Para el mes de abril de 2025, se cumplió con las actividades propias del contrato No 584 del 2025.

En virtud de lo anterior, se desarrollaron las siguientes actividades:

1.Formato estudio jurídico: En el mes de abril de 2025, se realizó el estudio, correspondiente a los tomos 27,26,25,24, 23,22 y 21 del municipio del El Tambo, para un total de 1808 folios revisados.

Los tomos descritos anteriormente, se verifican en orden cronológico, iniciando desde el tomo 27 al más antiguo que es el tomo 21, revisando folio a folio y verificando si en él, se encuentra un número de matrícula, esta matrícula se corrobora en el Nuevo Sistema desde la plataforma SIR y se traslada dicho número de matrícula al formato de estudio jurídico, Si no hay número de matrícula en el folio revisado, se realiza un estudio más minucioso, con los datos que se encuentran en el folio respecto a su tradición y esta información se ingresa al formato de presuntos baldíos.

2. Formato inventario de presuntos baldíos: Para el mes de abril del 2025, se identificaron 41 posibles presuntos baldíos. En este formato se incorpora los predios que presuntamente se encuentran en algún tipo de acto jurídico en falsa tradición y que no cuentan con matrícula inmobiliaria registrada en los folios.

3. Formato estadístico: En el mes de marzo del 2025, se incorporó la información en los formatos anteriormente mencionados.

De ese estudio, se obtuvo un total de 1808 folios revisados, de los cuales 41 folios corresponden al antiguo sistema, y 1762 folios se encuentran en el nuevo sistema, 5 en blanco, 41 en posible falsa tradición dentro de los cuales se encuentran los siguientes actos: Derechos gerenciales 7, Mejoras 28, posesión 3, Parcialidades indígenas 3.

La información obtenida de los libros del antiguo sistema (libros de matrícula), es remitida vía correo electrónico a las Doctoras Jeimy Carolina Niño Rincón y Constanza Gaitán, con el objetivo de reportar los avances realizados en el mes de abril de 2025, al igual que el informe respectivo, en el cual se señalan las actividades y evidencias ejecutadas en dicho mes.

Toda la información obtenida de la oficina, así como la suministrada por la entidad para el desarrollo de las actividades, se mantienen con absoluta reserva y discreción.

Se resalta en este informe que, no se aperturarón nuevas matrículas inmobiliarias en el mes de marzo del 2025, ya que después de realizado el estudio, los folios encontrados en una posible falsa tradición, no presentan pleno dominio.

Evidencias: Formato estudio jurídico, Formato Inventario Presuntos Baldíos y Formato estadístic

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP POPAYÁN

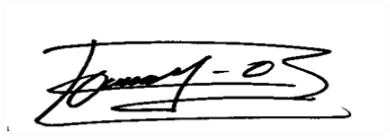
PERIODO: 01 AL 30 de ABRIL DE 2025

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
EL TAMBO	TOMO 27	154	153	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
EL TAMBO	TOMO 26	301	294	7	0	0	0	7	0	0	7	0	0
EL TAMBO	TOMO 25	300	291	8	1	0	0	8	0	0	8	0	0
EL TAMBO	TOMO 24	299	294	3	2	0	0	3	0	0	3	0	0
EL TAMBO	TOMO 23	301	289	10	2	0	0	10	0	0	10	0	0
EL TAMBO	TOMO 22	303	293	10	0	0	0	10	0	0	10	0	0
EL TAMBO	TOMO 21	150	148	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0
TOTAL		1808	1762	41	5	0	0	41	0	0	41	0	0

OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ
CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES

Profesional Especializado Grado 20

No.	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
		Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMNO 27 FOLIO 171 EL TAMBO 1958 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIO 179 Y 180 Pda. 189 Esct. 320	x		CAUCA	EL TAMBO	LAS BOTAS	MEJORAS
2	TOMNO 26 FOLIO 59 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 10 FOLIO 67 Pda. 79 Esct. 278 -	X		CAUCA	EL TAMBO	URIBE	MEJORAS
3	TOMO 26 FOLIO 88 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 225 Pda. 127 Esct. 273 -	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	MEJORAS
4	TOMO 26 FOLIO 96 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIO 3 y 4 Pda. 2 Esct. 311 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PASAJE LOS LLANOS	MEJORAS
5	TOMO 26 FOLIO 222 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIO 64 Pda. 66 Esct. 293 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PASAJE LOS LLANOS	MEJORAS
6	TOMO 26 FOLIO 224 EL TAMBO 1958 - LIBRO 2 TOMO 3 FOLIO 394 y 395 Pda. 339 Esct. 1078 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SAN JOAQUIN	POSESION
7	TOMO 26 FOLIO 283 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 16 a 18 Pda. 14 Esct. 111 -	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	MEJORAS
8	TOMO 26 FOLIO 298 EL TAMBO 1958 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 204 y 205 Pda. 179 Esct. 160 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SANTA CLARA	MEJORAS
9	TOMO 25 FOLIO 47 EL TAMBO 1956 - L. C.M. TOMO 1 FOLIOS 349 Pda. 92 Esct. 253 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CORREGIMIENTO RONDON	DERECHOS HERENCIALES O GANANCIALES
10	TOMO 25 FOLIO 54 EL TAMBO 1956 - LIBRO 1 TOMO 2 FOLIOS 382 y 383 Pda. 210 Esct. 9 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	DIVISION Y ADJUDICACION PARCIALIDAD DE CHAPA
11	TOMO 26 FOLIO 58 EL TAMBO 1956 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 376 y 377 Pda. 239 Esct. 267 -	X		CAUCA	EL TAMBO	ALTO DEL REY	MEJORAS
12	TOMO 25 FOLIO 60 EL TAMBO 1956 - LIBRO 1 TOMO 3 FOLIOS 282 y 283 Pda. 121 Esct. 253 -	X		CAUCA	EL TAMBO	RONDON	DERECHOS HERENCIALES O GANANCIALES
13	TOMO 25 FOLIO 229 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 352 y 353 Pda. 313 Esct. 124 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PUERTO RICO	MEJORAS
14	TOMO 25 FOLIO 278 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 271 y 272 Pda. 313 Esct. 195 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SAN ANTONIO	MEJORAS
15	TOMO 25 FOLIO 279 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 271 y 272 Pda. 313 Esct. 195 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SAN ANTONIO	MEJORAS
16	TOMO 25 FOLIO 286 EL TAMBO 1957 - LIBRO 1 TOMO 9 FOLIOS 32 y 33 Pda. 18 Esct. 139 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SANTA BARBARA	DERECHOS HERENCIALES
17	TOMO 25 FOLIO 103 EL TAMBO 1955 - LIBRO 1 TOMO 3 FOLIOS 454 y 455 Pda. 287 Esct. 2432 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SANTA CLARA	MEJORAS
18	TOMO 24 FOLIO 188 EL TAMBO 1956 - LIBRO 1 TOMO 7 FOLIOS 76 a 78 Pda. 40 Esct. 108 - // LIBRO 1 TOMO 5 FOLIOS 141 Pda. 2027 Esct. 146 S	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	MEJORAS



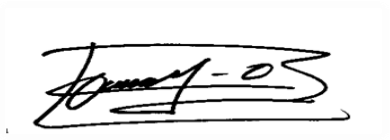


Profesional Especializado Grado 20

19	TOMO 24 FOLIO 241 EL TAMBO 1956 - LIBRO 1 TOMO 7 FOLIOS 238 y 239 Pda. 146 Esct. 119 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	MEJORAS
20	TOMO 23 FOLIO 59 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 173 y 174 Pda. 183 Esct. 438	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	MEJORAS
21	TOMO 23 FOLIO 60 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 173 y 174 Pda. 183 Esct. 438 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	MEJORAS
22	TOMO 23 FOLIO 62 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 1 FOLIOS 492 y 493 Pda. 129 Esct. 519 -	X		CAUCA	EL TAMBO	LOS ANAYAES	DERECHOS HERENCIALES
23	TOMO 23 FOLIO 122 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 1 FOLIOS 477 y 478 Pda. 113 Esct. 485 -	X		CAUCA	EL TAMBO	LA AURORA - REGION OCCIDENTAL	MEJORAS
24	TOMO 24 FOLIO 127 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 257 y 258 Pda. 166 Esct. 1911 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	MEJORAS
25	TOMO 23 FOLIO 148 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 40 Pda. 29 Esct. 591/55 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PIAGUA	DIVISION Y ADJUDICACION PARCILAIDAD PIAGUA
26	TOMO 23 FOLIO 149 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 54 Pda. 46 Esct. 592/55 - CORREGIMIENTO DE PIAGUA -	X		CAUCA	EL TAMBO	PIAGUA	DIVISION Y ADJUDICACION PARCIALIDAD PIAGUA
27	TOMO 23 FOLIO 180 EL TAMBO 1955 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 342 y 343 Pda. 237 Esct. 12/55 - S	X		CAUCA	EL TAMBO	REGION MONTAÑOSA OCCIDENTAL	MEJORAS
28	TOMO 23 FOLIO 200 EL TAMBO 1955 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 199 y 200 Pda. 184 Esct. 42 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PIAGUA	DERECHOS HERENCIALES O GANANCIALES
29	TOMO 23 FOLIO 266 EL TAMBO 1955 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 554 y 555 Pda. 462 Esct. 125/55 //LIBRO 1 TOMO 8 FOLIO 318 a 320 Pda. 242	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	MEJORAS
30	TOMO 22 FOLIO 1 EL TAMBO 1955 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 350 a 352 Pda. 385	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	POSESION
31	TOMO 22 FOLIO 16 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 565 y 566 Pda. 395 Esct.767/54 -	X		CAUCA	EL TAMBO	HUISITO	MEJORAS
32	TOMO 22 FOLIO 17 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 566 y 567 Pda. 275 Esct.275/54 -	X		CAUCA	EL TAMBO	GRANADA	MEJORAS
33	TOMO 22 FOLIO 22 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 5 FOLIOS 207 y 208 Pda. 192 Esct.275/54 -	X		CAUCA	EL TAMBO	HUERTAS	MEJORAS
34	TOMO 22 FOLIO 126 EL TAMBO 1953 - LIBRO 1 TOMO 5 FOLIOS 299 Pda. 267 Esct.417/53 -	X		CAUCA	EL TAMBO	MOSCOPAN	MEJORAS
35	TOMO 22 FOLIO 194 EL TAMBO 1953 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 118 y 119 Pda. 105 Esct.406/54 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SIERRA NUEVA	MEJORAS
36	TOMO 22 FOLIO 197 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 27 y 29 Pda. 20 Esct. 67/33 -	X		CAUCA	EL TAMBO	PANDIGUANDO	DERECHOS HERENCIALES
37	TOMO 22 FOLIO 222 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO34 FOLIOS 501 y 502 Pda. 605 Esct. 440 /54 Y L.C.M. T 2 F 149 y 150 Pda. 142 Esct. 67/33 -	X		CAUCA	EL TAMBO	SAN JOAQUIN	DERECHOS HERENCIALES

Profesional Especializado Grado 20

38	TOMO 22 FOLIO 228 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 7 FOLIOS 325 a 328 Pda. 215 -	X		CAUCA	EL TAMBO	CHAPA	POSESION
39	TOMO 22 FOLIO 239 EL TAMBO 1954 - LIBRO 1 TOMO 8 FOLIOS 21 y 22 Pda. 21 Esct.421/54 -	X		CAUCA	EL TAMBO	EL ZARZAL	MEJORAS
40	TOMO 21 FOLIO 20 EL TAMBO 1953 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 332 Pda. 385 Esct.367/53 -		X	CAUCA	EL TAMBO		MEJORAS
41	TOMO 21 FOLIO 105 EL TAMBO 1953 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIOS 283 Pda. 315 Esct.390/53 -	X		CAUCA	EL TAMBO	LA LAGUNA	MEJORAS



OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES



Profesional Especializado Grado 20