

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



INFORME DE GESTIÓN No. 39 DEL 16 DE ENERO DE 2025 AL 15 DE FEBRERO DE 2025

Contrato Interadministrativo N° 221013 (N°2979183-SED), suscrito
 entre ENTerritorio S.A. y la Secretaría de Educación Distrital



Tabla de contenido

1. OBJETIVO.....	2
-------------------------	----------

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	3
2.1. TRAZABILIDAD DE LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO	4
2.2. GIRO DE APORTES	4
2.3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS	¡Error! Marcador no definido.
3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	6
3.1. PRECONTRACTUALES.....	6
3.1.1. PROYECTO MADELENA.....	6
3.2. CONTRACTUALES.....	7
3.2.1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013	7
3.2.2. CONTRATACIÓN DERIVADA.....	8
3.3. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN	15
3.3.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENDA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE	15
3.3.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL.....	22
3.3.3. PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO MADELENA	31
3.4. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN	31
3.4.1. MESAS DE TRABAJO	¡Error! Marcador no definido.
3.4.3. GESTIONES FINANCIERAS	32
3.5. CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA.....	32
4. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	32
4.1. Para el siguiente periodo el proyecto de infraestructura educativa I.E. HACIENDA CASABLANCA, se tienen programadas las siguientes actividades:	32
4.2. Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa BOITA se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:	32
5. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO.....	32
6. ANEXOS.....	37
6.1. Informes semanales	¡Error! Marcador no definido.
6.2. Certificados de Ejecución (CE):.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3. Relación cumplimiento de obligaciones:	¡Error! Marcador no definido.

1. OBJETIVO

El objetivo de este informe es dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo No. 221013, las cuales incluyen la presentación de informes de

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

gestión mensual sobre el avance técnico de ejecución del contrato, con sus respectivos soportes. En este sentido, se contemplan los aspectos precontractuales, contractuales y postcontractuales.

Además, este informe servirá como insumo para analizar el avance técnico y financiero del contrato, el cual se presenta en los diferentes comités técnicos operativos de seguimiento programados mensualmente, así como en las diversas reuniones.

Asimismo, el informe tiene como propósito presentar al cliente de manera clara y puntual los alcances de las actividades desarrolladas por ENTerritorio S.A., las cuales están orientadas a lograr los objetivos de los proyectos en desarrollo del contrato interadministrativo.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

OBJETO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO: Realizar la gerencia integral de proyectos de Infraestructura Educativa priorizados por la Secretaría De Educación Del Distrito.

INFORMACIÓN GENERAL	
Plazo del contrato interadministrativo o convenio:	44 meses y 15 días
Fecha de suscripción:	29/10/2021
Fecha de inicio:	16/11/2021
Fecha de vencimiento inicial:	15/08/2023
Fecha de vencimiento Actual:	30/07/2025
Fecha de Vigencia de la Póliza:	Cumplimiento – Vigente del 29/10/2021 al 30/07/2026. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales – Vigente desde el 29/10/2021 hasta el 30/07/2028. Calidad del servicio – Vigente del 29/10/2021 hasta el 30/07/2026.
Tipo de póliza:	Póliza de Seguro de Cumplimiento Estatal N° 400036473, suscrita con Nacional de Seguros.
Valor del contrato interadministrativo:	
Valor Inicial:	\$80.433.457.103
Adición 1:	\$20.724.950.272
Adición 2:	\$12.563.352.524
Adición 3:	\$11.500.000.000
Valor Actual:	\$125.221.759.899
Costos de Gerencia:	
Costo de gerencia pactado inicial:	\$3.859.335.718,00
Adición costo de gerencia 1:	\$1.345.975.255,00

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORMACIÓN GENERAL	
Adición costo de gerencia 2:	\$1.454.946.733,80
Adición costo de gerencia 3:	\$799.979.410,00
Costo de Gerencia actual:	\$7.460.237.116,80
Contratación Derivada:	
No. de contratos en proceso de legalización:	0
No. de contratos en ejecución:	4
No. total, de derivados:	4

2.1. TRAZABILIDAD DE LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO

Objeto de la póliza: Amparar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas en desarrollo del Contrato No. CO1.PCCNTR.2979183 (No. 221013 ENTerritorio S.A.).

De conformidad a la solicitud de modificación No. 3 del contrato interadministrativo 221013, se realiza el ajuste a los amparos como se observa en el siguiente cuadro:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	30/07/2026	\$ 25.044.351.979,80	\$ 19.105.753,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	30/07/2028	\$ 6.261.087.994,95	\$ 9.382.740,00
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	30/07/2026	\$ 6.261.087.994,95	\$ 4.776.438,00

2.2. GIRO DE APORTES

Para el periodo del presente informe, se cuenta con la totalidad de los giros de los aportes correspondientes, los cuales, se discriminan de la siguiente forma:

Historial de pagos					
Referencia	No. Pago	Fecha pago	Valor neto pagado	C.I.	
1	2979183	3000847019	25-nov-21	39.573.260.895	5732
2	2979183	3000918951	20-dic-21	39.573.260.894	6240
3	2979183	3000591725	25-ago-23	20.393.351.068	3518
4	2979183	3000095760	23-feb-24	12.362.338.883	858
5	2979183	3001128747	16/01/2025	4.735.887.876	
6	2979183	3001128750	16/01/2025	6.583.432.622	
				123.221.532.238	

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

2.3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los rendimientos financieros y considerando la obligación establecida en el contrato, que establece lo siguiente:

“(...) 32. Consignar los rendimientos financieros, a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito, generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los diez (10) primeros días hábiles del mes siguiente, previa instrucción por parte de este procedimiento a seguir indicando los datos de las cuentas respectivas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico de Presupuesto del Distrito Capital (...)”

Podemos informar que, en virtud de esta obligación, se han generado y consignado los siguientes valores a la cuenta de la Tesorería Distrital:

Historial desembolsos Rendimientos Financieros						
	No. CE	Mes	Intereses generados	Rete fuente y GMF	Valor neto para pagar	Fecha consignación
1	22454	Nov-21	\$ 4,859,611	\$ 358,179	\$ 4,501,432.00	15/12/2021
2	1447	Dic-21	\$ 34,728,399	\$ 2,559,661	\$ 32,168,738.00	25/01/2022
3	2293	ene-22	\$ 49,872,449	\$ 3,675,857	\$ 46,196,592.00	10/02/2022
4	5155	feb-22	\$ 82,324,224	\$ 5,762,697	\$ 76,561,527.00	23/03/2022
5	7589	Mar-22	\$ 98,919,047	\$ 7,290,848	\$ 91,628,199.00	29/04/2022
6	9431	Abr-22	\$ 87,601,033	\$ 6,456,652	\$ 81,144,381.00	26/05/2022
7	12315	May-22	\$ 193,566,905	\$ 9,034,989	\$ 184,531,916.00	30/06/2022
8	13735	Jun-22	\$ 116,099,683	\$ 8,557,147	\$ 107,542,536.00	21/07/2022
9	17077	Jul-22	\$ 159,086,111	\$ 8,931,774	\$ 150,154,337.00	09/09/2022
10	19064	Ago-22	\$ 227,445,465	\$ 16,763,910	\$ 210,681,555.00	06/10/2022
11	22168	Sep-22	\$ 253,173,033	\$ 16,633,954	\$ 236,539,079.00	24/11/2022
12	22167	oct-22	\$ 324,972,821	\$ 1,294,712	\$ 323,678,109.00	24/11/2022
13	24342	Nov-22	\$ 316,400,169	\$ 1,260,558	\$ 315,139,611.00	16/12/2022
14	1358	Dic-22	\$ 299,119,311	\$ 1,191,710	\$ 297,927,601.00	30/01/2023
15	2114	Ene-23	\$ 287,960,120	\$ 1,147,251	\$ 286,812,869.00	15/02/2023
16	3572	Feb-23	\$ 257,553,373	\$ 1,026,109	\$ 256,527,264.00	16/03/2023
17	5272	Mar-23	\$ 274,668,681	\$ 1,094,297	\$ 273,574,384.00	19/04/2023
18	6850	Abr-23	\$ 253,406,630	\$ 1,009,588	\$ 252,397,042.00	17/05/2023
19	8736	May-23	\$ 252,184,948	\$ 1,004,721	\$ 251,180,227.00	23/06/2023
20	11078	Jun-23	\$ 231,046,494	\$ 920,504	\$ 230,125,990.00	21/07/2023
21	11564	Jul-23	\$ 226,620,742	\$ 902,871	\$ 225,717,871.00	24/08/2023
22	13213	Ago-23	\$ 236,086,511	\$ 940,584	\$ 235,145,927.00	20/09/2023
23	14340	Sep-23	\$ 284,022,263	\$ 1,131,563	\$ 282,890,700.00	18/10/2023
24	15706	Oct-23	\$ 280,211,302	\$ 1,116,380	\$ 279,094,921.90	16/11/2023

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

25	17947	Nov-23	\$ 258,614,792	\$ 1,030,338	\$ 257,584,454.00	22/12/2023
26	1480	Dic-23	\$ 248,711,412	\$ 990,882	\$ 247,720,530.00	07/02/2024
27	2381	Ene-24	\$ 238,704,511	\$ 951,014	\$ 237,753,497.00	29/02/2024
28	3942	Feb-24	\$ 198,202,414	\$ 789,651	\$ 197,412,763.00	08/04/2024
29	4623	Mar-24	\$ 214,384,485	\$ 854,121	\$ 213,530,363.99	23/04/2024
30	6513	Abr-24	\$ 192,433,812	\$ 766,669	\$ 191,667,143.00	04/06/2024
31	7482	May-24	\$ 185,546,495	\$ 739,229	\$ 184,807,266.00	27/06/2024
32	8338	Jun-24	\$ 164,661,721	\$ 656,023	\$ 164,005,698.00	18/07/2024
33	9609	Jul-24	\$ 153,615,555	\$ 612,014	\$ 153,003,541.00	8/16/2024
34	10754	Ago-24	\$ 140,232,814	\$ 558,696	\$ 139,674,118.00	12/09/2024
35	12538	Sep-24	\$129.101.621	\$514.349	\$128.587.272,00	22/10/2024
36	14738	Oct-24	\$118.690.618	\$472.871	\$118.217.747,00	09/12/2024
37	15213	Nov-24	\$109.340.787	\$435.621	\$108.905.166,00	13/12/2024
38	113	Dic-24	\$106.558.745	\$424.536	\$106.134.208,00	09/01/2025
39		Ene-25	\$ 120.133.575	\$ 478.619	\$ 119.654.955,00	12/02/2025
TOTAL					\$7.300.521.530,89	

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

Gestión realizada y sus correspondientes actividades agrupadas de la siguiente manera:

3.1. PRECONTRACTUALES

3.1.1. PROYECTO MADELENA

Avance en la Gestión del Proyecto Madelena

1. Información comunicada a la SED

Proceso de contratación para la Construcción de la Infraestructura Educativa del Colegio Madelena.

Para el corte de este informe, la subgerencia de estructuración adelanta la validación de la información aportada por el consultor de la SED – Arquitectura FP.

2. Estado actual del cronograma

De acuerdo con el cronograma establecido y las mesas de trabajo desarrolladas se proyectan las siguientes etapas para el proyecto:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- 12 de Mayo de 2025 Fecha proyectada Inicio
- 07 de Marzo de 2026 Fecha proyectada de terminación

3. Ajuste de plazos y acuerdos establecidos

De acuerdo a la información aportada por el consultor en la programación del proyecto, establece un plazo de **9 meses y 24 días**, a lo que ENTerritorio S.A. a manifestado durante los comités operativos que este tiempo es muy optimista y ajustado para la ejecución del mismo, se espera revisar junto con la SED estos tiempos

4. Propuesta mesa de trabajo

Se adelanta mese de trabajo donde se recomendó revisar el tiempo establecido en la programación de los capítulos y actividades descritas en el presupuesto general; como referente, los capítulos 08 y 15, adicional la revisión en los valores unitarios frente a las cotizaciones de ambos capítulos.

3.2. CONTRACTUALES

Se presenta el resumen de las novedades contractuales, mediante el siguiente cuadro:

3.2.1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013

- **Modificación Contractual No. 1 al Contrato Interadministrativo**

Contrato	Novedad	Fecha	Descripción de la Novedad Contractual
221013	1	28/06/2023	Aprobación de recursos (\$20.724.950.272) para los contratos derivados Hda. Casablanca y Boitá, modificación de la forma de pago de la cuota de gerencia y adición de recursos por el mismo concepto por \$1.345.975.255 y se prorroga el contrato 8 meses dejando como fecha de terminación el 15 de abril de 2024

- **Modificación Contractual No. 2 del Contrato Interadministrativo**

Con la Modificación No. 2 del Contrato Interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – 2021 SED), suscrita el 27 de diciembre de 2023, se amplió el alcance del contrato para incluir el Proyecto Madelena en la Localidad de Ciudad Bolívar. En dicha modificación, se estableció un tiempo de ejecución de 12 meses, lo que llevó a una prórroga del contrato interadministrativo por 15 meses y 15 días, es decir, hasta el 30 de julio de 2025. El valor

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

total del contrato, incluyendo la interventoría, se fijó en \$12.563.352.524,49, como se evidencia en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL RECURSO	10.865.862.000,00
GMF estimado de los recursos para ejecutar proyectos	48.354.025,26
Cuota de Gerencia	1.454.946.733,80
Gerencia del proyecto	955.594.263,55
Valor estimado de Pólizas	267.050.050,57
IVA sobre la cuota de gerencia	232.302.419,68
Estimación de estampillas U. Fco José de caldas(1,1%)	133.505.463,73
Estimación de estampillas U. Pedagógica Nacional (0,5%)	60.684.301,70
TOTAL ADICIÓN	12.563.352.524,49

- **Modificación Contractual No. 3 al Contrato Interadministrativo**

Con la Modificación No. 3 del Contrato Interadministrativo No. 221013 (No. 2979183 – 2021 SED), suscrita el 26 de diciembre de 2024, donde se adicionaron recursos por valor de \$11.500.000.000,00 ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS, los cuales estarán distribuidos de la siguiente manera:

HACIENDA CASABLANCA	
ADICIÓN OBRA	\$ 1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	\$ 160.875.000
TOTAL	\$ 1.792.399.242
BOITÁ	
ADICIÓN OBRA	\$ 8.345.709.576
ADICIÓN INTERVENTORIA	\$ 338.945.214
TOTAL	\$ 8.684.654.790
CONVENIO	
CUOTA DE GERENCIA	\$ 672.251.605
IVA	\$ 127.727.805
TOTAL	\$ 799.979.410
OTROS PAGOS	
ESTAMPILLAS (1,6%)	\$ 177.834.156,96
ESTIMACION GMF (0,04%)	\$ 45.132.400,37
TOTAL	\$ 11.500.000.000

3.2.2. CONTRATACIÓN DERIVADA

Producto del contrato interadministrativo No. 221013, son seis (6) contratos derivados, dos por cada infraestructura educativa, de los cuales, cuatro (4) se encuentran en ejecución y dos (2) en proceso de selección, los cuales se describen a continuación:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

3.2.2.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENCA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE

- **Novedades Tramitadas Contrato Obra No. 2220554**

CONTRATO DE OBRA No. 2220554 - CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022		
Novedad	Fecha	Descripción de la Novedad Contractual
Modificadorio No. 1	3 de marzo de 2023	Se incorporaron 12 INP's al componente Estructural del Proyecto I.E. Hacienda Casablanca, sin adición de recursos ni prórroga.
Modificadorio No. 2	13 de septiembre 2023	Incorporación de 124 INP's y adición de recursos por \$9.125.796.816,11, modificando el valor del contrato de \$35.379.825.153,97 a \$44.505.621.970,08. Se prorroga el plazo por 6 meses, con nueva fecha de terminación el 17 de marzo de 2024.
Modificadorio No. 3	18 de marzo 2024	Incorporación de 75 INP's y adición de recursos por \$917.476.885,50, para energías renovables, modificando el valor del contrato de \$44.505.621.970,08 a \$45.423.098.855,58. Se prorroga el plazo por 2 meses y 13 días, con nueva fecha de terminación el 30 de mayo de 2024.
Modificadorio No. 4	30 de mayo 2024	Incorporación de 143 INP's y adición de recursos por \$1.496.967.404,06, para actividades complementarias solicitadas por la SED (sillas auditorio, perifoneo, sonido, piso laminado del auditorio, enchape fachada cocina y nuevas actividades de acuerdo con los ajustes presentados por los cambios en los diseños) modificando el valor del contrato de \$45.423.098.855,58 a \$46.920.066.259,64. Se prorroga el plazo por 1 mes y 16 días, con nueva fecha de terminación el 15 de julio de 2024.
Modificación No. 5	12 de julio de 2024	Suspender la ejecución del plazo de ejecución por 60 días, (permisos pendientes para las actividades de conexiones de la red hidrosanitaria, diseños hidráulicos del tanque y permiso de ocupación de cause) es decir, hasta el 16 de septiembre de 2024.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Modificación No. 6	16 de septiembre de 2024	Prorrogar la suspensión por 17 días, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2024.
Modificación No. 7	30 de septiembre de 2024	El contrato se reinició el 30/09/2024 y finalizó el mismo día. Se prorrogó su plazo de ejecución por un periodo de cuatro (4) meses a partir de la fecha de vencimiento, quedando el 29/01/2025 como nueva fecha de terminación. El plazo total de ejecución del contrato se modificó a treinta y un (31) meses y quince (15) días, contados desde la fecha de suscripción de esta adenda.
Modificación No. 8	30 de enero de 2025	MODIFICAR: Incorporar 33 INP's al contrato No. 2220554, de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el Formato FGG-14, suscrito por el contratista y la Interventoría, previa aprobación del Grupo de Planeación de la Entidad, la cual adiciona el valor actual del contrato por la suma de \$720.592.633,29 (...) REDUCIR al valor actual del contrato de obra No. 2220554 la suma de \$483.225.529,96. ADICIONAR al valor actual del contrato la suma de \$ 1.394.157.138,67. (...) MODIFICAR la "CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO" en relación con el valor total del contrato de interventoría, debido a la justificación presentada en este documento. En este sentido, se expone la necesidad de adicionar la suma de \$1.631.524.242,00. (...) El valor total del contrato es por la suma de \$ 48.551.590.501,64. (...) LA NOVEDAD SE PUBLICA HOY 30/01/2025, EN CUANTO HUBO INDOSPINIBILIDAD PARTICULAR DE LA PLATAFORMA EL DÍA 29/01/2025, SE ADJUNTAN SOPORTES DEL CASO GLPI #1307364.

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Obra No. 2220554 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2507487&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

- Novedades Tramitadas Contrato Interventoría No. 2220568**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 2220568 (CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS)		
Novedad	Fecha	Descripción de la Novedad Contractual
Modificatorio No. 1	13 de septiembre de 2023	Adición de recursos por \$488.138.101,00, modificando el valor del contrato de \$1.464.414.303,00 a \$1.952.552.404,00. Se prorroga el plazo

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

		por 6 meses, con nueva fecha de terminación el 17 de marzo de 2024.
Modificadorio No. 2	18 de marzo de 2024	Adición de recursos por \$197.967.119,00, modificando el valor del contrato de \$1.952.552.404,00 a \$2.150.519.523,00. Se prorroga el plazo por 46 días, con nueva fecha de terminación el 30 de mayo de 2024.
Modificadorio No. 3	30 de mayo de 2024	Adición de recursos por \$124.746.404,00, modificando el valor del contrato de \$2.150.519.523,00 a \$2.275.265.927,00. Se prorroga el plazo por 1 mes y 16 días, con nueva fecha de terminación el 15 de julio de 2024.
Modificadorio No. 4	16 de septiembre de 2024	Suspender la ejecución del plazo de ejecución por 60 días, es decir, desde el 16/07/2024 hasta el 16/09/2024.
Modificadorio No. 5	16 de septiembre de 2024	Prorrogar la suspensión por 17 días, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2024.
Modificadorio No. 6	30 de septiembre de 2024	El contrato se reinició el treinta (30) de septiembre de 2024. Se prorrogó el plazo de ejecución por un periodo de 120 días, quedando establecida como nueva fecha de terminación el 29 de enero de 2025. El plazo de ejecución del contrato se modificó a treinta y cuatro (34) meses y doce (12) días, contados desde la fecha de suscripción de la presente novedad. Se adicionó al valor actual del contrato la suma de \$214.500.000. Asimismo, se modificó la "Cláusula 6.- Valor del Contrato" en relación con el valor total del contrato de interventoría, siendo el nuevo valor total de \$2.489.765.927.
Modificadorio No. 7	30 de enero de 2025	PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato por un período de (3) MESES, a partir de la fecha de vencimiento, la cual es el 29/01/2025. La nueva fecha de terminación queda establecida para el 29/04/2025. MODIFICAR el plazo de ejecución del presente Contrato. 2220568 el cual será de (37) MESES y (12) DÍAS, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente novedad. ADICIONAR al valor actual del contrato en la suma de \$160.875.000,00. MODIFICAR la "CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO" en relación con el valor total del contrato de interventoría, debido a la justificación presentada en este documento. En este sentido,

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

		se expone la necesidad de adicionar la suma de \$160.875.000,00. El valor total del contrato es por la suma de \$2.650.640.927,00 (...) LA NOVEDAD SE PUBLICA HOY 30/01/2025, EN CUANTO HUBO INDISPONIBILIDAD PARTICULAR DE LA PLATAFORMA EL DÍA 29/01/2025, SE ADJUNTAN SOPORTES DEL CASO GLPI #1307364.
--	--	---

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Interventoría No. 2220568 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2621402&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

3.2.2.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL

- **Novedades Tramitadas Contrato de Obra No. 2220555**

CONTRATO DE OBRA No 2220555 (EBISU S.A.S)		
Novedad	Fecha	Descripción de la Novedad Contractual
Modificadorio No 1 - Suspensión	24 de mayo 2022	Se realizó la Suspensión al Contrato de Interventora desde el 24 de mayo hasta el 7 de Julio de 2022
Ampliación a la Suspensión No 2	8 de Julio 2022	Se realizó ampliación a la Suspensión desde el 8 de julio de 2022 hasta 5 de septiembre de 2022; Con REINICIO (MODIFICATORIO No 3 de actividades a partir del 6 de septiembre de 2022.
Modificadorio No 3 - prorroga 1	30 de diciembre 2023	A través del cual se incorporaron 90 INP's y se prorrogó el plazo del contrato por el termino 97 días, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de abril de 2024.
Modificadorio No 4 - Prorroga 2	15 de abril 2024	A través del cual se incorporaron 28 INP's y se adicionaron recursos por un valor de \$ 7.562.306.732 y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 42.550.817.043 y prorrogar el plazo del contrato por el termino de 153 días, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de septiembre de 2024.
Modificadorio No 5 - Prorroga 3	16 de septiembre 2024	A través del cual se incorporaron 33 INP's y prorrogar el plazo del contrato por el termino de 3 meses, quedando como nueva fecha de terminación el 16 de diciembre de 2024.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Modificadorio No 6 – Prórroga 4	15 de diciembre de 2024	La modificación No. 6 del contrato de obra No. 2220555, está relacionada con: ampliación del plazo contractual hasta el 30 de enero de 2025.
Modificadorio No. 7	31 de enero de 2025	A) Reducir \$6.153.087 por concepto de menores cantidades de obra. B) Adicionar \$8.351.862.663 por concepto de mayores cantidades de obra. C) Adicionar al valor del contrato la suma de \$8.345.709.576 con cargo a CDP 2025-003716. D) Modificar el valor del contrato a la suma de \$50.896.526.619. E) Prorrogar el plazo de ejecución por el término de 5 meses, contados a partir de su fecha de vencimiento actual, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 30/06/2025. F) Modificar el plazo de ejecución a 39 meses y 7 días; de acuerdo con lo previsto en las diferentes comunicaciones, comités y la justificación presentada y avalada por la Supervisión. La presente novedad no subsana o purga los procesos por presunto incumplimiento que puedan adelantarse por ENTerritorio S.A. El contratista se obliga a modificar las garantías que amparan el contrato de acuerdo con las condiciones de la presente novedad.
Modificadorio No.8	30 de Junio de 2025	Como se puede evidenciar en el cuadro anterior, se requiere una adición al valor del contrato de obra No. 2220555 por un valor de \$ 8.345.709.576,00, lo cual aumenta el valor total por la suma de \$ 50.896.526.618,00, tal como se evidencia en el formato F-GG-33 “Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos” No. 22 del 31 de diciembre de 2024, al hacer el balanceo del contrato, el valor final arrojado corresponde al citado valor. • MENORES CANTIDADES DE OBRA: Las Menores cantidades, suprimidas al contrato de obra No 2220555 por valor de \$ 6.153,086.00, corresponden a: • MAYORES CANTIDADES DE OBRA: Las Mayores cantidades, adicionadas al contrato de obra No 2220555 por valor de \$ 8.351.862.660,00,

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Obra No. 2220555 para su validación en el siguiente enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2507487&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

- **Novedades Tramitadas Contrato de Interventoría No. 2220570**

CONTRATO DE INTERVENNTORIA No 2220570 (CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA)		
Novedad	Fecha	Descripción de la Novedad Contractual

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Modificadorio No 1 - Suspensión	19 de mayo 2022	Se realizo la Suspensión al Contrato de Interventoría desde el 19 de mayo hasta el 2 de Julio de 2022.
Ampliación a la Suspensión No 2	3 de Julio 2022	Se realizó ampliación a la Suspensión desde el 3 de julio de 2022 hasta 5 de septiembre de 2022; Con REINICIO (MODIFICATORIO No 3) de actividades a partir del 6 de septiembre de 2022.
Modificadorio No 3 - Prorroga 1	30 de diciembre 2023	Se prorrogó el plazo del contrato por el termino 92 días, y se adicionaron recursos por un valor de \$ 99.580.172.00 y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.563.994.475 quedando como nueva fecha de terminación el 15 de abril de 2024.
Modificadorio No 4 - Prorroga 2	15 de abril 2024	Se prorrogó el plazo del contrato por el termino de 153 días y se adicionaron recursos por un valor de \$ 320.969.654.00. y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.884.964.129, quedando como nueva fecha de terminación el 15 de septiembre de 2024.
Modificadorio No 5 - Prorroga 3	15 de septiembre 2024	Se prorrogó el plazo del contrato por el termino de 3 meses y se adicionaron recursos por un valor de \$97.627.620,00. y en consecuencia modificar el valor contrato de \$ 1.982.591.749, quedando como nueva fecha de terminación el 16 de diciembre de 2024.
Modificadorio No 6 – Prórroga 4	15 de diciembre de 2024	De acuerdo con la novedad del CTO de obra N°2220555, se requiere prorrogar 45 días dejando como nueva fecha de terminación el 30 de enero de 2025.
Modificación No. 7	31 de enero de 2025	A) Adicionar \$338.945.214 por concepto de mayor permanencia de interventoría (gastos administrativos y de personal), de acuerdo con formato F-GG-14, amparado en CDP 2025-003722. B) Modificar el valor del contrato a la suma de \$2.321.536.963. C) Prorrogar el plazo de ejecución por el término de 5 meses, contados a partir de su fecha de vencimiento actual, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 30/06/2025. B) Modificar el plazo de ejecución a 40 meses y 18 días; de acuerdo con lo previsto en las diferentes comunicaciones, comités y la justificación presentada y avalada por la Supervisión. La presente novedad no subsana o purga los procesos por presunto incumplimiento que puedan adelantarse por ENTerritorio S.A. El contratista se obliga a modificar las garantías que amparan el contrato de acuerdo con las condiciones de la presente novedad.
Modificación No. 8	30 de junio de 2025	CLÁUSULA PRIMERA. - ADICIONAR: Adicionar al valor actual del contrato de Interventoría No. 2220570 la suma de

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

		TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$338.945.214,00). CLÁUSULA SEGUNDA – MODIFICACIÓN: Modificar el valor del contrato previsto en la “CLÁUSULA 6.- VALOR DEL CONTRATO” del contrato de interventoría a la suma de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.321.536.963) valor en el cual se entiende incluidos los gastos fiduciarios, IVA sobre la utilidad, impuestos, tasas, todos los tributos tanto de orden nacional como distrital y demás contribuciones a que hubiere lugar, que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. CLÁUSULA TERCERA – PRORROGAR: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un período de CINCO (5) MESES, a partir de la fecha de vencimiento, la cual es el 31 DE ENERO DE 2025. La nueva fecha de terminación queda establecida para el 30 DE JUNIO DE 2025.
--	--	---

Se adjunta el enlace del expediente del respectivo Contrato de Interventoría No. 2220570 para su validación en el siguiente enlace:

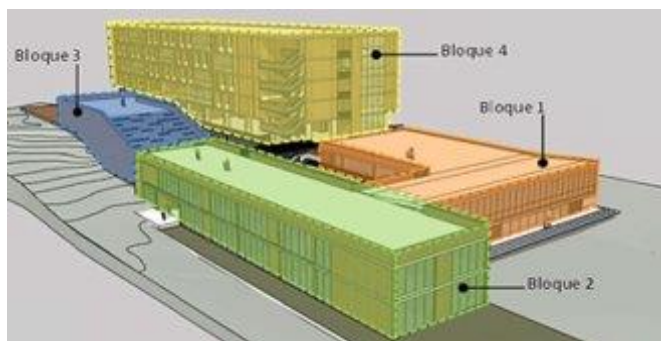
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2621402&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

3.3. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN

3.3.1. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENCA CASABLANCA-COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE

Alcance de la Infraestructura:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para clientes se han adelantado varias tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte del supervisor para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

- **Bloques 1, 3, y 4 y Urbanismos**

Es importante destacar que, la infraestructura física de las áreas entregadas se encuentra en condiciones de uso, es decir, Bloque 1,2,3,4 y zonas exteriores, se adelantan reparaciones a observaciones presentadas por la SED, estas relacionadas las filtraciones en las zonas transitables de los bloques 1, 2 y 3, adicionalmente se adelantan las intervenciones requeridas para las conexiones definitivas del proyecto para así poder garantizar el funcionamiento pleno de la infraestructura.

3.3.1.1. DESEMBOLSOS

A la fecha del presente período, el resumen financiero del proyecto I.E. Hacienda Casablanca es el siguiente:

- **Desembolsos por Contrato de Obra No. 2220554**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	VALOR GIRADO
40	40	46.599.474.949,73	46.599.474.949,73	7.075.965.030,79	\$4.659.947.494,76	\$39.523.509.918,94

- A la fecha se ha presentado 40 solicitudes de desembolso por parte del contratista Consorcio Educativo DM 2022, y todas se encuentran efectivamente pagadas.
- El valor facturado es de **\$46.599.474.949,73** que representa un **95.98%** del valor total del contrato.
- Cabe resaltar que el valor neto recibido por el contratista es de **\$30.661.029.876,67** y es el resultado de la aplicación de deducciones tales como; retenciones a título de renta con tarifa del 2%, retención de ICA con tarifa de 0.736%, retención por IVA correspondiente al 15% del valor del IVA, estampillas con tarifa del 2%, impuesto de guerra con una tarifa de 3.992% amortización 20% y rete garantía del 10%.

- **Desembolsos por Contrato de Interventoría No. 2220568**

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	RETENCIÓN	ESTAMPILLA	NETO
29	29	2.650.640.927,00	2.189.423.565,24	176.923.621,34	9.199.260,24	1.723.227.013,87

A la fecha no se ha presentado solicitudes de desembolso por parte del contratista Consorcio Prosperar Colegios.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia. A la fecha el contratista de obra ya hizo uso del 100% de los recursos, y también se ha amortizado la totalidad de este, la cual quedó saldada con el acta 31 de obra.

De igual forma, se hace un seguimiento exhaustivo a cada uno de los componentes técnicos que conforman el proyecto.

Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio S.A. los informes semanales de interventoría, en el que se consigna el avance del proyecto y su seguimiento contractual, técnico, presupuestal, financiero, social, entre otros; esto con el fin de realizar un seguimiento y control estricto frente a la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra.

Así las cosas, para el momento de la elaboración del presente informe se encontraban elaborados y firmados cinco (5) informes semanales, que se relacionan a continuación:

1. informe semanal No 137 (periodo del 13 de enero al 19 de enero de 2025).
2. informe semanal No 138 (periodo del 20 de enero al 26 de enero de 2025).
3. informe semanal No 139 (periodo del 27 de enero al 02 de febrero de 2025).
4. informe semanal No 140 (periodo del 03 de febrero al 09 de febrero de 2025).
5. informe semanal No 141 (periodo del 10 de febrero al 16 de febrero de 2025).

3.3.1.2. COMUNICACIONES DURANTE EL PERÍODO DEL 16 DE ENERO DE 2025 AL 15 DE FEBRERO DE 2025.

A través de memorandos internos en ENTerritorio S.A., oficios y/o informes cruzados entre las partes, se ha garantizado una gestión adecuada y supervisión del contrato, asegurando su ejecución dentro de los plazos establecidos contractualmente. Las comunicaciones realizadas se han enviado mediante radicado y a través de correos institucionales entre ENTerritorio S.A., la Secretaría de Educación Distrital (SED) y los contratistas de obra e interventoría, según se detalla a continuación:

- **14/01/2025** – Solicitud de revalidación de la TPO - EAAB – Boitá y Hacienda Casablanca.
- **15/01/2025** – Estado actual de las conexiones provisionales del sistema de aguas lluvias, aguas negras y suministro de agua potable del Colegio María Currea Manrique, predio Hacienda Casablanca.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- **16/01/2025** – M20220307 - 1322-2022 – Traslado de oficio 2022_CHC_CEDM_1097: Reiteración de compromiso SED.

3.3.1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PRESENTE PERÍODO

En este período el contratista continuó con las actividades de construcción del tanque, incluyendo la evacuación de agua lluvia empozadas, limpieza de trinchera debido a las condiciones climáticas, posicionamiento de acero en la placa inferior y los muros del tanque en la trinchera número 1. Se realizó la fundición de concreto en la placa inferior del tanque, y se verificaron los amarres, distanciamientos y espesor de la placa. Además, se llevaron a cabo actividades de remate en el bloque 4, como la instalación de cajas de gas en los laboratorios y la pintura en diferentes niveles. También se realizaron recorridos de obra con la interventoría para revisar observaciones pendientes a la entrega parcial de las edificaciones.

Tanque:

Fundida de placa superior de concreto 4000 PSI impermeabilizado.

Posicionamiento de acero en muros y placa inferior.

Encofrado de muros laterales.

Verificación de cuantías, traslapes, espesor de muros, plomeo y distanciadores.

Deslump y descarga de concreto.

Exteriores:

Demolición de cárcamos en Plazoleta de Banderas y Plazoleta de Encuentro.

Hidrofuego en Calle Central y Plazoleta de Encuentro.

Lavado y adecuación de adoquín ecológico en acceso principal. Conexión de puntos de riego exteriores.

Bloques 1 y 2:

Pintura en puente que comunica los bloques 1 y 2.

Sello de fisuras, bancas y pedestales.

Remates y ajustes en entamborado del puente de conexión.

Pintura en malla security for en bloque 2.

Reinstalación de madera reciclada en bancas de concreto.

Demolición de viga para cárcamo en Plazoleta de Banderas.

General:

Realización de recorridos de seguridad SST y observaciones sobre equipos de protección y orden.

3.3.1.4. GESTIONES

Acueducto y Alcantarillado: El contratista informa que las pólizas solicitadas por el acueducto ya han sido aprobadas. El 28 de octubre de 2024, se llevó a cabo una mesa de trabajo en las instalaciones del acueducto (zona 4), donde se solicitó la entrega de la programación, el levantamiento topográfico y otros documentos adicionales, los cuales

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

fueron entregados dejando como hito de inicio el día 18 noviembre de 2024 y fecha de finalización el día 29 enero 2025, se espera **respuesta** por parte del **acueducto para designar la supervisión** y dar inicio a la intervención.

Energía: El 16 de septiembre de 2024, mediante el oficio 2022_ CHC_CEDM_1002 al 2022_ CHC_CEDM_1006, se enviaron los certificados RETIE. En cuanto al certificado de RETILAP, se encuentra en manos del tramitador del Consorcio DM 2022 para su posterior aprobación. En relación con la conexión definitiva de ENEL, el consorcio realizó el requerimiento el día 26 de septiembre de 2024 bajo el radicado 669813391, y el día 28 octubre se presentó el recibo de obra por parte de ENEL. El día 9 de noviembre de 2024, ENEL emitió el acta de recibo técnico, quedando pendiente la programación de la maniobra definitiva. **El 10 de diciembre ENEL realiza maniobra definitiva.**

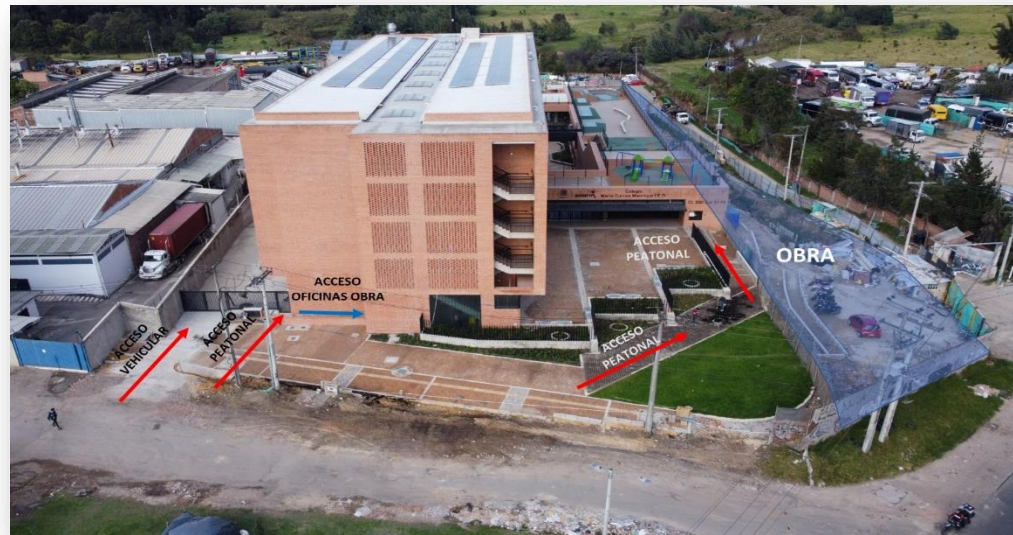
Gas Natural: El 25 de octubre de 2024, la empresa prestadora de gas, VANTI, realizó una visita para el proceso de conexión definitiva y detectó una fuga en la instalación. El contratista de obra atendió la observación y corrigió el problema de inmediato. La siguiente visita programada para continuar con el proceso fue el 13 de noviembre de 2024. El 21 de noviembre, en el comité de obra, el contratista informó que están a la espera del cambio del regulador de la cocineta, debido a que venía dañado de fábrica, para finalizar las observaciones de VANTI. A la fecha se encuentra la **conexión definitiva de VANTI**

Bomberos: El contratista realizó el 16 de agosto de 2024 solicitud ante los bomberos para agendar visita para revisión de RCI, la respuesta de bomberos es que entre 15 a 40 días vía correo electrónico envían fecha de la visita. El 24 de octubre de 2024, el contratista de obra informó en el comité a todas las partes involucradas que el trámite solicitado ante Bomberos, realizado como persona natural, se verá demorado debido a la larga lista de solicitudes en espera. Desde Bomberos se recomendó que la SED y las instituciones que tienen convenio directo revisar el trámite para facilitar su avance. **El 13 de noviembre se solicito a la SED** apoyar el trámite ante bomberos que realizó el contratista **con el fin de colaborar agilizando el trámite como entidad.**

IDU: Se adelanto reunión virtual el 29 de octubre de 2024, donde expusieron las observaciones por parte del IDU al igual que los documentos requeridos adicionales al radicado presentado por el contratista el 4 de octubre. Se dejó como recomendación del IDU revisar la propiedad del lote ubicado sobre la carrera 58D. El contratista adelanto la documentación solicitada y se agenda cita con IDU para el próximo 25 noviembre de 2024. El 26 de noviembre se informa que el funcionario del IDU no asistió al proyecto como estaba previsto. El 6 de **diciembre se realizaron las subsanaciones de las 7 observaciones que realizo el IDU.**

3.3.1.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO HACIENCA CASABLANCA- COLEGIO MARÍA CURREA MANRIQUE

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



- **OBRA CIVIL ALIVIADERO DE AGUAS LLUVIAS**

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



- **BLOQUES 1, 2, 3, 4 y Exteriores**

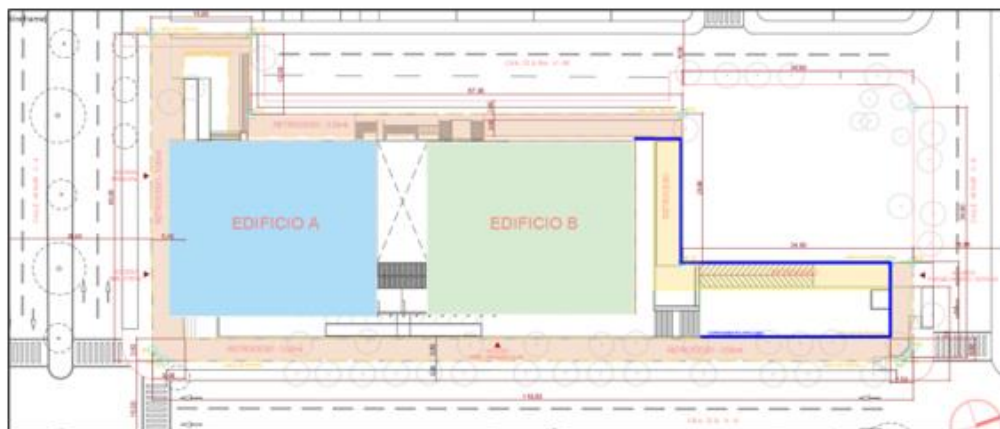


 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



3.3.2. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL

Alcance de la Infraestructura:



Para el momento de elaboración del presente informe de gestión para el cliente se han adelantado las tareas que dan muestra del avance y de la gestión por parte de la supervisión para la correcta ejecución del contrato los cuales se exponen a continuación:

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Se realizó mediante los canales contractuales la supervisión a la ejecución del contrato de Interventoría No 2220570; Esto con el objetivo del seguimiento derivado del contrato interadministrativo mencionado y relacionado con el presente informe, conforme a los avances reportados y avalados semanal y mensualmente. Es una obligación contractual de la interventoría elaborar y remitir a ENTerritorio S.A. los informes semanales, en los cuales se consignan el avance del proyecto y el seguimiento en aspectos contractual, técnico, presupuestal, financiero y social, entre otros. Esto tiene como fin realizar un control estricto de la ejecución de las actividades programadas por parte del contratista de obra, que se relacionan a continuación:

1. Informe semanal No.131 del 13 al 19 de enero de 2025
2. Informe semanal No.132 del 20 al 26 de enero de 2025.
3. Informe semanal No.133 del 27 de enero al 02 de febrero de 2025.
4. Informe semanal No.134 del 03 al 09 de febrero de 2025.
5. Informe semanal No.135 del 10 al 16 de febrero de 2025.

3.3.2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PRESENTE PERÍODO

De igual manera se continúa adelantando todas las gestiones pertinentes ante la Interventoría y contratista de Obra; Así mismo con el cliente en aras de dar cumplimiento al objeto contractual suscrito (Comités de Obra, Visitas de Obra, Reuniones extras adicionales (Revisión conjunta INP's- Teatrino – Serie 3 - Acueducto), etc. Cabe mencionar también respuestas y traslados de oficios a solicitud del Cliente SED, como también para acciones ante interventoría para gestiones requeridas para el buen manejo y ejecución del proyecto.

ACTIVIDADES EDIFICIO – BLOQUE A y B:

- ✓ Edificio A: Se realiza actividad de instalación de gravilla lavada en escaleras principales en eje 11-10 entre B-C en N+0.00m, se realiza actividad de fundida de rampa de conexión de los edificios A y B en eje 7-6 entre D'-C' de N+0.00m al N+1.85m,
- ✓ se continúa con actividad de soldadura en Steel Deck con la estructura metálica de conexión de los edificios en eje 7-6 entre C-D' de N+0.00m a N+1.85m, se realiza actividad de ajuste de cabina en eje 5-4 entre B-C en N+1.85m,
- ✓ se realiza actividad de fundida de viga en eje 8-6 de N+1.85m al N+3.75m,
- ✓ se realiza actividad de mampostería en escaleras en eje 7-6c en A' en N+0.00m, se realiza actividad de instalación de ventanas en eje 7 en N+6.10m,
- ✓ se realiza actividad de izaje manual en conexión de la rampa entre los edificios e instalación de vigas metálicas en eje 7-6 entre C-D' del N+8.70m al N+10.35m,
- ✓ se realiza actividad de fundida de alistado en acceso de la escalera principal en eje 5-4 entre B-C en N+10.35m, se realiza actividad de remate de filos para instalación de ventanas en eje 11-10 entre A'-C en N+14.00m,
- ✓ se realiza actividad de destronque de pisos en eje 11-10 entre A'-C' en N+14.00m, se realiza actividad de destronque de piso en eje 11-10 entre A'-C en N+17.65m, se

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

realiza actividad de izaje manual de vigas transversales de rampa de conexión de los edificios en eje 7-6 entre D'-C' de N+21.30 a N+19.35m.

- ✓ Edificio B: Se realiza actividad de limpieza de rieles en la estructura del ascensor en eje 5a-5 entre B-C en N-3.60m, se inicia actividad de instalación de estructura metálica para cubierta del tanque en eje 3-2 entre A'B en N-3.60m, se inicia actividad de limpieza de tubería RCI en eje 5a-2 entre A'-B en N+0.00 m, se inicia instalación de luminaria de emergencia en el área del baño en eje 6a-6' entre A-B en N+0.00m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de operador de puertas en ascensor en eje 5-4 entre B-C en N+0.00m,
- ✓ se continua actividad de aplicación de anticorrosivo en estructura metálica para rampa de la conexión de los edificios en eje 3-2 entre B-C en N+0.00m,
- ✓ se continua con actividad de instalación de ventanas y rejillas en eje 5-3 entre A-B en N+0.00m, se continua con instalación de lámina de drywall en eje 6a-6 entre A'-B en N+3.65m, se realiza actividad de nivelación de cabina en eje 5-4 entre B-C en N+3.65m,
- ✓ se inicia actividad de fundida de alistado en escaleras de emergencia en eje 6a-6 entre A'-A en N+3.65m,
- ✓ se continua con actividad de instalación de gravilla lavada en escaleras principales en eje 5-4 entre B-C en N+3,75 a N+8,70m.
- ✓ se realiza actividad de pulida de guarda escobas en aulas de clase en eje 6a-6 entre A'-C en N+8.70m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de drywall en eje A' en N+8.70m,
- ✓ se realiza actividad de fundida de alistado en escaleras de emergencia en eje 6a-6 entre A'-A en N+8.70m,
- ✓ se realiza actividad de limpieza de soldadura en estructura metálica de barandas de escaleras principales en eje 5-4 entre B-C desde N+12.35m hasta N+16.00m, se realiza actividad de instalación de drywall en baños en eje 9-8 entre A-B en N+16.00m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de drywall en eje A' en N+16.00m, se inicia actividad de instalación de sensores de humo en eje 6a-5a entre B-C en N+19.65m,
- ✓ se inicia actividad de fundida de alistado en escaleras de emergencia en eje 6a-6 entre A'-A en N+19.65m, se realiza actividad de instalación de tubería EMT en eje 6-5 entre B-C en N+19.65m.
- ✓ Edificio A: Se realiza armado de marcos para ventana para la parte de la fachada en eje 9a-9 entre A-B en N-1.75m,
- ✓ se continua con conexión de cables en el foso de ascensor en eje 5a-4 entre C-B en N-1.75m, se inicia toma de niveles en el área de la rampa externa para la pendiente en eje 6c-6b entre A-A' en N+0.00m,
- ✓ se finaliza instalación de gravilla mona en la escalera de acceso al edificio en eje 10-9a entre A-B en N+0.00m, se inicia instalación de baranda en escalera de emergencia en eje 7-6b entre A-A' en N+0.00m,
- ✓ se realiza instalación de 3 hiladas de mampostería en la perimetral para poder dar la pendiente de la rampa en eje 10-11 entre A-A' en N+0.00m,
- ✓ se finaliza instalación de piezas en gress para el acceso principal en eje 10-11 entre B-A en N+1.85m,

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ se inicia instalación de canaletas para el cableado interno en eje 9a-9 entre C`-C en N+1.85m, se realiza fundida de alizado de e= 4 cm en escaleras principales en eje 9-8 entre C-B en N+10.35m,
- ✓ se continua con acabado en concreto a la vista de marcos ventanas en los salones en eje 10-11 entre D-C` en N+14.00m,
- ✓ se continua con destronque de piso vibro prensado en salones en eje 10-11 entre C-B en N+14.00m, se continua con acabado bajo placa en concreto a la vista por los pasillos en eje 5-4 entre B-C en N+14.00m,
- ✓ se continua con instalación de estructura liviana en dinteles en el área de salones en eje 10-11 entre D-C en N+17.65m, se realiza nivelación de la cabina en eje 9a-8 entre C-B en N+17.65m, se realiza acabado en mampostería y concreto a la vista de en marco ventana lateral en eje 10-11 entre B-A en N+17.65m, se realiza mampostería sobre marco de la venta en concreto a la vista en eje 7-6c entre B-A en N+17.65.
- ✓ Edificio B: Se finaliza impermeabilización del tanque de RCI e instalación de tapa con fibra de vidrio en N-3.60m,
- ✓ se inicia instalación de tubería EMT en pasillo en eje 4-3 entre B-A en N-3.60m,
- ✓ se realiza fundida de bases para el montaplatos en eje 5-5a entre B-C en N-3.60 m, se inicia demolición de muros de acuerdo con la recomendación realizada para la instalación de equipos de cuarto eléctrico en eje 5a-4 entre C-B en N-3.60,
- ✓ se continua con soldadura de pernos roscados para tensores en rampas en eje 6a-6` entre B-C en N-1.75 m, se realiza actividad de fundida de viguetas para elevador de alimentos en eje 5a-4 entre B-A en N+0.00m,
- ✓ se continua con instalación de enchape en la parte superior de los baños en eje 5a-4 entre B-A en N+0.00m, se continua con instalación de marcos ventanas en fachada en eje 6a-6 entre 3a-2 entre A`-A en N+0.00m,
- ✓ se realiza instalación de piezas superiores en los baños en eje 4-5 entre B-C en N+12.35m, se realiza la instalación de ventaría en la parte superior del marco ventana en eje 3-2 entre B-A en N+12.35m,
- ✓ se inicia señalización de tubería eléctrica en EMT con color naranja en eje 5-4 entre B-C en N+16.00m, se realiza instalación de tubería EMT y cajas de paso en eje 6a-6 entre A`-A en N+19.65m,
- ✓ se realiza retiro de RCD en la obra en eje 5-4 entre A`-A en N+0.00, se continua izaje de vigas en la rampa peatonal de conexión de edificios eje 7-6 de N+21.30m al N+19.65m, se realizan cableados de puntos en la zona de la cubierta en eje 6a-6 entre A`-A en N+19.65m.
- ✓ Se realiza recorrido por la obra para realizar recomendaciones con la secretaria de educación, contratista EBISU e interventoría.
- ✓ Edificio A: Se inicia actividad de compactación en recebo B-400 con canguro apisonador para la rampa externa en N+0.00, se finaliza actividad de fundida de alizado en escaleras de emergencia en eje 7-6b entre A`-A en N+6.10m,
- ✓ se continua con actividad de instalación de formaleta en rampa de conexión de edificios en eje 7-6 entre C-D` de N+8.70m a N+6.10m,
- ✓ se realiza liberación de rampa #6 revisión técnica con aprobación para fundida en eje 7-6 entre C`-D` del N+8.70m al N+10.35m,
- ✓ se realiza prueba de asentamiento Slump = 6" al concreto premezclado para el vaciado de rampa metálica peatonal 7-6 entre C`-D` del N+6.10m al N+8.70m entre Bloque A y B. el cual es aceptado para manejabilidad de concreto,

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ se realiza actividad de fundida de rampa de conexión de los edificios en eje 7-6 entre D'-C' del N+6.10m al N+8.70m,
- ✓ se realiza instalación de marco para instalación de ventanas en eje 10 en N+10.35m, se continua con instalación de ventanería en eje 10 en N+10.35m,
- ✓ se realiza seguimiento a los niveles del voladizo en eje 10 -11 en N+10.35m, se inicia actividad de soldadura en rampa de conexión de edificios en eje 7-6 entre C'-D' de N+12.35m a N+14.00m,
- ✓ se continua con actividad de emboquillado de piso vibro prensado en el área del cuarto técnico en eje 9a-9 entre B-C en N+14.00m,
- ✓ se realiza instalación de riostras en rampa de conexión de edificios en eje 7-6 entre C'-D' en N+14.00m, se inicia instalación de mampostería para mesón de laboratorio en eje 7 en N+14.00m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de drywall dinteles de las aulas en eje 11 de N+17.65m, se realiza actividad de arreglos en mampostería alrededor de tubería EMT instalada en eje 10-9 entre B-C en N+17.65m,
- ✓ se finaliza actividad de fundida de alizado e=4cm en escalera principal en eje 9-8 entre B-C en N+17.65m, se finaliza actividad de instalación de tableros eléctricos en cuarto técnico en eje 9a en N+17.65m, se continua actividad de instalación de enchape de baños en eje 10-9 entre A-B en N+17.65m, se inicia actividad de instalación de tableta de Gress en escaleras principales en eje 9-8 entre B-C en N+17.65m.
- ✓ Edificio B: Se finaliza actividad de instalación de cableado de red eléctrica en eje 5a-4 entre A-B en N-3.60m, se continua actividad de demolición para caja de inspección eléctrica en N-3.60m,
- ✓ se inicia actividad de demolición para fundida de vigueta en foso de montacargas de alimentos en eje 5a-5 entre B-C en N-3.65m, se continua con actividad de arreglos en mampostería en eje 5a-4 entre A-B en N+0.00m,
- ✓ se inicia actividad de acabado bajo placa de concreto en eje 6a-6 entre A-B en N+0.00m, se realiza actividad de pintura en foso de montacargas de alimentos en eje 5a-5 entre B-C en N+0.00m,
- ✓ se inicia instalación de luminarias en eje 6-3 entre C-C' en N+0.00m, se realiza actividad de brillada de pisos en el área de los baños en eje 6-3 entre A-B en N+0.00m, se realiza instalación de cableado de datos por canaleta en eje 6-5a entre B-C en N+0.00,
- ✓ se inicia instalación de chapas y manijas en puertas de primera infancia en eje 6-2 entre A'-B en N+0.00,
- ✓ se inicia instalación de división de baño en el área de primera infancia en eje 6-2 entre A'-C' en N+0.00m,
- ✓ se continua con actividad de soldadura en rampa de conexión de edificios en eje 7-6 entre C'-D' del N+0.00m al N+1.85m,
- ✓ se inicia actividad de pulida de piso de los baños del área del comedor en eje 5-4 entre A-B en N+3.65m,
- ✓ se realiza instalación de cableado de datos por canaleta en eje 6 en N+8.70m, se finaliza encofrado para la rampa peatonal en eje 7-6 entre C-D en N+12.35m,
- ✓ se finaliza instalación de tableta Gress en descanso de escaleras de emergencia en eje 6a-6 entre A'-A del N+12.35m al N+16.00m, se realiza actividad de instalación

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- de gravilla lavada en perímetro de descanso de escalera de emergencia en eje 6a-6 entre A'-A en N+19.65m,
- ✓ se realiza la adecuación de lector para tarjeta en el ascensor en eje 5-4 entre B-C en N+19.65m, se realiza actividad de soldadura en IPS en rampa de conexión de edificios en eje 7-6 entre C'-D' en N+19.65m.
 - ✓ Edificio A: instalación de cenefa de gravilla lavada en la zona de descanso de las escaleras principales en el nivel +10.35 mts, instalación de mampostería en la parte superior de los marcos de ventana en el nivel +17.65, trabajo de estructura metálica instalación de protección en las barandas de la rampa e instalación de Steel deck nivel +19.65 mts, instalación de enchape superior de los baños. Eje 9a-8 entre B-A nivel +14.00 mts,
 - ✓ se realiza aplicación de pintura en la rampa con protección al concreto a la vista para no afectarlo. Eje 6b-6ª nivel +6.10 mts, instalación de cenefa de gravilla lavada en escaleras de emergencia eje 6a-6 entre A-A' nivel +3.65 al +8.70 mts, actividad de toma de niveles para fundida de alistado en descanso de escaleras de emergencia eje 7-6b entre A-A' nivel +17.65,
 - ✓ se realiza Pulido de piso en baños Norte eje 9a-8 entre B-A en nivel +6.10 y 17.65 mts, Instalación grava escaleras principal. Eje 9a-8 entre C-B nivel +14.00 mts, instalación de marquetería en saló eje 10-11 entre D-C nivel +14.00 mts, se realiza vaciado de material para fundida de rampa # 10 eje 6a-6b nivel +19.65 al +21.30 mts, Instalación de estructura metálica en la fachada de las escaleras de emergencia costado occidental proveedor Solmofer, cargue de sobre piso de e=4cm en escaleras de emergencia eje 7-6b entre A'-A de nivel +10.35 mts.
 - ✓ Edificio B: Se realiza la actividad de lijado de drywall en el área de las divisiones de salones en el nivel +0.00 mts, se realiza la instalación de luminarias en el área del comedor en el nivel +3.65 mts,
 - ✓ se hace la instalación de gravilla lavada en los descansos de las escaleras de emergencia nivel +12.35 mts,
 - ✓ se realiza la revisión de la rampa #10b para la liberación y aprobación por parte de interventoría para la fundida para el siguiente día, instalación de mampostería en parte superior de marco ventana. Eje 10-11 entre C-B nivel +17.65 mts, escuadra para enchape de gress en descanso de escaleras de emergencia. Eje 6a-6 entre A'-A nivel +8.70 mts, pulida de pisos de los baños de cada piso, eje 5a-4 entre B-A nivel +12.35 mts, instalación de accesorios para tanque y bombas eje 3-3a entre C-B nivel -3.65 mts, retiro de escombros del acopio en el eje 5a-4 nivel +0.00 mts, se realiza acabado de concreto a la vista en la fachada occidente, así como inspección trabajo en alturas de andamio colgante eje 6-5 entre A'-A nivel general, Instalación elementos de seguridad en barandas. Eje 6a-6b nivel +1.85 al +3.65 mts, pintura de barandas de la rampa eje 4-5 entre 6b-6a en nivel +6.10 mts, Trazado e instalación de Luminarias Lineales eje 6-3 en A-B en nivel +12.35 mts, Avance de instalación de divisiones en acero inoxidable en los baños eje 5a-4 entre A-B nivel +8.70 mts, instalación de marco para venta eje 6-3 entre D-D' en nivel +0.00 mts,
 - ✓ se realiza la instalación de luminarias, sensores y luz de emergencia en la zona de escalera principal. Eje 5a-4 entre B-C nivel +19.65 mts, instalación de los sanitarios en primera infancia eje general nivel +0.00, perforación para soporte del elevador de comida en el área de la cocina eje 6-5a entre C-B nivel +3.75 mts.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ Se recibe la visita de parte del alcalde, ENTerritorio, secretaria para realizar recorrido y ver avance de la obra del colegio para informar a la comunidad, adicional se realiza reunión para la revisión Serie 3, en el transcurso de la semana se realizó reunión EBISU, ENTerritorio & CEB para tocar temas del avance y pendientes al momento, adicional recorrido por parte de la ambiental de interventoría dejando observaciones al contratista para mejora del orden y puntos ecológicos de la obra, así como desechos y materiales que se encuentran un puesto de acopio
- ✓ Edificio A: Se realiza instalación de enchape en la parte superior de los baños adicional se realiza actividad de instalación de ventanas inferiores en eje 11 en N+14.00 mts, se realiza actividad de compactación de recebo B-400 con canguro apisonador para la rampa externa en nivel +0.00 mts,
- ✓ se realiza instalación de platinas para instalación de IPS en eje 7-6b N+21.30 mts, actividad de pulida de guarda escobas en el área de los baños en eje 5a-4 entre A-B en N+6.10 m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de baldosa en 10-9a nivel +17.65 mts así como arreglos en mampostería entre marco y pantalla,
- ✓ se realiza instalación de malla electrosoldada en conexión de los edificios para instalación de mampostería en eje 7-6 entre D' en N-1.75m, se realiza actividad de aplicación de boquilla en eje 10-9a entre D-D' así como se realiza actividad de instalación de tubería EMT en eje 10-9 entre C en N+17.65m, se realiza instalación de IPS en eje 7-6b entre A'-A en N+24.50m, se realiza instalación de guarda escobas en área de baños en eje 9a-8 entre A-B en N+14.00m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de gravilla lavada escalera principal en eje 9-8 entre B-C en N+10.35m, se realiza actividad de fundida de placa de cubierta en eje 7-6b entre A'-A en N+24.50m donde se realiza la prueba de asentamiento con Slump = 6" al concreto premezclado para el vaciado de la placa,
- ✓ se realiza actividad de pintura de tubulares en rampa de conexión de edificio en eje 7-6 entre C-D' del N+8.70m al N+10.35m, brillado de piso en el área de los baños en eje 9a-8 entre A-B en N+14.00m, seguimiento a los niveles del voladizo en eje 10 -11 en N+10.35m y control de asentamiento en exterior de la obra.
- ✓ Edificio B: se realiza actividad de limpieza en fachada norte en eje 2 en N+8.70m, instalación de marco metálico en fachada de escalera de emergencia en eje 6a-6 del N+8.70m al N+19.65m,
- ✓ se da inicio a la primera toma de medida de altura de lámina de agua en tanque de agua potable #1 y #2 en N-3.60m, se realiza correcciones en mampostería de aulas de clase en eje 6a-6 entre A-C en N+12.35m,
- ✓ se realiza actividad de instalación de sanitarios en área de baños en eje 5a-4 entre A-B en N+12.35m, se realiza instalación de cableado eléctrico para le montacargas de comida en eje 5a-5 en B en N+0.00m, instalación de sanitario PMR en eje 5a-5 entre B-C en N+8.70m, ejecución de la actividad de instalación de gravilla lavada escalera principal en eje 5-4 entre B-C en N+3.85m,
- ✓ se realiza la instalación de luminarias en eje 6-5a en N+0.00m, soldadura en estructura metálica de fachada en escaleras de emergencia en eje 6a-6 entre A' en N+16.00m, alambrado de cable eléctrico en eje 3-3a en N-3.60m, inicio de estuco en paredes de aulas de primera infancia en eje 6-2 entre A en N+0.00m,
- ✓ se deben hacer ajustes para la serie 3 así que se demuelen muros en mampostería y se corren las cajas para la instalación del cableado de la planta eléctrica en N-3.65m, se realiza actividad de pintura en tubulares de la rampa de conexión en eje

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

7-6 entre C' del N+8.70m al 10.5m, limpieza de fachada en el costado oriental en eje D' del N+8.70m al N+19.65m, instalación de tubería PVC y cajas para tomas en eje 5-3 entre B-C en N -3.60,

- ✓ se realiza acabado de mediacañas en el área de cocina en eje 6a-5 entre B en N+3.75m, se realiza instalación de tubulares en barandas de la rampa #5 en eje 7-6 entre C-D' del N+8.70m al N+6.10m, se realiza instalación de grifería en lavamanos de los baños en eje 5a-4 entre A-B en N+12.35m.
- ✓ Se realiza recorrido con el personal ambiental de la SED, contratista, interventoría y ENTerritorio para revisión de planos y adelantar el tema de conexiones para el colegio de agua potable y desagües.

3.3.2.2. DESEMBOLSOS INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PREDIO BOITÁ- COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL

Durante el período correspondiente al presente informe el contratista Ebisú S.A.S., presentó las actas parciales de avances de obra relacionadas a continuación:

- **Desembolsos por Contrato de Obra No. 2220555**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	AMORTIZACIÓN	RETEGARANTÍA	VALOR GIRADO
30	30	\$39.853.430.710	\$39.853.430.710	6.997.702.062,20	3.696.537.617,80	\$39.853.430.710

- A la fecha se ha presentado 30 solicitud de desembolso por parte del contratista Ebisú S.A.S., las cuales se encuentran todas efectivamente pagadas, fecha del último pago 27/02/2025 **DS 001334**
- El valor facturado es de **\$39.853.430.710** que representa un 78.30% del valor total del contrato.

- **Desembolsos por Contrato de Interventoría No. 2220570**

ACTAS PRESENTADAS	ACTAS PAGADAS	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	RETENCIÓN	ESTAMPILLA	NETO
58	58	\$1.750.077.238	\$1.750.077.238	135.657.666,20	6.981.139,36	1.518.874.590,43

- A la fecha se ha presentado 55 solicitud de desembolso por parte del contratista Consorcio Bogotá, las cuales se encuentran efectivamente pagadas en su totalidad, fecha del último pago 27/02/2025 **DS 001302**.

Es importante mencionar que el total del anticipo fue desembolsado en la fiducia y la fecha, liquidada.

En este contexto, se ha llevado a cabo la supervisión de la ejecución del contrato de interventoría No. 2220570 a través de los canales contractuales, con el objetivo de dar seguimiento al Contrato Interadministrativo mencionado, conforme a los avances

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

3.3.2.3. COMUNICACIONES DURANTE EL PRESENTE PERÍODO HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2025.

Como parte de la supervisión del proyecto y con el objetivo de realizar un seguimiento y control estricto del mismo, se ha llevado a cabo la gestión correspondiente en relación con los diferentes componentes del proyecto. Para ello, se ha mantenido una comunicación constante entre todas las partes involucradas: ENTerritorio S.A., la Secretaría de Educación del Distrito, los contratistas de obra y la interventoría.

- Durante este periodo se presentaron múltiples ejercicios presupuestales sugeridos por el cliente, en consecuencia, a los nuevos alcances en actividades y diferentes escenarios planteados para analizar las mejores opciones para el proyecto Boita
- Se realizó comité operativo con el cliente y comités semanales de seguimiento a la obra con los contratistas derivados, entre otros necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales suscritas
- En términos generales se adelantaron todas las gestiones requeridas para continuar con la ejecución del proyecto y garantizar su desarrollo en general
- Respuestas varias a entes de control y otras solicitudes realizadas por el cliente

3.3.2.4. OTRAS GESTIONES

- ✓ **Acueducto y Alcantarillado:** Se cuenta con provisional en obra vencido y ya se solicitó al cliente y se entregó al contratista de obra poder para ampliar el plazo hasta el próximo 30 de junio de 2025
- ✓ **PENDIENTES:**
 - Otro si Licencia de Urbanismo, para anillo perimetral - SED
- ✓ **Energía:** Se cuenta con provisional en obra ya vencido y ya se solicitó al cliente y se entregó al contratista de obra poder para ampliar el plazo hasta el próximo 30 de junio de 2025
- ✓ **PENDIENTES:**
 - ✓ Ajustes al SERIE 3 y aval por parte de la SED
 - ✓ **Gas Natural:** Tramites solicitud definitiva cuando se cuente con un 80% de avance (Mínimo)

3.3.2.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

- **BLOQUE A Y B**

	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP



3.3.3. PROYECTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA COLEGIO MADELENA

En relación con el proyecto Madelena, y de acuerdo a lo citado en el numeral **3.1.1. PROYECTO MADELENA** del presente informe de gestión, se informa que a la fecha se adelanta la revisión de los componentes técnicos por parte de la subgerencia de estructuración, los cuales fueron entregados por la consultoría de la SED para posterior poder adelantar una mesa técnica y adelantar la revisión en conjunto, para continuar con la etapa de selección y legalización de contratos.

Por otro lado, queremos resaltar que, como gerencia integral, ENTerritorio S.A. ha realizado todas las gestiones necesarias para cumplir con las obligaciones contractuales, siempre en coordinación con la SED, con el objetivo de promover las mejores prácticas en la planificación, estructuración y ejecución de proyectos. Continuamos trabajando de la mano para garantizar el cumplimiento de los objetivos institucionales del cliente.

3.4. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN

3.4.1. Envío de Actas del Comité Operativo:

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

En cumplimiento de los compromisos adquiridos, el 3 de enero de 2025 se remitieron a la Secretaría de Educación Distrital (SED) para su revisión y aprobación las actas de los comités extraordinarios correspondientes a las sesiones del **13 de febrero de 2024** y **11 de marzo de 2024**, así como el acta del **Comité Técnico Operativo No. 37**, celebrado el **27 de diciembre de 2024**.

Asimismo, se informó que las actas de los **Comités Operativos No. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32** se encuentran en trámite de firmas. Una vez obtenidas todas las firmas, serán enviadas para concluir su proceso.

Por otra parte, seguimos atentos a las actas del **Comité Técnico Operativo No. 35 (8 de octubre de 2024)** y **No. 36 (27 de noviembre de 2024)**, las cuales fueron enviadas para su revisión y firma el **2 de diciembre de 2024**.

3.4.2. GESTIONES FINANCIERAS

Se lleva un estricto control del registro de pagos a los contratistas derivados, así como de los pagos de rendimientos financieros, la relación de cuotas de gerencia pagadas, el pago del GMF y demás conceptos financieros involucrados en el desarrollo del presente contrato.

3.5. CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

- ✓ No se han proyectado metas de liquidación para el año 2024 en relación con la contratación derivada del contrato interadministrativo No. 221013, debido a que los contratos derivados aún se encuentran en ejecución. Los contratos de obra e interventoría relacionados con la Construcción Institución Educativa Boitá tienen prevista su terminación el 16 de diciembre de 2024, mientras que los correspondientes a la Construcción Institución Educativa Casablanca, tanto de obra como de interventoría, terminarán el 29 de enero de 2025. Por lo tanto, se proyecta adelantar la liquidación en la vigencia 2025.

4. ACTIVIDADES PARA EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

4.1. Se tiene previsto en la siguiente semana seguir con la subsanación de las observaciones pendientes con respecto a la entrega de los bloques y zonas exteriores, frente a la construcción del tanque se tiene previsto terminar de fundir placa superior del tanque trinchera 4 y desarenador.

4.2. Para el siguiente periodo, en la infraestructura educativa BOITA se tiene planeado continuar con la ejecución de actividades como:

- ✓ 2.2.01 Estructura metálica acero A 36, en perfiles laminados en caliente, acabado con imprimación antioxidante, con Uniones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos aux.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ 3.02 Muro en ladrillo prensado liviano 6 cm terracota, de 24.5x12x6, incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas.
- ✓ 5.1.2. Suministro e instalación tubería PVC 4 rde 21 - 200 psi incluye accesorios, soldadura, limpiador mano de obra, herramienta menor 5.1.3. "suministro e instalación tubería PVC unión mecánica rde 21 d=3"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.4. "suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=3"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.5"suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=2"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.6"suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=1 1/2"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.7"suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=1 1/4"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.8"suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=1"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.9"suministro e instalación tubería PVC ,3/4"" inc. accesorios, soldadura limpiador y mano de obra y andamios"
- ✓ 5.1.10"suministro e instalación tubería PVC presión rde 21 d=1/2""incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.11"suministro e instalación punto hidráulico d=1 1/4"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.12 "suministro e instalación punto hidráulico d=1/2"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, accesorios galvanizados, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.1.13 "suministro e instalación válvula compuerta 4"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra regates y resanes"
- 5.1.14"suministro e instalación válvula de compuerta 3"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, herramienta menor, regatas y resanes"
- ✓ 5.1.15 "suministro e instalación válvula de compuerta d=2"" incluye accesorios PVC presión, soldadura, limpiador, herramienta menor, mano de obra, regatas, resanes"
- ✓ 5.5.01 Suministro e instalación equipo de bombeo contra incendio caudal 750 gpm htd 105 m.c.a. 130 hp motor eléctrico trifásico a 220 v incluye materiales eléctricos e hidráulicos para la instalación en cuarto de bombas hasta punto cero equipos normalizados

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ 5.5.02 Suministro e instalación equipo de presión caudal 270 gpm htd 66 m.c.a. 25 hp motor eléctrico trifásico a 220 v incluye materiales eléctricos e hidráulicos para la instalación en cuarto de bombas hasta punto cero con variador de velocidad
- ✓ 5.5.03 Equipo de achique cuarto de bombas. compuesto por 2 motobombas con caudal 20 gpm HTD 8 m.c.a. Alternada y/o simultaneas, 110 V monofásica 1/2 HP cada UND, Tablero de control, flotadores
- ✓ 5.5.04 Equipo de achique tanque regulación aguas lluvias. compuesto por 2 motobombas con caudal 100 gpm HTD 15 m.c.a. Alternada y/o simultaneas, 220 V trifásica 2 HP cada UND 1750 RPM, Tablero de control, flotadores
- 5.6.01 PRUEBA HIDRAULICA SISTEMA CONTRA INCENDIO A 200 PSI DURACION MINIMA 2 HORAS
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalación TUBERÍA PE 80 GAS 1"
- ✓ 5.7.02 Excavación tierra seca a mano prof. max 1 m no incluye retiro de sobrantes
- ✓ 5.7.03 suministro e instalación relleno arena fina inc. acarreo interno
- ✓ 5.7.04 relleno material sitio compactado-rana
- ✓ 5.7.09 medidor y regulador gas incluye derechos conexión version 2
- ✓ 6.01 suministro e instalación sanitario línea institucional infantil en porcelana color blanco esmaltado + accesorios bicolores, incluye asiento sanitario cierre suave con tornillos de fijación antivandálicos, botón de accionamiento superior con decoración infant
- ✓ 6.02 Suministro e instalación taza Sanitaria línea báltica, grifería válvula antivandálica sistema de instalación ep, asiento sanitario institucional.
- ✓ 6.03 Suministro e instalación taza Sanitaria línea institucional Adriático color 100 blanco, flexómetro sanitario sensor, asiento sanitario institucional forte marca corona o equivalente.
- ✓ 6.04 Suministro e instalación Sanitario línea institucional Powermax color 100 blanco marca corona o equivalente
- ✓ 6.05 Suministro e instalación orinal línea institucional gotta ep color 100 blanco, válvula antivandálica marca corona o equivalente
- ✓ 6.06 Suministro e instalación de mesón Quartztone+faldon+salpic 12mm incluye estructura metálica de soporte. Ancho de 50cm
- 6.07 Suministro e instalación de lavamanos PMR línea institucional aquajet, soporte en brazo lavamanos free drywall en la caja, grifería lavamanos sensor electrónico marca corona o equivalente
- 6.08 Suministro e instalación de lava trapero prefabricado. Incluye grifo y conexiones a punto hidráulico y sanitario
- 6.09 Suministro e instalación pozuelo a. inox. incrustar 45-50x45-50 incluye grifería, sifón con registro
- 6.10 Suministro e instalación de dispensador institucional de papel higiénico acero inoxidable con seguro
- 6.11 Suministro e instalación dispensadora de jabón de manos en spray de 800ml
- 6.12 "Suministro e instalación de rejilla sosco 4"x3" aluminio"
- ✓ 6.13 "Suministro e instalación tapa registro plástica 8"x8" (20x20cm)"
- ✓ 6.14 Suministro e instalación ducha cromada Grifería antivandálica empotrada a muro.
- ✓ 6.15 Suministro e instalación grifería de empotrar push pico expuesto antivandálica

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tensión en 3 cables de Aluminio XLPE-15 kv , 3x185 mm² al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexión de la red de MT aérea, hasta el sección
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalación de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraíbles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm² de Aluminio y con pantalla en hilos. Incluye bornas terminales para cable 185 mm².
- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalación de DPS, Pararrayos polimérico de 12 KV, 10 KA, para protección de transformador, y suministro e instalación de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.10.18 Suministro e instalación de ROBLAN EUROPA S.A. DMHL50BF ROBLAN-DMHL50BF (4750 lm; 49.3 W; 1xROBLAN-DMHL50BF) o Similar.
- ✓ 7.10.19 Suministro e instalación de ROBLAN EUROPA S.A. LED PANEL 48W 4000k ROBLAN- LEDPANEL48SQF (3515 lm; 46.9 W; 1xDefinido por el usuario) o Similar.
- ✓ 9,03Piso vinilo color azul agua marina oscuro tarkett estándar plus 21003923 o similar. (P14)
- ✓ 9,05Piso deck wpc en madera veteado 280 cm x 14 cm espesor 2,1 cm (P15)
- ✓ 9,07Adoquin concreto peatonal color gris formato 6x10x20cm para anden exterior.
- ✓ 9,08 loseta industrial color rojo formato 24.5 x 12 x 1.8cm. Tráfico comercial alto. (CE21)
- ✓ 9,11Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plásticas.
- ✓ 9,13 cenefa en granito pulido fundido in situ espesor 3cm
- ✓ 9,14 Guarda escobas mediacaña vibro pensado de 10 cm de alto payande fondo gris
- ✓ 9,15 Guarda escoba lámina PVC tira 2.40mt
- ✓ 9,16 Guardaescobas baldosa blanco huila en granito pulido 30*30cm e= 3cm
- ✓ 9,17 Guardaescobas en loseta industrial rojo 24,5x12x1,8 10,02Canales aguas lluvias en lámina galvanizada cal 22. Desarrollo de 1.00 m
- ✓ 11.05 Cerramiento carp. puertas de acceso vehic, peatonal y ppales en tubular cuadrado cal 18 con persianas + anticorrosivo+ pintura poliuretano negra. ver detalle
- ✓ 11.09 "PV-C Puerta Metálica 1 Hoja: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2" cal18. Hoja en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapa de manija, acabado en poliuretano color negro semimate. Dimen. 1.00x2.10m de alto"
- ✓ 11.10 "PM-D Puerta Metálica 1 Hoja: Marco en tubo cuadrado de 2" cal18. Hoja entamborada en lámina CR cal. 18, chapa de manija, acabado en poliuretano color negro semimate. Dimen. 1.00x2.10m de alto"
- ✓ 11.11 "PV-E Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano color negro semimate. Dimen. 2.00x2.10m de alto"
- 11.21PM-K Puerta Metálica 2 Hojas: Marco en Tubo rectangular de 10 x 4 cal. 16, hojas en tubo

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

rectangular de 8 x 3 cal. 18, Chapas acabado en poliuretano color negro semimate. Dimen. 4.15x2.50m de alto

- ✓ 11.22 Suministro e instalación de Ventanas V01-V02-V03-V04-V05-V06-V07-V08-V09-V10-V11-V12-V13-V14-V15-V16-V17-V18-V19-V20-V21-V22-V23-V24-V25-V26-V27-V28-V29-V30-V31-V32-V33-V34-V35-V36-V37-V38-V39-V40-V41-V42-V43-V44-V54-V55-V56 V57-V58 sistema Tub Verona = Vi 11. A.01División (puerta) en acero inoxidable cal 20 satinado 0.57 x 1.60 primaria 0.57 x 1.30 preescolar marca socoda4cm o similar de especificación y calidad equivalente.
- ✓ 12.01 Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanca .30x.30m,
- ✓ 12.02 Enchape fachaleta ladrillo limpio m2 12.03Capa térmica para refrigeración en cuartos fríos
- ✓ 12.04Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos seleccionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo

5.RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO O CONVENIO

BALANCE DEL CONVENIO	
DETALLE	VALORES
(+) VALOR INICIAL DEL CONVENIO	\$ 80.433.457.103,00
(+) ADICIONES	\$ 44.788.302.796,00
(-) REDUCCIONES	\$ 0,00
VALOR ACTUAL DEL CONVENIO	\$ 125.221.759.899,00
(+) RECURSOS RECIBIDO (*)	\$ 123.221.532.238,00
(-) DEVOLUCIÓN DE RECURSOS NO EJECUTADOS	\$ 0,00
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS	\$123.221.532.238,00
DETALLE DE LA UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS	
COSTOS DE LA GERENCIA DEL CONVENIO	
DETALLE	VALORES
(-) TOTAL COSTOS DE GERENCIA	\$ 7.460.237.116,80

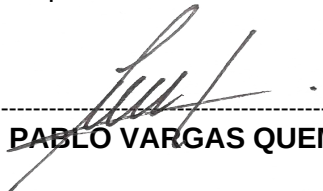
 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

CUOTA DE GERENCIA COBRADA (64%)	\$ 4.267.462.049,00
PENDIENTE X COBRAR CTA	\$ 3.192.775.067,80
OTROS COSTOS DEL CONVENIO	
(-) DESC X ESTAMPILLAS	\$ 2.000.227.661,00
(-) GMF (ESTIMADO)	\$ 476.641.391,63
DETALLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS	
DETALLE	VALORES
VALOR DISPONIBLE PARA EJECUCIÓN DE	\$ 115.284.653.729,57
RENDIMIENTO FINANCIERO GENERADO A 31-12-2024	\$ 7.180.866.575,89

Notas: Con el propósito de dar cumplimiento a la normatividad de la Contaduría General de la Nación, instructivo 05 del 01 de diciembre de 2008 específicamente en lo referente al formulario denominado "CGN2005_002_OPERACIONES_RECÍPROCAS", ENTerritorio S.A. remitirá un informe de acuerdo a lo establecido contractualmente, que se ha denominado "INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA", suscrito por la Contadora de la Entidad, con el propósito que nuestros clientes puedan registrar en su contabilidad, la legalización o ejecución de los recursos entregados a ENTerritorio S.A., logrando así uniformidad en la información registrada en las dos entidades, situación que permita a la Contaduría General de la Nación el cruce correspondiente de información, por lo tanto en el Informe de gestión no se deberá enviar la relación de pagos a proveedores realizados durante el período.

1. ANEXOS

- Informe semanal No.131 Boita
- Informe semanal No.132 Boita
- Informe semanal No.133 Boita.
- Informe semanal No.134 Boita
- Informe semanal No.135 Boita
- Informe semanal No.137 Hacienda Casablanca
- Informe semanal No.138 Hacienda Casablanca
- Informe semanal No.139 Hacienda Casablanca
- Informe semanal No.140 Hacienda Casablanca
- Informe semanal No.141 Hacienda Casablanca
- Se adjunta la relación de las obligaciones contractuales que se cumplieron durante el periodo del 16 enero al 15 de febrero de 2024.


JUAN PABLO VARGAS QUEMBA

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME DE GESTIÓN PARA CLIENTES	CÓDIGO:	F-GG-42
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-24
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

Gerente de Contrato Interadministrativo N°221013

Vo.Bº. HECTOR IVAN AYALA DUEÑAS

Profesional Técnico Grupo de Desarrollo de Proyectos Especiales

****El alcance de la revisión comprende la verificación del contenido del informe de acuerdo con este modelo en cuanto a: vigencia del formato, estructura, contenido mínimo, entre otros aspectos formales.*