Barranquilla, 30 de abril de 2025

Doctora:
ORLENYS DIAZ PERTUZ
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato CD-06-2025-1447
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe No. 03 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-1447, correspondiente a un tercer pago del mes de abril de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. *Brindar conceptos, opiniones legales y/o sugerencias, verbales o escritas que le sean requeridas, referidas a los Subsidios de Vivienda.*

   - Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias.

2. *Asesorar en las respuestas a requerimientos especiales que se generen con relación a los subsidios de vivienda y Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes de la comunidad referentes a los subsidios de vivienda.*

   - En esta obligación, brinde apoyo y asesoría a los requerimientos que se generaron con relación a los subsidios de vivienda a través de la plataforma sigob mediante los radicados QUILLA-25-076151, QUILLA-25-075504, QUILLA-25-084206, QUILLA-25-084096, QUILLA-25-084206, QUILLA-25-073167 SOLICITUD DE INFORMACIÓN RELACIONADA

CON LA GESTIÓN DE RCD EN LOS PROYECTOS REGISTRADOS EN EL MARCO DEL SUBSIDIO DISTRITAL DEL PROGRAMA “MI TECHO PROPIO”

3. Asesorar en la proyección y revisión de actos administrativos de asignación de subsidios en los programas de vivienda.

- Brindé apoyo jurídico en la proyección del informe anual *“GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA - SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”*
- Brindé apoyo jurídico en la proyección del Acuerdo de Servicios a Entidades Financieras- del subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”- Acta No.1

4. Asesorar en la revisión de los requisitos de los postulantes a los subsidios de vivienda.

En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares inscritos en la plataforma Mi Techo Propio en estado EN ASIGNACIÓN, y CRUZADOS, para la posterior proyección de los Actos Administrativos de Asignación de Subsidios

CRUZADOS:

PROYECTO	CONSTRUCT	POSTULANTE	DOCUMENTO	CELULAR	CORREO	TIPO SUBSID	ESTADO POS	TIPO VIVIEN	FECHA ACEP	OBSERVACIO	OBSERVACIONES
Puerto Verde	COHALA CON	DEVINSON JA	1045732308	3004265683	deviherrera@	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-26T1	null	APROBADO
Casas de Po	CONSTRUCT	Jair de jesus	1129517062	3022449176	3sfuentes85(	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-26T1	null	APROBADO
PUERTA DOR	CONSTRUCC	EDGAR CORZ	72280192	3007511691	edgar0124co	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	2025-04-27T(	null	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCT	Yaira Paola I	1007278226	3004149979	ybalcazar09(	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-27T1	null	SUBSANAR, LOS VOLANTES DE PAGO NO ESTAN COMPLETOS
Bonavento	CONSTRUCT	Geovanny Ri	8796617	3016978334	Georios0505	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-27T1	null	SUBSANAR, NO CARGO LOS VOLANTES DE PAGO
Casas de Po	CONSTRUCT	María Alejan	1042241324	3015088213	Maritristanc	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-27T1	null	Revise su estado en Sisben, se requiere que si esta sisbenizado lo esté en el Distrito de Barranquilla.
AMATISTA	CONSTRUCT	BETSY JOHAN	1143449708	3014135836	bjleal.bl@gn	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	2025-04-27T1	null	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCT	Jorge Luis To	1129581638	3014494963	JORGELUIST(	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-27T2	null	APROBADO
ALMERIA	Terrapin S.A.	WANDA VAN	1045745761	3002323857	wanva0422@	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	2025-04-28T1	null	SUBSANAR, certificado laboral sin firma, sisben de malambo.
AMATISTA	CONSTRUCT	MARIANELA	1042974651	3013917952	marianelape	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	2025-04-28T1	null	SUBSANAR, el certificado expedido por la junta central de contadores no
PUERTA DOR	CONSTRUCC	WILLIAM HER	1045702411	3008941979	wap0391@h(	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	2025-04-28T1	null	

Constructora	CONSTRUCT	FLORESTA	MARIANGEL	Cabeza de H	CC	1044600241	Calle 47#8a-	Correo	3027506425	mrbayona30	3027506425	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	certificación laboral tiene un error de transcripción en
Constructora	INVERSIONE	APARTAMEN	WILBER JOSE	Cabeza de H	CC	1143164712	Carrera 5B #3	Carrera 5B #3	3117364141	wiljblanco@	3117364141	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	sisben de soledad
Constructora	INVERSIONE	APARTAMEN	MELANY AND	Cabeza de H	CC	1192796309	Calle 49 #3A	Calle 49 #3A	3013567731	melany0120	3013567731	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCT	WAKAYA	DANIELA IVE	Cabeza de H	CC	1001914998	cll 42 23-62	cll 42 23-62	3215504412	daniivethloz	3215504412	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	Subsanar, si la aspirante es empleada tal
Constructora	CONSTRUCT	BÚHO	CLAUDIA PAT	Cabeza de H	CC	1082898054	Calle 112 42	Calle 112 42	3014248370	Arizalc@hot	3014248370	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	URBANIZADO	FIRENZE	MAUXI MATU	Cabeza de H	CC	1140859871	CRA 41 D # 74	CRA 41 D # 74	3043688624	matutemaux	3043688624	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	Subsanar, debe cargar los volantes de los 3 últimos meses
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	AILEEN YULIE	Cabeza de H	CC	1045752030	CALLE 100 # 1	CALLE 100 # 1	3156184761	ajpm.13@ho	3156184761	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCT	WAKAYA	HARDY ADRI	Cabeza de H	CC	1001916974	CRA 27 # 41-6	CRA 27 # 41-6	3218753145	hardygomez	3218753145	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	(dentro de la certificación laboral no
Constructora	CONSTRUCT	WAKAYA	JUAN SEBAST	Cabeza de H	CC	1002035288	CRA 29B 43- 1	CRA 29B 43- 1	3216369169	se3015790@	3216369169	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	laboral debe mencionar dirección exacta de donde donde
Constructora	TERRAPIN S.	ALMERIA	DORIAN JUN	Cabeza de H	CC	1046344956	Carrera 3b1#	Carrera 3b1#	3002602206	juniornc17@	3002602206	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	ANDREA CAR	Cabeza de H	CC	1083436519	CALLE 70C # 2	CALLE 70C # 2	3146573722	andreacarol	3146573722	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	certificacion bancaria y tiene
Constructora	CONSTRUCT	BONAVENTO	JHON MARC	Cabeza de H	CC	1045709818	cr 20 112c 10	cr 20 112c 10	3013630558	Jhonmarcos	3013630558	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	volantes de pago incompletos, no acredita residencia.
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	CINDY STEPH	Cabeza de H	CC	1129522254	Cra 1 f # 37c	Cra 1 f # 37c	3042081288	jaimanuel25	3042081288	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	No acredita residencia, esta sisbenizado en soledasd
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	TIFFANY CUE	Cabeza de H	CC	1045741070	CALLE 99C # 2	CALLE 99C # 2	3002620635	tiffanycg21@	3002620635	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	laboral debe mencionar lugar
Constructora	CONSTRUCT	CASAS DE PO	ROSA KATHE	Cabeza de H	CC	1129503336	Carrera 7B 4	Carrera 7B 4	3015483684	Katherine.bu	3015483684	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCT	FLORESTA	LUIS ALBERT	Cabeza de H	CC	1129516821	carrera 8c su	carrera 8c su	3041127803	Luisgomez19	3041127803	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	certificado de Junta Central de Contadores no superior a
Constructora	CONSTRUCT	AMATISTA	SARAY ELENA	Cabeza de H	CC	1140858238	CALLE 112 #4	CALLE 112 #4	3045356623	shcternera93	3045356623	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	MELWIN DAV	Cabeza de H	CC	1003126902	Calle 72 #5a	Calle 72 #5a	3144890676	melwinguzm	3144890676	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	anexar copia de la cedula de la contadora y copia de la tarjeta profesioanl, no
Constructora	INVERSIONE	APARTAMEN	SANTIAGO G	Cabeza de H	CC	1044213600	Carrera 14H	Carrera 14H	3003924757	santyg0311@	3198052	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	INVERSIONE	APARTAMEN	KEIRY NASTA	Cabeza de H	CC	1140844422	Carrera 45 #	Carrera 45 #	3012610576	keirymarque	3036353	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	no aporto certificado
Constructora	CONSTRUCT	BÚHO	SOFIA PAOLA	Cabeza de H	CC	1234092658	Carrera 28B	Carrera 28B	3176701718	Sofia.linero1	3176701718	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	APROBADO
Constructora	CONSTRUCT	CASAS DE PO	NILSON JOSE	Cabeza de H	CC	1193585599	Calle 7J 93 61	Calle 7J 93 61	3243758220	Rochamejia	3243758220	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	certificacion laboral errada, no aporto volantes de pago, sisben de guamo
Constructora	PRODESA Y C	CONJUNTO F	LIBNNY YISS	Cabeza de H	CC	1143269229	Calle 131 cor	Calle 131 cor	3023827314	noblejimene	3023827314	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIP	APROBADO
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	EIMIS SARAY	Cabeza de H	CC	1007171121	CRA 23B # 64	CRA 23B # 64	3004937969	celis_cam@	3004937969	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	certificacion laboral no menciona salario ni lugar donde trabaja, sisben
Constructora	CONSTRUCC	PUERTA DOR	JESSIE LORAI	Cabeza de H	CC	1045676047	CRA 6 # 24 -5	CRA 6 # 24 -5	3014229780	jessie.doval	3014229780	Subsidio Dis	Cruzado - Sig	VIS	sisben de soledad

Revisión de postulaciones en estado SUBSANADOS:

Bonavento	CONSTRUCTORA	Denilson Bovea L	CC	1001882269	INGRESOS HASTA	3105240927	Boveadenilson@	2024-11-28 14:3	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
Catleya VIS	CONSTRUCTORA	MATEO DAVID AL	CC	1143461241	INGRESOS SUPE	3045639375	Mateoalvarez011	2024-12-30 15:3	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	certificado laboral no menciona el
Bonavento	CONSTRUCTORA	paola del carmen	CC	1045733453	INGRESOS HASTA	3046420271	paolacaraballo19	2025-1-10 11:52	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	cuenta que en la certificación
Bonavento	CONSTRUCTORA	MARIA ALEJANDR	CC	1002183755	INGRESOS HASTA	3233956998	mariaalejandraruiz	2025-1-11 16:34	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	SUBSANAR,los volantes de pago
Bonavento	CONSTRUCTORA	yulibeth mendoza	CC	1002035253	INGRESOS HASTA	3042102916	Yuli28beth@gma	2025-1-21 14:37	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCTORA	DANIELA BETHEL	CC	1042240132	INGRESOS HASTA	3242187332	liliesalvarez5@gm	2025-1-22 13:0:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCTORA	KEINY CAROLINA	CC	1140881745	INGRESOS HASTA	3016272625	keinycaro2011@	2025-1-22 13:17	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	Subsanar, la fecha de expedición de la
Catleya VIS	CONSTRUCTORA	STEVEN JOSE OS	CC	1001913171	INGRESOS SUPE	3045939572	S.JOSORIOR@HO	2025-1-27 11:9:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
Bonavento	CONSTRUCTORA	angelica del rosar	CC	1143252532	INGRESOS HASTA	3043531474	Angelicaguerreroc	2025-1-27 16:6:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
PICAFLOR	CONSTRUCTORA	CAROLAY KIMBEF	CC	1007219763	INGRESOS SUPE	3128693747	karoline.1529@h	2025-2-7 11:30:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	Se encuentra sisbenizado en el
Bonavento	CONSTRUCTORA	CAROLINE VILLAF	CC	1192767924	INGRESOS HASTA	3046479430	Cavian2101@hot	2025-2-13 11:19	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	MALAMBO9,
CONJUNTO RESID	PRODESA y CIA S	ANDREINA DEL C	CC	1140832400	INGRESOS HASTA	3013172282	andreinaalvarez1	2025-2-12 17:46	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
APARTAMENTOS	INVERSIONES OY	JHON FREDY BETA	CC	9861967	INGRESOS SUPE	3116295452	i.industrialbetanc	2025-2-5 14:1:2	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	sisben con un certificado
Bonavento	CONSTRUCTORA	JINETH DALLANE	CC	1007972636	INGRESOS HASTA	3008121101	Jhereiracastro@gr	2025-2-15 20:14	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
CONJUNTO RESID	PRODESA y CIA S	CAMILA MARCEL	CC	1001918141	INGRESOS HASTA	3155505102	clora1890@gmai	2025-2-17 10:7:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
AMATISTA	CONSTRUCTORA	LORAINE VERUSC	CC	1043027451	INGRESOS SUPE	3003433669	lorainepolo0198	2025-2-19 13:52	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
AMATISTA	CONSTRUCTORA	IVAN ANDRES MC	CC	1144193691	INGRESOS SUPE	3175125193	ivanesp47@gmai	2025-2-20 15:31	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
AMATISTA	CONSTRUCTORA	JUAN CAMILO PE	CC	1143470006	INGRESOS HASTA	3145257272	juan.perez.mahec	2025-2-23 11:40	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	revisar los volantyes de pagto no son claros
AMATISTA	CONSTRUCTORA	ALEJANDRA DEL M	CC	1118867878	INGRESOS HASTA	3147314493	APRENTT@UNIG	2025-2-24 10:16	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	subsanar, sisben de la giajira
Casas de Portobe	CONSTRUCTORA	JENIFER HINCAPI	CC	32184288	INGRESOS HASTA	3002889026	JOSEKMILO@OUT	2025-2-24 12:55	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	sisbenizado en el municipio de
Bonavento	CONSTRUCTORA	KEYLA GABRIEL D	CC	1007964230	INGRESOS SUPE	3245483629	Keyladiaz1226@g	2025-2-24 17:21	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	certificación laboral no da certeza de que
Caribe Plaza 2	COHALA CONSTR	ANGEL DE JESUS	CC	1079915338	INGRESOS SUPE	3004252958	angelbolanosilva	2025-2-26 10:2:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
Puerto Verde	COHALA CONSTR	YESSICA ARZUZA	CC	1002229562	NO APLICA	3233979332	rosevingeny@out	2025-2-26 11:25	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	formulario dice que es
PUERTA DORADA	CONSTRUCCION	DAGOBERTO DE J	CC	1079655158	INGRESOS SUPE	3118041598	dagoorozcomvz@	2025-2-28 14:52	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	revisar, para soportar la
PUERTA DORADA	CONSTRUCCION	GUSTAVO ADOLF	CC	1045748440	INGRESOS SUPE	3212659472	gustaflow1@gma	2025-3-6 14:26:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
PUERTA DORADA	CONSTRUCCION	IONA YACKELINE	CC	55312869	INGRESOS HASTA	3012993012	ilona2601@hotm	2025-3-6 16:27:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
PUERTA DORADA	CONSTRUCCION	YARIANIS PAOLA	CC	1001879803	INGRESOS HASTA	3052000364	yarianis0228@gn	2025-3-8 11:24:	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
CONJUNTO RESID	PRODESA y CIA S	ALEJANDRO JOSE	CC	1045736761	NO APLICA	3026690396	ahorta636@gmai	2025-3-10 9:2:3	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
AMATISTA	CONSTRUCTORA	GISELLE KATHER	CC	1140871448	INGRESOS SUPE	3016562127	GISELLERADAGIL	2025-3-10 14:40	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	APROBADO
PUERTA DORADA	CONSTRUCCION	ELIZABETH TATIA	CC	1234089577	INGRESOS HASTA	3226453633	elitatiana1997@h	2025-3-11 12:23	Subsidio Distrital	Subsanado Etapa-1	subsanar, residencia.

5. *Atender los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual.*

- Asistí a los comités asignados, donde se socializaron los temas referentes al subsidio mi Techo Propio y en el cual se asignaron múltiples actividades a fin de brindar un excelente servicio a los aspirantes a este subsidio Distrital:













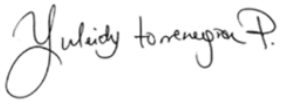
- Se revisaron las escrituras públicas de compraventa, para autorizar el pago del Subsidio Familiar de Vivienda “Mi Techo Propio”, en cumplimiento del Capitulo VI, Articulo 25 del Decreto 0811 del 18 de septiembre del 2024, de los hogares que se enlistan a continuación:

3068	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Carmen Elena Palacio Lopez	CC	32663985	3195506866	Raudijb@gmail.com	Subsidio Distrital No Concurrente	VIP	32500000	APROBADO
3085	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Duwerlis Irene Barrera Gonzalez	CC	1126120607	3006414665	Duwerly16109326barrera@gmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	13000000	Subsanar, la escritura se encuentra ilegible, debe cargar nuevamente
3109	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Valeria Fayana Gale Rodriguez	CC	1018494756	3243092331	Valeriagale_12@hotmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	13000000	APROBADO
1420	SEVILLA DEL CARIBE	Terrapin S.A.S.	Luis Eduardo Romero Escudero	CC	1123629333	3155641759	Shanigua26@hotmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	13000000	APROBADO
1845	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Selena Isabel Jimenez Arenas	CC	1192767704	3004374231	selena.jia10@gmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	13000000	
2048	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Federico de Jesus Beltran galvis	CC	1002498872	3215508087	fedebeltrangalvis@gmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	13000000	APROBADO
2210	SEVILLA DEL CARIBE	Terrapin S.A.S.	Pedro maldonado barrera	CC	1045683288	3005727140	Pedromaldonado040@gmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	13000000	APROBADO
2370	SEVILLA DEL CARIBE	Terrapin S.A.S.	Jorge Alfonso Locarno Guerra	CC	1094245879	3026645800	locarnoguerra@gmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIS	13000000	subsidios Mi techo Propio y Mi casa ya no se encuentran protocolizad
2573	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Caterlin del Carmen Benavidez Galan	CC	1129503644	3002731991	catterlyn_1726@hotmail.com	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	13000000	APROBADO

6. *Brindar conceptos, opiniones legales y/o sugerencias, verbales o escritas que le sean requeridas, referidas al objeto contractual.*

   Brindé las opiniones legales, en todo lo referente al tema de vivienda, en la construcción del reglamento y organización del subsidio de Vivienda Mi Techo Propio y participé en mesas de trabajo en las cuales brindé asesorías.

Atentamente,



YULEIDYS TORRENEGRA PINZÓN
C.C No 1.143.152.087
Contratista.