**TIC-GMAG-1180-292**

Santa Marta, 21 de abril de 2025

Señores
**GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA**
**Atn. ING. EFRAIN DE JESÚS VARGAS CORVACHO**
Secretario de Infraestructura
Ciudad

**REF: CONTRATO No. CI-1180-2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA Y A LA REPOSICIÓN Y/O RENOVACIÓN DE REDES COMUNALES PRIORIZADAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA".**

ASUNTO: Solicitud de Prórroga No. 4 al Contrato de interventoría No. CI-1180-2023 de Terra Ingenieros Civiles SAS.

Cordial saludo,

De manera atenta, remitimos para su estudio la solicitud de prórroga al contrato de Interventoria No. CI-1180-2023 de TERRA INGENIEROS CIVILES, del 05 de mayo de 2025 al 04 de agosto de 2025, en consideración a las solicitudes de prórroga de los contratos de obra a cargo de esta interventoría, así:

| Lote | Contrato No./Contratista | Oficio de solicitud | Solicitud de prórroga en trámite |
|---|---|---|---|
| LOTE 1 | CO-830-2024. CONSORCIO CONCRETO SM | OF-SM-2024-037 del 11 de abril de 2025 | Del 25/04//2025 al 24/07/2025 |
| LOTE 2 | CO-847-2024. CONSORCIO MI CALLE 2023 | CMC-74-2025 del 21 de abril de 2025 | Del 05/05/2025 al 04/08/2025 |
| LOTE 3 | CO-826-2024. CONSORCIO TYM | 022 del 14 de abril de 2025 | Del 28/04/2025 al 27/07/2025 |



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

Véase solicitudes de los contratos de obra adjuntas en el link.

Por tanto, esta Interventoría TERRA INGENIEROS CIVILES SAS atentamente solicita a la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA para su estudio, prorrogar igualmente el contrato No. CI-1180-2023 del **05 de mayo de 2025 hasta 04 de agosto de 2025**, para dar continuidad al seguimiento de los contratos de Obra mencionados, justificado en lo siguiente:

## A. ALCANCE

De conformidad con el Contrato de Interventoria CI-1180 -2023 en lo descrito en la Cláusula 2 y el Anexo Técnico según el Concurso de Méritos N° CM-011-2023, tiene como alcance los siguientes proyectos:

- LICITACION DE OBRA PUBLICA No. LP-026-2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS POR MEDIO DE LA AUTOGESTION COMUNITARIA EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, MAGDALENA", la cual está publicada en SECOP II.

  Proceso adjudicado a los siguientes contratistas:

  a. CONSORCIO CONCRETO SM mediante el contrato No. CO-0830-2023, con alcance de 7 Tramos en el Lote 1 y con fecha de inicio el 25 de septiembre de 2023.

| Lote 1 | |
|---|---|
| 1 | Brisas de Tamaca "Villa Francia" |
| 2 | El Bosque |
| 3 | El Pantano |
| 4 | Refugio de Mamatoco |
| 5 | El reposo |
| 6 | El Salvador "El Pantano" |
| 7 | Sector Galicia |

  b. CONSORCIO MI CALLE 2023 mediante el contrato No. CO-0847-2023, con alcance de 7 Tramos en el Lote 2 y con fecha de inicio el 25 de septiembre de 2023.

| Lote 2 | |
|---|---|
| 1 | Sector la Coquera "Gaira" |
| 2 | Sector Los Faroles |
| 3 | Nacho Vives |
| 4 | Nueva Colombia |



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

| | |
|---|---|
| 5 | Rosalía |
| 6 | San Fernando |
| 7 | San Pedro Alejandrino |

c. CONSORCIO TYM mediante el contrato No. CO-0826-2023, con alcance de 7 Tramos en el Lote 3 y con fecha de inicio el 25 de septiembre de 2023.

| Lote 3 | |
|---|---|
| 1 | Mamatoco |
| 2 | Urbanización el Rio |
| 3 | Villa Bella (Sector Unimag) |
| 4 | Villa Berlín Gaira |
| 5 | Villa del Rio 1 |
| 6 | El paraíso Gaira |
| 7 | Miraflores |

1. Que en el mes de diciembre de 2024, cada contratista de obra y la Gobernación suscribieron los siguientes modificatorios, debidamente aceptados en el SECOP, así:

| Lote | Contrato No. | Contratista | Modificatorio |
|---|---|---|---|
| LOTE 1 | CO-830-2024 | CONSORCIO CONCRETO SM | Modificatorio No. 002 de diciembre de 2024 |
| LOTE 2 | CO-847-2024 | CONSORCIO MI CALLE 2023 | Modificatorio No. 001 de diciembre de 2024 |
| LOTE 3 | CO-826-2024 | CONSORCIO TYM | Modificatorio No. 001 de diciembre de 2024 |

## B. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

### 1. CONTRATO CO-830-2024 CONSORCIO CONCRETO SM

- La Gobernación del Magdalena mediante la MODIFICACION N°.002 AL CONTRATO DE OBRA N° CO-0830-2023 aceptada por el contratista de obra en el SECOP en el mes de diciembre de 2024, acordaron modificar los siguientes



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

**www.terraingenierosciviles.com**

numerales:

(…) ***CLÁUSULA 1:*** *Modificar el numeral 2 del documento de cláusulas adicionales el cual quedara de la siguiente manera:* ***CLAUSULA 2. ALCANCE DEL OBJETO:*** *El contratista debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de Licitación Pública N°LP-026-2022, y de acuerdo a la solicitud de la Secretaria de Infraestructura mediante el cual se adiciona las siguientes actividades: • Localización y replanteo con equipo topográfico para redes de acueducto y alcantarillado. • Excavaciones y rellenos necesarios para el desmonte y reposición de redes húmedas. • Suministro e instalación de tuberías de alcantarillado y acueducto de diferentes diámetros. • Construcción de pozos de inspección, conexiones y adecuaciones domiciliarias. • Pruebas de estanqueidad e hidrostáticas. • Reparaciones y adecuaciones de registros domiciliarios y otras obras complementarias.*

***CLÁUSULA 2:*** *Modificar el numeral 3 del documento de cláusulas adicionales adicionando al valor del acuerdo de voluntades la suma de* ***CUATROCIENTOS SEIS MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TRENTA Y TRES CENTAVOS ($406.092.351,33) M/CTE****, la cual quedara de la siguiente manera: CLAUSULA 3. VALOR DEL CONTRATO: El valor total del presente contrato asciende a la suma de* ***TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($3.822.890.575,15) M/CTE.*** *(…)*

- Que el contratista de obra CONSORCIO CONCRETO SM del contrato CO-0830-2023 Con el objetivo de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución de las actividades requiere de mayor plazo para la culminación de las obras adicionales incluidas mediante el Modificatorio No. 002 de diciembre de 2024 y la culminación del alcance mediante la instalación de pavimento en concreto.

- En tramo El Bosque, el contratista requirió de mayor tiempo para la ejecución de las pruebas en las redes de acueducto y alcantarillado instaladas por el anterior contratista y requeridas por la Empresa de Servicios Públicos de Santa Marta-ESSMAR, dichas pruebas se realizaron durante el 1 al 15 de febrero del año en curso retrasando el cronograma de actividades que se realizar en dicho frente.



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

- Asi mismo, en el Tramo El Bosque el contratista se encuentra adelantando una solicitud de concepto al Departamento Administrativo Distrital de Sostenibilidad Ambiental- DADSA en respuesta a una petición de retiro o traslado de dos (2) árboles ubicados en uno de los frentes del tramo en la calle 35ª entre la transversal 10 y la transversal 19e, y que al momento no se ha tenido respuesta oficial por parte de la Entidad Ambiental.

- En tramo El Pantano y Salvador El Pantano el contratista requirió de mayor tiempo para la ejecución de las pruebas en las redes de acueducto y alcantarillado instaladas por el anterior contratista y requeridas por el ESSMAR, y quienes no han permitido adelantar labores de pavimentación, toda vez que manifiestan que ellos no han recibido esas redes de acueducto y alcantarillado, y no saben en qué estado se encuentran.

  Adicionalmente se han realizado apiques por parte del contratista en varios sectores de la vía, para que la entidad de servicios públicos ESSMAR verifique las cotas y pendientes con que fueron instaladas las tuberías de alcantarillado por parte del anterior contratista.

  El contratista con acompañamiento de interventoría, ha recibido visitas de campo por parte del ESSMAR los días 7 de marzo en el tramo denominado El Pantano donde hizo presencia además del supervisor designado por la entidad una cuadrilla topográfica la cual una vez se realizaron apiques de nuestra parte, procedieron a chequear las cotas y las pendientes a las que fue instalada la red de alcantarillado por el anterior contratista.

  El dia 31 de marzo del presente año donde se hizo presencia además del supervisor encargado para las obras por parte de esta entidad, el ingeniero encargado de las redes en el tramo denominado Salvador Pantano, y se definieron entonces los procedimientos a seguir para la realización de las posibles pruebas de las redes de acueducto y alcantarillado.

- Con respecto a los tramos Galicia y El Refugio el contratista manifiesta que actualmente se encuentran en construcción, pero con retrasos, debido a que estos tramos fue necesario realizar la reposición de redes de acueducto y alcantarillado de acuerdo con el alcancec del contrato, sin embargo, se presentaron demoras por parte de la entidad de servicios públicos ESSMAR para aprobar y realizar a ajustes



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

a los diseños propuestos por la entidad contratante los cuales solo se entregaron al contratista el pasado 27 de marzo de 2025, posteriormente aprobados esos diseños presentaron demoras en designar un supervisor de ESSMAR para supervisar las labores de instalación de redes por lo que solo se pudo dar inicio a esta actividad hasta el pasado 1 de abril de 2025, lo que ocasiono se presentaran retrasos adicionales.

- Adicionalmente el contratista manifiesta que, en el Tramo el Refugio se encuentran en funcionamiento varios hostales, los cuales teniendo en cuenta la vocación turística de Santa Marta, y la temporada alta de semana santa, han solicitado se causen las menos afectaciones posibles a la vía, para causar el mínimo de inconvenientes a los turistas que se hospeden en estos hostales, programándose entonces jornada de orden y aseo el día 16 de abril de 2025, y suspendiendo actividades ese mismo día, retomando actividades el día 21 de abril de 2025.

**2. CONTRATO CO-847-2024 CONSORCIO MI CALLE 2023**

- La Gobernación del Magdalena mediante la MODIFICACION N°.001 AL CONTRATO DE OBRA N° CO-0847-2023 aceptada por el contratista de obra en el SECOP en el mes de diciembre de 2024, acordaron modificar los siguientes numerales:

(…) ***CLÁUSULA 1:*** *Modificar el numeral 2 del documento de cláusulas adicionales el cual quedara de la siguiente manera:* ***CLAUSULA 2. ALCANCE DEL OBJETO:*** *El contratista debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de Licitación Pública N°LP-026-2022. Áreas a intervenir: TRAMO 1. SECTOR LA COQUERA "GAIRA, CARRERA 13A - CALLE 24A HASTA LA CARRERA 5E-CALLE 17 – TRAMO 2: SECTOR LOS FAROLES, Calle 29G Con Carrera 21A 1, Carrera 21A 2 - TRAMO 3. SECTOR NACHO VIVES, Carrera. 21 entre Calle. 1N Norte 60 hasta el Cerro - TRAMO 4. SECTOR NUEVA COLOMBIA, Calle. 31A entre Carrera 66 a 69 - TRAMO 5. ROSALIA, Manzana P Casa 4 Etapa 3 Finalizando Manzana F casa 1 Etapa 2 - TRAMO 6. SAN FERNANDO, Calle 3 desde Carrera 21 hasta la Carrera 21C - TRAMO 7. SAN PEDRO ALEJANDRINO, Diagonal 32 con transversal 15 (callejón hacia portón Institución Rodrigo de Bastidas) y de acuerdo a la solicitud de la Secretaria de Infraestructura mediante el cual se adiciona las siguientes actividades: • Localización y replanteo con equipo topográfico para redes de acueducto y alcantarillado. • Excavaciones y rellenos necesarios para el desmonte y reposición de redes húmedas. • Suministro e instalación de tuberías de alcantarillado y acueducto de diferentes diámetros. • Construcción de pozos de inspección, conexiones y adecuaciones domiciliarias. • Pruebas de estanqueidad e hidrostáticas. • Reparaciones y*



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

*adecuaciones de registros domiciliarios y otras obras complementarias.*

- ***CLÁUSULA 2:*** *Modificar el numeral 3 del documento de cláusulas adicionales adicionando al valor del acuerdo de voluntades la suma de NOVECIENTOS TRENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS ($939.022.907) M/CTE, la cual quedara de la siguiente manera: CLAUSULA 3. VALOR DEL CONTRATO: El valor total del presente contrato asciende a la suma de TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($3.764.792.081,30) M/CTE.(…)*

- Que el contratista de obra CONSORCIO MI CALLE 2023 del contrato CO-0847-2023 Con el objetivo de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución de las actividades requiere de mayor plazo para la culminación de las obras adicionales incluidas mediante el Modificatorio No. 001 de diciembre de 2024 y la culminación del alcance mediante la instalación de pavimento en concreto.

- CAMBIO DE RED DE ALCANTARILLADO EN EL TRAMO DE LA COQUERA

  Durante la ejecución de las actividades en este sector, se evidenció la necesidad de realizar un cambio total de la red de alcantarillado, situación que no se encontraba contemplada ni presupuestada dentro de los ítems del contrato inicial.

  Dado que dicha red presentaba condiciones estructurales y operativas críticas, se gestionó el diseño de una nueva red con el fin de garantizar la funcionalidad de la infraestructura a construir.

  Todas estas gestiones conllevaron a un retraso acumulado en la ejecución del tramo, al tratarse de procesos administrativos que escapaban completamente al control del contratista.

- COLAPSO DE LA RED DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR DE GAIRA (TRAMO LA COQUERA)

  se presentó un colapso de la red sanitaria existente, ocasionando el ascenso de aguas residuales en diversos puntos del sector, lo cual no solo obstaculizó el acceso y la continuidad de las labores de obra, sino que representó un riesgo sanitario para los trabajadores y la comunidad.

  Ante esta situación, se realizaron comunicaciones formales a ESSMAR solicitando el apoyo con equipos especializados como camiones vactor y personal técnico capacitado para la extracción y manejo de aguas negras. Sin embargo, la atención fue parcial y no



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

se logró una solución integral inmediata, lo cual dilató aún más los tiempos de intervención en este tramo. Cabe resaltar que estas condiciones no permiten la ejecución de actividades.
Cabe resaltar que estas condiciones no permiten la ejecución de actividades como fundida de concreto o instalación de redes secundarias, ya que comprometen la durabilidad y estabilidad de las obras.

- DEMORAS EN EL TRAMO DE NUEVA COLOMBIA POR DIFICULTADES EN PRUEBAS DE REDES Y APROBACIÓN DE CONEXIONES

  En este tramo se ha avanzado en la instalación de redes de acueducto y alcantarillado. No obstante, se han presentado dificultades persistentes para la programación y ejecución de pruebas técnicas, específicamente:

  • Pruebas de estanqueidad e hidrostáticas, que son requeridas por la normativa para garantizar la integridad de las redes instaladas.
  • Las pruebas han sido programadas con antelación, notificadas a ESSMAR, pero no ha habido disponibilidad por parte de su supervisión técnica para presenciar o validar los procedimientos.
  • A pesar de múltiples intentos, no se ha obtenido una aprobación formal para realizar las conexiones a las redes domiciliarias existentes.

  Esta falta de acompañamiento ha impedido culminar la construcción de los andenes y el pavimento, ya que estos trabajos no pueden ejecutarse hasta que las redes sean debidamente probadas, conectadas y aprobadas, con el fin de evitar demoliciones posteriores por posibles daños o requerimientos de intervención.

- SOLICITUD DE REMODELACIÓN DE TERRAZAS EN EL TRAMO LA ROSALÍA

Durante el avance de obra en este sector, se recibió por parte de los entes de control la solicitud de remodelar todas las terrazas intervenidas, lo cual no se encontraba incluido dentro del alcance original del contrato. Estas actividades implican una intervención adicional que contempla:

- Revisión estructural y estética de cada terraza.
- Adaptación a las nuevas cotas del diseño vial.
- Coordinación con propietarios y residentes.
- Gestión de ítems no previstos ante la entidad contratante, incluyendo su viabilidad técnica y financiera.

Lo anterior ha requerido estudios adicionales, aprobación de nuevos recursos y



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

reprogramación de actividades, afectando el normal flujo de trabajo previsto inicialmente.

- REUBICACIÓN DE POSTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL TRAMO LOS FAROLES

Durante la ejecución en este tramo, se identificó un poste de energía ubicado dentro de la sección transversal del diseño geométrico de la vía, lo cual representa:

- Un obstáculo físico que impide continuar con la construcción del pavimento en ese punto.
- Una reducción considerable del ancho útil de la vía, contraviniendo las especificaciones técnicas del proyecto.

La situación fue notificada de forma oficial a las entidades responsables, ESSMAR y Air-e, solicitando la reubicación correspondiente del elemento.

## 3. CONTRATO CO-826-2024 CONSORCIO TYM

- La Gobernación del Magdalena mediante la MODIFICACION N°.001 AL CONTRATO DE OBRA N° CO-0826-2023 aceptada por el contratista de obra en el SECOP en el mes de diciembre de 2024, acordaron modificar los siguientes numerales:

  (…) ***CLÁUSULA 1:*** *Modificar el numeral 2 del documento de cláusulas adicionales el cual quedara de la siguiente manera: CLAUSULA 2. ALCANCE DEL OBJETO: El contratista debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de Licitación Pública N°LP-026-2022, y de acuerdo a la solicitud de la Secretaria de Infraestructura mediante el cual se adiciona las siguientes actividades: • Localización y replanteo con equipo topográfico para redes de acueducto y alcantarillado. • Excavaciones y rellenos necesarios para el desmonte y reposición de redes húmedas. • Suministro e instalación de tuberías de alcantarillado y acueducto de diferentes diámetros. • Construcción de pozos de inspección, conexiones y adecuaciones domiciliarias. • Pruebas de estanqueidad e hidrostáticas. • Reparaciones y adecuaciones de registros domiciliarios y otras obras complementarias.*

  ***CLÁUSULA 2:*** *Modificar el numeral 3 del documento de cláusulas adicionales adicionando al valor del acuerdo de voluntades la suma de SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL NOVENTA PESOS CON CUARENTA*



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

*Y CINCO CENTAVOS ($663.920.090,45) M/CTE, la cual quedara de la siguiente manera: CLAUSULA 3. VALOR DEL CONTRATO: El valor total del presente contrato asciende a la suma de TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON TRENTA Y DOS TRENTA Y DOS CENTAVOS ($3.775.285.879,32) M/CTE..(…)*

- Que el contratista de obra CONSORCIO TYM del contrato CO-0826-2023 con el objetivo de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución de las actividades requiere de mayor plazo para la culminación de las obras adicionales incluidas mediante el Modificatorio No. 001 de diciembre de 2024 y la culminación del alcance mediante la instalación de pavimento en concreto

- Durante la ejecución del proyecto, específicamente en las labores correspondientes al empalme de la tubería de conducción en polietileno de alta densidad (PEAD) de 4 pulgadas sobre la carrera 19, se presentó una inconsistencia técnica relacionada con los planos entregados por la empresa ESSMAR. El contratista expresa lo siguiente:

  *“Según la documentación técnica y planos suministrados, se proyectó el punto de empalme sobre una tubería matriz existente de 10 pulgadas. Sin embargo, tras la ejecución de trabajos intensivos de excavación tanto manual como mecánica durante un periodo de dos semanas y alcanzando profundidades superiores a los 3 metros, no fue posible localizar dicha tubería en el sitio indicado.*

  *Esta situación evidencia un error de diseño asociado a la información base utilizada en la fase de planeación, posiblemente por una actualización inadecuada del catastro de redes o una imprecisión en los levantamientos topográficos o de localización de redes subterráneas. La ausencia de la tubería proyectada imposibilitó la ejecución del empalme en el punto previsto, generando retrasos en la obra y la necesidad de replantear técnicamente una nueva solución de conexión que garantizara la funcionalidad del sistema.*

- Reubicación del punto de empalme, el cual fue proyectado en un andén peatonal de una vía principal, con cajas de registro en concreto que fue necesario demoler y rediseñar, generando ajustes técnicos y retrasos adicionales . El contratista manifiesta lo siguiente:



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

*Como parte del desarrollo del proyecto de instalación de la tubería de conducción en PEAD de 4 pulgadas sobre la carrera 19, fue necesario realizar un rediseño del punto de empalme originalmente proyectado, debido a la imposibilidad técnica de localizar la tubería matriz de 10 pulgadas en el sitio inicialmente indicado según los planos suministrados.*

*El nuevo punto de empalme debió ubicarse sobre el andén peatonal de la misma carrera 19 con calle 29, lo cual implicó una serie de actividades adicionales no previstas en el diseño inicial. Para ejecutar los trabajos, fue necesario desinstalar los adoquines existentes, demoler estructuras de concreto como registros y bordillos, y realizar un mayor número de pegas por termofusión para redirigir y adaptar la tubería PEAD al nuevo punto de conexión.*

*Así mismo, se requirió la instalación de un accesorio tipo "T" con reducción de 10" a 4", para garantizar una conexión hidráulica segura y funcional entre la red existente y la nueva conducción. Este rediseño fue indispensable para garantizar la continuidad del proyecto, atendiendo las condiciones reales encontradas en el terreno y asegurando la operatividad del sistema sin comprometer la integridad del espacio público intervenido.*

*La intervención generó mayores cantidades de obra, tiempos de ejecución y recursos, los cuales deben ser considerados en el marco de las modificaciones contractuales correspondientes.*

- Dificultades sociales con las comunidades de los barrios intervenidos, las cuales han obstaculizado en algunos casos el normal desarrollo de las actividades programadas. El contratista manifiesta Dificultades Sociales en la Ejecución del Proyecto de Urbanización del Río, donde expresa que:

  *Durante la ejecución de las actividades programadas en el marco del proyecto de urbanización del Río, se presentaron dificultades de carácter social con las comunidades asentadas en los barrios intervenidos, lo cual ha obstaculizado en algunos casos el desarrollo normal y continuo de las obras.*

  *Particularmente, se evidenció una situación crítica en el momento de realizar el empalme previsto a la red de acueducto en uno de los sectores del tramo. La comunidad manifestó su desacuerdo con la intervención, argumentando que dicha conexión podría comprometer el suministro del servicio de agua potable al barrio, ya que temían una*



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

*reducción o interrupción del flujo regular. En su lugar, los habitantes exigían mantener su conexión actual a una tubería de 1" en PVC, la cual había sido instalada por ellos mismos y era la única fuente que abastecía al sector en cuestión.*

*Ante esta preocupación, la comunidad solicitó la presencia de representantes de ESSMAR y de la Gobernación para llevar a cabo una mesa de concertación, y dejaron claro que no permitirían la ejecución del empalme hasta no contar con el aval y compromiso institucional que garantizara la no afectación del suministro. Esta situación obligó a la suspensión temporal de los trabajos en el punto crítico, afectando los cronogramas establecidos y generando retrasos en el avance físico del proyecto.*

- Modificación de fecha de intervención del tramo Paraíso – Gaira, por solicitud de la misma comunidad residente del tramo se reprogramo fecha de intervención del tramo.El contratista informa que:

  *La intervención del tramo correspondiente al sector Paraíso - Gaira, contemplada para dar inicio el día 14 de abril de 2025, no pudo ser iniciada conforme a lo establecido, debido a observaciones manifestadas por la comunidad residente y actores del sector turístico durante una visita técnica y jornada de socialización del proyecto.*

  *Durante dicha reunión, los representantes comunitarios y propietarios de establecimientos comerciales expresaron su preocupación por el inicio de obras en plena semana de receso de Semana Santa, periodo de alta afluencia turística en el sector, el cual depende significativamente de la ocupación hotelera y el comercio derivado de la actividad turística. Se hizo énfasis en que, en el tramo a intervenir, se ubican al menos tres hostales, cuya operación se vería gravemente afectada por las labores de excavación, cierre parcial de vías y restricción del acceso peatonal y vehicular.*

  *En atención a estas consideraciones y en aras de mantener una relación armónica con la comunidad, se acordó postergar el inicio de la intervención para el día 22 de abril del presente año, una vez culminada la temporada alta. Esta decisión responde a criterios de responsabilidad social y sostenibilidad, evitando impactos económicos negativos en el sector turístico y promoviendo la aceptación y cooperación de la comunidad con el desarrollo del proyecto.*

  *Adicionalmente, durante las visitas técnicas realizadas, el contratista elevó solicitud a la*



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.
**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.

*comunidad para la gestión de modificaciones en el sistema eléctrico del sector, dado que las líneas de corriente se encuentran a una altura considerablemente baja, lo cual representa un riesgo operativo e imposibilita el libre tránsito y maniobra de la maquinaria necesaria para la ejecución de la obra. Esta situación debe ser resuelta previamente para garantizar condiciones de seguridad tanto para los operarios como para la comunidad y evitar interrupciones en los trabajos una vez iniciados.*

Es así que, considerando que el contrato de interventoría CI-1180-2023 tiene plazo actual hasta el 04 de mayo de 2025, y con el objetivo de garantizar el seguimiento en el cumplimiento y la correcta ejecución de los contratos de obra, esta interventoría solicita formalmente a la Gobernación del Magdalena se estudie la viabilidad de **UNA PRÓRROGA No. 4 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CI-1180-2023 A CARGO DE TERRA INGENIEROS CIVILES SAS, DEL 05 DE MAYO DE 2025 AL 04 DE AGOSTO DE 2025**, en el seguimiento del avance de las actividades de obra en los tramos objeto del contrato según el alcance de esta Interventoria.

Link anexos:
https://drive.google.com/drive/folders/1u27oHQ9CdQH3kE0mRBKRCiZ3apbk46Pd?usp=sharing

Cordialmente,

**JORGE HERNANDO FORERO FORERO**
Director de Interventoría
Representante Legal

Anexo: Un Link
Elaboró: Ing. Alejandra Rosero
Revisó: Ing. Jorge H. Forero Forero
Copia: Ing Luis Quintanilla. Supervisor. Gobernación Magdalena



**Sede Principal**
Av. Carrera15 # 100-69 Oficina 306
Bogotá D.C, Colombia.
**Gerencia@terraingenierosciviles.com**
**Tel:** (+57 1) 467 2984.
**Cel:** (+57) 312 2958359.

**Panamá**
Howard, Panamá pacífico,
PH Mosaic Oficina 501.
**Panamá.**
**Tel:** (+507) 62932756.

**Valencia**
Carrer de les Avellanes,
14, 2ºA, 46003
**España.**
**Tel:** (+34) 663309064

**Bucaramanga**
Carrera 12 # 200 - 105 Santorini
Torre 3, Oficina 1103
Florida Blanca - Santander
**Tel:** (+7) 6951478.

**Medellín**
Transversal 31 sur # 32b-21
**Tel:** (+57) 3206891182.

**Sogamoso**
Cr 9 # 22-14
**Cel:** (+57) 3229451387.