62**	**$ 9.151.761,17**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 1.694.320,37**	**$ 1.738.834,62**
TOTAL OBRA		**$ 282.082.047,70**	**$ 289.493.085,18**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-01-01-001-001 VIVIENDAS REC. 10 $375.527.770,00
A-02-01-01-001-002 EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS REC. 10 $619.749.200,00
A-02-01-01-001-003 OTRAS ESTRUCTURAS REC. 10 $68.250.000,00

2	**CIMENTACIÓN**						
2.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	16,00	$ 111.902,00	$ 1.790.432,00	16,00	$ 1.790.432,00
2.2	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	2,88	$ 1.097.677,00	$ 3.161.309,76	2,88	$ 3.161.309,76
2.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,33	$ 1.158.043,00	$ 2.698.240,19	2,33	$ 2.698.240,19
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	167,72	$ 214.358,00	$ 35.952.123,76	167,72	$ 35.952.123,76
3	**ESTRUCTURA**						
3.1	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,47	$ 1.172.542,00	$ 1.723.636,74	1,47	$ 1.723.636,74
3.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,20	$ 1.280.004,00	$ 4.096.012,80	3,20	$ 4.096.012,80
3.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	737,00	$ 7.162,00	$ 5.278.394,00	737,19	$ 5.279.754,78
3.4	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ALEACION DE ALUMINIO CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN. INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE	un	11,00	$ 165.580,00	$ 1.821.380,00	11,00	$ 1.821.380,00
3.5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	1.540,00	$ 24.338,00	$ 37.480.520,00	1.540,00	$ 37.480.520,00
3.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA. ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	m²	15,00	$ 484.267,00	$ 7.264.005,00	15,00	$ 7.264.005,00
3.7	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	1,80	$ 171.190,00	$ 308.142,00	1,80	$ 308.142,00
3.8	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIAMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR. SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	10,00	$ 23.117,00	$ 231.170,00	10,00	$ 231.170,00

4	**MAMPOSTERIA**							
4.1	MURO EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL (39X19X19) CMTS, DE PERFORACION VERTICAL, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO Y PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	130,00	$	131.714,00	$	17.122.820,00	130,00	$	17.122.820,00
4.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE. MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	5,00	$	74.486,00	$	372.430,00	5,00	$	372.430,00
4.3	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 2 CARA E= 0,12 MTS	m²	220,00	$	103.685,00	$	22.810.700,00	220,00	$	22.810.700,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
5.1	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	16,00	$	26.362,00	$	421.792,00	16,00	$	421.792,00
5.2	PUNTO SANITARIO Ø 4"	un	4,00	$	51.114,00	$	204.456,00	4,00	$	204.456,00
5.3	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	18,00	$	20.945,00	$	377.010,00	18,00	$	377.010,00
5.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 8"	ml	72,00	$	189.606,00	$	13.651.632,00	72,00	$	13.651.632,00
5.5	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	84,00	$	182.160,00	$	15.301.440,00	84,00	$	15.301.440,00
5.6	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 M H= 1,01 y 1,5 M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2,00	$	551.243,00	$	1.102.486,00	2,00	$	1.102.486,00
5.7	BAJANTE RAINGO	m	5,00	$	37.554,00	$	187.770,00	5,00	$	187.770,00
5.8	CANAL RAINGO	m	50,00	$	60.137,00	$	3.006.850,00	50,00	$	3.006.850,00
5.9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	15,00	$	55.466,00	$	831.990,00	15,00	$	831.990,00
5.10	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	un	10,00	$	46.018,00	$	460.180,00	10,00	$	460.180,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
6.1	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUA	un	4,00	$	165.493,00	$	661.972,00	4,00	$	661.972,00
6.2	"3/4"" TUBOS CONDUIT (EMT) DE ACERO GALVANIZADOS SEGUN LA LA NORMA UL 797; NTC–105; ANSI C 80.3"	ml	150,00	$	21.149,00	$	3.172.350,00	150,00	$	3.172.350,00
6.3	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10,00	$	178.870,00	$	1.788.700,00	10,00	$	1.788.700,00
6.4	REFLECTOR LED 20000LM - 200W LUZ BLANCA IP65, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	4,00	$	295.375,00	$	1.181.500,00	4,00	$	1.181.500,00
6.5	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 6 CUXAWG FASES) + 1 X NO.6 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA	ML	20,00	$	88.679,00	$	1.773.580,00	20,00	$	1.773.580,00
6.6	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	30,00	$	31.897,00	$	956.910,00	30,00	$	956.910,00
6.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4" CAJAS, UNIONES, A	un	34,00	$	131.979,00	$	4.487.286,00	34,00	$	4.487.286,00
6.8	TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO, ENCHUFABLES, SEIS (06) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$	605.466,00	$	605.466,00	1,00	$	605.466,00
6.9	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCION 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU	un	4,00	$	422.611,00	$	1.690.444,00	4,00	$	1.690.444,00
6.10	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	19,00	$	92.423,00	$	1.756.037,00	19,00	$	1.756.037,00
6.11	SENSOR DE MOVIEMIENTO 360D SOBREPONER , INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN S	un	12,00	$	136.229,00	$	1.634.748,00	12,00	$	1.634.748,00
6.12	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O DE SOBREPONER SEGUN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	4,00	$	200.311,00	$	801.244,00	4,00	$	801.244,00
6.13	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	6,00	$	169.011,00	$	1.014.066,00	6,00	$	1.014.066,00
6.14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	7,00	$	209.078,00	$	1.463.546,00	7,00	$	1.463.546,00
6.15	ESTACION MANUAL DE PARADA BOSCH FMM-7045-D O SIMILAR , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$	543.034,00	$	1.629.102,00	3,00	$	1.629.102,00
6.16	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA BOSCH MODEL HSR O SIMILAR, INCLUYE DUCTERIA IMC 3/4 ", CABLEADO, BASE Y TODOS LOS TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$	491.744,00	$	1.966.976,00	4,00	$	1.966.976,00
6.17	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	150,00	$	10.732,00	$	1.609.800,00	150,00	$	1.609.800,00
6.18	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$	4.189.270,00	$	8.378.540,00	2,00	$	8.378.540,00
6.19	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGIA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	7,00	$	275.148,00	$	1.926.036,00	7,00	$	1.926.036,00
6.20	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO	un	1,00	$	298.931,00	$	298.931,00	1,00	$	298.931,00
7	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**									
7.1	CANALIZACION PERIMETRAL METALICA, CON SUS ACCESORIOS DE CANALETA DE CURBA INTERNA Y EXTERNA, I, T, TAPA FINAL	ML	20,00	$	304.958,00	$	6.099.160,00	20,00	$	6.099.160,00
8	**PAÑETES**									
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	145,00	$	27.496,00	$	3.986.920,00	145,00	$	3.986.920,00
8.2	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS.	ml	225,00	$	10.376,00	$	2.334.600,00	225,00	$	2.334.600,00
9	**CIELO RASO**									
9.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	156,00	$	108.453,00	$	16.918.668,00	156,00	$	16.918.668,00
9.2	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	45,82	$	92.273,00	$	4.227.948,86	45,82	$	4.227.948,86
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**									
10.1	ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA BRILLANTE 30X60 CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	38,00	$	71.295,00	$	2.709.210,00	38,00	$	2.709.210,00
10.2	PISO FALSO DE ALTA RESISTENCIA DE 64 CELDAS, ACABADO SUPERIOR EN LAMINADO DE ALTA PRESION MICARTA, ACABADO INFERIOR EN PINTURA ELECTROSTATICA, RESISTENCIA DE 1800 KG/M2.(INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	m²	2,00	$	938.774,00	$	1.877.548,00	2,00	$	1.877.548,00
10.3	CERAMICA ESMALTADA UMBRIA REF. 202125 FORMATO 45 X 90.1 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	38,00	$	92.606,00	$	3.519.028,00	38,00	$	3.519.028,00
10.4	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ML	10,00	$	45.570,00	$	455.700,00	10,00	$	455.700,00
10.5	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	209,50	$	59.581,00	$	12.482.219,50	209,50	$	12.482.219,50
10.6	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	20,00	$	33.270,00	$	665.400,00	20,00	$	665.400,00
10.7	PINTURA PARA CANCHA ANTIDERRAPE, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	516,00	$	32.740,00	$	16.893.840,00	516,00	$	16.893.840,00
10.8	PINTURA ANTIDERRAPE PARA CANCHA PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	100,00	$	20.690,00	$	2.069.000,00	100,00	$	2.069.000,00
10.9	CERAMICA PAINE BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 30X60 PARED BAÑOS CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	m²	42,00	$	103.052,00	$	4.328.184,00	42,00	$	4.328.184,00
10.10	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	16,00	$	31.984,00	$	511.744,00	16,00	$	511.744,00
11	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES**									
11.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	15,33	$	24.357,00	$	373.392,81	15,33	$	373.392,81
11.3	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.487,00	$	24.307,00	$	36.144.509,00	1.487,00	$	36.144.509,00
11.4	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	m²	305,00	$	62.384,00	$	19.027.120,00	305,00	$	19.027.120,00

12	**CARPINTERIA EN MADERA**							
12.1	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) Y SALPICADERO NEGRO SAN GABRIEL, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	9,30	$ 1.369.892,00	$ 12.739.995,60	9,30	$ 12.739.995,60
12.2	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	6,60	$ 729.548,00	$ 4.815.016,80	6,60	$ 4.815.016,80
12.3	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	m²	20,00	$ 423.846,00	$ 8.476.920,00	20,00	$ 8.476.920,00
12.4	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA INSTALAR LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	4,00	$ 466.351,00	$ 1.865.404,00	4,00	$ 1.865.404,00
12.5	SIPS. MESON-BARRA EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	ML	4,00	$ 520.102,00	$ 2.080.408,00	4,00	$ 2.080.408,00
12.6	MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	61,00	$ 623.367,00	$ 38.025.387,00	61,00	$ 38.025.387,00
12.7	REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS	m²	13,00	$ 189.190,00	$ 2.459.470,00	13,00	$ 2.459.470,00
12.8	VENTANA EN MADERA CEDRO ROJO	m²	2,66	$ 156.331,00	$ 415.840,46	2,66	$ 415.840,46
13	**CARPINTERIA METALICA**							
13.1	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	18,00	$ 352.049,00	$ 6.336.882,00	18,00	$ 6.336.882,00
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**							
14.1	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO 6 MM MARCOS EN ALUMINO VISAGRA TIPO SPEEDY INCLUE HERRAJES Y CERRADURA	m²	6,05	$ 811.672,00	$ 4.910.615,60	6,05	$ 4.910.615,60
14.2	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO TUBERIA RECTANGULAR PANEL LLENO O EN REJILLA TIPO BAÑOS CON PASADOR Y PORTACANDADO duplicado 1	m²	15,40	$ 387.940,00	$ 5.974.276,00	15,40	$ 5.974.276,00
14.3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	98,00	$ 390.326,00	$ 38.251.948,00	98,00	$ 38.251.948,00
14.4	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	9,00	$ 440.130,00	$ 3.961.170,00	9,00	$ 3.961.170,00
15	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**							
15.1	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT	un	6,00	$ 267.024,00	$ 1.602.144,00	6,00	$ 1.602.144,00
15.2	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100º, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20.	m²	15,00	$ 778.058,00	$ 11.670.870,00	15,00	$ 11.670.870,00
15.3	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT	m	2,00	$ 840.204,00	$ 1.680.408,00	2,00	$ 1.680.408,00
16	**CUBIERTAS**							
16.1	TEJA EN LAMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	530,42	$ 225.767,00	$ 119.751.332,14	530,42	$ 119.751.332,14
16.2	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM	ML	13,00	$ 62.331,00	$ 810.303,00	13,00	$ 810.303,00
16.3	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	80,00	$ 117.960,00	$ 9.436.800,00	80,00	$ 9.436.800,00
16.4	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS	m²	300,00	$ 209.004,00	$ 62.701.200,00	402,95	$ 84.218.161,80
16.5	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m²	149,00	$ 44.546,00	$ 6.637.354,00	149,00	$ 6.637.354,00
16.6	TEJA TIPO COLONIAL FIBROCEMENTO	m²	692,00	$ 79.605,00	$ 55.086.660,00	692,00	$ 55.086.660,00
16.7	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	20,00	$ 36.122,00	$ 722.440,00	20,00	$ 722.440,00
16.8	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m²	700,00	$ 54.207,00	$ 37.944.900,00	700,00	$ 37.944.900,00
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**							
17.1	MESON PARA LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO, INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	ml	6,00	$ 1.214.360,00	$ 7.286.160,00	6,00	$ 7.286.160,00
17.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 403.259,00	$ 1.613.036,00	4,00	$ 1.613.036,00
17.3	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR Y/O SIMILAR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH ADRIÁTICA O SIMILAR	un	6,00	$ 1.308.481,00	$ 7.850.886,00	6,00	$ 7.850.886,00
17.4	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	un	4,00	$ 228.850,00	$ 915.400,00	4,00	$ 915.400,00
17.5	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	3,00	$ 1.222.102,00	$ 3.666.306,00	3,00	$ 3.666.306,00
17.6	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA OZ CROMO REF-. 20OZ5003400 PRESION 125 PSAI DE 8.7L/MIN INCLUYE MANGUERAS DE CONEXIÓN	un	4,00	$ 202.678,00	$ 810.712,00	4,00	$ 810.712,00
17.7	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA TITANIO ANTIMICROBIANO REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS	un	6,00	$ 336.888,00	$ 2.021.328,00	6,00	$ 2.021.328,00
17.8	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS 8" CRUCETA BALTA	un	2,00	$ 89.391,00	$ 178.782,00	2,00	$ 178.782,00
17.9	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 293.620,00	$ 1.174.480,00	4,00	$ 1.174.480,00
18	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
18.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	10,00	$ 199.036,00	$ 1.990.360,00	10,00	$ 1.990.360,00
19	**CERRADURAS**							
19.1	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	25,00	$ 74.823,00	$ 1.870.575,00	25,00	$ 1.870.575,00
19.2	CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA BAÑO	un	5,00	$ 40.201,00	$ 201.005,00	5,00	$ 201.005,00
			TOTAL Costos directos	**$**	**819.015.123,02**		**$ 840.533.445,60**

SUBTOTAL		**$ 819.015.123,02**	**$ 840.533.445,60**
ADMINISTRACION	**20,77%**	**$ 170.109.441,05**	**$ 174.578.796,65**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 8.190.151,23**	**$ 8.405.334,46**
UTILIDAD	**4,00%**	**$ 32.760.604,92**	**$ 33.621.337,82**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 6.224.514,93**	**$ 6.388.054,19**
TOTAL OBRA		**$ 1.036.299.835,16**	**$ 1.063.526.968,72**

COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 1.318.381.882,86**	**$ 1.353.020.053,90**

CONSORCIO RIO YIVAL

Armenia, veinticuatro (24) de abril de 2025.

CECRYIVAL01-2025

Señores
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5
RIONEGRO – ANTIOQUIA

Referencia: Proceso de Contratación No. **020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025** Cuyo objeto es "LA OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5".

Asunto: Respuesta al oficio **FAC-S-2025-015237-CE** - Aprobación ajuste a la oferta presentada.

Estimados señores,

Yo, **MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representación legal del **CONSORCIO RIO YIVAL**, Apruebo el ajuste a la oferta del proceso de Referencia, de acuerdo al archivo Anexo 1 .PDF.

Atentamente,



MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA
C.C. 1.094.939.665 de Armenia
R/L CONSORCIO RIO YIVAL.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN
REC. 10 $178.315.700,00
REC. 16 $111.177.406,00

PRESUPUESTO

	Actividades	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad ajustada	Vr. Total
1	**PRELIMINARES**						
1.1	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	18,00	$ 29.701,00	$ 534.618,00	18,00	$ 534.618,00
1.2	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	158,00	$ 15.370,00	$ 2.428.460,00	158,00	$ 2.428.460,00
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	29,26	$ 21.948,00	$ 642.198,48	29,26	$ 642.198,48
1.4	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	un	1,00	$ 19.410,00	$ 19.410,00	1,00	$ 19.410,00
1.5	DESMONTE DE ESPEJOS	m²	10,00	$ 1.933,00	$ 19.330,00	10,05	$ 19.426,65
1.6	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ml	3,30	$ 40.453,00	$ 133.494,90	3,30	$ 133.494,90
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS, Y TODOS SUS ACCESORIOS. INCLUYE RETIRO	un	37,00	$ 28.519,00	$ 1.055.203,00	37,00	$ 1.055.203,00
1.8	TRATAMIENTO DE FISURAS CON EUCOTOP LEVEL O SIMILAR. INCLUYE ESCARIFICADO SUPERFICIE, APLICACIÓN DE ADERCRIL COMO PUENTE ADHERENCIA.	ML	15,00	$ 37.854,00	$ 567.810,00	15,00	$ 567.810,00
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS	m²	210,00	$ 19.513,00	$ 4.097.730,00	210,00	$ 4.097.730,00
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	39,00	$ 15.719,00	$ 613.041,00	39,00	$ 613.041,00
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA DE BARRO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	m²	700,00	$ 12.419,00	$ 8.693.300,00	700,00	$ 8.693.300,00
1.12	REMOCIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE EN PLACA DE CUBIERTA	m²	700,00	$ 7.010,00	$ 4.907.000,00	700,00	$ 4.907.000,00
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	550,00	$ 21.622,00	$ 11.892.100,00	550,00	$ 11.892.100,00
1.14	DESMONTE DE PUERTAS Ó VENTANAS (INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, ANGEOS, ETC)	m²	98,00	$ 16.995,00	$ 1.665.510,00	98,00	$ 1.665.510,00
1.15	RETIRO DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	400,00	$ 7.760,00	$ 3.104.000,00	400,00	$ 3.104.000,00
1.16	DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	156,13	$ 10.800,00	$ 1.686.204,00	156,13	$ 1.686.204,00
1.17	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	6,00	$ 18.795,00	$ 112.770,00	6,00	$ 112.770,00
1.18	DESMONTE DE CLOSET METÁLICO	un	3,00	$ 10.010,00	$ 30.030,00	3,00	$ 30.030,00
1.19	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE EN DRYWALL INCLUYE TRATRAMIENTO DE JUNTAS, REMPLAZO DE PARTES DETERIORADAS, REFUERZO DE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA	m²	15,00	$ 29.234,00	$ 438.510,00	15,00	$ 438.510,00
1.20	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	0,96	$ 71.011,00	$ 68.170,56	0,96	$ 68.170,56
1.21	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN SEGUN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO	m³	23,48	$ 47.780,00	$ 1.121.874,40	23,48	$ 1.121.874,40
1.22	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICACION Y LIJADO PINTARA ACTUAL, SOLDADURAS, CORRECCION DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO. ALTURA APRÓ X 6M.	ML	1.315,00	$ 48.850,00	$ 64.237.750,00	1.315,00	$ 64.237.750,00
1.23	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1/2" .	un	1,00	$ 16.667,00	$ 16.667,00	1,00	$ 16.667,00
1.24	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE 6" X 4"	un	1,00	$ 233.330,00	$ 233.330,00	1,00	$ 233.330,00
1.25	DESMONTE Y RETIRO DE INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS (TOMÁS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJAS, TABLEROS, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LOS ELEMENTOS RETIRADOS SERÁN ENTREGADOS AL GRUPO DE APOYO DE LA UNID	m²	38,80	$ 47.501,00	$ 1.843.038,80	38,80	$ 1.843.038,80
1.26	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA INCLUYE, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO HASTA DEJAR LA MADERA AL ESTADO NATURAL , APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILA	m²	498,12	$ 131.514,00	$ 65.509.753,68	498,12	$ 65.509.753,68
1.27	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN TABLILLA DE TECHO MACHIMBRADA, INCLUYE: CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, INMUNIZADO CON IMPRANOL COLOR SIMILAR AL EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU MONTAJE E INSTALACION	m²	582,00	$ 24.948,00	$ 14.519.736,00	816,77	$ 20.376.777,96
1.28	MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS Y/O ALUMINIO POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	m²	25,00	$ 92.827,00	$ 2.320.675,00	25,00	$ 2.320.675,00
1.29	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA, APLICACIÓN DE DESENGRASANTE, TAPAGOTERAS Y PINTURA PARA CUBIERTA COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (2 MANOS)	m²	310,00	$ 32.429,00	$ 10.052.990,00	310,00	$ 10.052.990,00
1.30	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS HASTA 0.15M INCLUYE RETIRO.	m²	12,00	$ 34.717,00	$ 416.604,00	12,00	$ 416.604,00
1.31	MANTENIMIENTO BARANDAS (A TODO COSTO)	ml	48,00	$ 132.205,00	$ 6.345.840,00	48,00	$ 6.345.840,00
1.32	VINILO TIPO 1, 3 MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m²	868,00	$ 12.913,00	$ 11.208.484,00	868,00	$ 11.208.484,00
1.33	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ml	20,00	$ 15.641,00	$ 312.820,00	20,00	$ 312.820,00
1.34	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	180,16	$ 4.180,00	$ 753.068,80	180,16	$ 753.068,80
1.35	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	21,00	$ 63.589,00	$ 1.335.369,00	21,00	$ 1.335.369,00
			TOTAL Costos directos	**$**	**222.936.890,62**		**$ 228.794.029,23**

SUBTOTAL		**$ 222.936.890,62**		**$ 228.794.029,23**
ADMINISTRACION	**20,77%**	**$ 46.303.992,18**		**$ 47.520.519,87**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 2.229.368,91**		**$ 2.287.940,29**
UTILIDAD	**4,00%**	**$ 8.917.475,62**		**$ 9.151.761,17**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 1.694.320,37**		**$ 1.738.834,62**
TOTAL OBRA		**$ 282.082.047,70**		**$ 289.493.085,18**

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5
A-02-01-01-001-001 VIVIENDAS REC. 10 $375.527.770,00
A-02-01-01-001-002 EDIFICIOS DISTINTOS A VIVIENDAS REC. 10 $619.749.200,00
A-02-01-01-001-003 OTRAS ESTRUCTURAS REC. 10 $68.250.000,00

2	**CIMENTACIÓN**						
2.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	16,00	$ 111.902,00	$ 1.790.432,00	16,00	$ 1.790.432,00
2.2	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	2,88	$ 1.097.677,00	$ 3.161.309,76	2,88	$ 3.161.309,76
2.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	2,33	$ 1.158.043,00	$ 2.698.240,19	2,33	$ 2.698.240,19
2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	167,72	$ 214.358,00	$ 35.952.123,76	167,72	$ 35.952.123,76
3	**ESTRUCTURA**						
3.1	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	1,47	$ 1.172.542,00	$ 1.723.636,74	1,47	$ 1.723.636,74
3.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,20	$ 1.280.004,00	$ 4.096.012,80	3,20	$ 4.096.012,80
3.3	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	kg	737,00	$ 7.162,00	$ 5.278.394,00	737,19	$ 5.279.754,78
3.4	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ALEACION DE ALUMINIO CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN. INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE	un	11,00	$ 165.580,00	$ 1.821.380,00	11,00	$ 1.821.380,00
3.5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	1.540,00	$ 24.338,00	$ 37.480.520,00	1.540,00	$ 37.480.520,00
3.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	m²	15,00	$ 484.267,00	$ 7.264.005,00	15,00	$ 7.264.005,00
3.7	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	1,80	$ 171.190,00	$ 308.142,00	1,80	$ 308.142,00
3.8	ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO DE DIAMETROS 3/8" A 3/4" LONG 25 CM, EN ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES. INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE EPOXICO TIPO SIKA ANCHORFIX 4 O SIMILAR, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE.	un	10,00	$ 23.117,00	$ 231.170,00	10,00	$ 231.170,00

4	**MAMPOSTERIA**							
4.1	MURO EN BLOQUE EN CONCRETO ESTRUCTURAL (39X19X19) CMTS, DE PERFORACION VERTICAL, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO Y PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO	m²	130,00	$	131.714,00	$	17.122.820,00	130,00	$	17.122.820,00
4.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO	m²	5,00	$	74.486,00	$	372.430,00	5,00	$	372.430,00
4.3	MURO SUPERBOARD INTEMPERIE CON ESTRUCTURA Y ACABADO 2 CARA E= 0,12 MTS	m²	220,00	$	103.685,00	$	22.810.700,00	220,00	$	22.810.700,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
5.1	PUNTO SANITARIO Ø 2"	un	16,00	$	26.362,00	$	421.792,00	16,00	$	421.792,00
5.2	PUNTO SANITARIO Ø 4"	un	4,00	$	51.114,00	$	204.456,00	4,00	$	204.456,00
5.3	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	18,00	$	20.945,00	$	377.010,00	18,00	$	377.010,00
5.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 8"	ml	72,00	$	189.606,00	$	13.651.632,00	72,00	$	13.651.632,00
5.5	CANAL METALICA CALIBRE 14	ml	84,00	$	182.160,00	$	15.301.440,00	84,00	$	15.301.440,00
5.6	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 X 0,60 M H= 1,01 y 1,5 M, INCLUYE TAPA EN CONCRETO	un	2,00	$	551.243,00	$	1.102.486,00	2,00	$	1.102.486,00
5.7	BAJANTE RAINGO	m	5,00	$	37.554,00	$	187.770,00	5,00	$	187.770,00
5.8	CANAL RAINGO	m	50,00	$	60.137,00	$	3.006.850,00	50,00	$	3.006.850,00
5.9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4 , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	15,00	$	55.466,00	$	831.990,00	15,00	$	831.990,00
5.10	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	un	10,00	$	46.018,00	$	460.180,00	10,00	$	460.180,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
6.1	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUA	un	4,00	$	165.493,00	$	661.972,00	4,00	$	661.972,00
6.2	"3/4"" TUBOS CONDUIT (EMT) DE ACERO GALVANIZADOS SEGUN LA LA NORMA UL 797; NTC–105; ANSI C 80.3"	ml	150,00	$	21.149,00	$	3.172.350,00	150,00	$	3.172.350,00
6.3	REFLECTOR LED 100W, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	10,00	$	178.870,00	$	1.788.700,00	10,00	$	1.788.700,00
6.4	REFLECTOR LED 20000LM - 200W LUZ BLANCA IP65, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	4,00	$	295.375,00	$	1.181.500,00	4,00	$	1.181.500,00
6.5	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 6 CUXAWG FASES) + 1 X NO.6 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 8 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA	ML	20,00	$	88.679,00	$	1.773.580,00	20,00	$	1.773.580,00
6.6	ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUE	ML	30,00	$	31.897,00	$	956.910,00	30,00	$	956.910,00
6.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N10CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, A	un	34,00	$	131.979,00	$	4.487.286,00	34,00	$	4.487.286,00
6.8	TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICO, ENCHUFABLES, SEIS (06) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	$	605.466,00	$	605.466,00	1,00	$	605.466,00
6.9	SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCION 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU	un	4,00	$	422.611,00	$	1.690.444,00	4,00	$	1.690.444,00
6.10	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	19,00	$	92.423,00	$	1.756.037,00	19,00	$	1.756.037,00
6.11	SENSOR DE MOVIEMIENTO 360D SOBREPONER , INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN S	un	12,00	$	136.229,00	$	1.634.748,00	12,00	$	1.634.748,00
6.12	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O DE SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$	200.311,00	$	801.244,00	4,00	$	801.244,00
6.13	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS	un	6,00	$	169.011,00	$	1.014.066,00	6,00	$	1.014.066,00
6.14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 60X60 DE 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA	un	7,00	$	209.078,00	$	1.463.546,00	7,00	$	1.463.546,00
6.15	ESTACION MANUAL DE PARADA BOSCH FMM-7045-D O SIMILAR , INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$	543.034,00	$	1.629.102,00	3,00	$	1.629.102,00
6.16	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA BOSCH MODEL HSR O SIMILAR, INCLUYE DUCTERIA IMC 3/4 ", CABLEADO, BASE Y TODOS LOS TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$	491.744,00	$	1.966.976,00	4,00	$	1.966.976,00
6.17	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PARA SISTEMAS CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TODOS LOS ACCERORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	150,00	$	10.732,00	$	1.609.800,00	150,00	$	1.609.800,00
6.18	CENTRAL DE INCENDIO CONVENCIONAL CON CERTIFICACIÓN UL, INCLUYE ACCESORIOS, PROGRAMACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$	4.189.270,00	$	8.378.540,00	2,00	$	8.378.540,00
6.19	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	7,00	$	275.148,00	$	1.926.036,00	7,00	$	1.926.036,00
6.20	SALIDA TOMA CORRIENTE TRIFÁSICO EN MURO	un	1,00	$	298.931,00	$	298.931,00	1,00	$	298.931,00
7	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**									
7.1	CANALIZACION PERIMETRAL METALICA, CON SUS ACCESORIOS DE CANALETA DE CURBA INTERNA Y EXTERNA, I, T, TAPA FINAL	ML	20,00	$	304.958,00	$	6.099.160,00	20,00	$	6.099.160,00
8	**PAÑETES**									
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	145,00	$	27.496,00	$	3.986.920,00	145,00	$	3.986.920,00
8.2	PAÑETE 1:3, PARA FILOS Y CARTERAS DE VENTANAS Y PUERTAS.	ml	225,00	$	10.376,00	$	2.334.600,00	225,00	$	2.334.600,00
9	**CIELO RASO**									
9.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	156,00	$	108.453,00	$	16.918.668,00	156,00	$	16.918.668,00
9.2	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	45,82	$	92.273,00	$	4.227.948,86	45,82	$	4.227.948,86
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**									
10.1	ENCHAPE PARED CERAMICA BLANCA BRILLANTE 30X60 CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	38,00	$	71.295,00	$	2.709.210,00	38,00	$	2.709.210,00
10.2	PISO FALSO DE ALTA RESISTENCIA DE 64 CELDAS, ACABADO SUPERIOR EN LAMINADO DE ALTA PRESION MICARTA, ACABADO INFERIOR EN PINTURA ELECTROSTATICA, RESISTENCIA DE 1800 KG/M2.(INCLUYE ESTRUCTURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	m²	2,00	$	938.774,00	$	1.877.548,00	2,00	$	1.877.548,00
10.3	CERAMICA ESMALTADA UMBRIA REF. 202125 FORMATO 45 X 90.1 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	38,00	$	92.606,00	$	3.519.028,00	38,00	$	3.519.028,00
10.4	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO H=8 CM	ML	10,00	$	45.570,00	$	455.700,00	10,00	$	455.700,00
10.5	PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	209,50	$	59.581,00	$	12.482.219,50	209,50	$	12.482.219,50
10.6	PINTURA EN EPÓXICA EN 3 CAPAS PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	20,00	$	33.270,00	$	665.400,00	20,00	$	665.400,00
10.7	PINTURA PARA CANCHA ANTIDERRAPE, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCION EN PLANOS.	m²	516,00	$	32.740,00	$	16.893.840,00	516,00	$	16.893.840,00
10.8	PINTURA ANTIDERRAPE PARA CANCHA PARA LINEAS DE DEMARCACION EN SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA , (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DISEÑO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS)	ml	100,00	$	20.690,00	$	2.069.000,00	100,00	$	2.069.000,00
10.9	CERAMICA PAINE BEIGE CARAS DIFERENCIADAS 30X60 PARED BAÑOS CORONA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	m²	42,00	$	103.052,00	$	4.328.184,00	42,00	$	4.328.184,00
10.10	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	16,00	$	31.984,00	$	511.744,00	16,00	$	511.744,00
11	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES**									
11.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 2 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	m²	15,33	$	24.357,00	$	373.392,81	15,33	$	373.392,81
11.3	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.487,00	$	24.307,00	$	36.144.509,00	1.487,00	$	36.144.509,00
11.4	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	m²	305,00	$	62.384,00	$	19.027.120,00	305,00	$	19.027.120,00

12	**CARPINTERIA EN MADERA**							
12.1	MUEBLE BAJO DE COCINA FONDO HASTA 56 CMS, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE, MESON EN GRANITO PULIDO (MARMOL) Y SALPICADERO NEGRO SAN GABRIEL, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	9,30	$ 1.369.892,00	$ 12.739.995,60	9,30	$ 12.739.995,60
12.2	MUEBLE ALTO DE COCINA FONDO HASTA 36 CM, TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD,COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR INCLUYE CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL)	ml	6,60	$ 729.548,00	$ 4.815.016,80	6,60	$ 4.815.016,80
12.3	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS Y TOPES) ALTURA DE PISO A CIELO RASO.	m²	20,00	$ 423.846,00	$ 8.476.920,00	20,00	$ 8.476.920,00
12.4	MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD PARA INSTALAR LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	4,00	$ 466.351,00	$ 1.865.404,00	4,00	$ 1.865.404,00
12.5	SIPS. MESON-BARRA EN LAMINA DE MARMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO)	ML	4,00	$ 520.102,00	$ 2.080.408,00	4,00	$ 2.080.408,00
12.6	MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	61,00	$ 623.367,00	$ 38.025.387,00	61,00	$ 38.025.387,00
12.7	REPISA EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM, RESISTENTE A LA HUMEDAD, DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE ACCESORIOS	m²	13,00	$ 189.190,00	$ 2.459.470,00	13,00	$ 2.459.470,00
12.8	VENTANA EN MADERA CEDRO ROJO	m²	2,66	$ 156.331,00	$ 415.840,46	2,66	$ 415.840,46
13	**CARPINTERIA METALICA**							
13.1	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	m²	18,00	$ 352.049,00	$ 6.336.882,00	18,00	$ 6.336.882,00
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**							
14.1	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO 6 MM MARCOS EN ALUMINO VISAGRA TIPO SPEEDY INCLUE HERRAJES Y CERRADURA	m²	6,05	$ 811.672,00	$ 4.910.615,60	6,05	$ 4.910.615,60
14.2	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO TUBERIA RECTANGULAR PANEL LLENO O EN REJILLA TIPO BAÑOS CON PASADOR Y PORTACANDADO duplicado 1	m²	15,40	$ 387.940,00	$ 5.974.276,00	15,40	$ 5.974.276,00
14.3	VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	98,00	$ 390.326,00	$ 38.251.948,00	98,00	$ 38.251.948,00
14.4	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	9,00	$ 440.130,00	$ 3.961.170,00	9,00	$ 3.961.170,00
15	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**							
15.1	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT	un	6,00	$ 267.024,00	$ 1.602.144,00	6,00	$ 1.602.144,00
15.2	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO,BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20.	m²	15,00	$ 778.058,00	$ 11.670.870,00	15,00	$ 11.670.870,00
15.3	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT	m	2,00	$ 840.204,00	$ 1.680.408,00	2,00	$ 1.680.408,00
16	**CUBIERTAS**							
16.1	TEJA EN LAMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	530,42	$ 225.767,00	$ 119.751.332,14	530,42	$ 119.751.332,14
16.2	CABALLETE PARA TEJA STANDING SEAM	ML	13,00	$ 62.331,00	$ 810.303,00	13,00	$ 810.303,00
16.3	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	80,00	$ 117.960,00	$ 9.436.800,00	80,00	$ 9.436.800,00
16.4	LIMPIEZA MANUAL MECANICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ ODS	m²	300,00	$ 209.004,00	$ 62.701.200,00	402,95	$ 84.218.161,80
16.5	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m²	149,00	$ 44.546,00	$ 6.637.354,00	149,00	$ 6.637.354,00
16.6	TEJA TIPO COLONIAL FIBROCEMENTO	m²	692,00	$ 79.605,00	$ 55.086.660,00	692,00	$ 55.086.660,00
16.7	LIMATESA LIMAHOYA FIBROCEMENTO	un	20,00	$ 36.122,00	$ 722.440,00	20,00	$ 722.440,00
16.8	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m²	700,00	$ 54.207,00	$ 37.944.900,00	700,00	$ 37.944.900,00
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**							
17.1	MESON PARA LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO, INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	ml	6,00	$ 1.214.360,00	$ 7.286.160,00	6,00	$ 7.286.160,00
17.2	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 403.259,00	$ 1.613.036,00	4,00	$ 1.613.036,00
17.3	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR Y/O SIMILAR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH ADRIÁTICA O SIMILAR	un	6,00	$ 1.308.481,00	$ 7.850.886,00	6,00	$ 7.850.886,00
17.4	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	un	4,00	$ 228.850,00	$ 915.400,00	4,00	$ 915.400,00
17.5	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	un	3,00	$ 1.222.102,00	$ 3.666.306,00	3,00	$ 3.666.306,00
17.6	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA OZ CROMO REF-. 20OZ5003400 PRESION 125 PSAI DE 8.7L/MIN INCLUYE MANGUERAS DE CONEXIÓN	un	4,00	$ 202.678,00	$ 810.712,00	4,00	$ 810.712,00
17.7	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA TITANIO ANTIMICROBIANO REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS	un	6,00	$ 336.888,00	$ 2.021.328,00	6,00	$ 2.021.328,00
17.8	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS 8" CRUCETA BALTA	un	2,00	$ 89.391,00	$ 178.782,00	2,00	$ 178.782,00
17.9	LAVAMANOS DE SOBREPONER MANANTIAL DUO Y/O SIMILAR	un	4,00	$ 293.620,00	$ 1.174.480,00	4,00	$ 1.174.480,00
18	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
18.1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	10,00	$ 199.036,00	$ 1.990.360,00	10,00	$ 1.990.360,00
19	**CERRADURAS**							
19.1	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	25,00	$ 74.823,00	$ 1.870.575,00	25,00	$ 1.870.575,00
19.2	CERRADURA CILINDRICA POMO MADERA BAÑO	un	5,00	$ 40.201,00	$ 201.005,00	5,00	$ 201.005,00
			TOTAL Costos directos	**$**	**819.015.123,02**		**$ 840.533.445,60**

SUBTOTAL		**$ 819.015.123,02**	**$ 840.533.445,60**
ADMINISTRACION	**20,77%**	**$ 170.109.441,05**	**$ 174.578.796,65**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 8.190.151,23**	**$ 8.405.334,46**
UTILIDAD	**4,00%**	**$ 32.760.604,92**	**$ 33.621.337,82**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 6.224.514,93**	**$ 6.388.054,19**
TOTAL OBRA		**$ 1.036.299.835,16**	**$ 1.063.526.968,72**

COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 1.318.381.882,86**	**$ 1.353.020.053,90**

MAICOL ANDRES VALENCIA MOLINA
CC N° 1.094.939.665 DE ARMENIA
RL CONSORCIO RIO YIVAL

FAC-S-2025-080697-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-080697-CI del 24 de abril de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Coronel
JOSE LUIS CASTELLANOS BOTERO
Segundo Comandante Y Jefe Estado Mayor
Ciudad

Asunto: Solicitud Autorización Ajuste de Cantidades CTO 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

Tomando como premisa la disponibilidad de recursos por menor valor ofertado para el proceso contractual 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES AERONÁUTICAS Y NO AERONÁUTICAS DEL CACOM-5", así como la aceptación de aumento a cantidades enviada por el CONSORCIO RIO YIVAL mediante oficio de fecha 24/04/2025, respetuosamente me permito solicitar al señor Coronel Segundo Comandante del Comando Aéreo de Combate Nº5, Tenga a bien autorizar y ordenar a quien corresponda, el ajuste de las cantidades para los ítems que se detallan en el ARCHIVO ANEXO - OFERTA ECONOMICA AJUSTADA.

Técnico Segundo JESUS ANDRES MURILLO CAICEDO
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones


SIC ITUR AD ASTRA