	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	2
		Vigencia	12/06/2019

FECHA	10 DE AGOSTO DE 2020
CONTRATO No.	051-00-D-CACOM-1-GRUAL-2020.
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DE LAS VIVIENDAS Y BARRACAS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO1 DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA
CONTRATISTA	JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	220,85	3.600,00	795.060,00	202,02	727.272,00	(18,83)	MENOR	devido a que las tuberias de las casa 30 se encuentra en pvc no requiere demolicion de enchape
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	113,40	5.000,00	567.000,00	127,02	635.122,00	13,62	MAYOR	fue mayor por que la escrtura estava anclada a la ventana y la ventana toca desmontarla para cambiar la por alumino
1.3	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS	M2	220,84	6.140,00	1.355.957,60	170,34	1.045.887,60	(50,50)	MENOR	devido a que las tuberias de las casa 30 se encuentra en pvc no requiere demolicion de enchape
1.4	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, TABLEROS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, SALIDA, CAJA, APARATO ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA.	UN	2,00	176.300,00	352.600,00	3,00	528.900,00	1,00	MAYOR	por que en alguna barracas los trabeleros se encuentra en buen estados aparatos tambien
1.5	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	2,00	3.242,00	6.484,00	2,00	6.484,00	-		
1.6	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	9,00	10.055,00	90.495,00	14,00	140.770,00	5,00	MAYOR	según el balance hay puertas que no se justifica cambiar las
1.7	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	5,25	5.215,00	27.378,75	6,55	34.158,25	1,30	MAYOR	por que se incluyo la desmolicion del lavadero.
1.8	DESMONTE VENTANERIA METÁLICA	UN	8,00	24.000,00	192.000,00	8,00	192.000,00	-	MENOR	
1.9	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS 0,15	M2	4,62	11.340,00	52.390,80		-	(4,62)	MENOR	según a que no se necesitan tuberias en pvc no se requieren
1.10	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS	ML	2,52	2.006,00	5.055,12	2,00	4.012,00	(0,52)	MENOR	
1.11	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA	M2	4,20	12.310,00	51.702,00	32,47	399.730,32	28,27	MAYOR	la cubierta del parqueadero esta en estado se desmonto su totalidad
1.12	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN	4,00	11.074,00	44.296,00	4,00	44.296,00	-		
1.13	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERIA DE PUNTO SANITARIO	UN	2,00	9.600,00	19.200,00	1,00	9.600,00	(1,00)	MENOR	solo se requeria cambiar el punto del labadero
1.14	DESMONTE DE VENTANERIA EN MADERA Y ANGEO	UN	1,00	14.414,00	14.414,00		-	(1,00)	MENOR	
1.15	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	14,77	4.360,00	64.397,20	14,77	64.397,20	-	MENOR	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**									
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS.	M3	3,15	34.513,00	108.715,95	4,61	159.035,90	1,46	MAYOR	se realiza mayor excavacion para incluir el confinamiento de la placa
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	3,15	19.411,00	61.144,65	13,76	267.095,36	10,61	MAYOR	como no se encontraba placa se tuvo que compactar para alistamiento de la placa barraca 25
3	**CIMENTACION**				-		-	-		

3,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M	M2	3,36	72.005,00	241.936,80	151,36	10.898.676,80	148,00	MAYOR	al demoler el enchape y el alistado se evidencia que no tiene placa y por ende hay que hacerla
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
4,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	22,00	104.068,00	2.289.496,00	14,00	1.456.952,00	(8,00)	MENOR	como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	39,00	85.685,00	3.341.715,00	25,00	2.142.125,00	(14,00)	MENOR	como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	10,00	153.040,00	1.530.400,00	8,00	1.224.320,00	(2,00)	MENOR	como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	11,00	127.000,00	1.397.000,00		-	(11,00)	MENOR	como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4.1.1.	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**									
4.1.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE 2X12 AWG +1 N°12 DESNUDO AWG INCLUYE DUCTERIA, REGATA Y RESANE.	ML	22,05	27.086,00	597.246,30			(22,05)	MENOR	como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4.1.1.2	SIPS Acometida eléctrica trifasica AWG 3 X No. 8 + 1 No.8 concentrica (Tubo galvanizado de 1 1/2")	ML	103,40	36.652,00	3.789.816,80	118,45	4.341.429,40	15,05	MAYOR	midiendo en sitio dio mayor longitud de acometida
4.1.2	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**									
4.1.2.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	1.000.741,00	4.002.964,00	4,00	4.002.964,00	-		como en la barraca 62 y 63 no se requiere por tal motivo disminuyo la cantidad
4.1.3	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**									
4.1.3.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE PUESTA TIERRA TABLERO TDG, INCLUYE, (01) VARILLA CW 5/8" COBRE- 99%, (01)PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, FAVIGEL BOLSA 25KG/7M, 8 MTS CABLE CU DESNUDO NO. 2 AWG, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO UNA RESISTENCIA MENOR A 5 OHMIOS	UN	4,00	756.000,00	3.024.000,00	4,00	3.024.000,00	-		
5	**MAMPOSTERIA**									
5,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	3,15	33.013,00	103.990,95	5,47	180.432,55	2,32	MAYOR	aumenta la cantida por que se realiza muro para cuarto en la casa 19
5,2	DINTELES CONCRETO 0,15 X0,20	ML	10,50	32.006,00	336.063,00	3,84	122.903,04	(6,66)	MENOR	según balance se requiere menos cantidad

5,3	MURO EN SUPERPLACA RH 1/2" CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS.	M2	12,60	60.415,00	761.229,00	12,65	763.947,68	0,04	MAYOR	aumento según medida en campo
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	ML	8,40	14.006,00	117.650,40		-	(8,40)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3"	ML	3,15	21.010,00	66.181,50	2,20	46.222,00	(0,95)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	ML	12,60	30.001,00	378.012,60		-	(12,60)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.4	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UN	3,00	12.012,00	36.036,00		-	(3,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.5	PUNTO SANITARIO Ø 3"	UN	2,00	20.910,00	41.820,00		-	(2,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.6	PUNTO SANITARIO Ø 4"	UN	2,00	28.200,00	56.400,00		-	(2,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.7	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	UN	1,00	320.071,00	320.071,00		-	(1,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.8	SUMINISTROE INSTALACIÓN DE YEE 4" CON REDUCCION A 3" O 2"	UN	2,00	48.002,00	96.004,00		-	(2,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.9	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	UN	1,00	97.700,00	97.700,00		-	(1,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.1.1	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS AGUA FRIA**									
6.1.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML	7,35	12.007,00	88.251,45		-	(7,35)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
6.1.1.2	PUNTO Y RED DE DESAGUE PARA AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE REGATA Y RESANE)	UN	12,00	30.675,00	368.100,00	14,00	429.450,00	2,00	MAYOR	aumento por que la casa 19 requiere de algunos puntos de desague
6.1.2	**PUNTO DE AGUA FRIA**									
6.1.2.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UN	8,00	35.400,00	283.200,00	2,00	70.800,00	(6,00)	MENOR	no se re quiere por que la casa 30 se encuentra en tuberia pvc
7	**INSTALACIONES MECÁNICAS**									
7.1	REUBICACIÓN DE PUNTO DE GAS SENCILLO PARA ESTUFA EN TUBERIA HG 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	24,00	76.826,00	1.843.824,00	24,00	1.843.824,00	-		
7.2	REUBICACIÓN DE PUNTO DE GAS DOBLE PARA ESTUFA Y HORNO EN TUBERIA HG 1/2" INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	12,00	141.400,00	1.696.800,00	12,00	1.696.800,00	-		
8	**PAÑETES**									
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	16,80	21.000,00	352.800,00	22,76	477.960,00	5,96	MAYOR	aumento debido al muro que hay que pañetar en la casa 19
9	**CIELORRASO**									
9.1	CIELO RASO PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	M2	105,00	49.800,00	5.229.000,00	125,02	6.226.105,56	20,02	MAYOR	debido que se tubo que desmontar el pvc de la casa 19 aumento la cantidad
10	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**									
10,1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	220,84	25.800,00	5.697.672,00	25,02	645.516,00	(195,82)	MENOR	se requiere menos cantidad por que no se realizara alistado de piso en la barraca 25
10,2	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM, COLOR BEIGE.	M2	193,20	54.822,00	10.591.610,40	137,60	7.543.507,20	(55,60)	MENOR	se requiere menos cantidad por que no se demolieros los pisos de la casa 30
10,3	PISO EN GRANITO FUNDIDO Y LAVADO EN SITIO. INCLUYE JUNTAS DE DILATACIÓN BRONCE. INCLUYE PISO DUCHAS EXTERIORES, Y REMATE (BORDILLO) EN FONDO PISCINA (VIGA PERIMETRAL). INCLUYE RECUPERACIÓN ÁREA CIRCULACIÓN PERIMETRAL PISCINA	M2	5,25	112.837,00	592.394,25	7,68	866.588,16	2,43	MAYOR	aumenta la cantida cuandose mide en sitio
10,4	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM COLORES NEGRO	M2	2,31	68.900,00	159.159,00	-	-	(2,31)	MENOR	no se requiere
10,5	BALDOSA DE MURO EN CERÁMICA REF: PARED CERAMICA PARA MUROS JAYA CORONA O SIMILAR	M2	11,55	44.006,00	508.269,30	31,68	1.394.110,08	20,13	MAYOR	aumento debido a que los baños tienen una dimencion mas grande
10,6	BALDOSA DE PISO EN CERÁMICA REF: PARED CERAMICA ANDINO CORONA O SIMILAR	M2	11,62	53.308,00	619.438,96	7,68	409.501,39	(3,94)	MENOR	disminuye por que las dimensiones del piso son mas pequeñas

10,7	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	ML	3,68	26.765,00	98.495,20	1,00	26.765,00	(2,68)	MENOR	por que en la casa 30 no se requiere
10,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LAVADERO 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO DE SOBREPONER, CON POCETA	UN	1,00	325.008,00	325.008,00	1,00	325.008,00	-	MENOR	
10,9	SIPS TABLÓN DE GRES REF: CUCUTA LISO 33 X 33 CMS DILATACIÓN MORTERO Y MINERAL ROJO	M2	16,02	43.001,00	688.876,02	25,02	1.075.885,02	9,00	MAYOR	las dimenciones del patio son mas grandes
10,10	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO DE PRIMERA CALIDAD DISEÑO A ESCOGER POR LA SUPERVISION ALTURA >=0,1 MTS	ML	89,00	12.150,00	1.081.350,00	52,80	641.520,00	(36,20)	MENOR	disminuye por que solo se va a instalar en la barraca 25
11	**PINTURA**									
11,1	RESANE Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	680,86	11.302,00	7.695.079,72	721,02	8.148.977,33	40,16	MAYOR	disminuyo la cantidad para poder ajustar el presupuesto
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	16,80	10.032,00	168.537,60	46,77	469.196,64	29,97	MAYOR	aumento por que se ajusto los espacios para los closet
12	**CARPINTERIA EN MADERA**									
12,1	SIPS, DE PUERTA EN MADERA RH INCLUYE, MARCO, CERRADURA, TAPA LUCES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	9,35	291.000,00	2.720.850,00	31,37	9.128.670,00	22,02	MAYOR	disminuye por que se le va hacer mantenimiento a unas puertas y otras si se van a cambiar
12,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES.	M2	20,40	362.982,00	7.404.832,80	22,20	8.058.200,40	1,80	MAYOR	aumenta por que la totalidad de los closet son 6
12,3	DESMOMNTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE BAÑO	UN	4,00	13.210,00	52.840,00		-	(4,00)	MENOR	no requiere
13	**CARPINTERIA METALICA**									
13.1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO CORREAS, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	220,50	10.600,00	2.337.300,00	50,00	530.000,00	(170,50)	MENOR	por que solo se requiere en la barraca 19
13.2	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18 LISA . INCLUYE MARCO, CERRADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	1,79	211.007,00	377.702,53	1,79	377.702,53	-		
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**									
14.1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	31,29	246.029,00	7.698.247,41	44,06	10.840.037,74	12,77	MAYOR	aumento la cantidad por que se instalaran 4 ventanas en 19 y 4 en la casa 30
15	**CUBIERTAS**									
15.1	ENCOROZADO PARA CIERRE DE MURO Y/O VIGAS CON CUBIERTA CON LADRILLO DE ARCILLA ALTURA<= 20 CM, (INCLUYE PAÑETE)	ML	42,00	29.074,00	1.221.108,00	25,87	752.144,38	(16,13)	MENOR	disminuye por que solo se requiere en la casa 19
15.2	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA ETERNIT NO. 6 CON LA CARA EXTERIOR PINTADA CON PINTURA TIPO KORAZA COLOR VERDE AMAZONAS INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	5,25	46.013,00	241.568,25	5,25	241.568,25	-		
15.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO ETERNIT ONDULADO	M2	15,75	15.729,00	247.731,75	15,75	247.731,75	-		
15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT TIPO ONDULADA Y / O CANALETA EXISTENTE, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPERMEABILIZACION.	M2	6,30	18.033,00	113.607,90	6,30	113.607,90	-		
15.5	INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO ETERNIT ONDULADO	M2	13,65	6.724,00	91.782,60	13,65	91.782,60	-		
16	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
16.1	SIPS KIT DE ACCESORIOS PARA BAÑO REF: NILO GRIVAL X 6 PIEZAS CROMO	UN	2,00	115.711,00	231.422,00	2,00	231.422,00	-		
16.2	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	UN	2,00	88.507,00	177.014,00	3,00	265.521,00	1,00	MAYOR	aumenta por que la casa 19 requiere una
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**									

17.1	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	3,78	146.081,00	552.186,18	3,60	525.891,60	(0,18)	MENOR	por que la medidas en campo son menores
18	**EQUIPOS**									
18.1	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ESTUFA DE EMPOTRAR A GAS PROPANO ACERO INOXIDABLE ENCENDIDO ELECTRICO 61 X 51 CMS (INCLUYE DESMONTE DE LA ACTUAL)	UN	36,00	346.811,00	12.485.196,00	-	-	(36,00)	MENOR	no se instalaran de acuerdo a lo indicado por la unidad
19	**ASEO GENERAL**									
19.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	62,65	17.305,00	1.084.158,25	24,00	415.320,00	(38,65)	MENOR	por que solo se requiere esta cantidad
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 101.559.438**		**$ 96.573.848**			
ADMINISTRACIÓN		**28%**			**$ 28.436.643**		**$ 27.040.677**			
IMPREVISTOS		**1%**			**$ 1.015.594**		**$ 965.738**			
UTILIDADES		**3%**			**$ 3.046.783**		**$ 2.897.215**			
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**$ 578.889**		**$ 550.471**			
				SUBTOTAL 1	**$ 134.637.347**	**SUBTOTAL 2**	**$ 128.027.950**			

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
N.P1	FILOS PARA INSTALACION DE VENTANERIA Y PUERTAS (incluye instalacion de alfajias y estuco y pintura)	ML	163,76	18.600,00	3.045.936,00	
N.P2	ACERO DE REFUERZO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACION)	KG	459,42	4.222,00	1.939.654,35	
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 4.985.590**	
ADMINISTRACIÓN		**28%**			**$ 1.395.965**	
IMPREVISTOS		**1%**			**$ 49.856**	
UTILIDADES		**3%**			**$ 149.568**	
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**$ 28.418**	
				SUBTOTAL 3	**$ 6.609.397**	
TOTAL BALANCE					**$ 134.637.347**	

Solicita:	Autorizó:	Verificó:
Representante Legal Contratista Firma y posfirma	Representante Legal Interventoria Firma y posfirma	Supervisor Contrato Interventoría Firma y posfirma