

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



Tunja, 28 de abril de 2025.

Señores

CONTRALORIA MUNICIPAL TUNJA

Ciudad.

Ref.: OFERTA DE SERVICIOS

“**SEGURIDAD LEON S.A.S**” ha sido constituida como una empresa privada, con el fin de prestar el servicio de Conserjería, administración, aseo y mantenimiento en general. No estamos vigilados por la superintendencia de Vigilancia y no estamos avalados por ésta de acuerdo a la sentencia C-995/04 artículo 24 del decreto 2453 de 1993, donde explica claramente y avala el servicio de conserjería.

De manera respetuosa nos permitimos hacer entrega de la Oferta de Servicios de **ASEO Y CONSERJERIA** que **SEGURIDAD LEON S.A.S.**, tiene a disposición de sus usuarios.

SEGURIDAD LEON S.A.S., cuenta con la capacidad física adecuada y una organización seria, que nos permite realizar una gestión oportuna, eficiente y asumir grandes retos en el manejo de prestación de servicios de Conserjería, administración, aseo y mantenimiento en general, en propiedad Horizontal a nivel nacional. Seguros de satisfacer sus expectativas, esperamos tener la oportunidad de ampliar la información y presentar personalmente la documentación requerida de acuerdo con sus necesidades y especificaciones, aclarando que no estamos obligados a acogernos a las tarifas impuestas por la Superintendencia de Vigilancia.

En espera de sus respetadas órdenes estamos atentos a prestarles nuestros servicios en la mayor brevedad posible.

Cordialmente,

ELVER VELASCO AVENDAÑO

Representante Legal

seguridad.leon@hotmail.com

Celular 3209700409

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



INFORMACION DEL PROPONENTE

RAZON SOCIAL: COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SRVICIOS LEON S.A.S
NIT : 901.141.376-7
DIRECCION : CRA 15 N° 124-67 Bogotá, CALLE 47 N° 3 – 57 Tunja
TELEFONO : 7031653 -7403976
MOVIL : 3115129648- 3052902223
EMAIL : seguridad.leon@hotmail.com

CONSTITUCION

SEGURIDAD LEON S.A.S. Es una empresa legalmente constituida mediante documento privado por Acta N°1 de accionistas del 22 de Diciembre de 2017, inscrita el 22 de Diciembre de 2017 ante la Cámara de comercio de Bogotá, bajo el Número 02288111 del libro IX.

Cumplimos con todas las normas exigidas por el Gobierno Nacional, como son: afiliación a Salud, Riesgos Profesionales, Pensión y Caja de Compensación Familiar. Prestaciones sociales, Salarios, indemnizaciones ocasionales y demás obligaciones laborales.

RESPONSABILIDAD CIVIL

Contamos con una **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**, expedida por la compañía Seguros del Estado S.A. por una cuantía de cien millones de pesos (\$100.000.000, oo) M/cte.

SITUACION GENERAL

Nuestra Compañía tiene por Objeto Social la Administración de Propiedad horizontal, cumpliendo con los requisitos y expectativas de nuestros Usuarios y dando un adecuado uso de los recursos.

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



MISION

La misión fundamental de la compañía **SEGURIDAD LEON S.A.S**, es ofrecer tranquilidad y bienestar a nuestros clientes, a través de nuestro talento humano, entrenado y capacitado para garantizar la eficiencia en la prestación de nuestros servicios.

VISION

Que “**SEGURIDAD LEON S.A.S**”, sea reconocida en el ámbito nacional como una empresa líder en la prestación de sus servicios con calidad, eficiencia y eficacia, orientada hacia la satisfacción de todos nuestros usuarios reales y potenciales.

PRINCIPIOS Y VALORES

Trabajamos con orgullo y pasión por lo que hacemos en nuestra organización como socios operacionales y estamos decididos a retribuirle con el máximo de nuestras cualidades que garanticen efectividad y cumplimiento entregables en cada proyecto o servicio ofrecido a nuestros clientes.

- Compromiso
- Eficiencia
- Responsabilidad
- Honestidad
- Sentido de Pertenencia
- Excelencia
- Trabajo en Equipo

SELECCIÓN DEL PERSONAL

Los funcionarios de **SEGURIDAD LEON S.A.S**, son debidamente seleccionados de acuerdo con los siguientes procedimientos:

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



- Entrevista personal
- Estudio de Seguridad Personal
- Antecedentes disciplinarios
- Actitud y Experiencia para el cargo

VISITAS PERIODICAS OPERATIVAS

Nuestra Empresa dispone de un importante número de funcionarios que permanentemente practican visitas a nuestros clientes, dando atención oportuna a las situaciones de rutina y/o especiales que se presenten, coordinando todos los aspectos relacionados con el servicio, y colocando a su disposición la asesoría técnica necesaria.

RESPONSABILIDAD LABORAL

SEGURIDAD LEON S.A.S asume directamente y bajo su responsabilidad el pago de Salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal incorporado de acuerdo con lo estipulado en el Código sustantivo de trabajo; exonerando a los Usuarios de toda relación o compromiso laboral por el servicio contratado.

SEGURIDAD SOCIAL

SALUD: El empleado tiene plena libertad para elegir la entidad que más le convenga, tanto en E.P.S como en A.F.P

PENSIÓN:

- COLPENSIONES
- PROTECCION
COLFONDOS
- SANTANDER
- HORIZONTE
- PORVENIR

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



RIESGOS PROFESIONALES:

- AXA COLPATRIA

CESANTIAS:

- PROTECCION

CAJA DE COMPENSACION:

- CAFAM
- COMFABOY

Cordialmente

WALDO VELASCO AVENDAÑO

Gerente Boyaca

seguridad.leon@hotmail.com

Celular 3115129648

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



Tunja, 28 de abril de 2025.

Señores

CONTRALORIA MUNICIPAL TUNJA

Ciudad.

Ref.: COTIZACION SERVICIO DE ASEO.

ROGER CORTES en calidad de representante Legal de la **COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.**, me permito presentar propuesta económica para el servicio de aseo en sus instalaciones así:

PROPUESTA PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS GENERALES-ASEO

Servicio de **aseo medio tiempo** (Solo mano de obra, sin implementos, elementos ni maquinaria)
4 horas diarias de lunes a viernes, prestado con un operario de aseo.

Salarios

Total, Al operario de aseo se le pagara el 50% del salario mínimo legal mensual vigente. Es decir un devengado total de \$811.750 mensuales (A este valor se le realiza los descuentos de Ley), quedando un **Neto a retirar** de \$754.810

DEVENGADO OPERARIO		
Salario Básico	\$	711.750
Auxilio de Transporte	\$	100.000
Horas Extras y otros	\$	-
Total devengado	\$	811.750
DEDUCCIONES		
Salud 4%	\$	28.470
Pensión 4%	\$	28.470
Total deducciones	\$	56.940
Neto a pagar	\$	754.810

VALOR DEL SERVICIO	A.I.U	VALOR ANTES A.I.U	VALOR IVA 19% A.I.U	VALOR TOTAL	RETEFUENTE 2% DEL A.I.U	VALOR A PAGAR
\$ 1.392.940	\$ 126.631	\$ 1.266.309	\$ 24.060	\$ 1.417.000	\$ 2.533	\$ 1.414.467

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



El valor del servicio de ASEO se incrementará en el momento que el Gobierno Nacional decrete el aumento del Salario Mínimo Legal, o cualquier concepto que afecte el Salario de los trabajadores y/o las Prestaciones Legales a que tienen derecho, en el mismo porcentaje que se decrete el aumento.

La compañía Seguridad León cuenta actualmente **con los siguientes puestos en la ciudad de Tunja.**

- conjunto residencial Colinas Del Zue.
- Centro Comercial Y Habitacional Santa Inés C.C.H.S.I.
- Remansos de San Francisco.
- Edificio Lombardía
- Conjunto Residencial Turquesa.

DESCRIPCION DEL UNIFORME

Sector Residencial:

- **Botas:** Caña baja en cuero, color negro.
- **Chaqueta:** Color café, impermeable, enguantada, dos bolsillos delanteros, un bolsillo interno, ojáleles porta placa, bordada en espalda con el nombre de la empresa, letras amarillas, apliques, escudos y bordados.
- **Pantalón:** Material lino, color café, bota lisa, con ribetes laterales de 2 cm de ancho, bolsillo delanteros diagonales y traseros con tapa.
- **Camisa:** Manga larga con charreteras, bolsillo delantero, ojaletes, porta placa, bordado en espalda letras amarillas.
- **Reata:** Color Negro.
- Porta tonfa.
- Gorra o goleana.
- Carnet y Porta carnet

VALORES AGREGADOS FISICOS

1. Gerente permanente encargado de asistir a la administración y consejeros en todo lo relacionado con la presentación del servicio de vigilancia.
2. Disposición permanente para asistir a reuniones relacionadas con la seguridad, en toda ocasión que lo considere necesario la administración.
3. Un supervisor motorizado permanente y con disposición 24 horas para efectuar rondas y supervisiones

BOGOTÁ: CARRERA 15 N°124-67 OFC: 204 Teléfono: 7031653-3124099803
TUNJA: CALLE 47 N 3 – 58 Teléfono: 7403976 - 3115129648
E-mail: seguridad.leon@hotmail.com

COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS LEÓN S.A.S.
SEGURIDAD LEÓN S.A.S
NIT: 901.141.376-7



diurnas y nocturnas.

4. Suministro de tres dotaciones al año completamente nuevas, de acuerdo a las exigencias de la ley laboral colombiana.
5. Cumplimiento de las normas exigidas en cuanto a la documentación del personal contratado.
6. Se suministrará elementos de defensa personal y de apoyo logístico como tonfa, linterna y demás requeridos.
7. Suministro de elementos de bioseguridad. (Alcohol, jabón, tapabocas)
8. Se proporcionarán las minutas, libro de visitantes, libro de correspondencia y registro de vehículos, así como esferos y carpetas necesarias.
9. Protocolo de seguridad, consignas particulares, consignas específicas y procedimientos.
10. Se realizarán capacitaciones requeridas por el personal para la excelente prestación del servicio (SG - SST, RR.HH. y operativas)
11. Se asignarán linternas.
12. Aportes a seguridad social, así como las vacaciones, primas, cesantías e intereses sobre las cesantías; todas las anteriores serán liquidadas sobre el total devengado.
13. Personal debidamente capacitado y entrenado para cumplir las normas de vigilancia, custodia y cuidado de los elementos encargados.

Waldo Velasco Avendaño

Gerente Boyacá

seguridad.leon@hotmail.com

Celular 3115129648