Bogotá D.C., 29 de enero de 2025

M20220307-1334-2022

Señores:
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO
Atn. Ing. JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Supervisor
Bogotá – Colombia

REFERENCIA: CONTRATO No. 2220568 "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013"*

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No.138 INTERVENTORÍA

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoría No. 2220568 relacionado con las actividades del contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No.138 de la semana entre el 20 de enero y el 26 de enero de 2025.

Cordialmente,

JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
Director de Interventoría
Consorcio Prosperar Colegios

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-06-02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 138

Entidad Contratante: ENTERRITORIO | Semana del 20/01/2025 al 26/01/2025 | Fecha 26/01/2025

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

N° CONTRATO	2220564	**NOMBRE DEL PROYECTO**	COLEGIO HACIENDA CASABLANCA
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE TERRAZAS DE BANDEJAS EN EL COLEGIO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2210/3 - GRUPO I, COLEGIO HACIENDA CASABLANCA		
LOCALIZACION DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	
GERENCIA A CARGO	ENTERRITORIO	**ESTADO DEL PROYECTO**	

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		2220564	
Contratista			
Valor inicial	$		
Valor actual	$		
Variación del valor	$		
Fecha de Inicio			
Plazo inicial (Días)		969 Días	
Plazo actual (Días)	971 Días	100,00%	971 Días
Variación en plazo			421 Días
Fecha Contractual de terminación			
Tiempo Transcurrido (días)	968 Días	99,69%	
Días remanentes del Contrato	3 Días	0,31%	
Acumulado a última acta pagada			
Estimado ejecutado por llevar a acta			

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		2220568	
Interventor			
Valor inicial	$		
Valor actual	$		
Variación del valor	$		
Fecha de Inicio			
Plazo inicial			
Plazo actual	971 Días	100,00%	971 Días
Variación en plazo			421 Días
Fecha Contractual de terminación			
Ejecución del Contrato	968	99,69%	
Días remanentes del Contrato		0,31%	
Acumulado a última acta pagada			
Estimado ejecutado por llevar a acta			

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ 46.920.066.259,64

Programado (PV)	Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 46.855.482.168,37	99,86%
Durante el Periodo	$ 55.136.091,98	0,1175%
Acumulado a la Fecha	**$ 46.910.618.260,35**	**99,98%**

Ejecutado (EV)	Inversión	%
	$ 46.774.668.833,63	99,69%
	$ 54.168.561,41	0,03%
	$ 46.780.837.395,04	99,72%

Desviación (SV)	Inversión	%
	$ -80.813.334,74	-0,17%
	$ -146.918.416,57	-0,09%
	$ -129.780.865,31	-0,26%

Semáforo

Desviación en días: -3 Días

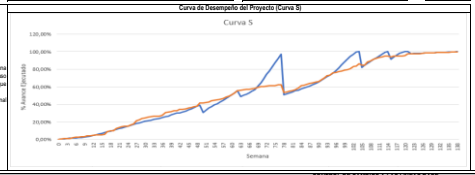




Observaciones al desempeño del proyecto

Para la presente semana se reporta un avance de ejecución correspondiente al 0.03% sobre un 0.11% programado generando una desviación semanal de 0.09% y una desviación acumulada negativa de 0.26% equivalente a $121.792.845,31 y -3dia de atraso, retraso que obedece a un cierre presupuestal que esta en evaluación y revisión de las partes, debido a que lo programado ya se ejecuto, lo que corresponde a la estructura del tanque de aguas lluvias.
Se reporta además un avance físico ejecutado acumulado del 99.72% sobre un programado del 99.98% con una desviación semanal de 0.09% y una desviación acumulada negativa del 0.26%.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)

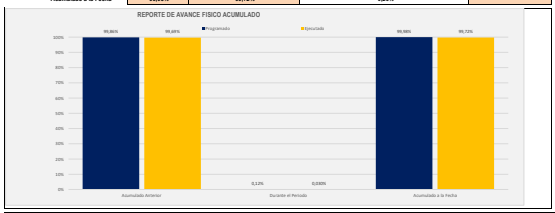


CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
Acumulado Anterior	99,86%	99,69%	-0,17%	
Durante el Periodo	0,12%	0,03%	-0,09%	
Acumulado a la Fecha	**99,98%**	**99,72%**	**-0,26%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo	
$	$	$		$ 0,00

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
40	$ 46.599.474.338,02	99,32%	40	$ 46.599.474.338,02	99,32%	EN PROCESO DE DESEMBOLSO	$ 788.532.242,24





AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo	
$ 1.404.414.303,00	$ 2.469.765.297,00	$ 1.825.350.994,00		$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
29	$ 2.169.423.564,79	87,84%	29	$ 2.169.423.564,79	87,84%	EN PROCESO DE DESEMBOLSO	$ 306.375.632,79





OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

Durante la semana del 20 de enero al 26 de enero de 2025, El avance del proyecto muestra un progreso significativo en diversas áreas, sin embargo, se observan algunos puntos críticos que requieren atención. La excavación para la conexión de la red sanitaria y la instalación de infraestructura en áreas como el pozo PS-01 han avanzado, pero es crucial asegurar que se implementen todas las medidas de seguridad necesarias, especialmente en excavaciones cercanas a vías con tráfico pesado. También se han señalado algunas deficiencias en el cumplimiento de normas de seguridad, como el uso adecuado de elementos de protección personal y la protección de los árboles en la vía de ingreso. Además, se deben mejorar las condiciones de orden y aseo en las zonas de acopio de materiales y el campamento. Aunque se están realizando pruebas de estanqueidad y se avanza con los acabados en bloques y aulas, se requiere de una supervisión más rigurosa para garantizar que todas las normativas ambientales, de seguridad y de salud ocupacional se cumplan adecuadamente antes de la entrega final del proyecto.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Durante la semana del 20 de enero al 26 de enero de 2025, se ejecutaron diversas actividades en el proyecto, entre ellas:

Tanque:
Continuación de la compactación y recepción de material B200 en área de tanque.
Toma de densidades en los llenos de tanque, alcanzando un promedio del 97%.
Bloque 1:
Realización de pruebas de estanqueidad en la cubierta bloque 1 y bloque 2.
Instalación de rejillas en cárcamo, plazoleta de banderas.
Sellado de sifones adicionales en cubierta.
Bloque 2:
Aseo en áreas de primera infancia, piso 1.
Pintura en muros y limpieza general en áreas de salones.
Actividades de mantenimiento en el elevador.
Continuación de las labores de pintura y limpieza en salones de primera infancia, bloque 2.
Sellado con sikaflex en muro lucernarios, bloque 2 entre EPDM y mamposteria.
Aseo y limpieza en todas las áreas.

Bloque 3:
Realización de pruebas de estanqueidad en junta constructiva de la cubierta bloque 3.
Aseo general de áreas de trabajo.
Bloque 4:
Instalación de refuerzos en ventanas bloque 4, nivel 4.20.
Pulido de granito en laboratorios y tienda escolar.
Instalación de rejillas tipo sifón anticucaracha en cárcamos de cocina.
Remates de pulido de mesones en laboratorios y tienda escolar.
Exteriores:
Instalación de ángulos en el cielo raso pasarela y en el acceso principal.
Excavación para el cambio de tubería pluvial de 10 pulgadas en el área paralela a las canchas.
Excavación para conexión de la red domiciliaria según las indicaciones del acueducto.
Construcción de pozo PS-01 y fundición de placa de fondo con concreto 4000 PSI.
Instalación de canaletas en placa de pasarela y acceso principal.
Mantenimiento de elevador en área exterior.
Revestimiento de cárcamos en plazoleta de banderas y antejardín cocina.
Realización de tareas de fumigación en áreas de cocinas.
Aseo general y remate de actividades de construcción en áreas exteriores, incluyendo el retiro de residuos y materiales fuera de uso.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Se estima la ejecución de las siguientes actividades para el periodo entrante, entre el 27 de enero y el 29 de enero de 2025:

Se tiene previsto en la siguiente semana seguir con la subsanación de observaciones dentro de bloques y zonas exteriores, frente a la construcción del tanque se tiene previsto continuar con el relleno en la parte exterior, se tiene contemplado continuar con las conexiones definitivas al exterior del proyecto.

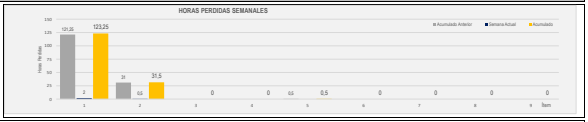
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD PERIODO	CANTIDAD ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Accidentes sin Trabajo	0	0
Enfermedades		
Otros		



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana: Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hh/Total
1	Factores climáticos	121,25	2	123,25	79,4%
2	Ausencia de trabajo	31	0,5	31,5	20,3%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes	0,5		0,5	0,3%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Incidentes y accidentes			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros: Cabe			0	0,0%
	Total	152,75	2,5	155,25	100,00%



GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
1	18/01/2024	Obra colegio hacienda casa blanca	21 personas			
2	25/04/2024	Salón comunal isla del sol	14 personas			
3	25/10/2024	Virtual	18 personas			

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a

7. PROBLEMAS CRITICOS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
TRAMITES DEFINITIVA ELECTRICA	Establecer un sistema de seguimiento en tiempo real para los trámites de conexión eléctrica definitiva, asegurando comunicación constante sobre el estado y plazos estimados.	Buena comunicación entre las partes encargadas	Contratista de obra	El 16 de septiembre de 2024 mediante el oficio 2022_ CHC_CEDM_1002 al 2022_ CHC_CEDM_1006 realizaron envío de certificados RETIE. En cuanto al certificado de retilap esta a manos del tramitador del Consorcio DM 2022 en la parte documental para posteriormente ser aprobado. En cuanto a la conexión definitiva de ENEL el consorcio realizo el requerimiento el día 26 de septiembre de 2024 bajo el radicado 669813391. El día 22 de octubre de 2024 se llevó a cabo reunión virtual entre especialistas en donde se informó el estado de trámites de RETIE y RETILAP y se acordó que los días 15 y 16 de noviembre de 2024 se llevará a cabo un recorrido en obra para verificar planos récord. (Pendiente confirmación fecha por parte del contratista). El día 9 de noviembre de 2024 ENEL realizo el acta de recibo tecnico esta pendiente la programación de la manobra definitiva. Con respecto a trámite en RETILAP, contratista informa que se solicitaron 3 luminarias nuevas para cumplir con la luminiscencia, ya se solicitaron al proveedor. El día martes 10 de diciembre de 2024 la empresa prestadora de servicio de energía ENEL realizo visita para realizar la maniobra definitiva del proyecto.	**10/1/2/2024**
TRAMITES IDU	Se debe iniciar un diálogo con los propietarios del predio, revisar la documentación legal con la Defensoría del Espacio Público y la Secretaría de Planeación, y evaluar alternativas	coordinar con la SED para asegurar que proporcionen la información requerida	TODOS	El 29 de octubre de 2024 se llevó a cabo una mesa de trabajo con el IDU, durante la cual se informó que el predio utilizado para el trazado de la vía es de propiedad privada. Se recomendó solicitar información adicional a la Defensoría del Espacio Público y a la Secretaría de Planeación para confirmar esta situación. Ese mismo día, en una reunión en la SED, se les comunicó este nuevo dato y se les solicitó que proporcionaran información sobre el tema. El día 07 de noviembre el contratista solicita a la SED en comite de obra tramitar poderes para continuar con el tramite del IDU . El contratista adelanto la documentacion solicitada y se agenda cita con IDU para el proximo 25 noviembre de 2024. La mesa de trabajo prevista fue reprogramada y se llevará a cabo de manera virtual el 2 de diciembre de 2024.El 19 de diciembre de 2024 el IDU concede licencia de intervención y ocupación del espacio público bajo la resolución 3082 del 2024.	**19/12/2024**
TRAMITES CONEXIÓN DEFINIVA EAAB	Coordinar un plan de priorización de recursos y fases de ejecución.	Coordinar una mesa de trabajo para priorizar las conexiones críticas, definir fases de ejecución y ajustar el presupuesto según el avance de la obra.	TODOS	El 28 de octubre de 2024 se llevó a cabo una reunión en las instalaciones del EAAB, zona 4, donde se definió como directriz la ejecución de todas las conexiones contempladas en el diseño aprobado. Dado que en la prórroga solo se presupuestó para media vía, el 29 de octubre de 2024 se solicitó a la SED una aclaración sobre la prioridad de la inversión en relación con el presupuesto disponible. En su respuesta, la SED indicó que la intervención de las obras comenzará con el acompañamiento del EAAB y que, durante el proceso, se asignarán prioridades a los recursos según sea necesario. Contratista informa que el 1 de noviembre de 2024 realizo entrega de la información requerida por el acueducto(programación de obra, frentes a intervenir..) Se espera la asignación del supervisor de acueducto que aún esta pendiente por definir la fecha. El día 14 de enero de 2025 realiza visita el EAAB donde se firma el acta de inicio y el aval para iniciar con las actividades de conexión definitiva.	**14/01/2025**

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-06-02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 138

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **20/01/2025** al **26/01/2025** Fecha **26/01/2025**

PENDIENTES DE LA ENTREGA PARCIAL POR BLOQUES	Acelerar la resolución de las observaciones pendientes de la entrega parcial por bloques.	Se realizó recorrido de obra contratista e interventoría y se liberaron observaciones pendientes	Contratista de obra	Dado a que la entrega de los bloques 1,3,4 y zonas exteriores se realizó el 16 de julio de 2024, quedando unos pendientes por subsanar. Actualmente el contratista se encuentra subsanando estas observaciones y la interventoría realizando el seguimiento respectivo la cual se revisa semanalmente y se da el avance en cada comite de obra. A esta semana 137 se ha subsanado el 99.85% .	**19/01/2025**

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA


Mantenimiento plataforma bloque 2


Instalación granito pulido mesones laboratorio


Construcción sifón nuevo en junta estructural cubierta entre bloque 3 y 4


Contrucción cárcamo perimetral comedor bloque 1


Toma de densidades en rellenos de talud tanque


Entrega cuartos fríos a compensar


Excavación para conexión definitiva red sanitaria


Fundida muros carcamo perimetral a comedor bloque 1


Instalación de rejillas carcamo plazoleta banderas


Desencofre carcamo perimetral comedor bloque 1


Revisión del EAAB en tuberia existente para construcción de pozo


Instalación de canaletas para desague en pasarela acceso principal colegio


Sello con sikaflex en cubierta bloque 2 entre antepecho y EPDM


Instalación canaleta psarela acceso principal


Fundida losa inferior pozos


Fundida de pozo para conexión definitiva sanitaria


Colocación adoquin en carcamo plazoleta banderas


Instalación rejillas carcamo perimetral primera infancia bloque 2


Visita EAAB definición y revisión pozos


Construcción pozo para conexión definitiva red sanitaria


Terminación de instalación de granito pulido laboratorios bloque 4


Compactación relleno talud tanque aguas lluvias


Colocación adoquin en carcamo plazoleta banderas


Zanja para conexión entre carcamo de zona perimetral comedor bloque 1 y caja de aguas lluvias


Aseo en primera infancia bloque 2


Prueba de estanqueidan en cubierta de bloque para verificar impermeabilización de sifones


Terminación de instalación de granito pulido tienda escolar bloque 4

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	02
		VIGENCIA:	2023-06-02
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN	IP

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 138

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **20/01/2025** al **26/01/2025** Fecha **26/01/2025**



Instalación cortina cuartos fríos cocina



Construcción e impermeabilización de sifon nuevo cubierta bloque 3



Prueba de estanqueidad sifon en junta estructural entre bloque 3 y 4



Visita de OTIC para verificación de observaciones



Toma de densidades relleno de talud tanque



Toma de densidades relleno de talud tanque



Visita EAAB verificación trabajos conexión definitiva



Excavación para instalación de acometiva definitiva de agua potable



Construcción pozo para conexión definitiva red sanitaria



Retiro de provisional eléctrica por parte de ENEL



Limpieza cubierta de bloque 1



Limpieza carcamo zona plazoleta banderas



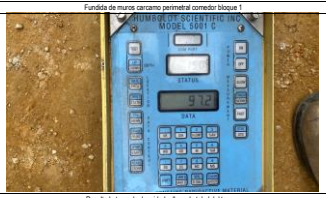
Fundida de muros carcamo perimetral comedor bloque 1



Instalación rejillas carcamo perimetral bloque 2



Aseo carcamo perimetral bloque 2



Resultado toma de densidad relleno de talud del tanque



Resultado toma de densidad relleno de talud del tanque



Seguimiento Valla

9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

Se realizaron varias observaciones durante el avance del proyecto entre el 20 de enero y el 26 de enero de 2025. Se debe mantener humectados y cubiertos los acopios de materiales, plásticos y petreos disponibles. Los residuos de las mezclas de concreto deben ser manejados adecuadamente como RCD y no deben ser depositados en las zonas verdes o áreas puras. Es necesario mejorar las condiciones de orden y aseo en el área de acopio del campamento y continuar evacuando los elementos no utilizados para la ejecución del proyecto. También se solicita la instalación de senderos peatonales dentro del frente de intervención. Es urgente entregar el cronograma de ejecución de actividades para su revisión y aprobación por parte de la interventoría y remitir a la Secretaría de Ambiente. Se deben confirmar y demarcar las coordenadas permanentes y temporales en el terreno. En cuanto a la seguridad, se observa que el personal no está utilizando correctamente los elementos de protección personal, particularmente en las actividades de excavación. Es fundamental que utilicen arneses y líneas de vida con freno de cono en las excavaciones. Se debe garantizar que las excavaciones estén debidamente protegidas en todas sus caras para evitar derrumbes. Adicionalmente, es necesario realizar el cerramiento adecuado en las excavaciones cercanas a la vía, donde circulan vehículos pesados, e instalar señalización preventiva en las áreas de peligro. Es imperativo que todo el personal cuente con la capacitación adecuada para trabajar en alturas y espacios confinados, cumpliendo con lo establecido en la normativa. Asimismo, se debe retirar el material del borde de la excavación y asegurar que el método de salida sobresalga un metro. Se deben implementar las medidas del plan de seguridad vial, especialmente en las áreas de trabajo con minicargadores. Por último, se requiere realizar una jornada de orden y aseo general en todas las áreas de la obra, de manera inmediata.

Dicho esto, la interventoría continúa realizando el seguimiento a la programación contractual aprobada, sin embargo, adelantará controles intermedios y permanentes para que el contratista mantenga el avance permanente de sus actividades y cumplir con los tiempos definidos para la ejecución de las obras y todas la obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022.
Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnicos y administrativos aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dentó del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre: JUAN CAMILO TORRES ZAPATA	Nombre: JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Director de Interventoria o Representante legal •NO se admiten firmas diferentes a las solicitadas.	Supervisor

En cuanto a las actividades de remates se continúan con cárcamos en exteriores, sifones cubierta bloque 3, lavado piso cubierta bloque 3, granito en mesones de laboratorios bloque 4, limpieza con vactor de tubería para cctv en cll 58 d sur y gaitán cortés, instalación de ángulo en techo pubarela acceso principal. Por otra parte la interventoría solicita al contratista cubrir el área compactada en el área del tanque para evitar erosión y/o saturación, también solicita programar densidades en los puntos que dieron un proctor por debajo de 90%.
Estado del clima: soleado
Personal: 34 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

18-01-2025 El día de hoy el contratista continúa con remates correspondientes a instalación de ángulo en pérgola acceso principal a colegio, llenos con recebo B-200 en área de tanque, fundida de muros cárcamo antejardín primera infancia, instalación ángulo cárcamo plazoleta de banderas, pintura muros salones primera infancia, aplicación de sika en cubierta bloque 2, sello de sifones bajo muro de escalada bloque 1 nivel 0.00, pruebas de estanqueidad sifones cubierta bloque 3. Con respecto a las actividades correspondientes a conexión de red de alcantarillado sanitario. se realizo lavado con vactor y cctv, se espera informe y video para verificar estado de la tubería existente sobre Av. gaitán cortés y calle 58 d sur.
Estado del clima: soleado.
Personal: 34 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

19-01-2025. Domingo.

20-01-2025 El día de hoy el contratista continúa con las actividades correspondientes a aplicación de sika en cubierta bloque 2-3 bajo

cuenta y riesgo propio, se continúa compactando recebo B-200 en área de tanque, instalación de refuerzo en ventanas bloque 4 nivel 4.20, cárcamos en antejardín comedor, pintura muros salones primera infancia piso 1, señalización de peligro en acceso a cuarto de refrigerados, excavación para cambio de tubería pluvial 10" en área tanque paralela a canchas, mantenimiento a elevador, instalación y pulida de granito en laboratorios y tienda escolar. Se inicia con excavación para pozo de red alcantarillado sanitario sobre calle 58 d sur profundidad 3.50m.

Estado del clima:

Personal: 27 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

21-01-2025 El día de hoy asiste a obra la ingeniera Ángela Hernández del Acueducto con el fin de verificar el avance de la conexión de red alcantarillado sanitario definitivo; durante la inspección visual se evidenció que paralelo a la tubería del colector sanitario se observa una tubería existente de polipropileno de alta densidad de 6" presuntamente de aqua potable, por lo tanto, se programa una visita para el día 22-01-25 por parte de la división del acueducto con el fin de identificar si la tubería está en funcionamiento, anulado o es una red de apoyo ya que por normativa la tubería sanitaria no puede pasar sobre la tubería de red potable la ubicación es en el PS-01 sobre la calle 58 d sur.



Por otra parte se realiza toma de densidades en llenos de tanque arrojando un porcentaje promedio del 97%, se continúan con cárcamos en antejardín comedor, sello de sifones en cubierta bloque 3, pulida de granito mesones laboratorio y tienda escolar, instalación de ángulo en cielo raso pasarela acceso principal colegio, mantenimiento de elevador bloque 2, pintura muros primera infancia piso 1. Tambien se realizó recorrido de obra con la SED verificando condiciones para el manejo de sistema de suministro de agua potable en donde la interventoría a través de oficio M20220307-1328-2022 del 21-01-25 manifiesta. las recomendaciones para el inicio de la temporada escolar, teniendo en cuenta las condiciones de acuerdo a conexión provisional y las medidas a tener y/o implementar.
Estado del clima: soleado.
Personal: 87 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

22-01-2025 El día de hoy se realiza visita por parte del acueducto para verificar ubicación de pozo de red de alcantarillado definitivo, se verifican las condiciones de la tubería existente encontrada de polipropileno y se realiza inspección en donde se evidencia el paso de 4 tubos de 6" los cuales no tienen paso de agua no son del Acueducto y se presume que corresponden a tubería de fibra óptica, por lo tanto, se acuerda entre las partes fundir la placa fondo de pozo paralela a la tubería de fibra óptica y descapuzar el centro del pozo. De acuerdo a lo anterior se realiza fundida de placa fondo con concreto de 4000 psi acelerado suministrado por Concremax. (Pozos PS-01A y PS-01) ubicados sobre fachada sur calle 58d sur. Por otra parte se continúan con remates correspondientes a cárcamos en plazoleta de banderas y antejardín cocinas, pulida mesones laboratorios y tienda escolar en bloque 4, aseo en salones de primera infancia, llenos y compactación en área tanque recebo B-200, pruebas de estanqueidad cubierta bloque 1 y bloque 2. Por fumigación interna en área de cocinas se reprograma

1 instalación de cortinas en cuartos fríos para el día 23-01-25.
también se sella con sikaflex muro lucernarios bloque 2
entre EPOM y mampostería y se instala ángulo en pasarela
de acceso principal colegio.
Estado del clima: Soleado
Personal: 35 personas.

R. Obra. R. Interventoría

23 ENERO 25 SE REALIZA RECORRIDO POR PARTE DE LA ESPECIALISTA AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA Y SE HACEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES
-SE DEBEN MANTENER HUMECTADOS LOS ACOPIOS DE MATERIALES PÉTREOS Y PLÁSTICO DISPONIBLE PARA CUBRIRLOS
-SE PROHIBE BOTAR LOS RESIDUOS DE LAS MEZCLAS DE CONCRETO EN ZONAS VERDES O ÁREAS DURAS, ESTOS RESIDUOS SE DEBEN RECOLECTAR Y MANEJAR COMO RCD, ASÍ MISMO, SE DEBE PROTEGER EL SUELO EN DONDE SE HACEN LAS MEZCLAS
-SE SOLICITA INSTALAR EL CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN DE LOS INDIVIDUOS ARBÓREOS DE LA VÍA DE INGRESO, YA QUE SE DEBE PROPENDER POR SU INTEGRIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-MEJORAR LAS CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO EN EL ÁREA DE ACOPIO DEL CAMPAMENTO.
-CONTINUAR EVACUANDO LOS ELEMENTOS QUE NO VAN A SER USADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.
-INSTALAR SENDEROS PEATONALES DENTRO DEL FRENTE EN INTERVENCIÓN.
-DE ACUERDO CON LA RESOLUCIÓN 00149 DE LA SDA POR LA CUAL SE OTORGA EL PERMISO DE OCUPACIÓN DEL CAUCE, SE REQUIERE LA ENTREGA DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORÍA Y POSTERIOR NOTIFICACIÓN A LA SDA
-SE REQUIERE CONFIRMAR LAS COORDENADAS PERMANENTES Y TEMPORALES Y DEMARCAR ESTAS ÁREAS EN TERRENO

-UNA VEZ SE INICIEN LABORES AUTORIZADAS EN LA RESOLUCION, SE DEBERÀ INCLUIR DENTRO DEL INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL, UN APARTADO EN EL CUAL SE REPORTEN LAS ACTIVIDADES, MEDIDAS Y SOPORTES QUE RESPALDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PMA Y LA RESOLUCION.

-SE SOLICITA LA ENTREGA DEL INFORME DE RCD CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2024.

-SE REQUIERE IDENTIFICAR LOS INDIVIDUOS ARBÓREOS UBICADOS EN EL SEPARADOR DE LA AV GAITAN CORTÈS, QUE DEBEN SER PROTEGIDOS, PREVIO AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.

ANGELA CIENDUA ESPECIALISTA AMBIENTAL

ANGELA CIENDUA - INTERVENTORIA

23-07-2025 Se Realiza Recorrido. SST se observa personal que no esta usando los Elementos de proteccion personal (EPP) en la Actividad que estan Realizando se le informa a la inspectora q en la entrada principal donde estan Realizando escabacion terreno de Alcantarillado que utilizan bien los Arnes, y utilizar las Lineas de vida una freno de mano para mayor seguridad la Actividad que estan Realizando en el sitio de trabajo. Se evidencia que la inspectora SST y el Auxiliar de compra van subido en el minicargador. Esto es un Acto y condicion insegura. se le informa a la directora de obra.- Es una practica peligrosa incumpliendo las Normas de seguridad.

23-01-2025 El dia de hoy el contratista avanza con actividades correspondientes a instalación de canaletas en placa de pasarela acceso principal a colegio nivel 0.00, sifones adicionales en cubierta bloque 1 y aula ambiental, pulida de mesones laboratorios y tiendas escolares, càrcamos en plazoleta de banderas y antejardin cocina. A obra asiste el

acueducto y deja las siguientes recomendaciones. para la conexión definitiva de Suministro!

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

ACTA DE AVANCE DE OBRA DE REDES DE URBANISMO

ARU00019177

DATOS BÁSICOS

Urbanización / Proyecto: Colegio Hacienda Casablanca	Ingeniero Responsable: Claudia Cortes	Carta de Compromiso: 9-99-30100-1514-2021		Fecha: 23 01 2025
Urbanizador / Constructor: Secretaría de Educación	Supervisor Técnico / Topógrafo / Inspector: Miguel / Alan Holguin	Proyecto Acueducto: 32782	Proyecto Alcantarillado: 8686	Zona: 1 [ ] 2 [ ] 3 [ ] 4 [X] 5 [ ]

TIPO INSPECCIÓN

Sanitario [ ]	Pluvial [ ]	Acueducto [X]	Topografía [ ]	Cimentación [ ]	Pruebas [ ]	Instalación [X]	Espacio P. [X]		
			Excavación [ ]	Concreto [ ]	Pozos [ ]	Empates [ ]	Otro [ ]		

AVANCE ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizo visita al proyecto, para verificar el avance de obra del proyecto. Durante la visita, se realizo asesoria por parte del area de Constructores de la zona 4, para indicar como debe adecuarse la totalizadora para el suministro definitivo del Colegio. Durante esta visita, se brindan varias alternativas para la ubicación de la caja pero contratista y interventoria informan que para la construccion o reubicación de la misma deben realizar consulta mediante comite a la SECRETARIA DE EDUCACION y CONSULTOR. Por lo anterior, no se puede realizar el dia 23 de enero de 2024. derivación de la red principal para adecuación de definitivo del proyecto; aunado a esto, el constructor informo, que no cuenta con los accesorios y materiales para ejecución de la derivación. Pa lo anterior deberán realizar lo compris de los materiales para ejecutar las obras de la definitiva, y garantizado esto, solicitar el empate del colegio en el proximo turno de racionamiento para el sector de Ciudad Bolivar. Aun se encuentra en ejecución de desague de la domiciliaria sanitaria del proyecto.

SUPERVISOR DE OBRA / TOPÓGRAFO / INSPECTOR: Miguel Alan Holguin		INGENIERO URBANIZADOR / CONSTRUCTOR: Claudia Patricia Cortes
Teléfono o E-mail: 3016744062	3046306328	Teléfono: 320-1271393
Registro: 3800A014	38002808	E-mail: maklau7@yahoo.com.

acueducto
AGUA, ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ

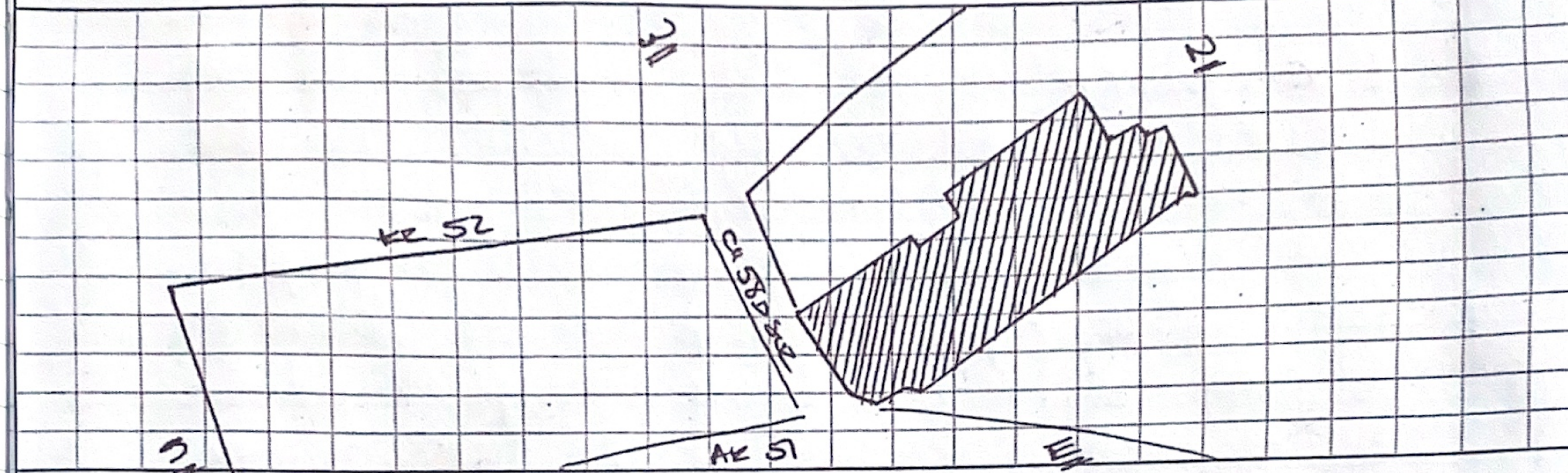
VISITA DE VERIFICACION PARA APROBACION ACOM…
DEFINITIVAS / INDEPENDIZACIONES / AMPLIACIÓN DE DIÁMETRO

Hoja 2 de 2

DOMICILIARIAS: **EXISTENTES** ☐ **POR CONSTRUIR** ☐ **CANTIDAD:** ____________

EL PREDIO TIENE PENDIENTES DE URBANISMO EN CONSTRUCCION
CONEXION DOMICILIARIA A.Z.

ESQUEMA



OBSERVACIONES INTERNAS

/ SE VISITO EL PREDIO COLEGIO MARIA CURREA MANRIQUE IED OBRA NUEVA CON UN AVANCE FINAL DEL 99% EN ACABADOS.
/ SE BRINDA ASESORIA TECNICA PARA ENCONTRAR LA MEJOR UBICACION DE MEDIDOR DEFINITIVO EN Ø 1 ½", SE RECOMIENDAN ADECUACIONES EN PISO PERO SURGE EL INCONVENIENTE DE LA CONSTRUCCION DEL DESAGUE TIPO SIFON A CAJA O POZO DE AGUAS LLUVIAS, EL CONSTRUCTOR ELEVARÁ LA CONSULTA DE SI ES POSIBLE UBICAR CAJA EN PISO EN EL ESPACIO PUBLICO FUERA DEL CERRAMIENTO IGUALMENTE SE MOSTRARIA COMO 2DA ALTERNATIVA ADECUAR CAJA EXTERNA SOBRE EL NIVEL DEL PISO CONSERVANDO DIMENSIONES INTERNAS CON VISTA LATERAL QUE PERMITA LA TOMA DE LECTURAS Y POSIBLES OPERACIONES TECNICAS.

% AVANCE DE OBRA: Excavación 0% - Pilotaje 3 al 5% - Cimentación 10% - Estructura 50% - Manpostería 70% - Pañetes 75% - Acabados 95% - Finalizada 100%

NOTA: Se entrega copia de la verificación a la persona que atendió la visita ☒ SI ☐ NO
Se debe acercar a AV CARACAS # 41-70 S Zona 4 los días Lunes a Jueves en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. para realizar el trámite correspondiente, de lo contrario se suspenderá el servicio en ____ días a partir de la fecha de esta verificación.

Inspector Acueducto	**Nombre de la persona que atendió la visita**
Firma: [firma]	ING. MARIA CLAUDIA CORTES
Nombre: JHON OSORNA	C.C.: 25 283 937.
Registro: 38002965	Teléfono: 320 4271393
Teléfono:	Hora: 11:40

USUARIO ACEPTA : AVISO PRIVACIDAD-TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ☐
La Empresa de Acueducto Alcantarillado y Aseo de Bogotá, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, le informa que con el fin de prestarle un mejor y eficiente servicio, requiere dar el correspondiente tratamiento de los datos personales con la finalidad de enviarle información comercial, darle a conocer el estado de la relación contractual con la Empresa que le permitirán hacer efectivo sus derechos Constitucionales al acceso, consulta, rectificación, actualización y supresión de datos que puede ejercer a través de nuestros canales de comunicación: página web www.acueducto.com.co, línea 116 (desde fuera de Bogotá 01-8000116-007) conforme lo establece la política interna de tratamiento de datos personales.

FORMATO: M4MU0202F03 - 02

	De acuerdo a lo indicado en las actas en contratista iniciará con la construcción del nicho para la respectiva conexión. Estado del clima: Soleado. Personal: 35 personas. R. Obra. R. Interventoría.
24-01-2025	Se realiza recorrido SST. y se realizan las. Siguientes observaciones - Excavación para conexión de red sanitaria, se evidencia la excavación debe tener medidas de protección de Todas las caras de la excavación para evitar derrumbes, esta debido que actualmente únicamente se. tiene un paral. lo cual se considera insuficiente para garantizar la seguridad del personal que labora en el área. a tener en cuenta que por la ubicación - cercana de la excavación a la vía pasa vehículos Pesadas en el area - Se debe reforzar el cerramiento ubicado en la excavación teniendo en cuenta que se instaló muy Cerca de la excavación, adicionalmente se debe instalar señalización preventiva. y/o advertencia, (peligro, excavación profundo) - Se deben garantizar que todo el personal que labore en el area cuente con la competencia para Trabajar en alturas y espacios confinados, procedimiento, permisos de trabajo, plan de rescate. y todo lo establecido en la resol 1409 de 2021 (Alturas) y en la resol 0491 de 2020 (espacio confinado) - Se debe. retirar el material del borde de la excavación min a un metro de distancia. - El metodo de Salida de la excavación mínimo debe sobresalir un metro. - Se debe garantizar el sendero peatonal a zona de contenedores.

- Se deben implementar las medidas del plan de seguridad vial para garantizar la seguridad durante el desarrollo de las actividades realizadas con minicargador, debido a las limitaciones en la zona de contenedores.
- Se debe realizar la entrega de la dotación al personal que se vincula al proyecto.
- ~~Rea~~ Señalizar los materiales y cubrirlos. (los que se encuentran ubicados en la servidumbre).
- Se debe retirar los cables de energía de la provisional - esta solicitud ha sido reiterada durante el último mes.
- Realizar jornada de orden y aseo general en todas las areas.

Todas estas medidas deben ser adoptadas de manera inmediata
Manuela Pallares
SST - interventoría

24-01-2025 El día de hoy se inicia con excavación para conexión de la red domiciliaria según los parametros informados por el Acueducto sobre la calle 58 d sur. Se realiza recorrido de obra con la OTIC. al cual asiste la sed, interventoría y contratista. Se verifican actividades ejecutadas de acuerdo a solicitudes en visitas anteriores y se informa que el miércoles 29-01-25 se realizaran pruebas de conexión de fibra entre rack. y el día 10-02-25. se realizará la próxima visita a las 3:00pm para recibo de novedades subsanadas en acta 24-01-25. En cuanto a actividades de remates se continua con adoquín en cárcamo plazoleta de banderas, instalación de rejillas cárcamo antejardín cocina, pulida mesones en tiendas escolares y laboratorios, aseo y limpieza primera infancia piso 1, mantenimiento de elevador bloque 2, sello de botas sifones adicionales en aula ambiental, pruebas estanqueidad cubierta bloque 3 en junta

constructiva, construccion pozo PS-01, toma de densidades en capa 4ta de recebo B-200, instalación de rejillas tipo sifón anti cucaracha en cárcamos cocina y retoque de pintura en bancas de concreto cubierta bloque 1.
Estado del clima: Soleado.
Personal: 36 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

25-01-2025 El día de hoy el contratista inicia con el desmonte de la provisional de energía, lavado de piso cubierta bloque 1, aseo en cárcamos e instalacion de rejillas en cárcamo plazoleta de banderas, fundi. de de muros cárcamo antejardín cocina, instalación de rejillas cárcamo antejardín primera infancia, se realiza aseo general en todos los bloques para entregar al rector ya que se iniciará calendario escolar el próximo 27-01-25. En la calle 58 d sur se continúa con excavación para conexión de tubería a pozo PS-01. Las actividades de conexión de red domiciliaria y conexión quedó realizada el 24-01-2025.
Estado del clima: soleado.
Personal: 32 personas.

R. Obra.

R. Interventoría

26-01-2025 Domingo.

27-01-2025. El día de hoy se continúa con llenos y compactación con recebo B-200 en área de trabe, mampostería pozo PS-01, excavación para colocación tubería aguas residuales conexión definitiva. se da inicio a la temporada escolar con normalidad, a medio día se presenta un rebose de aguas residuales en cárcamos cocina y la sed envía sonda eléctrica para verificar taponamiento encontrando una obstrucción en tubería de 3" por una bolsa de plástico, la cual se retira y queda funcionando la trampa de grasas. Con respecto al nivel de los tanques se monitoreo el nivel