



INFORME DE EJECUCIÓN Y AVANCE FINANCIERO No. 35 FEBRERO 2025

Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED),
suscrito entre ENTerritorio S.A. – Secretaría de Educación Distrital



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

NÚMERO DEL CONTRATO:	ENTerritorio S.A. N° 221013 Secretaría de Educación Distrital N°2979183
CONTRATANTE:	Secretaría de Educación Distrital
CONTRATISTA:	Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.
OBJETO:	Realizar la gerencia integral de proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría De Educación Del Distrito.
VALOR INICIAL:	Ochenta mil cuatrocientos treinta y tres millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ciento tres pesos moneda legal (\$ 80.433.457.103).
PLAZO:	Cuarenta y cuatro meses y quince días.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	29/10/2021
FECHA DE INICIO:	16/11/2021
FECHA INICIAL:	15/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28/07/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/07/2025

Con el propósito de presentar el Informe de Ejecución y Avance Financiero correspondiente al Contrato Interadministrativo No. 221013 (CO1.PCCNTR.2979183-SED), suscrito entre ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación Distrital, se presenta el informe, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de conformidad con las disposiciones legales aplicables, el cual desarrolla los siguientes componentes:

2. RESUMEN ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Información Presupuestal	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$80.433.457.103
VALOR ADICIÓN 1	\$20.724.950.272
VALOR ADICIÓN 2	\$12.563.352.524
VALOR ADICIÓN 3	\$11.500.000.000
VALOR TOTAL	\$125.221.759.899
VALOR INICIAL POR DESCUENTOS POR ESTAMPILLAS	\$1.286.935.314
VALOR DE ADICIÓN 1 POR DESCUENTOS POR ESTAMPILLAS	\$331.599.204
VALOR DE ADICIÓN 2 POR DESCUENTO POR ESTAMPILLAS	\$201.013.641
VALOR DE ADICIÓN 3 POR DESCUENTO POR ESTAMPILLAS	\$180.679.502
VALOR TOTAL DESCUENTO POR ESTAMPILLAS	\$2.000.227.661
VALOR DEL CONVENIO A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME	\$123.224.377.583
GMF (Estimado) INICIAL	\$305.106.062
GMF (Estimado) ADICIÓN 1	\$78.048.904
GMF (Estimado) ADICIÓN 2	\$48.354.025
GMF (Estimado) ADICIÓN 3	\$45.132.400
GMF TOTAL	\$476.641.392
VALOR PAGADO POR CONCEPTO DE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIEROS (enero-2025)	\$315.954.029,86
SALDO PENDIENTE POR PAGAR GMF	\$161.677.252
COSTO DE LA GERENCIA INICIAL	\$3.859.335.718
COSTO DE LA GERENCIA ADICIÓN 1	\$1.345.975.255
COSTO DE LA GERENCIA ADICIÓN 2	\$1.454.946.734
COSTO DE LA GERENCIA ADICIÓN 3	\$799.979.410
COSTO CUOTA DE GERENCIA TOTAL	\$7.460.237.117
VALOR PAGADO POR CONCEPTO DE CUOTA DE GERENCIA	\$4.267.462.049
SALDO POR PAGAR CONCEPTO DE CUOTA DE GERENCIA	\$3.192.775.068
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS	\$115.287.499.075
Valor Comprometido Por Contratación Derivada Y Procesos De Selección En Curso (Sumatoria De RP De Contratos Y CDP De Procesos En Curso)	\$115.119.515.107
SALDO POR COMPROMETER (Sumatoria de recurso disponible por comprometer y ajuste de estampilla asumido por ENTerritorio)	\$165.138.623*

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS A ENERO-2025

\$7.300.521.540

***Nota:** Una vez realizadas mesas de trabajos con el área de contabilidad y presupuesto de ENTerritorio, y ajustadas las cuentas en el balance financiero del contrato interadministrativo No. 221013, **se ajusta el saldo pendiente por comprometer**, considerando la aprobación por parte del cliente de los recursos por comprometer por la contratación derivada Como se muestra a continuación:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS	\$ 115.287.499.074,61
Valor Comprometido Por Contratación Derivada Y Procesos De Selección En Curso (Sumatoria De RP De Contratos Y CDP De Procesos En Curso)	\$ 115.119.515.106,77
SALDO PENDIENTE POR COMPROMETER	\$ 165.138.622,80

Con el fin de mostrar la información clara y detallada, relacionamos de donde resulta el valor disponible para ejecutar los proyectos, mediante el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato interadministrativo	\$ 125.221.759.899
Descuento por estampillas	\$ 1.997.382.316
GMF total (estimado)	\$ 476.641.392
Cuota de gerencia total	\$ 7.460.237.117
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR LOS PROYECTOS	\$ 115.287.499.074

También mostraremos de donde surge el valor comprometido por contratación derivada:

VALOR COMPROMETIDO DE LOS DERIVADOS	VALOR DE LOS CONTRATOS
I.E. HDA CASABLANCA	\$ 51.202.231.428,64
COLEGIO BOITA	\$ 53.218.063.582,13
COLEGIO MADELENA	\$ 10.699.220.096,00
TOTAL	\$ 115.119.515.106,77

Una vez analizada la información financiera del contrato interadministrativo, expondremos el saldo pendiente por comprometer discriminado así:

CONCEPTO	VALOR
SALDO POR COMPROMETER	165.138.622,80
Vr asumido por ENTerritorio x estampilla 1.1%	68.959.767,66
PENDIENTE POR COMPROMETER	234.098.390,46

El cual muestra variación debido a las necesidades que van surgiendo en los contratos derivados, donde se requieren recursos adicionales, para dejar funcionando adecuadamente los proyectos en ejecución, por tanto, se le va proponiendo al cliente, tomar del saldo pendiente por comprometer, esos recursos, con el fin de cubrir dichas necesidades. Cabe resaltar que con la modificación No. 3 del C.I. No. 221013, suscrita el 26 de diciembre de 2024 se asignaron recursos para concluir los proyectos en ejecución: Hacienda Casablanca Y Colegio Boitá, los cuales ya fueron comprometidos, designados a cada proyecto conforme a la solicitud de modificación enviada al cliente.

En este sentido, es preciso mostrar, además, el valor de las estampillas que ENTerritorio S.A. deberá asumir, tal como quedó estipulado en el documento que se titula PROPUESTA DE NUEVO NEGOCIO (F-CM-02), el cual establece que:

“Sujeto Pasivo, Causación y Tarifa. Todas las personas naturales y jurídicas que suscriban contratos con los organismos y entidades de la Administración Central, los Establecimientos Públicos del Distrito Capital de Bogotá y con la Universidad Distrital deberán pagar a favor de la misma Universidad Distrital y la Universidad Nacional de Colombia sede Bogotá, la Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, equivalente al uno punto uno por ciento (1.1%) del valor del pago anticipado, si lo hubiere, y de cada cuenta que se le pague al contratista”.

Frente al anterior se precisa que ENTerritorio S.A. asumirá frente a la Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, de su ingreso propio, es decir, la cuota de gerencia, el monto correspondiente al 1,1% sobre este valor, y el monto con ocasión a los recursos pagados con destinación específica para la ejecución de la obra, que no constituye ingreso propio para Entidad, será descontado del saldo de dichos recursos para las obras.

CONCEPTO	VALOR BRUTO	IVA	TOTAL	TARIFA	ESTAMPILLAS
CUOTA INICIAL	3.243.139.259	616.196.459	\$ 3.859.335.718	1,1%	\$ 35.674.532
ADICIÓN 1	1.131.071.643	214.903.612	\$ 1.345.975.255	1,1%	\$ 12.441.788
ADICIÓN 2	1.222.644.314	232.302.420	\$ 1.454.946.734	1,1%	\$ 13.449.087
ADICIÓN 3	672.251.605,04	127.727.805	\$ 799.979.410	1,1%	\$ 7.394.768
TOTAL, DESCUENTO ESTAMPILLAS CUOTA					\$ 68.959.768

Por otro lado, queremos manifestarle que existe una diferencia entre las estampillas descontadas por la SED Vs. Las que consideramos que debieron ser aplicadas dichas retenciones por parte del cliente, obedeciendo a lo mencionado en el parágrafo 1° del artículo 1° del decreto 176 de 2017, arrojando el siguiente resultado.

CONCEPTOS	VALOR TOTAL ADICIONES	IVA	BASE GRAVABLE	ESTAMPILLAS APLICADAS POR LA SED	ESTAMPILLA SUGERIDA	SALDO
VR INICIAL CI	\$ 80.433.457.103,00	12.842.316.680,31	\$ 67.591.140.422,69	\$ 1.286.935.314,00	1.081.458.247,00	205.477.067,00
VR DE LA ADICIÓN	\$ 20.724.950.272,00	331.810.636,00	20.393.139.636,00	\$ 331.599.204,00	326.290.234,00	5.308.970,00
VR DE LA ADICIÓN	\$ 12.563.352.524,00	359.872.443,00	12.203.480.081,00	\$ 201.013.641,00	195.255.681,00	5.757.960,00
TOTAL	\$ 113.721.759.899,00	\$ 13.533.999.759,31	\$ 100.187.760.139,69	\$ 1.819.548.159,00	\$ 1.603.004.162,00	\$ 216.543.997,00

Reconociendo el valor de \$216.543.997 descontados erróneamente para pago de estampillas distritales, consideramos que dicho recurso se vería como un incremento de los recursos pendiente por ejecutar, lo que quiere decir que tendríamos mayores recursos para invertir en la ejecución de los proyectos vigentes con la SED, tal como se observa en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
SALDO POR COMPROMETER	165.138.622,80
Estampillas asumidas por ENTerritorio	68.959.767,66
Diferencia retención x estampillas aplicadas*	*216.543.997,00
PENDIENTE POR COMPROMETER	450.642.387,46

Nota: Este recurso señalado como diferencia de retención de estampillas aplicadas por la SED, se está revisando en mesas de trabajo conjuntas entre la oficina financiera de ENTerritorio y la oficina financiera de SED, para determinar dicho valor y subsanar de ser necesario.

3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En cumplimiento de la obligación estipulada en el numeral 32: "Consignar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción sobre el procedimiento a seguir e indicando los datos de las cuentas respectivas", y de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital, se han generado y consignado a la cuenta de la Tesorería Distrital los siguientes valores:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
No. CE	Mes	Intereses generados	Retefuente y GMF	Valor neto para pagar	Fecha consignación	
1	22454	Nov-21	\$ 4,859,611	\$ 358,179	\$ 4,501,432.00	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34,728,399	\$ 2,559,661	\$ 32,168,738.00	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49,872,449	\$ 3,675,857	\$ 46,196,592.00	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82,324,224	\$ 5,762,697	\$ 76,561,527.00	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$ 98,919,047	\$ 7,290,848	\$ 91,628,199.00	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$ 87,601,033	\$ 6,456,652	\$ 81,144,381.00	26/05/2022
7	12315	May-22	\$ 193,566,905	\$ 9,034,989	\$ 184,531,916.00	21/06/2022

8	13735	Jun-22	\$ 116,099,683	\$ 8,557,147	\$ 107,542,536.00	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159,086,111	\$ 8,931,774	\$ 150,154,337.00	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227,445,465	\$ 16,763,910	\$ 210,681,555.00	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253,173,033	\$ 16,633,954	\$ 236,539,079.00	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324,972,821	\$ 1,294,712	\$ 323,678,109.00	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 316,400,169	\$ 1,260,558	\$ 315,139,611.00	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$ 299,119,311	\$ 1,191,710	\$ 297,927,601.00	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$ 287,960,120	\$ 1,147,251	\$ 286,812,869.00	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$ 257,553,373	\$ 1,026,109	\$ 256,527,264.00	16/03/2023
17	5272	Mar-23	\$ 274,668,681	\$ 1,094,297	\$ 273,574,384.00	19/04/2023
18	6850	Abr-23	\$ 253,406,630	\$ 1,009,588	\$ 252,397,042.00	17/05/2023
19	8726	May-23	\$ 252,184,948	\$ 1,004,721	\$ 251,180,227.00	23/06/2023
20	10178	Jun-23	\$ 231,046,494	\$ 920,504	\$ 230,125,990.00	21/07/2023
21	11564	Jul-23	\$ 226,620,742	\$ 902,871	\$ 225,717,871.00	22/08/2023
22	13213	Ago-23	\$ 236,086,511	\$ 940,584	\$ 235,145,927.00	20/09/2023
23	14340	Sep-23	\$ 284,022,263	\$ 1,131,563	\$ 282,890,700.00	18/10/2023
24	15706	Oct-23	\$ 280,211,302	\$ 1,116,380	\$ 279,094,921.90	16/11/2023
25	17947	Nov-23	\$ 258,614,792	\$ 1,030,338	\$ 257,584,454.00	22/11/2023
26	1480	Dic-23	\$ 248,711,412	\$ 990,882	\$ 247,720,530.00	07/02/2024
27	2381	Ene-24	\$ 238,704,511	\$ 951,014	\$ 237,753,497.00	29/02/2024
28	3942	Feb-24	\$ 198,202,414	\$ 789,651	\$ 197,412,763.00	08/04/2024
29	4623	Mar-24	\$ 214,384,485	\$ 854,121	\$ 213,530,363.99	23/04/2024
30	6513	Abr-24	\$ 192,433,812	\$ 766,669	\$ 191,667,143.00	04/06/2024
31	7482	May-24	\$ 185,546,495	\$ 739,229	\$ 184,807,266.00	25/06/2024
32	8338	Jun-24	\$ 164,661,721	\$ 656,023	\$ 164,005,698.00	18/07/2024
33	9609	Jul-24	\$ 153,615,555	\$ 612,014	\$ 153,003,541.00	8/16/2024
34	10754	Aug-24	\$ 140,232,814	\$ 558,696	\$ 139,674,118.00	12/09/2024
35	12538	Sep-24	\$129.101.621	\$514.349	\$128.587.272,00	22/10/2024
36	14738	Oct-24	\$118.690.618	\$472.871	\$118.217.747,00	09/12/2024
37	15213	Nov-24	\$109.340.787	\$435.621	\$108.905.166,00	13/12/2024
38	113	Dic-24	\$106.558.745	\$424.537	\$106.134.208,00	09/01/2024
39		Ene-25	\$120.133.574	\$478.619	\$119.654955,00	
TOTAL					\$7.300.521.530,89	

Nota: A la fecha del presente informe se ha girado todos los recursos por concepto de rendimientos financieros.

Es importante aclarar que los rendimientos financieros no son calculados por ENTerritorio S.A. La liquidación de estos la realiza el banco donde se encuentran los recursos del Contrato Interadministrativo (CI), y está estrechamente relacionada con el saldo disponible en la cuenta. El banco aplica la tasa que maneja a dicho saldo en la cuenta de ahorros del contrato interadministrativo. A este saldo se le suman los recursos girados por los contratistas de obra, correspondientes a los anticipos que han sido utilizados casi en su totalidad hasta la fecha.

A la fecha del presente informe se encuentra liquidadas las cuentas de fiducia de ambos proyectos, proyecto Hacienda Casablanca y proyecto Colegio Boitá.

La liquidación de los rendimientos financieros se lleva a cabo una vez que el banco emite el extracto del período, lo cual ocurre aproximadamente tres días hábiles después del mes de liquidación. Posteriormente, estos movimientos deben ser registrados en la contabilidad de ENTerritorio S.A., para luego enviar el consolidado al cliente. Una vez que el cliente revisa y avala la información proporcionada, debe emitir un recibo de pago indicando una fecha máxima de vencimiento. Dentro de este plazo, ENTerritorio S.A. se compromete a girar los recursos; por esta razón, el giro generalmente no se realiza dentro de 5 primeros días de cada mes tal como se acordó inicialmente, ya que como es de su conocimiento el trámite para el mismo requiere mas tiempo de lo previsto.

4. GIRO DE APORTES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 221013

De conformidad con la modificación N°2 del C.I. 221013, se modifica también el numeral 6: "Desembolsos de los recursos", consignado en el contrato interadministrativo. La Secretaría de Educación Distrital (SED) girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio S.A., por un monto de **CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$113.721.759.899)**, de la siguiente manera:

1. **Primer desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$40.216.728.552), al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.
2. **Segundo desembolso:** equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente a CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$40.216.728.552), una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos asignados, que será definido en el comité operativo.
3. **Tercer pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°1 del contrato, correspondiente a VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$20.724.950.272), al momento de la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.
4. **Cuarto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°2 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$12.563.352.524,49), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.
5. **Quinto pago:** equivalente al 100% del valor de la modificación N°3 del C.I. No. 2979183 (numeración SED), por un valor de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$11.500.000.000,00), a la suscripción de la presente modificación y la aprobación de las garantías presentadas.

Así las cosas y en cumplimiento de las condiciones contractuales, la SED realizó los mencionados desembolsos a los cuales se aplicó el descuento del 1,6% sobre el valor total del contrato interadministrativo, por concepto de estampillas distritales, resumidos así:

Historial de pagos					
	Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240
3	2979183	3000591735	30-ago-23	20.393.351.068	3518
4	2979183	3000095760	23-feb-24	12.362.338.883	886
5	2979183	3001128747	16-01-25	4.735.887.876	260
6	2979183	3001128750	16-01-25	6.583.432.622	260

Nota: Es importante precisar que, de los pagos 1 y 2, la SED realizó una retención del 1,6% por concepto de estampillas, lo que equivale a \$1.286.935.314. De este monto, \$61.749.371 es asumido por ENTerritorio y debe incluirse en la liquidación al finalizar el contrato. Cabe señalar que este valor es erróneo, ya que lo pactado inicialmente fue que ENTerritorio asumiría, del valor de su cuota de gerencia, la estampilla de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas por 50 años, que tiene una tarifa del 1,1%. Esto, incluyendo las modificaciones realizadas al contrato interadministrativo, da un total de \$61.565.407, que se incorporará al saldo pendiente por comprometer del convenio en cuestión.

En cuanto al tercer pago, se evidencia una diferencia de \$331.599.204, correspondiente al descuento por estampillas distritales retenido por la SED.

La diferencia observada en el cuarto pago también corresponde al descuento por estampillas aplicado por el cliente, que asciende a \$201.013.641.

A la fecha del presente informe se encuentra efectivamente pagado el giro por el quinto pago correspondiente a la modificación No. 3 del contrato interadministrativo No. 2979183 numeración SED, la diferencia consignada corresponde al descuento por estampillas distritales.

5. NOVEDADES DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

1. Proyecto I.E. HDA Casablanca

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4/03/2022
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA TIEMPO	509 DIAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	29/04/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 35.379.825.153,97
VALOR ADICIÓN 1	\$ 9.125.796.816,11
VALOR ADICIÓN 2	\$917.476.885,50
VALOR ADICIÓN 3	\$1.496.967.404,06
VALOR ADICIÓN 4	\$1.631.524.242,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 48.551.590.501,64

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca
Interventoría - Consorcio Prosperar Colegio - Contrato 2220568

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/03/2022
FECHA INICIO	17/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	17/09/2023
PRORROGA EN TIEMPO	509 DÍAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	29/04/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303
VALOR ADICIÓN 1	\$ 488.138.101
VALOR ADICIÓN 2	\$197.967.119
VALOR ADICIÓN 3	\$124.746.404
VALOR ADICIÓN 4	\$214.500.000
VALOR ADICIÓN 5	\$160.875.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.650.640.927

2. Proyecto Colegio Boitá

Proyecto Colegio Boitá	
Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	7/03/2022
FECHA INICIO	25/03/2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	8/01/2024
PRORROGA EN TIEMPO	490 DIAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	16/12/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 34.988.510.311
VALOR ADICIÓN 1	\$ 7.562.306.732
VALOR ADICIÓN 2	\$8.345.709.576
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 50.896.526.619

Proyecto Colegio Boitá	
Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/03/2022
FECHA INICIO	25/03/2022

FECHA TERMINACIÓN INICIAL	13/01/2024
PRORROGA EN TIEMPO	490 DIAS
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	30/06/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303,00
VALOR ADICIÓN 1	\$99.580.172
VALOR ADICIÓN 2* ¹	\$ 320.969.654,13
VALOR ADICIÓN 3	\$97.627.620
VALOR ADICIÓN 4	\$338.945.214
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.321.536.963,13

3. Proyecto Colegio Madelena

Proyecto Colegio Madelena	
Obra e Interventoría	
FECHA TENTATIVA DE INICIO	01/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30/07/2025
VALOR OBRA	\$ 10.027.860.683
VALOR INTERVENTORÍA	\$ 671.359.413
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 10.699.220.096

Nota: Este proyecto le dio lugar la modificación No. 2 del contrato interadministrativo No.2979183 (SED/ENTERRITORIO)No.221013, al cual se le adicionaron recursos por valor de \$12.563.352.524 millones de pesos incluida cuota de gerencia y se prorrogó por 15 meses y 15 días, a la fecha está pendiente por parte de la Secretaría De Educación Distrital los estudios previos de la obra, y así poder adelantar el proceso de selección de los contratista que van a ejecutar la obra y los que van hacer la parte de la interventoría.

6. PAGOS CONTRATACIÓN DERIVADA

Proyecto I.E. HDA Casablanca

Obra - Consorcio Educativo DM 2022 - Contrato 2220554	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 35.379.825.153,97
VALOR DE LA ADICIÓN	\$ 13.171.765.347,67
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 48.551.590.501,64

¹ A la fecha se han realizado 3 adiciones al contrato No. 2220570 (contratista Consorcio Educativo Bogotá), por valor de \$99.580.172, \$320.969.654,13 Y \$97.627.620 millones de pesos el cual obedece a la mayor permanencia de la interventoría para cubrir los ajustes realizado al contrato No. 2220555 Obra Boitá, por la incorporación de 151 INPS y 3 tres prórrogas que suman de 340 días.

VALOR GIRADO ANTICIPOS	\$ 7.075.965.030,79
VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO	\$ 7.075.965.030,79
VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO	\$ 0,00
VALOR DESCONTADO POR RETEGARANTÍA	\$ 4.659.947.494,76
VALOR GIRADO POR OBRA	\$ 47.213.756.374,94
SALDO POR PAGAR	\$ 1.337.834.126,70

# ACTAS	PAGO	VR TOTAL	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTIA	NETO	VR GIRADO
ANTICIPO	mar-22	7.075.965.030,79				7.075.965.030,79
ACTA 1	15/06/2022	744.131.333,39	148.826.266,68	74.413.133,34	455.769.855,37	595.305.066,71
ACTA 2	8/07/2022	517.703.579,99	103.540.716,00	51.770.358,00	317.086.077,99	414.162.863,99
ACTA 3	22/08/2022	678.726.185,97	135.745.237,19	67.872.618,60	415.710.133,18	542.980.948,78
ACTA 4	22/08/2022	1.258.772.353,76	251.754.470,75	125.877.235,38	770.980.161,63	1.007.017.883,01
ACTA 5	5/09/2022	1.124.937.161,27	224.987.432,25	112.493.716,13	689.008.010,89	899.949.729,02
ACTA 6	4/11/2022	1.253.735.541,57	250.747.108,31	125.373.554,16	767.895.185,10	1.002.988.433,26
ACTA 7	2/12/2022	744.782.124,78	148.956.424,96	74.478.212,48	456.168.457,35	595.825.699,82
ACTA 8	15/12/2022	1.922.780.260,05	384.556.052,01		1.369.953.585,04	1.538.224.208,04
ACTA 9	1/02/2023	473.762.109,71	94.752.421,94	239.654.236,98	97.781.670,79	379.009.687,77
ACTA 10	16/02/2023	298.725.120,59	59.745.024,12	29.872.512,06	182.964.887,20	238.980.096,47
ACTA 11	8/03/2023	654.318.239,95	130.863.647,99	65.431.824,00	400.604.748,96	523.454.591,96
ACTA 12	17/03/2023	1.221.598.096,98	244.610.617,40	122.159.809,70	747.920.458,88	977.278.477,58
ACTA 13	27/03/2023	955.666.020,30	191.133.204,06	95.566.602,03	585.104.194,21	764.532.816,24
ACTA 14	18/04/2023	1.026.420.990,04	205.284.198,01	102.642.099,00	628.423.752,03	821.136.792,03
ACTA 15	3/05/2023	706.914.177,29	141.382.835,46	70.691.417,73	432.806.483,10	565.531.341,83
ACTA 16	18/05/2023	1.084.360.300,48	216.872.060,10	108.436.030,05	663.896.953,33	867.488.240,38
ACTA 17	29/05/2023	1.315.594.170,63	263.118.834,13	131.559.417,06	805.469.328,44	1.052.475.336,50
ACTA 18	15/06/2023	1.124.976.593,22	224.995.318,64	112.497.659,32	688.764.179,58	899.981.274,58
ACTA 19	27/06/2023	690.476.499,90	138.095.299,98	69.047.649,99	422.742.555,56	552.381.199,92
ACTA 20	19/07/2023	1.016.976.050,48	203.395.210,10	101.697.605,05	622.641.110,29	813.580.840,38
ACTA 21	3/08/2023	1.644.045.119,25	328.809.023,85	164.404.511,93	1.006.562.620,56	1.315.236.095,40
ACTA 22	18/08/2023	624.939.238,43	124.987.847,69	62.493.923,84	382.617.526,83	499.951.391,54
ACTA 23	13/09/2023	568.693.443,12	113.738.688,62	56.869.344,31	348.181.175,63	454.954.754,50

ACTA 24	22/09/2023	2.225.307.791,16	445.061.558,23	222.530.779,12	1.362.439.275,90	1.780.246.232,94
ACTA 25	19/10/2023	854.430.659,81	170.886.131,96	85.443.065,98	523.123.090,70	683.544.527,84
ACTA 26	26/10/2023	1.910.575.326,86	382.115.065,37	191.057.532,69	1.169.745.091,09	1.528.460.261,49
ACTA 27	29/11/2023	1.684.434.870,75	336.886.974,15	168.443.487,08	1.031.291.146,52	1.347.547.896,60
ACTA 28	15/12/2023	3.970.045.770,81	794.009.154,16	397.004.577,08	2.430.650.855,57	3.176.036.616,65
ACTA 29	9/02/2024	1.360.259.472,62	272.051.894,52	136.025.947,26	832.815.549,51	1.088.207.578,10
ACTA 30	25/02/2024	1.206.358.153,28	241.271.630,66	120.635.815,33	738.302.475,29	965.086.522,62
ACTA 31	2/04/2024	1.585.835.153,42	103.075.679,30	158.583.515,64	1.173.932.733,48	1.482.759.477,12
ACTA 32	2/04/2024	1.135.664.297,68		113.566.429,77	910.813.388,91	1.135.664.297,68
ACTA 33	12/04/2024	1.442.489.413,19		144.248.941,32	1.156.908.002,87	1.442.489.413,19
ACTA 34	30/04/2024	1.087.543.282,70		108.754.328,27	872.219.887,43	1.087.543.282,70
ACTA 35	21/05/2024	990.327.659,51		99.032.765,95	794.252.045,56	990.327.659,51
ACTA 36	30/05/2024	463.257.195,94		46.325.719,59	371.536.604,35	463.257.195,94
ACTA 37	20/06/2024	1.944.628.095,32		194.462.809,32	1.559.609.922,00	1.944.628.095,32
ACTA 38	26/07/2024	1.802.762.841,49		180.276.284,15	1.445.832.662,34	1.802.762.841,49
ACTA 39	29/10/2024	496.988.007,80		49.698.800,78	398.600.463,02	496.988.007,80
ACTA 40	24/12/2024	785.532.242,24		78.553.224,22	630.007.760,02	785.532.242,24
ACTA 41		614.281.444,32		61.428.144,43	552.853.299,89	614.281.444,32
		47.213.756.374,94				40.137.791.363,26

- El valor (\$192.278.026,01) de la rete garantía relacionado en el acta #8 se aplicó en el desembolso del acta parcial de avance de obra #9, ya que en la anterior acta este valor no fue descontado por la oficina de pagaduría, pero ese inconveniente se logró subsanar en el acta inmediatamente posterior.
- El valor facturado a la fecha es de **\$47.213.756.374,94** por el contratista Consorcio DM 2022 por concepto de ejecución de obra del colegio Hacienda Casablanca, el cual representa el **97,24%** del valor total del contrato, en este valor se encuentra incluido lo girado por anticipo.
- Al corte del presente informe se encuentra pendiente el pago del Acta 41.
- Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, están relacionados otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736% y retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con la tarifa del 2% e impuesto de guerra con una tarifa de 3.992%.
- A la fecha se ha amortizado la totalidad del total girado por concepto de anticipo.
- Se ha descontado por rete garantía la suma de **\$4.721.375.637,51**.

Proyecto I.E. Hacienda Casablanca	
Interventoría - Consorcio Prosperar colegios - Contrato 2220568	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303,00

VALOR ADICIÓN 1	\$ 488.138.101,00
VALOR ADICIÓN 2	\$ 197.967.119,00
VALOR ADICIÓN 3	\$ 124.746.404,00
VALOR ADICIÓN 4	\$ 214.500.000,00
VALOR ADICIÓN 5	\$165.875.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.650.640.927,00
VALOR GIRADO	\$ 2.189.423.565,24
SALDO POR PAGAR	\$ 461.217.361,76

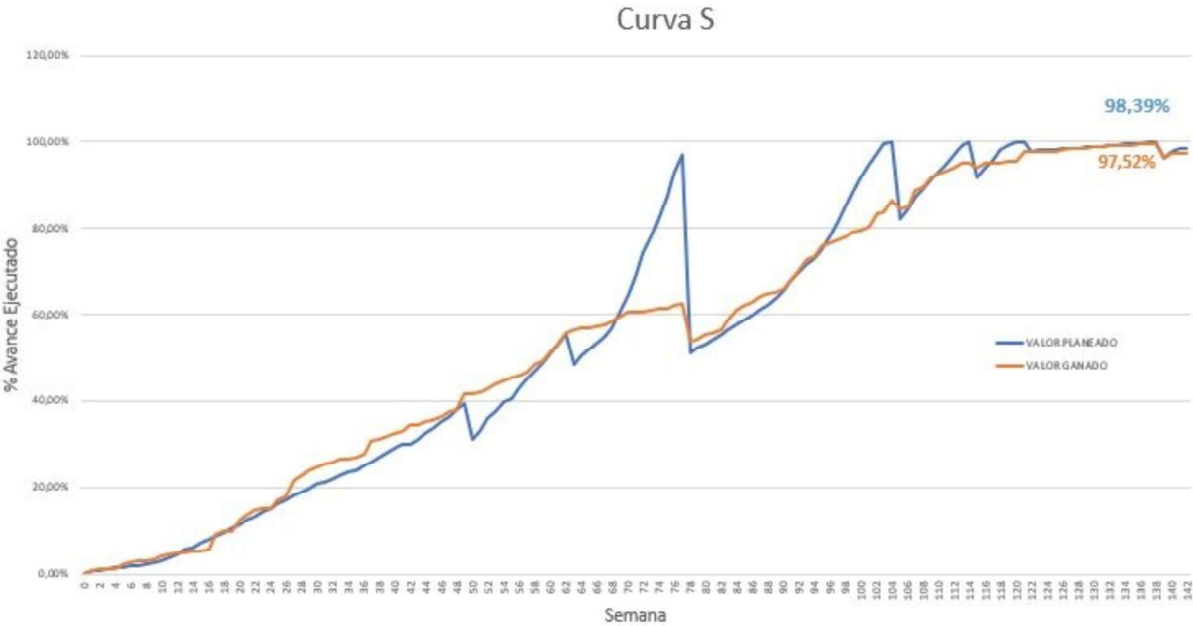
# ACTAS	PAGO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
ACTA 1	07/06/2022	63.105.408,94	5.070.705,52	265.148,49	57.769.554,93
ACTA 2	07/07/2022	43.232.764,49	3.473.879,99	181.650,08	39.577.234,42
ACTA 3	24/08/2022	46.660.917,38	3.749.342,17	196.054,07	42.715.521,14
ACTA 4	05/09/2022	58.609.114,66	4.709.415,03	246.256,52	53.653.443,11
ACTA 5	04/10/2022	55.826.727,48	4.485.842,02	234.565,83	51.106.319,63
ACTA 6	28/10/2022	58.511.331,22	4.701.557,84	245.845,67	53.563.927,71
ACTA 7	29/11/2022	47.956.262,25	3.853.426,95	201.496,68	43.901.338,62
ACTA 8	27/12/2022	72.335.655,24	5.812.383,00	303.931,00	66.219.341,24
ACTA 9	01/02/2023	42.347.337,08	3.402.733,29	177.929,80	38.766.673,99
ACTA 10	16/02/2023	38.732.161,46	3.120.054,87	162.740,19	35.449.366,40
ACTA 11	17/03/2023	71.349.519,08	5.747.534,00	299.788,00	65.302.197,08
ACTA 12	24/04/2023	73.546.140,53	5.924.481,00	309.017,00	67.312.642,53
ACTA 13	17/05/2023	69.592.221,91	5.605.975,00	292.404,00	63.693.842,91
ACTA 14	23/06/2023	83.064.833,50	6.691.256,79	349.011,93	76.024.564,78
ACTA 15	17/07/2023	67.908.145,47	5.470.315,00	285.328,00	62.152.502,47
ACTA 16	18/08/2023	66.590.172,50	5.364.147,00	279.791,00	60.946.234,50
ACTA 17	24/09/2023	57.217.921,05	4.671.675,00	240.411,00	52.305.835,05
ACTA 18	27/10/2023	100.100.853,23	8.172.940,00	420.595,00	91.507.318,23
ACTA 19	29/11/2023	74.452.958,23	5.997.529,00	312.828,00	68.142.601,14
ACTA 20	20/12/2023	124.084.705,27	9.995.597,00	521.364,00	113.567.744,27
ACTA 21	31/01/2024	91.932.675,69	7.405.601,00	386.272,00	84.140.802,69
ACTA 22	27/02/2024	88.873.676,92	7.177.110,00	373.419,00	81.323.147,92
ACTA 23	02/04/2024	67.297.972,86	5.434.735,00	282.765,00	61.580.472,86
ACTA 24	30/04/2024	69.031.676,68	5.574.743,00	290.049,00	63.166.884,68
ACTA 25	23/05/2024	88.533.951,43	7.149.675,00	371.991,00	81.030.140,46
ACTA 26	28/06/2024	25.482.971,32	2.057.911,00	107.071,00	23.317.989,32
ACTA 27	25/07/2024	88.603.255,09	7.155.272,00	372.283,00	81.075.700,09

ACTA 28	15/11/2024	48.126.601,49	3.929.395,00	202.213,00	43.994.993,49
ACTA 29	20/12/2024	306.375.632,79	25.014.670,00	1.287.293,00	280.073.669,79
ACTA 30		95.224.172,19	7.774.774,00	400.102,00	87.049.296,19
		\$2.284.647.737,43			\$2.090.431.301,64

- A la fecha se le ha desembolsado al contratista consorcio prosperar colegio, por la interventoría de la obra de construcción colegio Hacienda Casablanca la suma de **\$2.284.647.737,43** millones de pesos m/cte. que representa el **86,19%** del valor total del contrato.
- Todos los desembolsos relacionados en la tabla de arriba se encuentran efectivamente pagados, Al corte del presente informe se encuentra pendiente el pago del Acta 30.

CURVA S I.E. HACIENDA CASABLANCA

La curva S de la I.E. Hacienda Casablanca muestra, para el corte de febrero de 2025, un porcentaje planeado acumulado correspondiente al 98,39% y ejecutado real 97,52%, arrojando una variación del 0.87%. A la fecha la curva S del proyecto Hacienda Casablanca ha sufrido varias modificaciones, debido a que han surgidos otras necesidades durante la ejecución del proyecto, donde ha sido necesario prorrogar el contrato y adicionar recursos tanto en obra como en interventoría. En Obra se ha adicionado a la fecha en total \$14.031.971.393,85 millones de pesos; y en Interventoría \$1.723.440.147 millones de pesos y total tiempo prorrogado a la fecha de ambos contratos suman 509 días, dejando como actual fecha de terminación el 29 de abril de 2025.



**Los valores reportados en la gráfica anterior, incluye todas las adiciones que se le han hecho al contrato de obra. Durante los períodos agosto y septiembre de 2024, el proyecto estaba suspendido por tanto no se presentaron solicitudes de desembolso, lo que ocasionó un aplanamiento de la curva en esos períodos, igualmente en el mes de noviembre de 2024 y enero de 2025, tampoco se realizaron solicitudes de desembolso por parte del contratista.

Proyecto I.E. BOITÁ

Proyecto I.E. Boitá	
Obra - EBISÚ S.A.S. - Contrato 2220555	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 34.988.510.311,00
VALOR DE LA ADICIÓN	\$ 15.908.016.308,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 50.896.526.619,00
VALOR GIRADO ANTICIPOS	\$ 6.997.702.062,20
VALOR AMORTIZADO X CONCEPTO ANTICIPO	\$ 6.997.702.062,20
VALOR X AMORTIZAR X CONCEPTO ANTICIPO	\$6.997.702.062,20
VALOR DESCONTADO POR RETEGRANTÍA	\$ 3.837.499.808,80
VALOR GIRADO ACTAS DE OBRA	\$ 34.537.498.252,20
SALDO POR PAGAR	\$ 12.521.528.558,00

# ACTAS	PERIODO	VR TOTAL	AMORTIZACION	RETEGARANTIA	NETO	VR GIRADO POR OBRA
ANTICIPO	nov-22					6.997.702.062,00
ACTA 1	dic-22	248.918,00	49.784,00	24.892,00	157.397,00	199.134,00
ACTA 2	dic-22	44.186.057,00	8.837.211,00	4.418.606,00	27.063.116,00	35.348.846,00
ACTA 3	dic-22	777.055.249,00	155.411.050,00	77.705.525,00	475.931.490,00	621.644.199,00
ACTA 4	dic-22	872.435.891,00	174.487.178,00	87.243.589,00	534.350.312,00	697.948.713,00
ACTA 5	ene-23	502.243.373,00	100.448.675,00		357.838.805,00	401.794.698,00
ACTA 6	feb-23	1.112.574.006,00	222.514.801,00	161.481.738,00	630.940.977,00	890.059.205,00
ACTA 7	21/04/2023	714.890.140,00	142.978.028,00	71.489.014,00	437.686.269,00	571.912.112,00
ACTA 8	27/04/2023	1.563.687.700,00	312.737.540,00	156.368.770,00	957.356.381,00	1.250.950.160,00
ACTA 9	15/06/2023	1.290.052.993	258.010.599,00	129.005.299,30	789.825.529,70	1.032.042.394,00
ACTA 10	28/06/2023	592.081.373	118.416.275,00	59.208.137,30	362.497.499,49	473.665.098,00
ACTA 11	1/08/2023	868.141.060	173.628.212,00	86.814.106,00	531.516.128,26	694.512.848,00
ACTA 12	30/08/2023	1.186.815.920	237.363.184,00	118.681.592,00	726.619.560,00	949.452.736,00
ACTA 13	27/09/2023	1.254.807.422	250.961.484,00	125.480.742,20	768.246.685,80	1.003.845.938,00
ACTA 14	29/10/2023	1.111.304.813	222.260.963,00	111.130.481,30	680.393.460,70	889.043.850,00
ACTA 15	24/11/2023	1.590.552.769	318.110.553,78	159.055.277,00	973.811.765,14	1.272.442.215,14
ACTA 16	19/12/2023	1.001.026.295	200.205.259,00	100.102.630,00	612.875.726,08	800.821.036,08
ACTA 17	13/02/2024	2.182.824.658	436.564.932,00	218.282.466,00	1.335.957.156,00	1.746.259.726,00
ACTA 18	26/02/2024	1.120.217.189	224.043.438,00	112.021.719,00	685.583.192,00	896.173.751,00
ACTA 19	2/04/2024	1.386.268.250	277.253.650,00	138.626.825,00	848.408.881,00	1.109.014.600,00
ACTA 20	29/04/2024	1.950.030.168	390.006.034,00	195.003.017,00	1.193.436.345,00	1.560.024.134,00

ACTA 21	5/06/2024	3.038.085.441	607.617.087,90	303.808.544,10	1.859.336.150,00	2.430.468.353,10
ACTA 22	28/06/2024	2.983.936.271	596.787.254,00	298.393.627,00	1.826.182.464,00	2.387.149.017,00
ACTA 23	1/08/2024	1.966.441.490	393.288.298,00	196.644.149,00	1.203.474.622,00	1.573.153.192
ACTA 24	3/09/2024	1.533.238.486	306.647.697,00	153.323.849,00	938.348.872,00	1.226.590.789
ACTA 25	27/09/2024	1.063.601.835	212.720.367,00	106.360.184,00	650.951.624,00	850.881.468
ACTA 26	28/10/2024	1.886.755.540	377.351.108,00	188.675.554,00	1.154.713.871,00	1.509.404.432
ACTA 27	29/11/2024	1.853.577.216	279.001.399,42	185.357.721,60	1.221.529.490,98	1.574.575.816,58
ACTA 28	23/12/2024	1.518.295.627		151.829.563,00	1.217.679.943,00	1.518.295.627,00
ACTA 29	05/02/2025	1.409.621.911		140.962.191,00	1.130.548.792,00	1.409.621.911,00
ACTA 30	27/02/2025	1.478.432.649		47.843.265,00	1.185.716.541,00	1.478.432.649
		38.374.998.061				31.377.295.998,80

- A la fecha se le ha facturado la suma de **\$38.374.998.061** al contratista EBISÚ S.A.S. por concepto de ejecución de obra del colegio Boitá, que corresponde al **75.40%**; en este valor no se encuentra incluido lo girado por anticipo.
- Es importante mencionar que, al cierre del presente informe todas las actas se encuentran efectivamente pagas, último pago realizado fue el 27 de febrero de 2025
- A la fecha se ha amortizado la totalidad del anticipo, **\$6.997.702.062,20**.
- Se ha descontado por rete garantía la suma de **\$3.837.499.808,80**.
- En febrero de 2023 no se realizó descuento por rete garantía al acta 5, éste se apropió en el período inmediatamente siguiente, acta # 6.
- Cabe resaltar que los valores registrados en la columna titulada NETO, están relacionados otras deducciones por conceptos de retenciones a título de renta con una tarifa del 2%, retención de ICA por una tarifa de 0.736% y retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA.

Proyecto I.E. Boitá	
Interventoría - Consorcio Educativo Bogotá - Contrato 2220570	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.464.414.303,00
VALOR DE LA ADICIÓN 1	\$ 99.580.172,00
VALOR DE LA ADICIÓN 2	\$ 320.969.654,13
VALOR DE LA ADICIÓN 3	\$274.108.395,50
VALOR DE LA ADICIÓN 4	\$ 97.627.620,00
VALOR DE LA ADICIÓN 5	\$338.945.214,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2.321.536.963,13
VALOR GIRADO	\$ 1.719.238.322,99
SALDO POR PAGAR	\$ 602.298.640,14

# ACTAS	PERIODO	VR TOTAL	RETENCIONES	ESTAMPILLA	NETO
---------	---------	----------	-------------	------------	------

ACTA 1	May-2022	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 2	Jun-2022	25.057.755,00	2.045.892,00	105.285,00	22.906.578,00
ACTA 3	Jul-2022	27.010.308,00	2.205.312,00	113.489,00	24.691.507,00
ACTA 4	Ago-2022	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 5	Sep-2022	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 6	Oct-2022	951.869,00	77.718,00	3.999,00	870.152,00
ACTA 7	Nov-2022	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 8	Dic-2022	16.254.998,00	1.327.173,00	68.298,13	14.859.526,87
ACTA 9	Ene-2023	18.231.958,00	1.488.585,36	76.604,66	16.666.767,98
ACTA 10	Feb-2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 11	Feb-2023	10.543.782,00	860.868,00	44.302,00	9.638.612,00
ACTA 12	Mar-2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 13	Mar-2023	23.284.187,00	1.901.085,00	97.833,00	21.285.269,00
ACTA 14	25/04/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 15	27/04/2023	14.937.025,00	1.219.563,00	62.761,00	13.654.701,00
ACTA 16	01/06/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,18
ACTA 17	31/05/2023	32.729.659,00	2.672.281,00	137.520,00	29.919.858,00
ACTA 18	29/06/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,18
ACTA 19	29/06/2023	27.018.443,00	2.205.974,38	113.523,88	24.698.944,74
ACTA 20	24/07/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 21	24/07/2023	12.374.300,00	1.010.325,00	51.993,00	11.311.982,00
ACTA 22	28/08/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 23	28/08/2023	18.158.737,00	1.482.608,00	76.297,00	16.599.833,00
ACTA 24	29/09/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 25	26/09/2023	24.821.822,00	2.026.628,00	104.293,00	22.690.901,00
ACTA 26	27/10/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 27	29/10/2023	26.286.236,00	2.146.193,00	110.446,00	24.029.597,00
ACTA 28	29/11/2023	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 29	29/11/2023	23.284.187,00	1.901.085,00	97.833,00	21.285.269,00
ACTA 30	18/12/2023	21.803.501,00	1.780.192,00	139.981,00	19.931.698,00
ACTA 31	18/12/2023	33.315.425,00	2.720.106,00	139.981,00	30.455.338,00
ACTA 32	29/01/2024	42.281.578,00	3.533.814,00	181.855,00	38.565.909,00
ACTA 33	29/01/2024	20.941.124,00	1.709.781,00	87.988,00	19.143.355,00
ACTA 34	29/02/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 35	28/02/2024	45.689.726,00	3.730.432,00	191.974,00	41.767.320,00
ACTA 36	01/04/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 37	01/04/2024	23.430.628,00	1.913.042,00	98.448,00	21.419.138,00
ACTA 38	30/04/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 39	01/05/2024	28.995.403,00	2.367.390,00	121.829,00	26.506.184,00
ACTA 40	22/05/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00

ACTA 41	22/05/2024	40.783.337,99	3.329.840,00	171.359,00	37.282.138,99
ACTA 42	20/06/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 43	21/06/2024	63.579.137,00	5.191.050,00	267.139,00	58.120.948,00
ACTA 44	25/07/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 45	25/07/2024	62.421.534,00	5.096.535,00	262.275,00	57.062.724,00
ACTA 46	27/08/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 47	26/08/2024	41.139.442,00	3.358.915,00	172.855,00	37.607.672,00
ACTA 48	25/09/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 49	25/09/2024	32.056.708,00	2.617.337,00	134.692,00	29.304.679,00
ACTA 50	30/10/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 51	30/10/2024	22.261.647,00	1.817.598,00	93.536,00	20.350.513,00
ACTA 52	29/11/2024	32.542.540,00	2.657.002,00	136.733,00	29.748.805,00
ACTA 53	29/11/2024	39.447.639,00	3.220.784,00	165.746,00	36.061.109,00
ACTA 54	12/12/2024	21.695.027,00	1.771.335,00	91.156,00	19.832.536,00
ACTA 55	23/12/2024	38.705.313,00	3.160.175,00	162.627,00	35.382.511,00
ACTA 56	31/01/2025	25.816.296,00	2.107.743,00	108.468,00	23.600.085,00
ACTA 57	31/01/2025	31.908.631,00	2.605.246,00	134.070,00	29.169.315,00
ACTA 58	27/02/2025	30.839.913,00	2.517.898,00	129.579,00	28.192.345,00
		1.750.077.192			

- Las actas relacionadas se han pagado en su totalidad, el último pago se realizó el día 27/02/2025.
- A la fecha se le ha reconocido al contratista Consorcio Educativo Bogotá la suma de: **\$1.750.077.192** millones de pesos m/cte., por concepto de: interventoría de obra de construcción del colegio Boitá que representa un **75,38%** del valor total del contrato, incluida las adiciones de este, relacionadas en el presente informe.

CURVA S I.E. BOITÁ

La curva S de la I.E. Boitá muestra, para el corte a 28 de febrero de 2025, un porcentaje planeado acumulado correspondiente al 78,42% y un ejecutado real de 78,46%, se muestra un retraso de un -0,04%, el cual se ha ido reduciendo, ya que inicialmente este retraso era enorme, debido a dificultades presentadas al momento de la ejecución del contrato por errores o imprecisiones halladas en los estudios y diseños presentados por la consultoría, lo cual ocasionaba retrasos y reprocesos al desarrollar distintas actividades, más sin embargo muchas de estas actividades ya han sido balanceadas y por ende se ha logrado reducir dichos retrasos. Por otro lado, es preciso mencionar que, éste contrato ha presentado modificaciones de tiempo y recursos, los cuales se han tenido en cuenta para elaborar la presente curva S. Se adicionaron recursos por \$15.908.016.308, y a la fecha presenta una prórroga total por 490 días que va hasta el (30 de junio de 2025), la última modificación se realizó el día 30 de enero de 2024, con el objetivo de terminar el proyecto en ejecución y entregarla funcionando adecuadamente.



**Este porcentaje de ejecución incluye el giro del anticipo del contratista EBISÚ S.A.S. y el pago de las 29 actas parciales de avance de obra reportadas en el presente informe (con corte 28 de febrero de 2025), en los meses de enero y mayo de 2023 y enero de 2024, el contratista EBISÚ SAS, no radicó actas parciales de avance de obra, ni presentó solicitudes de desembolsos, razón por la cual la curva S en esos períodos mostró el mismo porcentaje de avance que en el mes inmediatamente anterior. Esta curva se encuentra ajustada de acuerdo con rebalanceo que se realizó al contrato de obra del proyecto Boitá.

7. RESUMEN TOTAL FACTURADO CONTRATOS DERIVADOS

Nº CONTRATO	CONTRATISTA	VC %	VR ACTUAL	VR FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR
2220554	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022	97,24%	48.551.590.501,64	47.213.756.374,94	1.337.834.126,70
2220568	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIO	86,19%	2.650.640.927,00	2.284.647.737,43	365.993.189,57
2220555	EBISÚ SAS	78,30%	50.896.526.619,00	39.853.430.710,00	11.043.095.909,00
2220570	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ	75,38%	2.321.536.963,13	1.750.077.192,00	571.459.771,13
SN	OBRA MADELENA	0,00%	10.027.860.683,00	0,00	10.027.860.683,00
SN	INTERVENTORIA MADELANA	0,00%	671.359.413,00	0,00	671.359.413,00
TOTAL		79,14%	115.119.515.106,77	91.101.912.014,37	24.017.603.092,40

- A la fecha del presente informe, se ha facturado un total de \$91.101.912.014,37 del valor comprometido por contratación derivada el cual representa un **79.14%**, el porcentaje de ejecución muestra una variación un poco lenta, debido a la falta de ejecución del proyecto Madelena.

8. GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO – GMF

FECHA	RADICADO	INFORME DE EJECUCION FINANCIERA	VR GMF
mar-22	20223100068961	5	28.610.106,21
jun-22	20223100152511	8	2.405.464,35
jul-22	20223100152511	9	1.783.425,22
ago-22	20223100170001	10	1.941.388,11
sep-22	20223100191621	11	3.748.835,13

oct-22	20223100210441	12	3.947.098,52
nov-22	20223100228591	13	31.596.128,68
dic-22	20233100008451	14	12.849.852,65
ene-23	20233100026311	15	1.274.583,62
feb-23	20233100041171	16	1.914.749,59
mar-23	20233100060021	17	12.176.429,25
abr-23	20233100081751	18	9.547.906,09
may-23	20233100097331	19	8.968.656,44
jun-23	20233100110161	20	10.597.439,59
jul-23	20233100126441	21	4.758.237,70
ago-23	20233100142311	22	8.858.988,09
sep-23	20233100156141	23	14.503.448,35
oct-23	20233100171081	24	11.180.243,43
nov-23	20233100190091	25	5.114.375,52
dic-23	202472010002071	26	18.422.663,98
ene-24	202472010007421	27	2.576.816,74
feb-24	202472010012121	28	16.298.431,02
Mar-24	202472010016971	29	723.320,00
Abr-24	202472010020211	30	22.421.750,99
May-24	202472010023841	31	11.276.624,20
Jun-24	202472010028591	32	23.340.074,53
Jul-24	202472010032241	33	14.450.670,19
Ago-24	202472010037281	34	758.994,90
Sep-24	202472010041711	35	4.431.612,16
Oct-24	202472010046011	36	9.607.136,46
Nov-24	202472010051731	37	847.855,84
Dic-24	202572010003831	38	14.030.832,06
Ene-25	202572010009421	39	989.890,25
TOTAL		66.29%	315.954.029,86
PENDIENTE POR EJECUTAR			160.687.362,14

****A la fecha del presente informe aún no se ve reflejado en el sistema el informe de ejecución financiera #39, correspondiente al mes de enero de 2025, por tanto, el saldo que se registra corresponde hasta el período de febrero de 2025, por \$160.687.362,14 millones de pesos m/cte., que en términos porcentuales es igual al 66,29% del valor estimado al Gravamen al Movimiento Financiero incluida la adición.**

Saldo del convenio a la fecha del informe

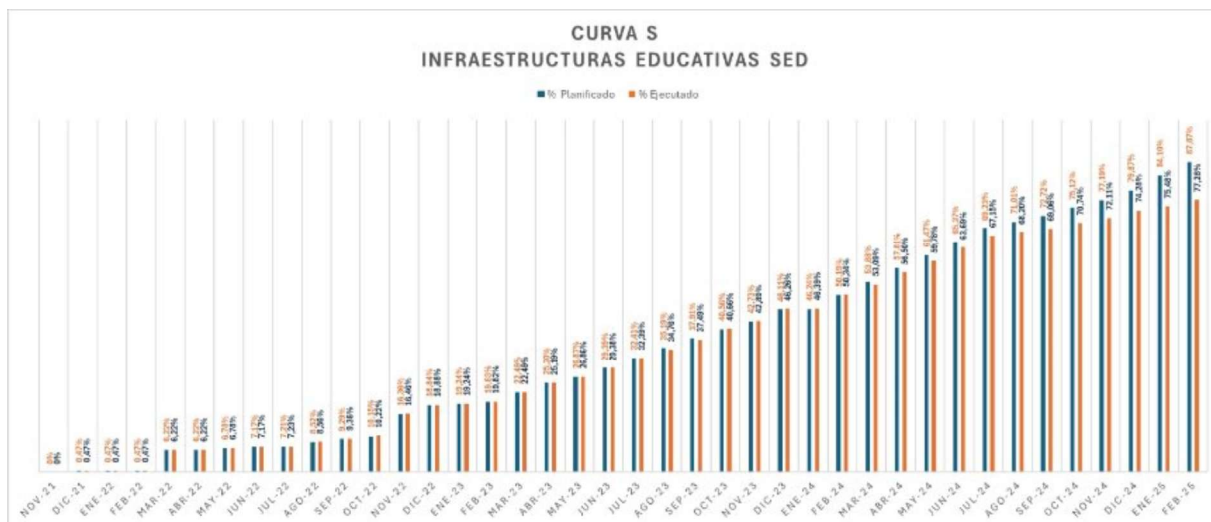
BALANCE DEL CONVENIO	
DETALLE	VALORES
(+) VALOR DEL CONVENIO + ADICIONES	\$ 125.221.759.899,00
DESC X ESTAMPILLAS (Estimadas)	\$ 1.997.382.315,96
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS	\$ 123.224.377.583,04
(-) PAGOS PROYECTO CB	\$ 48.788.898.514,97
(-) PAGOS PROYECTO BOITA	\$ 40.094.236.383,99
(-) PAGOS GMF	\$ 314.964.139,61
(-) PAGO CTA GERENCIA	\$ 4.267.462.049,00
SALDO AL CORTE	\$ 29.758.816.495,47

*A la fecha del presente informe, el convenio presenta un saldo de \$29.758.816.495,47 millones de pesos, una vez adicionado los recursos aprobados con la modificación No. 3 del CI No. 221013 y restado todas las deducciones pagadas a la fecha.

9. CURVA S CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

La curva S del contrato interadministrativo ha presentado variaciones a lo largo de la ejecución debido a las diferentes modificaciones que han surgido. Con la modificación N°1 al contrato interadministrativo 221013, se amplía el tiempo de ejecución, ya que se prorrogó el contrato por 8 meses y se le adicionaron unos recursos por valor de \$20.754.950.272 millones de pesos, esto con el fin de alcanzar el objeto del contrato, el cual se resume en dejar las obras terminadas y funcionando correctamente. Para la fecha de 27 de diciembre de 2023, se realizó una segunda modificación donde se prórroga el contrato 15 meses y 15 días y se adiciona por valor de \$12.563.352.524,49 donde se agregó al objeto la construcción de un tercer colegio que lo denominaremos Colegio Madelena. A 26 de diciembre de 2024 se realizó una tercera modificación

al CI No. 221013 donde se le adicionaron \$11.500.000.000,00 once mil quinientos millones de pesos, y no se requirió prórroga. Realizando estos ajustes en tiempo y recursos la proyección para el mes de febrero de 2025 queda en **87,87%** contra un porcentaje ejecutado de **77,28%**, arrojando un porcentaje de variación de **10,59%**, el cual se presenta por la incorporación de recursos por la modificación No. 3 del CI 221013 y el inicio de ejecución del proyecto Madelena.



*En la gráfica se relaciona los conceptos de anticipo de obra, avances de los 6 contratos derivados, cuotas de gerencia y GMF, para el caso del período que reportamos, el valor del GMF es estimado, ya que el informe de ejecución financiera que realiza el departamento de contabilidad de la entidad no se reporta aún, por lo que muy seguramente el porcentaje de ejecución real puede variar un poco. Por otro lado se incluyeron los valores de las adiciones realizadas para la ejecución de los contratos derivados, por tanto se ha ajustado las proyecciones de la presente curva.

Nota: Para la elaboración de estos informes se requieren recursos o insumos documentales suministrados por las distintas áreas administrativas de ENTerritorio, los cuales no están disponibles antes de los 10 días posteriores al mes reportado, según lo comunicado en el radicado No. 202434010010773 y en el Comité Operativo No. 23 Estos insumos son fundamentales como soporte para los informes que deben entregarse tanto al cliente como a los entes de control, condicionando así la elaboración de los mismos y afectando lo acordado con el cliente. Solicitamos que se tenga en cuenta esta situación en relación al cumplimiento de esta obligación por parte de ENTerritorio S.A.

ANEXOS

- ✓ Acta No 30 Interventoria – 2220568
- ✓ Acta No.41 obra 2020554
- ✓ Acta No.30 obra 2020555
- ✓ Acta No.58 Interventoria 2020568
- ✓ Rendimientos Financieros febrero 2025
- ✓ Estado de Cuenta - Febrero 2025

JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Gerente de unidad Grupo de
Proyectos Especiales

JUAN PABLO VARGAS QUEMBA
Gerente del Contrato No. 221013 -SED
Contratista