INFORME DE AVANCE MENSUAL

Nombre proyecto: ***CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PARA LA LOCALIDAD DE PUERTO VALENCIA Y SECTORES ALEDAÑOS, MUNICIPIO DE INZÁ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA***

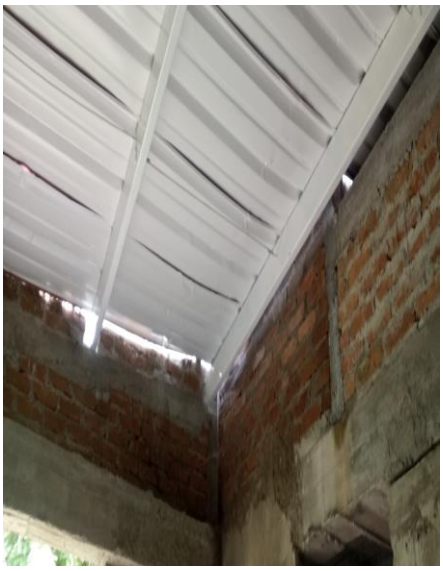
CONTRATO DE OBRA No. 065-2024
CONTRATISTA: LERA INGENIERIA SAS
PERIODO INFORME: MARZO DE 2025
Fecha de Informe: 26 DE MARZO DE 2025

SEGUIMIENTO OBRA – Actas de visita

Fecha: 13 de marzo de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**)**
Puerto Valencia, municipio de Inzá. Se realiza visita técnica a la obra. El personal en obra cuenta con los E.P.P. básicos. Se verifica actividad de repello en mortero en la fachada lateral derecha. Se recomienda al contratista realizar el curado de los repellos así como rectificar periódicamente la dosificación establecida en la especificación 1:3. Se solicita el contratista tomar las medidas necesarias para proteger la cubierta instalada, a fin de evitar averías y deterioro de la misma, se debe realizar el aseo retirando residuos de obra y repello dejado sobre la cubierta y colocar los tornillos fijadores de ala donde se hayan averiado. Se verificará con el proveedor las dimensiones de la media caña en polipropileno con el fin de definir la altura de los dinteles en material de board de acuerdo a la modificación de la instalación del cielo falso solicitada por el contratista y propuesta por el arquitecto diseñador. Se recomienda realizar aseo general en la obra y proteger el material pétreo – arena- disponible en la obra para evitar contaminación y saturación del mismo. Las solapas en lámina galvanizada se verifican qué es calibre 35 de acuerdo a la especificación, se dispondrán de tal forma que garanticen el sello de filtraciones de agua asegurándolas y fijándolas adecuadamente a los muros. El contratista Se compromete a presentar un balance presupuestal a fin de considerar actividades no previstas como son dinteles en puertas y ventanas, así como la modificación de alturas en marcos metálicos de puertas y ventanas, además de actividades no previstas identificadas, que son necesarias para el adecuado funcionamiento en la edificación.









Fecha: 21 de marzo de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**)**

Puerto Valencia, municipio de Inzá. Se realiza visita técnica a la obra, se verifica que el personal cuenta con los elementos de protección personal básicos. Se realiza actividades de repello de muros, alistado de pisos para instalación de cerámica, instalación de láminas de PVC de cielo falso en espacios Odontología, sala de talleres y corredor de odontología, Instalación de estructura metálica para cielo falso en espacios de Vacunación, sala de espera y recepción. Se verifica que esta actividad está de acuerdo a las especificaciones del diseño y a una altura de instalación de 2.65 m de acuerdo a modificación autorizada por diseñador. Se inicia actividad de estuco en muros realizando una primera aplicación en espacios de odontología y sala de talleres, adicionalmente se viene adelantando actividades de instalaciones eléctricas consistente en ductos, accesorios y cajas. Se reitera al contratista la necesidad de corregir la colocación de tornillos fijadores de ala en la cubierta donde se requieran. Se verifica la subsanación del repello de la columna ubicada en la ubicación B1. Se recomienda utilizar la arena para repello como se viene realizando tamizando para quitarle granos gruesos sin utilizar arena muy fina para garantizar la consistencia del mismo.

Se verifica calidad de cemento utilizado en la obra fecha de vencimiento 7 de mayo de 2.025. Se solicita organizar el almacenamiento de este material en la bodega para evitar desperdicios y garantizar la calidad.

Se requiere al contratista para que se disponga los materiales en la bodega de una forma organizada y limpia.

Se realiza por parte del contratista la solicitud para que se pueda realizar la actividad de suministro e instalación de media caña entre muro y muro en material de polipropileno, con el fin de agilizar el rendimiento de la obra y garantizar limpieza en la ejecución, lo cual será evaluado por parte de la supervisión.

En esta visita se hace una revisión de la dotación básica entregada para el establecimiento de salud, la cual se encuentra adecuadamente almacenada en un salón de propiedad de la junta de acción comunal. Se verifica que se contaba con todos los insumos suministrados de acuerdo al acta de entrega por parte del proveedor y Nasa Kiwe y recibidos por la comunidad del lugar.









PLAN DE TRABAJO Y AVANCES DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS A 26 DE MARZO DE 2025

AVANCE DE OBRA

PROYECTO		MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO			
Contrato de obra No. 065 de 2024: Construcción del establecimiento de salud para la localidad de Puerto Valencia y sectores aledaños, , municipio de Inzá, departamento del Cauca	PROGRAMADO (%)	*89%*						
	EJECUTADO (%)	63%						

Nota : 1. **Contrato 065 -2024**, En trámite por el contratista la solicitud para prorroga y modificación del cronograma de obra

Vo. Bo.

Ing. CARLOS ENRIQUE BELTRAN VIDAL
Apoyo a la Supervisión Corporación Nasa Kiwe

Ing. DIEGO FELIPE CUERVO GONZALEZ
Asesor Área de Salud y Saneamiento Básico