REGIONAL SANTANDER

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
REGIONAL SANTANDER
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y TURÍSTICO DE LOS ANDES
ESTUDIO DE MERCADO

Versión: 1
Fecha de actualización:
24/02/2017

OBJETO: Contratar la adecuación de las cubiertas de la granja los Andes del Centro Agroempresarial y Turístico de los Andes, Vigencia 2025

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL	COT. 1 IPCA S.A.S	COT. 2 CONSTRUCTORES A&L S.A.S	COT. 3 SERVICIOS DE INGENIERIA F3R SAS	VR. UNITARIO PROMEDIO	VR. TOTAL
		ADECUACION DE CUBIERTAS GRANJA							
101		Desmonte de cubierta en asbesto cemento incluye retiro y disposición final.	m^2	598,87	$ 8.550,00	$ 9.350,00	$ 8.950,00	$ 8.950,00	**$ 5.359.887,00**
102		Suministro e instalación perfil en C - Grado 50 de 203x67. espesor 2,5mm. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	101,60	$ 159.000,00	$ 162.500,00	$ 164.250,00	$ 161.917,00	**$ 16.450.767,00**
103		Suministro e instalación cubierta master 1000 pintada color verde calibre 28	m^2	598,87	$ 88.615,00	$ 89.000,00	$ 88.322,00	$ 88.646,00	**$ 53.087.430,00**
104		Suministro e instalación caballete 0,60 x 2,00m pintado de verde calibre 26.	m	16,10	$ 111.490,00	$ 111.950,00	$ 112.850,00	$ 112.097,00	**$ 1.804.762,00**
105		Suministro e instalación flanche de 25,4 x 2,44 x 0,43 mm	m	38,45	$ 39.115,00	$ 40.580,00	$ 38.950,00	$ 39.548,00	**$ 1.520.621,00**
106		Suministro e instalación cinta impermeabilizante de 25x10m	m	38,45	$ 41.530,00	$ 42.390,00	$ 41.308,00	$ 41.743,00	**$ 1.605.018,00**
107		Emboquillado de cubierta en mortero 1:3	m	130,70	$ 36.990,00	$ 38.960,00	$ 36.366,00	$ 37.439,00	**$ 4.893.277,00**
108	30 16 16 00 72 10 15 00 72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 26 00 73 18 19 00 81 10 15 00 95 12 17 00	Retiro material impermeabilizante existente, resane e Impermeabilización de viga canales sección transversal 0,75m, sistema en frío con impermeabilizante acrílico. (Imprimación con Impermeabilizante Acrílico Impertexsa diluido en agua, Primera Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa, Refuerzo en Poliéster, Segunda Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa)	m	34,35	$ 135.150,00	$ 135.000,00	$ 126.391,00	$ 132.180,00	**$ 4.540.383,00**
109		Suministro e instalación de canales metálicas en lamina galvanizada en calibre 24 pintada con wash primer y pintura en aceite verde, soportada sobre apoyos metálicos en ángulos de 1" por 1/8" y 0,45 metros de largo espaciados cada 2,5 metros anclados a la estructura de concreto.	m	38,90	$ 157.800,00	$ 159.150,00	$ 157.210,00	$ 158.053,00	**$ 6.148.262,00**
110		Demolición y reposición de revoque exterior viga canales.	m^2	41,64	$ 53.100,00	$ 53.300,00	$ 52.340,00	$ 52.913,00	**$ 2.203.297,00**
111		Desmonte cielorraso existente PVC y/o eterboard	m^2	319,05	$ 8.600,00	$ 9.350,00	$ 8.950,00	$ 8.967,00	**$ 2.860.922,00**
112		Mantenimiento cielorraso PVC incluye reposición de piezas defectuosas y refuerzo de estructura	m^2	319,05	$ 85.000,00	$ 86.550,00	$ 86.568,00	$ 86.039,00	**$ 27.450.743,00**
113		Suministro e instalacion cielorraso PVC de 8 mm, incluye extructura correas de 3 * 1/2" calibre 18 para refuerzo; viguetas, omegas y angulos.	m^2	117,98	$ 130.500,00	$ 134.250,00	$ 133.285,00	$ 132.678,00	**$ 15.653.019,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS =					$ 143.578.388,00
				ADMINISTRACIÓN (15%) =					$ 21.536.758,20
				IMPREVISTOS (5%) =					$ 7.178.919,40
				UTILIDAD (5%) =					$ 7.178.919,40
				SUBTOTAL =					$ 179.472.985,00
				IVA sobre Utilidad (19%) =					$ 1.363.994,69
				VALOR TOTAL =					**$ 180.836.979,69**

Elaboró

BRAYAN TORRES REY
Ingeniero Civil Infraestructura