REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO DE OBRA

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DE LAS VEREDAS EL AGUILA, BUENAVISTA, LA RICO Y LOS CENTROS POBLADOS DE PLAYA RICA Y KILOMETRO 18 DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA	FECHA:	"ABRIL 2025"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**IE. RURAL LA MUÑOZ SEDE ESPERANZA TROCHA 5**				
1.1	DEMOLICION PISO Y/O ANDEN E=0.08	M2	96	12.514,00	1.201.344,00
1.2	PISO Y/O ANDEN EN CONCRETO 8 CM 3000 PSI	M2	96	74.433,00	7.145.568,00
1.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA MET., GALV., ZINC, FIBROCEMENTO, ETERNIT O SIMILAR, PAGADO EN M2	M2	120	17.880,00	2.145.600,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M	96	50.135,00	4.812.960,00
1.5	SUM. E INST. CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM BLANCO O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO)	M2	120	91.775,00	11.013.000,00
1.6	CABALLETE UPVC	M	10	70.626,00	706.260,00
1.7	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	64	15.590,00	997.760,00
1.8	PINTURA VINILO TOPO 1	M2	192	14.280,40	2.741.837,00
	SUBTOTAL CAP. 1 IE. RURAL LA MUÑOZ SEDE ESPERANZA TROCHA 5 :				**30.764.329**
2	**IE. RURAL LA RICO KM30 SEDE BUENAVISTA**				
2.1	PISO Y/O ANDEN EN CONCRETO 8 CM 3000 PSI	M2	24	74.433	1.786.392,00
2.2	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,44	1.062.777,00	1.530.399,00
2.3	VIGA CIMIENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,56	978.335,00	1.526.203,00
2.4	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	1,56	1.088.525,00	1.698.099,00
2.5	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA	KG	446,71	8.111,00	3.623.265,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M	30	50.135	1.504.050,00
2.7	SUM. E INST. CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM BLANCO O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO)	M2	35	91.775	3.212.125,00
2.8	CABALLETE UPVC	M	5	70.626	353.130,00
2.9	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N°4	M2	60	64.523,00	3.871.380,00
2.10	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	120	15.590	1.870.800,00
2.11	PINTURA VINILO TOPO 1	M2	120	14.280	1.713.648,00
2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO ELECTRO BOMBA	UND	1	1.075.177,00	1.075.177,00
	SUBTOTAL CAP. 2 IE. RURAL LA RICO KM30 SEDE BUENAVISTA :				**23.764.668**

2

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO DE OBRA

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DE LAS VEREDAS EL AGUILA, BUENAVISTA, LA RICO Y LOS CENTROS POBLADOS DE PLAYA RICA Y KILOMETRO 18 DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA	FECHA:	"ABRIL 2025"

3	**IE. RURAL LA RICO KM 30 SEDE LA RICO**				
3.1	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA MET., GALV., ZINC, FIBROCEMENTO, ETERNIT O SIMILAR, PAGADO EN M2	M2	94,5	17.880	1.689.660,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M	76	50.135	3.810.260,00
3.3	SUM. E INST. CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM BLANCO O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO)	M2	94,5	91.775	8.672.738,00
3.4	CABALLETE UPVC	M	9	70.626	635.634,00
	SUBTOTAL CAP. 3 IE. RURAL LA RICO KM 30 SEDE LA RICO:				**14.808.292**
4	**IE. RURAL NIEVES ARRIBA**				
4.1	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,8	1.062.777,00	1.912.999,00
4.2	VIGA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	2,4	978.335,00	2.348.004,00
4.3	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	2,4	1.088.525,00	2.612.460,00
4.4	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA	KG	646,56	8.111,00	5.244.248,00
4.5	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA MET., GALV., ZINC, FIBROCEMENTO, ETERNIT O SIMILAR, PAGADO EN M2	M2	166	17.880	2.968.080,00
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M	180	50.135	9.024.300,00
4.7	SUM. E INST. CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM BLANCO O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO)	M2	166	91.775	15.234.650,00
4.8	CABALLETE UPVC	M	30	70.626	2.118.780,00
4.9	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	192	15.590	2.993.280,00
4.10	PINTURA VINILO TOPO 1	M2	186,4	14.280	2.661.866,00
	SUBTOTAL CAP. 4 IE. RURAL NIEVES ARRIBA :				**47.118.667**
5	**IE. RURAL PLAYA RICA**				
5.1	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,35	1.062.777	1.434.749,00
5.2	VIGA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1,32	978.335	1.291.402,00
5.3	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA	KG	235,11	8.111,00	1.906.977,00
5.4	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA MET., GALV., ZINC, FIBROCEMENTO, ETERNIT O SIMILAR, PAGADO EN M2	M2	62	17.880	1.108.560,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M	60	50.135	3.008.100,00
5.6	SUM. E INST. CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2.5MM BLANCO O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO)	M2	62	91.775	5.690.050,00
5.7	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N°4	M2	52,8	64.523	3.406.814,00
5.8	CABALLETE UPVC	M	6	70.626	423.756,00
	SUBTOTAL CAP. 5 IE. RURAL PLAYA RICA:				**18.270.408**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO DE OBRA

PROYECTO	**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DE LAS VEREDAS EL AGUILA, BUENAVISTA, LA RICO Y LOS CENTROS POBLADOS DE PLAYA RICA Y KILOMETRO 18 DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA**	FECHA:	"ABRIL 2025"

6	**TRANSPORTE DE MATERIAL**				
6.1	TRANSPORTE MATERIALES PETREOS DESDE O HACIA LA OBRA ZONA RURAL	M3-KM	2616,91	2.000,00	5.233.820,00
6.2	TRANSPORTE DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO DESDE CASCO URBANO HASTA LA OBRA ZONA RURAL	VIAJE	6	350.000,00	2.100.000,00
				SUBTOTAL CAP. 6 TRANSPORTE DE MATERIAL:	**7.333.820**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**142.060.184,00**

VALOR COSTOS DIRECTOS		**142.060.184**
ADMINISTRACION	28,00%	39.776.852
IMPREVISTOS	1,00%	1.420.602
UTILIDAD	3,00%	4.261.806
TOTAL AIU	**32,00%**	**45.459.260**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**187.519.444**

SECRETARIA DE PLANEACION, DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

Firma

Nombre YESSIKA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA SPDI

Firma

Nombre KEVIN RUEDA SANTOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DEL A.I.U

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DE LAS VEREDAS EL AGUILA, BUENAVISTA, LA RICO Y LOS CENTROS POBLADOS DE PLAYA RICA Y KILOMETRO 18 DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA

ANALISIS DEL A.I.U

COSTO DIRECTO	FECHA:		FECHA:	ABRIL 2025	
TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION DEL CONTRATO (2 MESES)	VERSION:	1,00	VERSION:	V1	

DESCRIPCION	UND.	MESES	DEDICACION	V. UNITARIO	PORCENTAJE	V. TOTAL
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO(Incl. Prestaciones Sociales)						
Director de Obra (Ingeniero Civil)	un	2,00	20,00%	$3.500.000,00	0,99%	$1.400.000,00
Residente de Obra (Ingeniero Civil)	un	2,00	100,00%	$2.850.000,00	4,01%	$5.700.000,00
					Subtotal	**$ 7.100.000,00**
COSTOS ADMINISTRATIVO Y OTROS						
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS						
Costos de arriendo de Oficina y Almacen	un	2,00	100,00%	$200.000,00	0,28%	$400.000,00
Costos de Papeleria, Fotocopias, recibos servicios publicos, alquiler de equipos, ETC	un	2,00	100,00%	$199.273,11	0,28%	$398.546,21
					Subtotal	**$ 798.546,21**
DESCUENTO SOBRE EL CONTRATO						
Estampilla Pro Deporte 2.5%	un	2,50%		$187.519.444,00	3,30%	$ 4.687.986,10
Cultura 0,6%	un	0,60%		$187.519.444,00	0,79%	$ 1.125.116,66
S. Social 0,1%	un	0,10%		$187.519.444,00	0,13%	$ 187.519,44
Biblioteca 0,1%	un	0,10%		$187.519.444,00	0,13%	$ 187.519,44
Pasivo Pensional 0,2%	un	0,20%		$187.519.444,00	0,26%	$ 375.038,89
Estampilla Pro Adulto Mayor 4%	un	4,00%		$187.519.444,00	5,28%	$ 7.500.777,76
Estampilla Pro Universidad de la Amazonia 0,5%	un	0,50%		$187.519.444,00	0,66%	$ 937.597,22
Estampilla Justicia Familiar 2%	un	2,00%		$187.519.444,00	2,64%	$ 3.750.388,88
Ley 418/98-Fondo Seguridad C FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE VALPARAISO 5% - Contratos de Obra.	un	5,00%		$187.519.444,00	6,60%	$ 9.375.972,20
PRO-ELECTRIFICACION RURAL	un	2,00%		$187.519.444,00	2,64%	$ 3.750.388,88
TOTAL ADMINISTRACIÓN						**$ 39.776.852**
TOTAL OBRA CIVIL COSTO DIRECTO						**$ 142.060.184**
PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN						**28,00%**

VALOR OBRA CIVIL COSTO DIRECTO		**$ 142.060.184,00**
ADMINISTRACIÓN	28,00%	$ 39.776.852,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.420.602,00
UTILIDAD	3,00%	$ 4.261.806,00
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO	**32,00%**	**$ 45.459.260,00**

SECRETARIA DE PLANEACION, DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA- MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: YESSIKA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA SPDI- MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: KEVIN RUEDA SANTOS