FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	3 DE ABRIL 2025
CONVENIO O CONTRATO No.:	20242931
OBJETO DEL CONVENIO O CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, A REALIZAR LA OBRA, "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DE LOS BARRIOS LA ROSA – BARRIO GRANADA ETAPA 3 – BARRIO SAN CARLOS – BARRIO NUEVA COLOMBIA – BARRIO CAICEDO -LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2024", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
CIUDAD Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO O CONTRATO:	PASTO, 20 DE AGOSTO DE 2024.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PASTO NIT 891280000-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN:	NICOLAS MARTIN TORO MUÑOZ C.C 12.986.382
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA JGH SAS - REPRESENTANTE LEGAL: MARIA PATRICIA CORDOBA Identificada con C.C. 27.220.484
IDENTIFICACION:	NIT. 901.751.023-1.
SUPERVISOR:	WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
IDENTIFICACION:	C.C. 1.085.900.404

HISTORICO SUPERVISORES:

Nombre	Identificación	Dependencia
WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA	C.C.1.085.900.404	Secretaria de Infraestructura y Valorización

No. CDP:

Fecha	Numero
15/05/2024	2024002363
01/01/2025	2024002363

No. REGISTRO DE COMPROMISO:

Fecha	Numero
09/09/2024	2024003696
01/01/2025	2024003696

AMPAROS – GARANTIAS (Según última actualización):

N° Póliza y aseguradora	Descripción	Desde	Hasta	Valor
41-44-101289 403 SEGUROS DEL ESTADO	Buen Manejo Y Correcta Inversión Del Anticipo	17/12/2024	03/10/2025	222.074.637,53
	Cumplimiento Del Contrato	17/12/2024	03/10/2025	111.037.318,77
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales E Indemnizaciones Laborales	17/12/2024	03/04/2028	111.037.318,77
	Calidad Y Estabilidad de la Obra	17/12/2024	18/12/2027	166.555.978,15
41-40-101054 511 SEGUROS DEL ESTADO	Predios Labores Y Operaciones	17/12/2024	03/04/2025	284.700.000.00
	Daño Emergente Y Lucro Cesante	17/12/2024	03/04/2025	284.700.000.00
	Perjuicios Extrapatrimoniales	17/12/2024	03/04/2025	284.700.000.00

PLAZO CONTRACTUAL Y MODIFICACIONES EN ORDEN CRONOLÓGICO (Prorrogas, adiciones en tiempo, suspensiones y reinicios):

Descripción	Fecha	Fecha final actualizada
Acta de inicio	01 de octubre de 2024	01 de febrero de 2025
Fecha acta Aclaratoria No.1	13 de diciembre de 2024	
Fecha de Cesión	17 de diciembre de 2024	01 de febrero de 2025
Modificación N° 1 Prorroga N°1	01 de febrero de 2025	18 de marzo de 2025
Modificación N° 2 Prorroga N°2	18 de marzo de 2025	03 de abril de 2025
Fecha finalización actualizada	03 de abril de 2025	

VALOR DEL CONVENIO O CONTRATO

Descripción	Fecha	Valor	Valor actualizado
Contrato inicial	20/08/2024	555.186.593,83	(si aplica)
Valor total contratado	20/08/2024	555.186.593,83	(si aplica)

ESTADO FISICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

Descripción	Valor
Valor facturado acumulado hasta la presente acta	$ 555.186.593,83
Valor pendiente por pagar	$ 154.753.112,24

Descripción	detalle
Porcentaje físico ejecutado hasta la presente acta	100%

En la presente fecha, en la secretaria de infraestructura y valorización, se reunieron en presencia: Jesika Jeraldin Ceballos Pantoja secretaria de infraestructura y valorización, Wilber Efrén Morillo Arteaga subsecretario de infraestructura urbana en calidad de supervisor y Maria Patricia Córdoba en calidad de representante legal de la Constructora JGH SAS contratista de obra, con el fin de suscribir la presente Acta final del contrato de obra número 20242931, de acuerdo al cuadro anexo el cual es parte integral de la presente acta, debidamente aprobada por la supervisión.

Según lo estipulado en el contrato de obra, establece que el contratista ha cumplido con lo pactado, y autoriza que el Municipio reciba a satisfacción el proyecto, con el acta de recibo final adjunta.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

MARIA PATRICIA CORDOBA BASTIDAS
R.L. CONSTRUCTORA JGH S.AS.
Contratista

WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
Supervisor

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorización

Elaboró: Arq. Maria Camila Argote Rosero
Apoyo a la Supervisión SIVM - Contratista

	PROCESO INFRAESTRUCTURA																
	NOMBRE DEL FORMATO																
	CUADRO ANEXO ACTA FINAL																
	FECHA 20-Ene-23			VERSIÓN 04							CODIGO IN-F-011						
CONTRATO DE OBRA No.		20242931											Fecha:		03/04/2025		
OBJETO CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DE LOS BARRIO LA ROSA - BARRIO GRANADA ETAPA 3 - BARRIO SAN CARLOS - BARRIO NUEVA COLOMBIA - BARRIO CAICEDO - LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2024", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."											VALOR TOTAL CONTRATADO		$ 555,186,593.83		
													VALOR CONTRATO ADICIONAL:		N/A		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA JGH S.A.S R.L MARIA PATRICIA CORDOBA BASTIDAS												PLAZO ADICIONAL No.1:		45 DIAS		
CONTRATANTE:	Municipio de Pasto												PLAZO ADICIONAL No.2:		16 DIAS		
SUPERVISOR	WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA												FECHA DE SUSPENSIÓN No.:		N/A		
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 555,186,593.83												FECHA DE REINICIO No.:		N/A		
FECHA DE INICIO	01 DE OCTUBRE DE 2024												FECHA DE FINALIZACIÓN:		3/04/2025		
PLAZO INICIAL	4 MESES																
Nº It.	DESCRIPCIÓN	VALORES CONTRATADOS				VALORES ACTUALIZADOS ACTA MODIFICATORIA 1		VALORES EJECUTADOS ACTAS ANTERIORES			VALOR PRESENTE ACTA FINAL 03/04/2025		VALORES ACUMULADOS EJECUTADOS				
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL		CANTID	VR. PARCIAL	CANTID	VR. PARCIAL			
1	**PRELIMINARES**																
1.1	Replanteo general (área menor 1000m2).	m2	3078.35	$ 1,832.00	$ 5,639,537.20	600.65	1100390.80	600.65	$ 1,100,390.80			$ -	600.65	$ 1,100,390.80			
1.2	Descapote a mano	m2	36.26	$ 6,632.00	$ 240,476.32		0.00		$ -			$ -	-	$ -			
				Sub total preliminares	**$ 5,880,013.52**		**$ 1,100,390.80**		**$ 1,100,390.80**			**$ 0.00**		**$ 1,100,390.80**			
2	**ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO**																
2.1	Arreglo de canchas multiples existentes	un	8.00	$ 1,269,652.00	$ 10,157,216.00	12.00	15235824.00	$ 4.00	$ 5,078,608.00		8.00	$ 10,157,216.00	12.00	$ 15,235,824.00			
2.2	Malla eslabonada cal 10 para cancha, pórtico de microfutbol, incluye limpieza, anticorrosivo y pintura esmalte.	m2	0.00	$ 64,473.00	$ 0.00		0.00		$ -			$ -	-	$ -			
2.3	Cancha multifuncional EP2, suministro e instalación.	un	2.00	$ 6,841,305.00	$ 13,682,610.00	2.00	13682610.00	$ 2.00	$ 13,682,610.00			$ -	2.00	$ 13,682,610.00			
2.4	Tableros para cancha de baloncesto, suministro e instalación.	un	2.00	$ 2,092,387.00	$ 4,184,774.00	0.00	0.00		$ -			$ -	-	$ -			
				Sub total adecuacion polideportivo	**$ 28,024,600.00**		**$ 28,918,434.00**		**$ 18,761,218.00**			**$ 10,157,216.00**		**$ 28,918,434.00**			
3	**CONCRETOS Y ACEROS**																
3.1	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	kg	2750.77	$ 8,631.00	$ 23,741,895.87	2374.96	20498257.66	$ 1,214.08	$ 10,478,738.84		1,160.88	$ 10,019,518.82	2,374.96	$ 20,498,257.66			
3.2	Base granular	m3	48.72	$ 162,811.00	$ 7,932,151.92	82.21	13384146.89	$ 3.08	$ 500,888.04		79.13	$ 12,883,258.85	82.21	$ 13,384,146.89			
3.3	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	m3	11.01	$ 1,246,570.00	$ 13,724,735.70	0.00	0.00		$ -			$ -	-	$ -			
3.4	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	m3	5.97	$ 1,029,154.00	$ 6,144,049.38	1.80	1852477.20		$ -		1.80	$ 1,852,477.20	1.80	$ 1,852,477.20			
3.5	Compactación subrasante	m2	243.58	$ 1,897.00	$ 462,071.26	61.53	116722.41	$ 61.53	$ 116,722.41			$ -	61.53	$ 116,722.41			
3.6	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	m3	93.20	$ 26,465.00	$ 2,466,538.00		0.00		$ -			$ -	-	$ -			
3.7	Placa para gradería en concreto rígido 21 Mpa, espesor 8 cm y con malla electrosoldada	m2	16.80	$ 99,796.00	$ 1,676,572.80	62.60	6247149.76	$ 62.60	$ 6,247,149.76			$ -	62.60	$ 6,247,149.76			
3.8	Placa piso en concreto rigido 21 Mpa, espesor 8 cm y malla electrosoldada	m2	573.44	$ 99,796.00	$ 57,227,018.24	1029.32	102722018.72	$ 539.12	$ 53,802,019.52		490.20	$ 48,919,999.20	1,029.32	$ 102,722,018.72			
3.9	Placa piso en concreto rigido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada	m2	208.00	$ 106,453.00	$ 22,142,224.00		0.00		$ -			$ -	-	$ -			
3.10	Juntas pavimento rígido, incluye corte y sellado.	ml	792.40	$ 16,094.00	$ 12,752,885.60	1145.20	18430787.24	$ 539.12	$ 8,676,597.28		606.08	$ 9,754,189.96	1,145.20	$ 18,430,787.24			
3.11	Demolición de muros en mamposteria, incluye cortes con pulidora -	m3	81.55	$ 137,165.00	$ 11,185,805.75	41.93	5750755.79	$ 25.78	$ 3,536,758.38		16.14	$ 2,213,997.41	41.93	$ 5,750,755.79			
3.12	Demolición concreto hidráulico	m3	29.60	$ 211,801.00	$ 6,269,309.60	3.26	691318.46	$ 1.20	$ 254,161.20		2.06	$ 437,157.26	3.26	$ 691,318.46			
3.13	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	m3	0.24	$ 1,720,901.00	$ 413,016.24	10.40	17905802.81	$ 6.54	$ 11,261,404.05		3.86	$ 6,644,398.76	10.40	$ 17,905,802.81			
3.14	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	m3	0.10	$ 1,434,388.00	$ 143,438.80	2.16	3098278.08	$ 1.35	$ 1,936,423.80		0.81	$ 1,161,854.28	2.16	$ 3,098,278.08			
3.15	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera	m3	214.66	$ 36,543.00	$ 7,844,320.38		0.00		$ -			$ -	-	$ -			
				Sub total concretos y aceros	**$ 174,126,033.54**		**$ 190,697,715.03**		**$ 96,810,863.29**			**$ 93,886,851.75**		**$ 190,697,715.03**			
4	**CERRAMIENTO**																
4.1	Cerramiento de protección e impacto	m2	395.41	$ 434,225.00	$ 171,696,907.25	298.35	129551028.75	$ 172.75	$ 75,012,368.75		125.60	$ 54,538,660.00	298.35	$ 129,551,028.75			
4.2	Malla eslabonada para cerramiento	m2	458.31	$ 64,473.00	$ 29,548,620.63	25.00	1611825.00	$ 25.00	$ 1,611,825.00			$ -	25.00	$ 1,611,825.00			
4.3	Muro en ladrillo común sencillo	m2	19.52	$ 121,309.00	$ 2,367,951.68	33.05	4009262.45	$ 33.05	$ 4,009,262.45			$ -	33.05	$ 4,009,262.45			
4.4	Retiro de malla eslabonada de cerramiento	m2	157.70	$ 28,495.00	$ 4,493,661.50	223.20	6360084.00	$ 132.20	$ 3,767,039.00		91.00	$ 2,593,045.00	223.20	$ 6,360,084.00			

	PROCESO INFRAESTRUCTURA																		
	NOMBRE DEL FORMATO																		
	CUADRO ANEXO ACTA FINAL																		
	FECHA 20-Ene-23		VERSIÓN 04								CODIGO IN-F-011								
CONTRATO DE OBRA No.		20242931													**Fecha:**		**03/04/2025**		
OBJETO CONTRATO:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DE LOS BARRIO LA ROSA - BARRIO GRANADA ETAPA 3 - BARRIO SAN CARLOS - BARRIO NUEVA COLOMBIA - BARRIO CAICEDO – LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2024", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."													**VALOR TOTAL CONTRATADO**	$	555,186,593.83		
															VALOR CONTRATO ADICIONAL:		N/A		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA JGH S.A.S R.L MARIA PATRICIA CORDOBA BASTIDAS														**PLAZO ADICIONAL No.1:**		45 DIAS		
CONTRATANTE:	Municipio de Pasto														**PLAZO ADICIONAL No.2:**		16 DIAS		
SUPERVISOR	WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA														**FECHA DE SUSPENSIÓN No.:**		N/A		
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 555,186,593.83														**FECHA DE REINICIO No.:**		N/A		
FECHA DE INICIO	01 DE OCTUBRE DE 2024														**FECHA DE FINALIZACIÓN:**		3/04/2025		
PLAZO INICIAL	4 MESES																		

Nº It.	DESCRIPCIÓN	VALORES CONTRATADOS				VALORES ACTUALIZADOS ACTA MODIFICATORIA 1		VALORES EJECUTADOS ACTAS ANTERIORES		VALOR PRESENTE ACTA FINAL 03/04/2025		VALORES ACUMULADOS EJECUTADOS	
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTID	VR. PARCIAL	CANTID	VR. PARCIAL
				Sub total cerramiento	**$ 208,107,141.06**		**$ 141,532,200.20**		**$ 84,400,495.20**		**$ 57,131,705.00**		**$ 141,532,200.20**
5	**ACABADOS**												
5.1	Cerramiento de protección e impacto: pintura con anticorrosivo y pintura esmalte.	m2	765.84	$ 79,693.00	$ 61,032,087.12	1473.33	117413800.80	$ 408.37	$ 32,544,389.80	1,064.95	$ 84,869,411.00	1,473.33	$ 117,413,800.80
5.2	Pintura antideslizante para canchas y pisos	m2	2929.48	$ 20,632.00	$ 60,441,031.36	2818.72	58155769.14	$ 2,810.55	$ 57,987,308.86	8.17	$ 168,460.28	2,818.72	$ 58,155,769.14
5.3	Pintura vinilo tipo 1, tres manos	m2	480.93	$ 17,952.00	$ 8,633,655.36	328.14	5890733.38	$ 74.84	$ 1,343,563.58	253.30	$ 4,547,169.79	328.14	$ 5,890,733.38
5.4	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4	m2	294.99	$ 30,313.00	$ 8,942,031.87	378.63	11477550.49	$ 142.40	$ 4,316,510.57	236.24	$ 7,161,039.91	378.63	$ 11,477,550.48
				Sub total acabados	**$ 139,048,805.71**		**$ 192,937,853.80**		**$ 96,191,772.82**		**$ 96,746,080.98**		**$ 192,937,853.80**
				VALOR TOTAL CON AUI :	**$ 555,186,593.83**		**$ 555,186,593.83**		**$ 297,264,740.10**		**$ 257,921,853.73**		**$ 555,186,593.83**
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 420,595,904.42			$ -	$ 225,200,560.68		$ 195,395,343.73		$ 420,595,904.41
				Administración 24%:	$ 100,943,017.06			$ -	$ 54,048,134.56		$ 46,894,882.50		$ 100,943,017.06
				Imprevistos 3%:	$ 12,617,877.13			$ -	$ 6,756,016.82		$ 5,861,860.31		$ 12,617,877.13
				Utilidad 5%:	$ 21,029,795.22			$ -	$ 11,260,028.03		$ 9,769,767.19		$ 21,029,795.22
				TOTAL AUI:	$ 134,590,689.41			$ -	$ 72,064,179.42		$ 62,526,509.99		$ 134,590,689.41

VALOR CONTRATO INICIAL: $ 555,186,593.83

VALOR CONTRATO ADICIONAL (si aplica): N/A

VALOR TOTAL CONTRATADO: N/A

VALOR ANTICIPO: $ 222,074,637.53

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: $ 257,921,853.73

VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA: $ 154,753,112.24

% FISICO EJECUTADO PRESENTE ACTA: 46%

VALOR EJECUTADO ACUMULADO: $ 555,186,593.83

% FISICO EJECUTADO ACUMULADO: 100%

VALOR DE OBRA NO EJECUTADO: $ 0.00

VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA 40%: $ 103,168,741.49

VALOR AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADO : $ 118,905,896.04

SALDO TOTAL POR AMORTIZAR $ 0.00

Valor a cancelar presente acta (letra): **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO DOCE PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($154,753,112.24)**

CONSTRUCTORA JGH S.A.S
R.L MARIA PATRICIA CORDOBA BASTIDAS
Contratista

WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
SUB SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA
Supervisor

Elaboro: Arq. Maria Camila Argote Rosero

Apoyo a la supervision - Contratista SIVM

NOTAS:
1. El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.
2. El Interventor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoria.
4. Cuando es un convenio, se modifica la palabra contratante por parte 1 y la palabra contratista por la palabra parte 2. De igual manera especificar donde sea necesario si se trata de convenio o contrato
5. En caso se hubiese contratado la interventoria, se debe incluirla en el encabezado.
6. En el encabezado, después de la fecha de inicio se incluirá, si es el caso, todas las fechas de suspensión y de reinicio hasta la fecha de la presente acta.
7. Cuando el contrato tiene interventoria se debe anexar la firma de revisión por parte de la supervisión de la interventoria

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO **ACTA DE AMORTIZACION DEL ANTICIPO**			
	VIGENCIA 01-Jun-17	**VERSIÓN** 01	**CODIGO** GF-F-098	**CONSECUTIVO**

1. Acta de Amortización del Acta final	
2. Contrato No.:	**20242931**
3. Contratista:	**CONSTRUCTORA JGH SAS** (R.L. MARIA PATRICIA CÓRDOBA BASTIDAS C.C.N° 27.220.484)
4. Identificación:	NIT 901751023-1
5. Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS DE LOS BARRIO LA ROSA - BARRIO GRANADA ETAPA 3 - BARRIO SAN CARLOS - BARRIO NUEVA COLOMBIA - BARRIO CAICEDO – LA ESMERALDA DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2024", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."
6. Supervisor:	WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
7. Dependencia:	Subsecretaria de infraestructura urbana
8. Cargo:	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA

El supervisor manifiesta, que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto del presente contrato, para lo cual el valor a pagar y amortización del anticipo será así:

CONCEPTO	VALOR
9. Valor total del Contrato	$555.186.593,83
10. Anticipo 40 %	$ 222.074.637,53
11. Valor Amortización Acumulada	$ 118.905.896,04
12. Valor Ejecutado Presente Acta	$257.921.853,73
13. Amortización 40 %	$103.168.741,49
14. Valor A Pagar	$ 154.753.112,24

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los 03 días del mes de Abril del año 2025.

WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA
SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA
SUPERVISOR

Espacio exclusivo para el diligenciamiento de la secretaria de Hacienda

Revisó: _____
Cargo: _____
Fecha: _____