Bogotá D.C., 28 de enero de 2025

M20220307-1333-2022

Señores:
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO
Atn. Ing. JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Supervisor
Bogotá – Colombia

REFERENCIA: CONTRATO No. 2220568 "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013"*

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No.137 INTERVENTORÍA

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoría No. 2220568 relacionado con las actividades del contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No.137 de la semana entre el 13 de enero y el 19 de enero de 2025.

Cordialmente,

JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
Director de Interventoría
Consorcio Prosperar Colegios

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
	VERSIÓN:	02
	VIGENCIA:	2023-06-02
GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 137

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **13/01/2025** al **19/01/2025** Fecha **19/01/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO 2220554 **NOMBRE DEL PROYECTO** COLEGIO HACIENDA CASABLANCA
OBJETO DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013 - GRUPO I. COLEGIO HACIENDA CASABLANCA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** CUNDINAMARCA **MUNICIPIO** BOGOTA
GERENCIA A CARGO ENTERRITORIO **ESTADO DEL PROYECTO** EJECUCION DE OBRA

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		2220554
Contratista		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022
Valor inicial	$	35.331.052.645,27
Valor actual	$	46.920.066.259,64
Variación del valor	$	11.589.013.614,37
Fecha de Inicio		17/03/2022
Plazo inicial (Días)		550 Días
Plazo actual (Días)	971 Días	100,00%
Variación en plazo		421 Días
Fecha Contractual de terminación		29/01/2025
Tiempo Transcurrido (días)	961 Días	98,97%
Días remanentes del Contrato	10 Días	1,03%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2220568
Interventor		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS
Valor inicial	$	1.464.414.303,00
Valor actual	$	2.468.765.297,00
Variación del valor	$	1.004.350.994,00
Fecha de Inicio		17/03/2022
Plazo inicial		550 Días
Plazo actual	971 Días	100,00%
Variación en plazo		421 Días
Fecha Contractual de terminación		29/01/2025
Ejecución del Contrato	961	98,97%
Días remanentes del Contrato	10	1,03%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

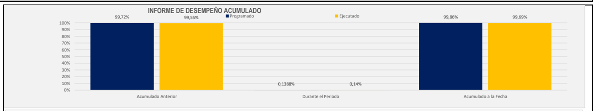
3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 46.920.066.259,64

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 46.790.346.076,39	99,72%	$ 46.708.801.483,71	99,55%	-$ 81.544.592,68	-0,17%
Durante el Periodo	$ 65.136.091,98	0,1388%	$ 65.867.349,92	0,14%	$ 731.257,94	0.00%
Acumulado a la Fecha	**$ 46.855.482.168,37**	**99,86%**	**$ 46.774.668.833,63**	**99,69%**	**-$ 80.813.334,74**	**-0,17%**

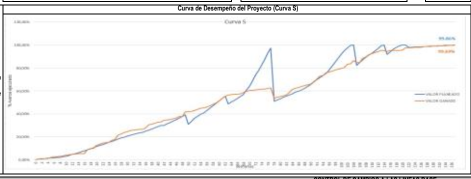
Semáforo — Desviación en días: -2 Días



Observaciones al desempeño del proyecto

Para la presente semana se reporta un avance de ejecución correspondiente al 0.14% sobre un 0.14% programado generando una desviación semanal de 0.0% y una desviación acumulada negativa de 0.17% equivalente a $80.813.334,74 y -2día de atraso.
Se reporta además un avance físico ejecutado acumulado del 99.69% sobre un programado del 99.86% con una desviación semanal de 0.0% y una desviación acumulada negativa del 0.17%.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)

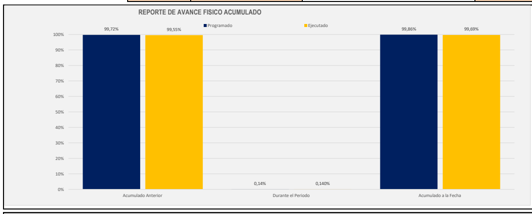


CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	99,72%	99,55%	-0,17%	
Durante el Periodo	0,14%	0,140%	0,00%	
Acumulado a la Fecha	**99,86%**	**99,69%**	**-0,17%**	

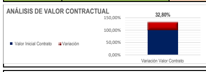


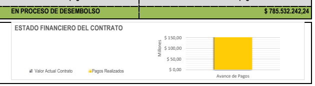
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 35.331.052.645,27	$ 46.920.066.259,64	$ 11.589.013.614,37	$ 7.075.965.030,79	$ 7.075.965.030,79	$ 0,00

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
40	$ 46.599.474.930,62	99.32%	40	$ 46.599.474.930,62	99.32%	EN PROCESO DE DESEMBOLSO	$ 785.532.242,24

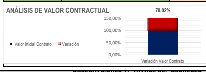


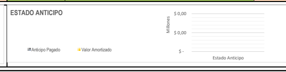


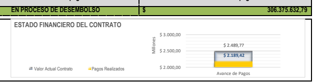
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 1.464.414.303,00	$ 2.489.765.297,00	$ 1.025.350.994,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
29	$ 2.189.423.564,75	87.94%	29	$ 2.189.423.564,75	87.94%	EN PROCESO DE DESEMBOLSO	$ 306.375.632,79







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Durante la semana del 13 de enero al 19 de enero de 2025, En el seguimiento al avance del proyecto, se destacan varias observaciones relevantes. Se han identificado problemas de seguridad en diversas áreas, como el uso inadecuado de EPP por parte del personal, especialmente en trabajos en altura y en el tanque de aguas lluvias, donde se requiere formación y permisos específicos para espacios confinados. Además, se solicita garantizar la dotación de seguridad adecuada, realizar seguimientos al personal que realiza remates y asegurarse de que todos los documentos del personal estén completos, especialmente las afiliaciones a la EPS. También se ha observado la necesidad de mejorar la señalización en algunas zonas de riesgo y mantener el orden y aseo en áreas críticas como el tanque. En cuanto a las actividades técnicas, se ha solicitado cumplir con los requerimientos geotécnicos y realizar las tomas de densidad correspondientes, ya que algunos puntos no cumplen con los valores óptimos. Por otro lado, se siguen realizando remates en diversas zonas del proyecto, con avances en muros, cárcamos, y la instalación de materiales, pero es crucial asegurar que las actividades no afecten el avance general debido a las deficiencias de seguridad y la necesidad de cumplir con las normativas establecidas.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante la semana del 13 de enero al 19 de enero de 2025, se ejecutaron diversas actividades en el proyecto, entre ellas:

Tanque de aguas lluvias:
Continuación de actividades de remates internos, corte de corbatas y retiro de brosas.
Llenos con recebo B200 con capas de 20 cm.
Se realizaron pruebas de compactación en seis puntos con un promedio de compactación del 90%.
Actividades de remates en muros y placas dentro del tanque.
Enfoque en la seguridad del personal trabajando en espacios confinados y control de gases.
Bloque 1:
Remates en cubiertas y sifones en cubierta.
Nivelación de rejillas y adecuación de sifones en áreas exteriores.
Sello de sifones bajo muro de escalada.
Se realizaron pruebas de estanqueidad en los sifones en la cubierta.
Bloque 2:
Mantenimiento y pintura de muros en los salones de primera infancia.
Pintura de muros en salones de primera infancia.
Mantenimiento de elevadores.
Nivelación y adecuación de rejillas.
Trabajos en el antejardín
Bloque 3:
Se realizaron trabajos en los sifones en la cubierta y actividades de nivelación en rejillas.
Sifones en la cubierta fueron tratados y sellados.
Bloque 4:
Remates en cárcamos y plazoleta de banderas.
Instalación de granito en mesones de laboratorio.
Otras actividades generales:
Ensayos de estabilidad y flujo en la cancha polideportiva.
Remates en cárcamos perimetrales en la plazoleta de banderas.
Lavado de tuberías con váctor y CCTV en la calle 58 de sur y Gaitán Cortés para verificar el estado de la red de alcantarillado.
Instalación de ángulos perimetrales en techos y accesos principales al colegio.
Se continuaron los trabajos de demolición de la placa del antejardín del comedor para la posterior construcción de un cárcamo.
Estas actividades fueron ejecutadas en los distintos espacios durante la semana, con enfoque tanto en los trabajos de construcción como en la seguridad y control de calidad del proyecto.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

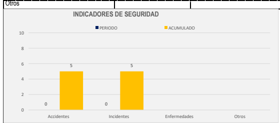
Se estima la ejecución de las siguientes actividades para el periodo entrante, entre el 20 de enero y el 26 de enero de 2025:

Se tiene previsto en la siguiente semana seguir con la subsanación de observaciones dentro de bloques y zonas exteriores, frente a la construcción del tanque se tiene previsto continuar con el relleno en la parte exterior, se tiene contemplado continuar con las conexiones definitivas al exterior del proyecto.

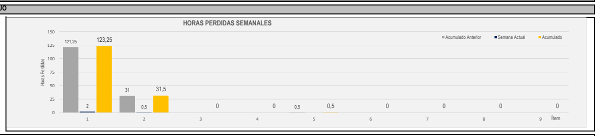
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD PERIODO	CANTIDAD ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	5
Incidentes de Trabajo	0	5
Enfermedades		
Otros		



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana: Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	121,25	2	123,25	79,4%
2	Permisos de Trabajo	31	0,5	31,5	20,3%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes	0,5		0,5	0,3%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Cuál?			0	0,0%
	Total	**152,75**	**2,5**	**155,25**	**100,00%**



GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	18/01/2024	Obra colegio hacienda casa blanca	21 personas			
2	25/04/2024	Salón comunal isla del sol	14 personas			
3	25/10/2024	Virtual	18 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
TRAMITES DEFINITIVA ELECTRICA	Establecer un sistema de seguimiento en tiempo real para los trámites de conexión eléctrica definitiva, asegurando comunicación constante sobre el estado y plazos estimados.	Buena comunicación entre las partes encargadas	Contratista de obra	El 16 de septiembre de 2024 mediante el ofico 2022_ CHC_CEDM_1002 al 2022_ CHC_CEDM_1006 realizaron envío de certificados RETIE. En cuanto al certificado de retilap esta a manos del tramitador del Consorcio DM 2022 en la parte documental para posteriormente ser aprobado. En cuanto a la conexión definitiva de ENEL el consorcio realizo el requerimiento el día 26 de septiembre de 2024 bajo el radicado 669813391. El día 22 de octubre de 2024 se llevó a cabo reunión virtual entre especialistas en donde se informó el estado de trámites de RETIE y RETILAP y se acordó que los días 15 y 16 de noviembre de 2024 se llevará a cabo un recorrido en obra para verificar planos récord. (Pendiente confirmación fecha por parte del contratista). El día 9 de noviembre de 2024 ENEL realizo el acta de recibo tecnico esta pendiente la programación de la maniobra definitiva. Con respecto a trámite en RETILAP, contratista informa que se solicitaron 3 luminarias nuevas para cumplir con la luminiscencia, ya se solicitaron al proveedor. El día martes 10 de diciembre de 2024 la empresa prestadora de servicio de enegia ENEL realizo visita para realizar la maniobra definitiva del proyecto.	**10/12/2024**
TRAMITES IDU	Se debe iniciar un diálogo con los propietarios del predio, revisar la documentación legal con la Defensoría del Espacio Público y la Secretaría de Planeación, y evaluar alternativas	coordinar con la SED para asegurar que proporcionen la información requerida	TODOS	El 29 de octubre de 2024 se llevó a cabo una mesa de trabajo con el IDU, durante la cual se informó que el predio utilizado para el trazado de la vía es de propiedad privada. Se recomendó solicitar información adicional a la Defensoría del Espacio Público y a la Secretaría de Planeación para confirmar esta situación. Ese mismo día, en una reunión en la SED, se les comunicó este nuevo dato y se les solicitó que proporcionaran información sobre el tema. El día 07 de noviembre el contratista solicita a la SED en comite de obra tramitar poderes para continuar con el tramite del IDU. El contratista adelanto la documentacion solicitada y se agenda cita con IDU para el proximo 25 noviembre de 2024. La mesa de trabajo prevista fue reprogramada y se llevará a cabo de manera virtual el 3 de diciembre de 2024.El 19 de diciembre de 2024 el IDU concede licencia de intervención y ocupación del espacio público bajo la resolución 3082 del 2024.	**19/12/2024**
TRAMITES CONEXIÓN DEFINIVA EAAB	Coordinar un plan de priorización de recursos y fases de ejecución.	Coordinar una mesa de trabajol para priorizar las conexiones críticas, definir fases de ejecución y ajustar el presupuesto según el avance de la obra.	TODOS	El 28 de octubre de 2024 se llevó a cabo una reunión en las instalaciones del EAAB, zona 4, donde se definió como directriz la ejecución de todas las conexiones contempladas en el diseño aprobado. Dado que en la prórroga solo se presupuestó para media vía, el 29 de octubre de 2024 se solicitó a la SED una aclaración sobre la prioridad de la inversión en relación con el presupuesto disponible. En su respuesta, la SED indicó que la intervención de las obras comenzará con el acompañamiento del EAAB y que, durante el proceso, se asignarán prioridades a los recursos según sea necesario. Contratista informa que el 1 de noviembre de 2024 realizo entrega de la información requerida por el acueducto(programación de obra, frentes a intervenir..)Se espera la asignación del supervisor de acueducto que aún esta pendiente por definir la fecha. El día 14 de enero de 2025 realiza visita el EAAB donde se firma el acta de inicio y el aval para iniciar con las actividades de conexión definitiva.	**14/01/2025**

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-06-02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 137

Entidad Contratante: ENTERRITORIO | Semana del 13/01/2025 al 19/01/2025 | Fecha 19/01/2025

PENDIENTES DE LA ENTREGA PARCIAL POR BLOQUES	Acelerar la resolución de las observaciones pendientes de la entrega parcial por bloques.	Se realizó recorrido de obra contratista e interventoría y se liberaron observaciones pendientes	Contratista de obra	Dado a que la entrega de los bloques 1,3,4 y zonas exteriores se realizó el 16 de julio de 2024, quedando unos pendientes por subsanar. Actualmente el contratista se encuentra subsanando estas observaciones y la interventoría realizando el seguimiento respectivo la cual se revisa semanalmente y se da el avance en cada comite de obra. A esta semana 137 se ha subsanado el 99.85%.	**19/01/2025**

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

Inicio de fundida placa cárcamo zona plazoleta de banderas

Impermeabilización en zona de juegos cubierta bloque 3

Impermeabilización sigon en junta cubierta bloque 3

Aseguramiento cerramiento securityfor

Rellenos exterior tanque

Placa carcamo zona perimetral bloque 2

Seguimiento Valla

Resanes y pintura bloque 2 primera infancia

Impermeabilización bancas exterior bloque 2

Visita EAAB acta de inicio trabajos conexiones definitiva

Trabajos para instalación de granito pulido en mesones

Subsanación de pintura en cerramiento seculyfor

Trabajos de impermeabilización en sifon de cubierta de bloque 3

Reemboquillado cubierta bloque 2

Limpieza exterior de bloque 2 primera infacia

Fundida carcamo en zona plazoleta banderas

Estructura interna del tanque

Trabajos en carcamo perimetral comedor bloque 1

Trabajos para conexión definitiva exterior zona sur

Compactación terreno al exterior del tanque de aguas lluvias

Instalación de canaleta en acceso principal colegio

Trabajos para instalación de granito pulido mesones

Instalación de granito pulido mesones laboratorio

Trabajos de impermeabilización en sifones de cubierta bloque 1

Toma de muestras en cancha

Trabajos para carcamo perimetral comedor bloque 1

Vactor y CCTV en la AV. Gaitán Cortes para conexión definitiva

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-06-02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 137

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **13/01/2025** al **19/01/2025** Fecha **19/01/2025**

Terminación fundida carcamo plazoleta de banderas

Fundida de carcamo perimetral bloque 2 primera infancia

Pruebas de estanqueidad en sifones cubierta bloque 3

Impermeabilización cubierta bloque 2

Trabajos de impermeabilización en sifones y juegos infantiles bloque 3

Inicio instalación rejillas carcamo zona plazoleta banderas

Revisión pozo para conexión definitiva sobre la AV. Gaitán cortes

Vactor y CCTV en la AV. Gaitán Cortes para conexión definitica

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y trámites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Se realizaron varias observaciones durante el avance del proyecto entre el 13 de enero y el 19 de enero de 2025, ha realizado varias observaciones clave durante la semana, destacando principalmente la necesidad de mejorar las condiciones de seguridad en el sitio, especialmente en lo relacionado con el uso de equipos de protección personal (EPP) y las actividades en espacios confinados, como el tanque de aguas lluvias, donde se requiere cumplir con normativas específicas, como la resolución 0491 del 2020, para garantizar la seguridad del personal. Además, se ha realizado las tomas de densidad en los puntos con compactación por debajo del 90% , se solicita mejorar el control de los materiales, compactacíó y tomar de nuevo la densidad, también asegurar que las áreas del tanque estén correctamente cubiertas para evitar erosión. También se ha señalado la importancia de mantener el orden y aseo en las áreas de trabajo, así como la necesidad de completar la documentación del personal, especialmente las afiliaciones a la EPS, para permitir su acceso al lugar de trabajo. Asimismo, se ha pedido un seguimiento más riguroso en cuanto al cumplimiento de los procedimientos de seguridad y las recomendaciones de los especialistas en geotecnia, para evitar cualquier contratiempo en el avance de la obra.

Dicho esto, la interventoría continúa realizando el seguimiento a la programación contractual aprobada, sin embargo, adelantará controles intermedios y permanentes para que el contratista mantenga el avance permanente de sus actividades y cumplir con los tiempos definidos para la ejecución de las obras y todas la obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022.
Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dentó del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre JUAN CAMILO TORRES ZAPATA	Nombre JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Director de Interventoría o Representante legal *NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.	Supervisor

Demolición de placa Interior adoquín jardinera Bloque 2 para construcción de cárcamos, remate impermeabilización de soporte cerramiento tipo C.E.D., y sifones Bloque 3.
llenos tanque con Recebo.
Estado del Clima: soleado
Personal: 24 personas.

R. obra. R. Interventoría

12-01-2025. Domingo
13-01-2025. El día de hoy se continúan con actividades correspondientes a pintura de muros en salones de primera infancia, pulida de mesones laboratorios bloque 4, fundida base cárcamos primera infancia y plazoleta de banderas, sifones cubierta bloque 3, asegurameiento malla tipo SED cubierta bloque 2 y bloque 3. Con respecto al tanque se continúan realizando remates internos, (cortando corbatas y retirando brosas), se continúan realizando llenos con recebo B-200 en capas de 20cm. La interventoría solicita al contratista seguir las recomendaciones del especialista en geotecnia ya que se está colocando la segunda capa. y no se han realizado toma de densidades, también solicita presentar la caracterización del material.
Estado del clima: soleado.
Personal: 26 personas.

R. Obra R. Interventoría.

14-01-2025 El día de hoy se realiza comité de seguimiento al cual asisten la SED, Entemitario, contratista e interventoría, en recorrido de obra se informan las actividades de remates que están en ejecución en bloque 2, bloque 1, bloque 3 y bloque 4, avance de obra, componente técnico, ambiental, calidad, social y SST. En cuanto a actividades de remates se continúan con cárcamos en bloque 2, plazoleta de banderas, antejardín comedor, mantenimiento de educador bloque 2

Pintura de muros bloque 2, remate pintura cerramiento tipo SED, aseo interno tanque de aguas lluvias, llenos recebo B-200, pintura bancas en concreto plazoleta de encuentro, remates mesones en concreto laboratorios, reemboquille pisos cubiertas bloque 1 - bloque 2, fundida muros cárcamos plazoleta de banderas, sifones cubierta bloque 3, demolición placa en antejardín área comedor para posterior construcción de cárcamo.
El día de hoy asiste a obra la ingeniera Ángela Hernández profesional de urbanizadores y constructores zona 4 del Acueducto quien realiza recorrido en área de vía, se verifican diseños aprobados y se deja constancia en la siguiente acta:

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

ACTA DE AVANCE DE OBRA DE REDES DE URBANISMO

1/2

ARU00019171

DATOS BÁSICOS

Urbanización / Proyecto	Ingeniero Responsable	Carta de Compromiso		Fecha
Colegio Casablanca	Viviana Peñaloza	9-99-30100-1514-2024		14 01 2025
Urbanizador / Constructor	**Supervisor Técnico / Topógrafo / Inspector**	**Proyecto Acueducto**	**Proyecto Alcantarillado**	**Zona**
Secretaría de Educación	Ángela Hernández / Elkin Alzate	32782	9686	1 2 3 4 (X) 5

TIPO INSPECCIÓN

Sanitario	[X]	Pluvial	[ ]	Acueducto	[X]	Topografía	[ ]	Cimentación	[ ]	Pruebas	[ ]	Instalación	[ ]	Espacio P. [ ]
						Excavación	[ ]	Concreto	[ ]	Pozos	[ ]	Empates	[ ]	Otro [X]

AVANCE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizó visita al colegio hacienda casablanca, para verificar las obras que se tienen programadas ejecutar para garantizar la entrada en operación del Colegio, toda vez que informan que el día 27 de enero de 2025 ingresan a estudiar los alumnos. Por lo cual desde la supervisión, se hacen las recomendaciones técnicas respectivas para dar inicio a la ejecución de las redes de alcantarillado sanitario, que revisando el diseño, se hace necesario realizar CCTV aguas abajo de la conexión domiciliaria y replanteo topográfico, con el fin de determinar las posibles interferencias en el espacio público proyectado. El constructor indica que iniciará con el CCTV el día 15 de enero de 2025 y ejecutará los apiques el día de hoy para poder iniciar con las obras que garantizarán el desagüe del Colegio frente a la red pluvial, se verificó que el diseño presentado se encuentra planteado en una vía que informan es propiedad del Almacén EASY Cencosud, por lo cual deben realizar el acercamiento para determinar si en el corto plazo se construirá la vía o no y tomar

SUPERVISOR DE OBRA / TOPÓGRAFO / INSPECTOR	INGENIERO URBANIZADOR / CONSTRUCTOR
Ángela Hernández / Elkin Alzate	Viviana Peñaloza / [firma]
Teléfono o E-mail: 3107674062 / 3046306328	Teléfono: 3106132055 / 310 [illegible]
Registro: 38020010 / 30002808	E-mail: [illegible]

MPMU0104F08-03 COPIA

No. ARU 19171

acueducto AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

2/2

ACTA DE AVANCE DE OBRA DE REDES DE URBANISMO

ARU00019173

DATOS BÁSICOS

Urbanización / Proyecto	Ingeniero Responsable	Carta de Compromiso		Fecha
Colegio H. Casablanca	Viviana Peñaloza	1-99-30100-1511-2024		14 01 2025
Urbanizador / Constructor	**Supervisor Técnico / Topógrafo / Inspector**	**Proyecto Acueducto**	**Proyecto Alcantarillado**	**Zona**
Secretaría de Educación	Angela Hernández / Wilson Molina	32782	8086	1 2 3 4 (X) 5

TIPO INSPECCIÓN

Sanitario	[ ]	Pluvial	[ ]	Acueducto	[X]

Topografía	[ ]	Cimentación	[ ]	Pruebas	[ ]	Instalación	[ ]	Espacio P.	[ ]
Excavación	[ ]	Concreto	[ ]	Pozos	[ ]	Empates	[ ]	Otro	[X]

AVANCE ACTIVIDADES REALIZADAS

Decisiones frente a las estructuras contempladas construir en el diseño; el constructor informa que iniciará actividades en la vía proyectada. Indicó que se encuentra en proceso de trámite de Permiso de Ocupación de Cauce para la construcción de Cabezal de entrega al Tunjuelo. Se solicita realizar reeplanteo del diseño geométrico de la vía con el fin de verificar el empalme con la red pluvial proyectada.

Se informa que para el trámite de definitiva del proyecto, el urbanizador debe garantizar la construcción de las domiciliarias pluvial y sanitaria, y debe adecuar la caja totalizadora conforme a la norma NP-009. Se programará visita de asesoría al proyecto para que se brinden indicaciones sobre la derivación y su instalación.

SUPERVISOR DE OBRA / TOPÓGRAFO / INSPECTOR		INGENIERO URBANIZADOR / CONSTRUCTOR	
Angela Hernández	[firma]	Viviana Peñaloza	[firma]
Teléfono o E-mail: 3102674062	3046306328	Teléfono: 3106789705	SED proyecto Sper
Registro: 33004014	38002808	E-mail: [illegible]	

MPMU0104F08-03

COPIA

Juan Pablo Vargas / Interventoría

No. ARU 19173

14-07-2025	Se Realiza Recorrido SST. Se observa personal que no estan utilizando sus EPP. - Trabajo en Alturos. en Andamio utilizar El casco de seguridad se le informa a la inspectora de SST. Los trabajadores que esten Trabajando en El tanque de Aguas lluvias. Tengan El curso de. espacios confinado - y salida costante para toma de oxigenacion; Durante La Actividad que esta Realizando. se le dice. AA Inspector El tema de los cable que se encuentra en cubierta - Riesgo. Electrico. ubicarlos. al sol) Recogerlo. dandole un buen manejo para evitar un Accidente Manuela Pallares M. Prof SST interventoría
15-01-25	Se realiza recorrido SST. Se evidencia actividad mezcla Concreto, con trompo, el personal sin guantes, sin Protección auditiva y Visual, adicionalmente el Trompo sin tapa del motor, se realiza de inmediato la
solicitud de	la subsanación al personal SST de la obra.
-	Se solicita para actividades dentro del tanque. Cumplir con los requisitos establecidos en la res 0491 de 2020 garantizando la seguridad durante el desarrollo de las actividades como son permisos de trabajo para espacios confinados, analisis de peligros, por actividad, Examenes medicos, Formación para trabajar en espacios Confinados, prueba de gases, para evaluación y control del ambiente en el interior, si no se cumplen estas medidas no se autoriza la actividad, ademas de garantizar iluminación.
-	Se solicita garantizar el uso de la dotación debido a que se evidencio personal que no la porta.
-	Realizar seguimiento permanente al personal que

realiza actividades de remates en los bloques, teniendo en cuenta que por encontrarse en matrículas hay flujo de personal en todas la zonas

- Enviar Completa la documentación del personal que ingresa debido a que no envían la afiliación de la EPS, si la documentación no se encuentra Completa no pueden ingresar a laborar.
- Se debe mejorar orden y aseo en área de tanques.
- No se deben Colocar el material granular tan alto y sin Cubrir.
- Se debe garantizar el disposición de unidades Sanitarios de acuerdo a lo dispuesto en la resol 2400 del 79.
- Delimitación de los acopios de materiales.
- Retiro de Cables electricos de la provisional debido a que se encuentran a una altura aprox. 2mts y Pueden ser manipulados por el personal que transita en la zona.

Alameda Pallares.
Prof. SST. Interventoría

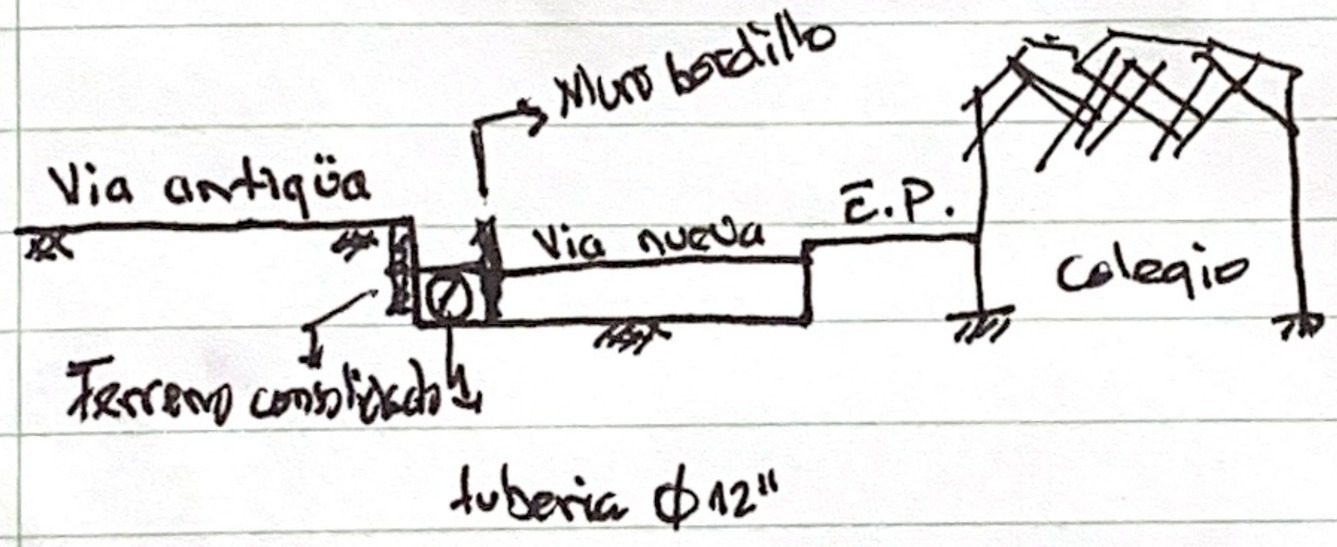
15-01-2025 El día de hoy se continúan con actividades correspondientes a llenos con recebo B-200 en tanque de aguas lluvias, se toman densidades en 6 puntos a profundidad de 20 cm arrojando un porcentaje de compactación en promedio de 90%, también se realizan remates en muros y placas al interior del tanque. En cuanto a remates de los bloques se realizan cárcamos perimetrales en plazoleta de banderas, antejardín bloque 2, antejardín comedor, granito en mesones de laboratorio pintura de muros salones primera infancia, mantenimiento de elevador bloque 2, nivelación rejillas cárcamos calle central, adecuación de sifones cubierta bloque 1, cello entamborado escaleras acceso a biblioteca.
Estado del clima: soleado
Personal: 28 personas.

	R. Obra. R. Interventoría
16-01-2025	El dia de hoy el contratista continúa realizando actividades correspondientes a remates en cárcamos exteriores, pintura muros primera infancia, instalación ángulo perimetral en techo pasarela acceso principal a colegio, granito en mesones laboratorio sifones en cubierta bloque 1 cerca a muro de escalada, en el área del tanque se realiza aseo interno y remates de cortinas. En la cancha polideportiva se realizaron ensayos de estabilidad y flujo. Estado del clima: soleado Personal: 30 personas. R. Obra. R- Interventoría
16-01-2025	Se. Realiza Recorrido SST se- observa en la entrada principal no hay cinta de señalización en un todo se le informa a la inspectora SST para que coloquen cinta de peligro para evitar un accidente, personas que ingresan por ese costado donde no esta la cinta.

17012025 Esp. Geotecnia – Contratista

Se realiza recorrido para verificar la necesidad de construcción de un muro de confinamiento para la media calzada vial a entregar por parte del consorcio Educativo DM 2022.

Al respecto se verifica que la estructura a confinar es poco esbelta (h = 0.65 m) base y subbase por lo que, se considera que mediante la construcción de un bordillo estructural similar al construido en el área de la cocina funcionaria adecuadamente, pues lo empujes a contener son mínimos, al igual que el área de desarrollo de la media calzada que es de 3.5m.



NOTA: se aprecia un muro en material de escombro y terreno limo, arcilloso consolidado y firme.

No obstante, una vez instalada la tubería, se tomará topografía para verificar los perfiles de la vía antigüa y nueva y de esta manera definir si es necesario el planteamiento de una estructura de confinamiento mas robusta o si con el planteamiento del muro bordillo (de altura variable) es suficiente.

Finalmente, queda pendiente la programación de una nueva visita una vez se haya instalado la tubería de aguas lluvias ϕ 12".

Jesús R. Jácome Ordóñez
M.P. 54202-83495 NTS.

17-01- 2025 El día de hoy asiste a obra la ingeniera Angela Hernández. supervisora del Acueducto, quien verifica el estado de actividades para conexión de aguas residuales y deja la siguiente acta:

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

ACTA DE AVANCE DE OBRA DE REDES DE URBANISMO

ARU00019174

DATOS BÁSICOS

Urbanización / Proyecto	Ingeniero Responsable	Carta de Compromiso		Fecha
Colegio Hacienda Casablanca	Claudia Cortez	9-99-30100-1514-2024		17 01 2025
Urbanizador / Constructor	**Supervisor Técnico / Topógrafo / Inspector**	**Proyecto Acueducto**	**Proyecto Alcantarillado**	**Zona**
Secretaría de Educación	Angela Hernández / Elkin Marín	32782	3686.	1 2 3 [X] 4 5

TIPO INSPECCIÓN

Sanitario	[X]	Topografía	[ ]	Cimentación	[ ]	Pruebas	[ ]	Instalación	[X]
Pluvial	[ ]	Excavación	[X]	Concreto	[ ]	Pozos	[X]	Empates	[ ]
Acueducto	[ ]							Espacio P. / Otro	[ ] / [ ]

AVANCE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizo visita al colegio, con el fin de verificar los avances de obra referentes a la red de alcantarillado sanitario. Conforme a los compromisos establecidos en la visita del pasado 14-01-2025. se encontro que, se realizaron los apiques y se verificaron las interferencias con las demas redes, encontrando que se puede ejecutar el diseño aprobado para la domiciliaria, intercalando pozo sobre la red de Ø10" ubicada sobre la CL 59D sur. Se debe tener en cuenta, que para las estructuras de concreto que se proyectan construir en sitio se deberá presentar diseño de mezcla y ensayo de laboratorio para certificar resistencia de concreto conforme a la norma técnica. Si no utilizan se prefabricados. El promotor informa que realizará CCTV el dia 13 de enero de 2025 a la red objeto de renovación.

SUPERVISOR DE OBRA / TOPÓGRAFO / INSPECTOR	INGENIERO URBANIZADOR / CONSTRUCTOR
Angela Hernández / [firma]	[firma]
Teléfono o E-mail: 3022694062 / 3046306328	Teléfono: 3201271593
Registro: 3300401A	E-mail

MPMU0104F08-03 COPIA

No. ARU 19174

En cuanto a las actividades de remates se continúan con cárcamos en exteriores, sifones cubierta bloque 3, lavado piso cubierta bloque 3, granito en mesones de laboratorios bloque 4, limpieza con vactor de tubería para cctv en cll 58 d sur y gaitán cortés, instalación de ángulo en techo pérgola acceso principal. Por otra parte la interventoría solicita al contratista cubrir el área compactada en el área del tanque para evitar erosión y/o saturación, también solicita programar densidades en los puntos que dieron un proctor por debajo de 90%.
Estado del clima: soleado
Personal: 34 personas.

R. Obra. R. Interventoría

18-01-2025 El día de hoy el contratista continúa con remates correspondientes a instalación de ángulo en pérgola acceso principal a colegio, llenos con recebo B-200 en área de tanque, fundida de muros cárcamo antejardín primera infancia, instalación ángulo cárcamo plazoleta de banderas, pintura muros salones primera infancia, aplicación de sika en cubierta bloque 2, sello de sifones bajo muro de escalada bloque 1 nivel 0.00, pruebas de estanqueidad sifones cubierta bloque 3. Con respecto a las actividades correspondientes a conexión de red de alcantarillado sanitario, se realizo lavado con vactor y cctv, se espera informe y video para verificar estado de la tubería existente sobre Av. gaitán cortés y calle 58 d sur.
Estado del clima: soleado.
Personal: 34 personas.

R. Obra. R. Interventoría

19-01-2025. Domingo.
20-01-2025 El día de hoy el contratista continúa con las actividades correspondientes a aplicación de sika en cubierta bloque 2-3 bajo