INFORME DE AVANCE MENSUAL

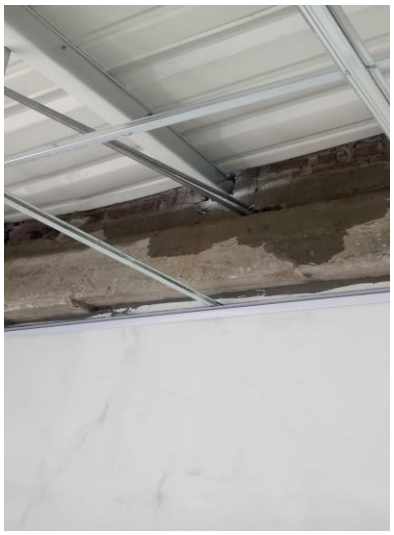
Nombre proyecto: ***CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PARA LA LOCALIDAD DE PUERTO VALENCIA Y SECTORES ALEDAÑOS, MUNICIPIO DE INZÁ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA***

CONTRATO DE OBRA No. 065-2024
CONTRATISTA: LERA INGENIERIA SAS
PERIODO INFORME: ABRIL DE 2025
Fecha de Informe: 25 DE ABRIL DE 2025

SEGUIMIENTO OBRA – Actas de visita

Fecha: 01 de abril de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**)**

Puerto Valencia, municipio de Inzá. Se realiza visita técnica por parte de la supervisión y profesional técnico de la contraloría general de la nación. Se verificaron medidas en algunos espacios o áreas de la obra, encontrándose acorde a lo indicado en los planos de los diseños arquitectónicos. Adicionalmente se verifica las actividades ejecutadas y pagadas en la última acta parcial número 04 encontrándose acorde a lo real ejecutado. Se ejecutan el día de hoy la actividad de alistado de pisos para cerámica en el área de ingreso principal. y se continúa también con actividad de instalación de cielo falso en PVC. Se verifica que el personal cuenta con los elementos de protección personal básicos y afiliado al sistema de seguridad social. Se solicita el contratista nuevamente que se realice el retiro de material sobrante de construcción como residuos de formaleta, que se recoja y organice el material pétreo para evitar contaminación y saturación. Adicionalmente hacer un aseo general del sitio de la obra. Se solicita al contratista presentar el cronograma de obra actualizado teniendo en cuenta el plazo adicional de la prórroga solicitada. Por otra parte se requiere realizar los arreglos o reparaciones solicitados anteriormente en la cubierta, asegurando con tornillos fijadores de alas y efectuando protección y limpieza cuando se realicen trabajos sobre la misma.



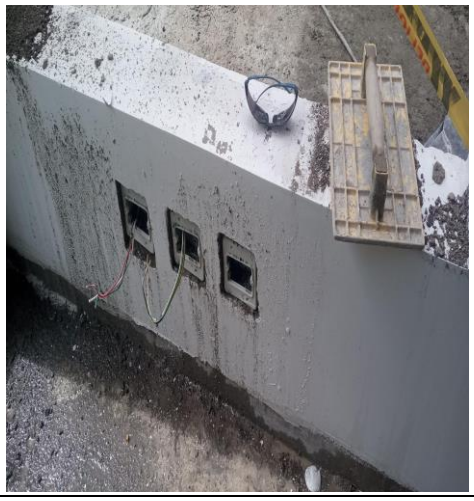


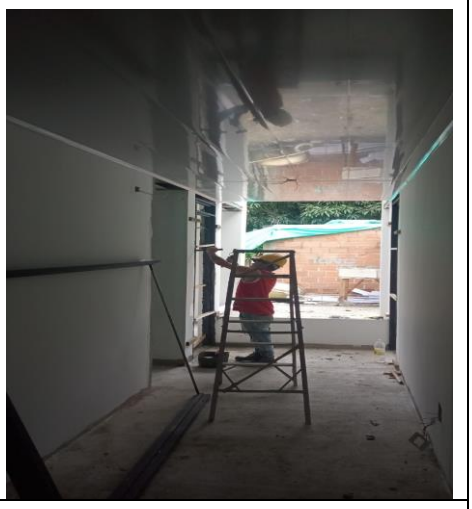




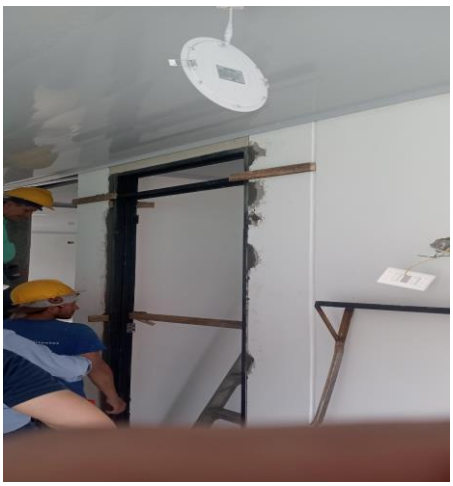
Fecha: 11 de abril de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**)**

Puerto Valencia, municipio de Inzá. Se realiza visita técnica por parte de la supervisión, se verifica que el personal en obra utiliza los elementos de protección personal básicos. Se verifica que las cajas 4 x 4 en PVC para las instalaciones eléctricas de los tomacorrientes se corrigió su instalación con el fin de garantizar que al instalar los aparatos eléctricos, queden adecuadamente colocados a nivel de la superficie de los muros terminados. Se acuerda que se continúa el enchape de fachaleta en los antepechos de ventanas para garantizar la protección de los elementos en board alrededor de las ventanas según el diseño arquitectónico. Se reitera al contratista la necesidad de presentar un balance presupuestal de la obra con el fin de considerar mayores y menores cantidades ejecutadas y abarcar las actividades no previstas que sean necesarias. Se solicita presentar la actualización del cronograma de obra según la prórroga aprobada. Se recomienda terminar la evacuación de los residuos sólidos alrededor del punto ecológico. Las obras o actividades pendientes por ejecutar a la fecha se deben ajustar para su terminación al plazo contractual establecido y modificado de acuerdo a la prórroga No. 2 autorizada.









Fecha: 23 de abril de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**).** Se realiza visita técnica por parte de la supervisión. Se pudo verificar que el personal que se encontraba no portaba los E.P.P. básicos, para lo cual se hace el llamado de atención. Se verificó el cumplimiento de la entrega del balance del presupuesto de obra, el cual ya fue devuelto para subsanación con los APUS de las actividades no previstas. Se verifica instalación de marcos metálicos de ancho 0.95 en las áreas de: Promoción, toma de muestras, baño de discapacitados, cocina, deposito, UTB y odontología. Se debe verificar el plome del marco en odontología y el de toma de muestras. Está pendiente aún la entrega del cronograma actualizado. Se hacen las siguientes observaciones y/o requerimientos de calidad: 1.Corregir el alineamiento de la alfajía fundida del eje 1 entre ejes B y D 2. Garantizar el anclaje del refuerzo de la alfajía mediante la colocación de aceros en forma de L en las esquinas, en el eje F. igualmente revisar antes de la fundición la correcta instalación de la formaleta.3. Tomar las medidas y precauciones necesarias al efectuar los trabajos de fundición de la alfajía para no causar daños y suciedad en la cubierta instalada.4. Terminar la adecuacion de las cajillas eléctricas de los tomacorrientes con los resanes necesarios, de tal forma que se pueda continuar con el avance de la instalación de los respectivos aparatos eléctricos.5. Corregir filtraciones en cubierta, detectada en zona de talleres. 6. Corregir la ubicación de los puntos hidráulicos en el piso en el consultorio de odontología, los cuales se deben ubicar dentro de las cajas secas y llevan un grifo o llave terminal.

Se recomienda al contratista revisar las actividades críticas que pueden estar retrasando el avance de la obra como son: Construcción de cajas eléctricas en concreto, construcción de dinteles en puertas y ventanas board, instalación de marcos metálicos para puertas. Adicionalmente se sugiere dar prioridad a la ejecución de la actividad de la cuneta perimetral para permitir la evacuación de las aguas lluvias.

PLAN DE TRABAJO Y AVANCES DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS A 25 DE ABRIL DE 2025

AVANCE DE OBRA

PROYECTO		MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO			
Contrato de obra No. 065 de 2024: Construcción del establecimiento de salud para la localidad de Puerto Valencia y sectores aledaños, , municipio de Inzá, departamento del Cauca	PROGRAMADO (%)	*89%*	*100%*					
	EJECUTADO (%)	63%	*70%*					

Nota : 1. **Contrato 065 -2024**, pendiente entrega de cronograma actualizado, de acuerdo a nuevo plazo con la prórroga No.2 y plan de choque o contingencia para compensar retrasos.

Vo. Bo.

Ing. CARLOS ENRIQUE BELTRAN VIDAL
Apoyo a la Supervisión Corporación Nasa Kiwe

Ing. DIEGO FELIPE CUERVO GONZALEZ
Asesor Área de Salud y Saneamiento Básico