INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL
No. 02

SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
L.P. No. 001 DE 2024

“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO”

PERIODO
16 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A 11 DE OCTUBRE DE 2024

INFORME ETAPA CONTRACTUAL
FECHA PRESENTE INFORME: 11 DE OCTUBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. NECESIDAD DEL PROYECTO 3
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO 3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 4
4.1. GARANTÍAS DEL CONVENIO 5
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
5.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA: 6
5.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR EL CONTRATISTA .. 6
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
6.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 8
6.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR INTERVENTORÍA ... 8
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 8
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATOS DE OBRA SEGÚN PRESUPUESTO. 9
8. BALANCE FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA 10
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 11

1. INTRODUCCIÓN

En este documento, se presenta toda la información referente a la ejecución de las actividades constructivas del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. L.P.-001-2024** de objeto**: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO",** Información concerniente al transcurso de las labores constructivas y administrativas durante el mes de septiembre y octubre de 2024.

Así mismo, una descripción de las labores de vigilancia, supervisión y control realizadas por parte de la supervisión en el seguimiento de todos y cada uno de los ítems ejecutados en el periodo del presente informe.

2. NECESIDAD DEL PROYECTO

Las galerías o plazas de mercado son un espacio comunitario, un lugar de encuentro, un ambiente social donde se propician relaciones de intercambio en el que hay una constante interacción entre compradores y vendedores que promueven la actividad comercial, impulsando y generando el buen desarrollo económico de la población, por tal motivo la afectación que producirá esta obra debe ser atendida de la mejor manera por parte de las instancias que actuaran en el desarrollo de este proyecto, como son: contratista de obra, interventoría y supervisión, toda vez que estos estamentos deben estar articulados para conseguir el resultado optimo en la ejecución de los trabajos.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La plaza de mercado San Sebastián, no cuenta con una buena estructura que pueda albergar a los habitantes de esta región, la plaza de mercado existente está en regular estado. Cabe mencionar que existe una infraestructura existente la cual cuenta con placa de piso y pórticos en mal estado y alumbrado con deficiencias. Las patologías en las cubiertas, vienen ocasionadas por el envejecimiento y deterioro de los distintos elementos que encontramos en ellas. Esto se debe a la continua exposición a los elementos meteorológicos como cambios de temperatura, humedad, rayos solares, lluvias, etc. Las numerosas filtraciones de agua a los locales comerciales han generado daños materiales y desencadenando numerosas perdidas a los comercian.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

CONVENIO	GN3440-2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL MUNICIPIO DE TUQUERRES (N)
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS INSTITUCIONALES A TRAVÉS DEL APORTE DE TALENTO HUMANO, RECURSOS ECONÓMICOS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS, ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES PARA CONTRIBUIR A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO"
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO	28 DE JUNIO DE 2023
PLAZO INICIAL DEL CONVENIO	SIETE (07) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	SETECIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS. ($ 706,827,331,90)
FECHA DE INICIO DEL CONVENIO	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	QUINCE (15) DE JUNIO DE 2024
MODIFICATORIO No. 01	QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2023 (ADICIÓN EN RECURSOS)
VALOR ADICIÓN No. 01	SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($6.064.641,69).
VALOR ACTUALIZADO DEL CONVENIO	SETECIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($ 712.891.973,59).
MODIFICATORIO No. 2	PRIMERO (01) DE ABRIL DE 2024 MODIFICACIÓN CLAUSULA APORTES
MODIFICATORIO No. 3	ADICIÓN EN TIEMPO DE SEIS (06) MESES, PARA UN TOTAL DE TRECE (13) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN MODIFICATORIO No. 3	QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2024

4.1. GARANTÍAS DEL CONVENIO

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ENTIDAD ASEGURADORA Aseguradora Solidaria de Colombia	NUMERO DE PÓLIZA 436-47- 994000058903		ANEXO 5
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	15/11/2023	15/06/2025	$ 71.289.197,30
Anticipo	15/11/2023	15/06/2025	$ 273.156.789,00

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:	**LP–001–2024**
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, NARIÑO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TÚQUERRES (NAR.) NIT 800099152-9 LUIS FERNANDO LEITÓN LÓPEZ ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN NIT. 901849158-8 R.L. MARÍA PATRICIA CÓRDOBA BASTIDAS C.C. No. 27.220.484 DE GUAITARILLA (N)
INTERVENTORÍA:	ING. CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA C.C. NO. 1.085.269.741 DE PASTO (NAR.)
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ING. HERNAN ANDRES ALVAREZ MUÑOZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL VEINTIÚN PESOS M/CTE ($ 667,145,021.00)
FECHA DEL CONTRATO	DOCE (12) DE JULIO DE 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	DOCE (12) DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN	EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES NARIÑO

5.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE OBRA:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado SA	NUMERO DE PÓLIZA 41-44-101284907		ANEXO 2
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	12/08/2024	15/03/2025	$ 66.714.502,10
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	12/08/2024	15/03/2025	$ 266.858.008,40
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	12/08/2024	12/11/2027	$ 33.357.251,05
Estabilidad y Calidad de la Obra	CINCO (05) AÑOS, CERO (0) MESES Y CERO (0) DÍAS		$ 66.714.502,10

PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado SA	NUMERO DE PÓLIZA 41-40-101053077		ANEXO 2
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO EN PESOS**
	DESDE	**HASTA**	
Predios, Labores y Operaciones	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00
Vehículos Propios y No Propios	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00
Responsabilidad civil Patronal	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00
Daño Emergente y lucro Cesante	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00
Perjuicios Extrapatrimoniales	12/08/2024	12/11/2024	$ 260.000.000,00

Las pólizas citadas anteriormente se encuentran ajustadas según Acta de inicio y son aprobadas por la administración municipal (oficina de contratación)

5.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR EL CONTRATISTA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	AMANDA ISABEL PANTOJA QUIROZ
RESIDENTE DE OBRA	JAIVER ARLEY ROJAS MIDEROS
RESIDENTE SST	JONATHAN ALEXANDER CUASQUEN

Hojas de vida aprobadas por la Interventoría y Supervisión Municipal.

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	**CMA–001–2024**
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA PÚBLICA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA PLAZA SAN SEBASTIÁN DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES DEL DEPARTAMENTO NARIÑO
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE TÚQUERRES (N) NIT 800099152-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO LEITÓN LÓPEZ ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATISTA:	CAMILO ANDRES MESA ACOSTA C.C. No. 1.085.269.741 DE PASTO (N)
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ING. HERNAN ANDRES ALVAREZ MUÑOZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 45.668.136,00)
FECHA DEL CONTRATO	NUEVE (09) DE JULIO DE 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
OTRO SI No. 1	NUEVE (09) DE AGOSTO DE 2024 MODIFICACIONES A LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	DOCE (12) DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN	EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ EN EL MUNICIPIO DE TÚQUERRES NARIÑO

6.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ENTIDAD ASEGURADORA Seguros del Estado S.A.	**NUMERO DE PÓLIZA** 41-44-101284603		**ANEXO** 3
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/08/2024	15/03/2025	$ 4.566.813,60
Calidad del servicio	12/08/2024	15/03/2025	$ 4.566.813,60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	12/08/2024	12/11/2027	$ 2.283.406,80
Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	12/08/2024	15/03/2025	$ 18.267.254,40

Las pólizas citadas anteriormente se encuentran ajustadas según Acta de inicio y son aprobadas por la administración municipal (oficina de contratación).

6.2 EQUIPO PROFESIONAL Y TÉCNICO INCORPORADO POR INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CAMILO ANDRÉS MESA ACOSTA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	BRAYAN CAMILO ARROYO CASTRO
PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST	JUAN DAVID MORA CASTRO

Hojas de vida aprobadas por la Supervisión Municipal.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

- Se realizó la socialización del proyecto ante la comunidad beneficiaria de la misma reunión que se llevó a cabo en las instalaciones de la plaza san Sebastián el día 16 de agosto, así como también un acercamiento adicional el día 01 de octubre de 2024 (Concertación para reubicación).

- Se continúan desarrollando reuniones y acercamientos con los comerciantes del sector intervenido, con el objetivo de llegar a un mutuo acuerdo en lo referente al plan de reubicación y plan de contingencia para dar inicio a las actividades constructivas, en función de brindar un espacio idóneo y con las garantías necesarias para la correcta ejecución de la obra civil. Lo anterior, en compañía de la administración municipal y la dependencia encargada del mismo (secretaría de gobierno y comunidad).

- Se suscriben las actas de suspensión No. 01 de los contratos de obra e interventoría con fecha 11 de octubre de 2024, hasta máximo el 15 de enero de 2025, sujeto al trámite de suspensión del convenio ante la gobernación de Nariño. Teniendo en cuenta que, durante el proceso de reubicación de los diferentes sectores y comerciantes, hay negativa total para abandonar las instalaciones, argumentando además que para la fecha de fin de año sus ventas sufrirían una baja considerable que afectaría sus negocios y sus trabajo.

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATOS DE OBRA SEGÚN PRESUPUESTO.

CAPITULO 1. PRELIMINARES

ÍTEM. 1.01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

El proyecto se localiza horizontal y verticalmente dejando elementos de referencia permanente con base en las carteras de topografía y los planos del proyecto. El replanteo y nivelación de la obra se ejecutó utilizando personal idóneo y equipo de precisión adecuados propio para el desarrollo de esta actividad.

CAPITULO 2. ESTRUCTURA METÁLICA

ÍTEM. 2.01 CERCHA EN PERFIL ESTRUCTURAL 150X100X6MM CON ARRANQUE DE COLUMNA EN PERFIL ESTRUCTURAL 150X100X6MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero, que soportara las fuerzas ejercidas por la cubierta y las producidas por vientos o terremotos.

Nota: Se tiene en cuenta lo correspondiente al suministro de material.

ÍTEM. 2.02 UNIONES CERCHA - ESTRUCTURA DE CONCRETO EXISTENTE, INCLUYE: PLATINAS DE ANCLAJE Y SOPORTE EN LAMINA 12 MM 0,22X0,27 PERFORADAS EN DIÁMETRO 3/4", PERNOS ROSCADOS 5/8", TUERCA 5/8", ARANDELA 5/8" Y EPÓXICO DE ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

Este Ítem se refiere a las uniones de las cerchas en estructura metálica con las vigas de concreto.

Nota: Se tiene en cuenta lo correspondiente al suministro de material.

ÍTEM. 2.03 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE MEDIANTE PERFIL GR 50 HEA 200 Y HEA 160, PLATINA RIGIDIZADORA TRANSVERSAL 3/8", PERNOS ROSCADOS 5/8", TUERCA 5/8", ARANDELA 5/8" Y EPOXICO DE ANCLAJE A ESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.

Consiste en el reforzamiento de la estructura en concreto existente mediante perfil HEA 200 y HEA 160 embebida en el concreto con el fin de brinda una vida útil mucho mayor con el paso de los años.
Nota: Se tiene en cuenta lo correspondiente al suministro de material y parte de elaboración en taller.

CAPITULO 3. CUBIERTA

ÍTEM. 3.01 PERFIL METÁLICO HR TIPO C 150X50X2,5MM, INCLUYE PORTACORREA EN ANGULO 2 1/2"X3/16", ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

Este ítem se refiere a el montaje de correas metálicas HR tipo C de 150X50X2.5mm para soporte de tejas de cubierta, con base anticorrosiva y pintura esmalte, las cuales deberán ser aplicadas en toda la superficie del perfil.

Nota: Se tiene en cuenta lo correspondiente al suministro de material.

8. BALANCE FINANCIERO AL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se detalla de manera general el estado financiero del proyecto una vez cumplido el segundo mes de ejecución (11 de octubre de 2024 - Semana No. 9).

I. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 667,145,021.00

II. VALORES RECONOCIDOS AL CONTRATISTA POR OBRA EJECUTADA

VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO	$ 273,156,789.43

III. BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 188,089,223.85
% EJECUTADO ACUMULADO	**% 28.19**
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 479,055,797.15
% PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	**% 71.81**

INVERSIÓN	VALOR (PESOS)	PORCENTAJE
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA SEGÚN CRONOGRAMA A 11/10/2024	$ 592,212,350.88	88.77 %
INVERSIÓN REAL EJECUTADA ACUMULADA A CORTE A 11/10/2024	$ 188,089,223.85	28.19 %
AVANCE ACTUAL DEL PROYECTO	- 60.58 % (Atraso)	

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





HERNAN ANDRES ALVAREZ MUÑOZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPAL
ALCALDÍA DE TÚQUERRES

Elaboro:
Alexy Meneses P.
Asesor profesional S.I.