FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRE - COTIZACIÓN

PROYECTO: CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE LA SEDE GRANJA LOS ANDES DEL CENTRO AGROEMPRESARIAL Y TURÍSTICO DE LOS ANDES, VIGENCIA 2025"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
101	Desmonte de cubierta en asbesto cemento incluye retiro y disposición final.	m^2	598,87	$ 8.950,00	$ 5.359.887,00
102	Suministro e instalación perfil en C - Grado 50 de 203x67. espesor 2,5mm. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	101,60	$ 164.250,00	$ 16.687.800,00
103	Suministro e instalación cubierta master 1000 pintada color verde calibre 28	m^2	598,87	$ 88.322,00	$ 52.893.396,00
104	Suministro e instalación caballete 0,60 x 2,00m pintado de verde calibre 26.	m	16,10	$ 112.850,00	$ 1.816.885,00
105	Suministro e instalación flanche de 25,4 x 2,44 x 0,43 mm	m	38,45	$ 38.950,00	$ 1.497.628,00
106	Suministro e instalación cinta impermeabilizante de 25x10m	m	38,45	$ 41.308,00	$ 1.588.293,00
107	Emboquillado de cubierta en mortero 1:3	m	130,70	$ 36.366,00	$ 4.753.036,00
108	Retiro material impermeabilizante existente, resane e Impermeabilización de viga canales sección transversal 0,75m, sistema en frío con impermeabilizante acrílico. (Imprimación con Impermeabilizante Acrílico Impertexsa diluido en agua, Primera Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa, Refuerzo en Poliéster, Segunda Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa)	m	34,35	$ 126.391,00	$ 4.341.531,00
109	Suministro e instalación de canales metálicas en lamina galvanizada en calibre 24 pintada con wash primer y pintura en aceite verde, soportada sobre apoyos metálicos en ángulos de 1" por 1/8" y 0,45 metros de largo espaciados cada 2,5 metros anclados a la estructura de concreto.	m	38,90	$ 157.210,00	$ 6.115.469,00
110	Demolición y reposición de revoque exterior viga canales.	m^2	41,64	$ 52.340,00	$ 2.179.438,00
111	Desmonte cielorraso existente PVC y/o eterboard	m^2	319,05	$ 8.950,00	$ 2.855.498,00
112	Mantenimiento cielorraso PVC incluye reposición de piezas defectuosas y refuerzo de estructura	m^2	319,05	$ 86.568,00	$ 27.619.520,00
113	Suministro e instalacion cielorraso PVC de 8 mm, incluye extructura correas de 3 * 1/2" calibre 18 para refuerzo; viguetas, omegas y angulos.	m^2	117,98	$ 133.285,00	$ 15.724.631,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**143.433.012,00**
ADMINISTRACION	15%	21.514.952,00
UTILIDADES	5%	7.171.651,00
IMPREVISTOS	5%	7.171.651,00
SUB TOTAL		**179.291.266,00**
IVA sobre Utilidad	19%	1.362.614,00
VALOR TOTAL		**180.653.880,00**

Ing. CRISTIAN SIERRA JOYA
MT. Prof 68202 - 382785 STD

IPCA SAS
Ingeniería en proyectos civiles y ambientales

Málaga 06 de febrero del 2025

Señores
Centro Agroempresarial y Turísticos de los Andes - Regional Santander

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL	COT. 1	COT. 1 VLR TOTAL
1	30 16 16 00 72 10 15 00 72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 26 00 73 18 19 00 81 10 15 00 95 12 17 00	**ADECUACION DE CUBIERTAS GRANJA**				
101		Desmonte de cubierta en asbesto cemento incluye retiro y disposición final.	m_2	598,87	$ 8.550,00	$ 5.120.339,00
102		Suministro e instalación perfil en C - Grado 50 de 203x67. espesor 2,5mm. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	101,60	$ 159.000,(	$ 16.154.400,0
103		Suministro e instalación cubierta master 1000 pintada color verde calibre 28	m_2	598,87	$ 88.615,0(	$ 53.068.865,0
104		Suministro e instalación caballete 0,60 x 2,00m pintado de verde calibre 26.	m	16,10	$ 111.490,(	$ 1.794.989,00
105		Suministro e instalación flanche de 25,4 x 2,44 x 0,43 mm	m	38,45	$ 39.115,0(	$ 1.503.972,00
106		Suministro e instalación cinta impermeabilizante de 25x10m	m	38,45	$ 41.530,0(	$ 1.596.829,00
107		Emboquillado de cubierta en mortero 1:3	m	130,70	$ 36.990,0(	$ 4.834.593,00
108		Retiro material impermeabilizante existente, resane e Impermeabilización de viga canales sección transversal 0,75m, sistema en frío con impermeabilizante acrílico. (Imprimación con Impermeabilizante Acrílico Impertexsa diluido en agua, Primera Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa, Refuerzo en Poliéster, Segunda Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa)	m	34,35	$ 135.150,(	$ 4.642.403,00

NIT: 901468676-6
Email: i.p.c.a_s.a.s@outlook.com Teléfono: 3204178519 Dirección: Calle 3 A # 1 B – 19 Capitanejo.

109		Suministro e instalación de canales metálicas en lamina galvanizada en calibre 24 pintada con wash primer y pintura en aceite verde, soportada sobre apoyos metálicos en ángulos de 1" por 1/8" y 0,45 metros de largo espaciados cada 2,5 metros anclados a la estructura de concreto.	m	38,90	$ 157.800,(	$ 6.138.420,00
110		Demolición y reposición de revoque exterior viga canales.	m2	41,64	$ 53.100,0(	$ 2.211.084,00
111		Desmonte cielorraso existente PVC y/o eterboard	m2	319,05	$ 8.600,00	$ 2.743.831,00
112		Mantenimiento cielorraso PVC incluye reposición de piezas defectuosas y refuerzo de estructura	m2	319,05	$ 85.000,0(	$ 27.119.250,0(
113		Suministro e instalacion cielorraso PVC de 8 mm, incluye extructura correas de 3 * 1/2" calibre 18 para refuerzo; viguetas, omegas y angulos.	m2	117,98	$ 130.500,(	$ 15.396.064,0(
				TOTAL COSTOS DIRECTOS =		**$ 142.325.039,**
				ADMINISTRACIÓN (15%) =		$ 21.348.756,0(
				IMPREVISTOS (5%) =		$ 7.116.252,00
				UTILIDAD (5%) =		$ 7.116.252,00
				SUBTOTAL =		**$ 177.906.299,**
				IVA sobre Utilidad (19%) =		$ 1.352.088,00
				VALOR TOTAL =		**$ 179.258.387,**

Cordialmente,

VIVIANA DE PILAR VEGA CAMACHO
CC. 1.010.246.653
Representante legal I.P.C.A S.A.S.
NIT: 901468676-6

Sogamoso 07 de Febrero de 2025

Sr: Centro Agroempresarial y Turísticos de los Andes - Regional Santander

REF: Contratar el servicio de adecuación de las cubiertas de la granja los Andes del Centro Agroempresarial y Turístico de los Andes, Vigencia 2025.

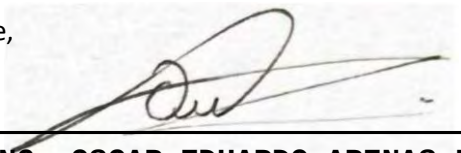
Agradeciendo su amable invitación, presento listado de actividades a desarrollar y costos aproximados, para lograr el cambio de cubiertas del proyecto en mención en el municipio de Málaga, Santander.

a. COSTOS:

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DETALLADA ELEMENTO O SERVICIO A ADQUIRIR	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD TOTAL	V. UNITARIO	VR. TOTAL
1		**ADECUACION DE CUBIERTAS GRANJA**				
1.1		Desmonte de cubierta en asbesto cemento incluye retiro y disposición final.	m^2	598,87	$ 9.350,00	**$ 5.599.435**
1.2	30 16 16 00 72 10 15 00 72 10 29 00 72 10 33 00 72 15 26 00 73 18 19 00 81 10 15 00 95 12 17 00	Suministro e instalación perfil en C - Grado 50 de 203x67. espesor 2,5mm. Pintado con anticorrosivo y pintura base de aceite.	m	101,60	$ 162.500,00	**$ 16.510.000**
1.3		Suministro e instalación cubierta master 1000 pintada color verde calibre 28	m^2	598,87	$ 89.000,00	**$ 53.299.430**
1.4		Suministro e instalación caballete 0,60 x 2,00m pintado de verde calibre 26.	m	16,10	$ 111.950,00	**$ 1.802.395**
1.5		Suministro e instalación flanche de 25,4 x 2,44 x 0,43 mm	m	38,45	$ 40.580,00	**$ 1.560.301**
1.6		Suministro e instalación cinta impermeabilizante de 25x10m	m	38,45	$ 42.390,00	**$ 1.629.896**
1.7		Emboquillado de cubierta en mortero 1:3	m	130,70	$ 38.960,00	**$ 5.092.072**

1.8		Retiro material impermeabilizante existente, resane e Impermeabilización de viga canales sección transversal 0,75m, sistema en frío con impermeabilizante acrílico. (Imprimación con Impermeabilizante Acrílico Impertexsa diluido en agua, Primera Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa, Refuerzo en Poliéster, Segunda Capa Pura de Impermeabilizante Acrílico Impertexsa)	m	34,35	$ 135.000,00	$	4.637.250
1.9		Suministro e instalación de canales metálicas en lamina galvanizada en calibre 24 pintada con wash primer y pintura en aceite verde, soportada sobre apoyos metálicos en ángulos de 1" por 1/8" y 0,45 metros de largo espaciados cada 2,5 metros anclados a la estructura de concreto.	m	38,90	$ 159.150,00	$	6.190.935
1.10		Demolición y reposición de revoque exterior viga canales.	m^2	41,64	$ 53.300,00	$	2.219.412
1.11		Desmonte cielorraso existente PVC y/o eterboard	m^2	319,05	$ 9.350,00	$	2.983.118
1.12		Mantenimiento cielorraso PVC incluye reposición de piezas defectuosas y refuerzo de estructura	m^2	319,05	$ 86.550,00	$	27.613.778
1.13		Suministro e instalacion cielorraso PVC de 8 mm, incluye extructura correas de 3 * 1/2" calibre 18 para refuerzo; viguetas, omegas y angulos.	m^2	117,98	$ 134.250,00	$	15.838.479
				TOTAL COSTOS DIRECTOS =		$	144.976.500
				ADMINISTRACIÓN (15%) =		$	21.746.475
				IMPREVISTOS (5%) =		$	7.248.825
				UTILIDAD (5%) =		$	7.248.825
				SUBTOTAL =		$	181.220.625
				IVA sobre Utilidad (19%) =		$	1.377.277
				VALOR TOTAL =		$	182.597.902

Cordialmente,



ING. OSCAR EDUARDO ARENAS LÓPEZ
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
3209967983