JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ

MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAS NECESARIAS EN LAS VIVIENDAS Y BARRACAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 1

COSTO DIRECTO TOTAL	COSTO DIRECTO OBRAS PROYECTO	$	101.559.437,99
	Valor disponible del Proyecto	$	138.501.057
	Salario minimo vigente	$	877.803

MESES DE LA OBRA	2
IVA	19%

1 COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	CATEGORIA	CANTIDAD		SALARIO	MESES	DEDICACIÓN		VLR TOTAL
	PERSONAL PROFESIONAL								
1	Director de Obra	Profesional Categoria 6	1	$	3.451.924	2	40%	$	2.761.539
2	Residente de Obra	Profesional Categoria 8	1	$	2.800.000	2	100%	$	5.600.000
10	Abogado	Profesional Categoria 5	1	$	4.835.600	2	5%	$	483.560
11	Contador	Profesional Categoria 5	1	$	4.835.600	2	5%	$	483.560
12	Inspector SISOMA	Tecnico Categoría 3	1	$	1.564.640	2	100%	$	3.129.280
	PERSONAL NO PROFESIONAL								
2	Secretaria 1	Auxiliar de Ingenieria	1	$	980.000	1	31%	$	308.000
							TOTAL ADMINISTRACIÓN	$	12.765.939

2 GASTOS GENERALES

	VR/MENSUAL	MESES		VLR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
ENERGIA	0	2	$	-
AGUA	0	2	$	-
COMUNICACIONES CEL/TEL	20000	2	$	40.000
INTERNET	35000	2	$	70.000
		TOTAL GASTOS GENERALES	$	110.000

3 COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO

CUMPLIMIENTO		$	175.804
AMPARO DE SALARIOS Y PREST. SOCIALES		$	296.669
AMPARO DE ANTICIPO		$	-
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$	230.743
ESTABILIDAD DE OBRA		$	865.285
FIDUCIA DEL ANTICIPO		$	-
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	$	1.568.501

4 COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES

COMPUTADOR	UN	1	$	1.500.000	25%	$	375.000
MUEBLES	JG	1	$	1.000.000	0%	$	-
INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA	UN	1	$	500.000	0%	$	-
INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO	UN	1	$	350.000	0%	$	-
BAÑOS PROVISIONALES	UN	1	$	314.960	0%	$	-
			TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO			$	375.000

5 COSTOS DE IMPUESTOS

VARIOS(ICA-TRAS FINANCIERAS)	1,38%	$	1.911.585
CONTRIBUCION ESPECIAL	5,00%	$	6.925.053
	TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS	$	8.836.638

6 OTROS GASTOS GENERALES

		UNIDAD	CANTIDAD		VLR UNITARIO	RENDIMIENTO		VLR TOTAL
6.1	ELEMENTOS SISO	MS	2	$	1.200.000	25%	$	600.000
6.2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	MS	2	$	1.200.000	25%	$	600.000
6.3	LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD	MS		$	1.000.000	0%	$	-
6.4	CAMARA FOTOGRAFICA	MS	2	$	350.000	5%	$	35.000
6.5	MATERIALES MENORES	MS	2	$	500.000	5%	$	50.000
6.6	PAPELERIA	MS	2	$	70.000	5%	$	7.000
6.7	DOTACION	MS	2	$	1.000.000	25%	$	500.000
6.8	PLOTEADA PLANOS OBRA	GL	1	$	50.000	100%	$	50.000
6.9	PLANOS RECORD	GL	1	$	50.000	100%	$	50.000
6.10	VALLAS INFORMATIVA	UN	1	$	200.000	0%	$	-
6.11	ELEMENTOS SISO CIRCULAR CONJUNTA 001 del 11 de Abril de 2020 PANDEMIA COVID - 19	GL	1	$	2.888.564	100%	$	2.888.564
							TOTAL GASTOS GENERALES	$	4.780.564

TOTAL ADMINISTRACION	28%	$	28.436.642,64
IMPREVISTOS	1%	$	1.015.594,38
UTILIDAD	3%	$	3.046.783,14
TOTAL AIU	**32%**	**$**	**32.499.020,16**



JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ