Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7804531
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	7 días de tiempo transcurrido *(23/04/2025 9:43:53 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	156-2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL A LOS BIENES INMUEBLES PROPIOS Y EN ARRENDAMIENTO DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL BOLIVAR Y BARRIO LA LIBERTAD.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	20 Días
Fecha de inicio de contrato	8 minutos para terminar *(30/04/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15 días para terminar *(16/05/2025 11:59:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Valorar SA

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 900232534

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Avaluos y Tasaciones de Colombia Valorar SA	Bancolombia	Corriente	26843706698

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Luis Eduardo Henao Gómez* ***Fecha de aprobación:*** *24/04/2025 4:00:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JUAN CARLOS SOTO* ***Fecha de aprobación:*** *24/04/2025 4:10:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7804531_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la oferta	☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato

☑ % del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 19 días de tiempo transcurrido *(11/04/2025 1:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐ Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 29/08/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑ Calidad del servicio

☑ % del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 19 días de tiempo transcurrido *(11/04/2025 1:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐ Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta) 29/08/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 5:02:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16969226	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	2.210.782,00 COP	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	14/09/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7804531
Proveedor Avaluos y Tasaciones de Colombia Valorar SA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CC BOLIVAR LOCAL A22-A23
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección CC BOLIVAR LOCAL A22-A23
Código postal 54001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CC BOLIVAR LOCAL A22-A23	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

1 CO1.PCCNTR.7804531

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							18.124.922,00	11.053.910,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	80131802	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL A LOS BIENES INMUEBLES PROPIOS Y EN ARRENDAMIENTO DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL BOLIVAR Y BARRIO LA LIBERTAD.	1,00	UN	18.124.922,00	11.053.910,00	18.124.922,00	11.053.910,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ACEPTACION DE LA OFERTA-CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS-AVALUOS (1).pdf	ACEPTACION DE LA OFERTA-CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS-AVALUOS (1).pdf	(detalle)
Formato 5 Oferta Economica (3).pdf	Formato 5 Oferta Economica (3).pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JUAN CARLOS SOTO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	19470125	Guardar y notificar
Supervisor	MARIA ALEJANDRA VAL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1090456633	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago JUAN CARLOS SOTO Tipo de documento Cédula de Ciudadanía Número de documento 19470125 Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JUAN CARLOS SOTO	6 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 4:10:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS SOTO
Supervisor	MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ	6 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 4:10:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS SOTO
Ordenador del pago	JUAN CARLOS SOTO	6 días de tiempo transcurrido *(24/04/2025 4:10:24 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JUAN CARLOS SOTO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	11.053.910
Total		11.053.910

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	000186	CDP	No se ha iniciado		18.124.922 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	000199	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	11.053.910 COP	11.053.910 COP	11.053.910 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 11.053.910 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 11.053.910 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -