14-Mar-2025

MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES ESUFA

CANTIDADES DE OBRA

	Actividad	UM	Cantidad
	Costo fiscal		
	1. PRELIMINARES		
1.1.1	REPLANTEO GENERAL	m²	273,00
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	ML	52,50
1.1.3	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	82,95
1.1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	48,00
1.1.5	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	973,00
1.1.6	PICADO DE SUPERFICIE DE MURO. ADECUACIÓN DE ZONA PARA ENCHAPE	m²	281,00
1.1.7	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	750,00
1.1.8	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO	m²	4,00
	Total 1. PRELIMINARES		
	2 RELLENOS		
2.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	158,00
2.1.2	RELLENO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m³	17,00
	Total RELLENOS		
	3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3.1.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	83,00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
	4 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
4.1.1	PARED PARED CERAMICA BLANCA BRILLANTE 30X60 CORONA O SIMILAR, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	281,00
4.1.2	IMPERMEABILIZACION EN ACRILICO PARA CUBIERTAS Y TECHOS	m²	505,23
4.1.3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.03 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	4,00
4.1.4	Piso Cantera duropiso gris caras diferenciadas 51x51 o similar	m²	4,00
4.1.5	PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	m²	20,00
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES		

5	**CUBIERTAS**		
5.1.1	TEJA EN LAMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	880,00
5.1.2	TEJA TRASLUCIDA ECOROOF 36 ALVEOLAR 2MM. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE RIQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	93,00
	Total CUBIERTAS		
6	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**		
6.1.1	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO TUBERIA RECTANGULAR PANEL LLENO O EN REJILLA TIPO BAÑOS CON PASADOR Y PORTACANDADO duplicado 1	m²	3,84
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO		
7	**URBANISMO**		
7.1.1	EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	m²	150,00
	Total URBANISMO		
8	**CIELO RASO**		
8.1.1	CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m²	750,00
	Total CIELO RASO		
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9.1.1	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	un	110,00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS		
10	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
10.1.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.848,15
10.1.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	60,00
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS		

TOTAL Costo fiscal

TOTAL ADMINISTRACION (A)

IMPREVISTOS (I)

UTILIDAD (U)

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)

TOTAL OBRA

	0,01
18,40%	**0,00**
1%	**0,00**
4%	**0,00**
19%	**0,00**

0,00

469.678.024,32

469.678.024,32