

Bogotá D.C., 06 de febrero de 2025

M20220307-1338-2022

Señores:

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO

Atn. Ing. JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA

Supervisor

Bogotá – Colombia

REFERENCIA: CONTRATO No. 2220568 “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL A LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013”

ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL No.139 INTERVENTORÍA

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades contractuales establecidas en el contrato de interventoría No. 2220568 relacionado con las actividades del contrato de obra No. 2220554 que tiene por objeto la “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO HACIENDA CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 221013, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No.139 de la semana entre el 27 de enero y el 02 de febrero de 2025.

Cordialmente,



JUAN CAMILO TORRES ZAPATA

Director de Interventoría

Consortio Prosperar Colegios



Presupuesto Total del Proyecto (BAC) \$ 48.951.590.501,64

Presupuesto (PV)		Ejecutado (EV)		Desviación (DV)	
Iniciado	%	Iniciado	%	Iniciado	%
Acumulado Anterior	\$ 46.788.825.415,04	\$ 46.788.825.415,04	96,37%	\$ 0,00	0,00%
Durante el Periodo	\$ 46.788.825.415,04	\$ 46.788.825.415,04	0,00%	\$ 0,00	0,00%
Acumulado a la fecha	\$ 46.788.825.415,04	\$ 46.788.825.415,04	96,37%	\$ 0,00	0,00%



Desviación en días

Informe de Desempeño

Actualizado Anterior: 96,37% | Durante el Periodo: 0,00% | Acumulado a la Fecha: 96,37%

Desempeño por Componentes



Observaciones al desempeño del proyecto

Se reporta para esta semana que el contrato de obra se adjudica por un valor total \$48.951.590.501,64 para un periodo de 90 días, quedando como fecha de validación el 29 de abril de 2025. El contrato de mantenimiento se adjudica \$10.875.000,00 para un periodo de 12 meses, quedando como fecha de validación el 29 de abril de 2025. Este periodo se da a raíz de que los permisos para iniciar los trabajos de construcción definitiva se dan entre diciembre y enero, entre otros requisitos. Por ende se iniciaron estas, se realiza una nueva proyección.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



AVANCE FÍSICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Sensitivo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	96.37%	96.37%	0.00%	●
Cuanto al Período	96.37%	96.37%	0.00%	
Acumulado a la Fecha	96.37%	96.37%	0.00%	

REPORTE DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato		Valor Actual Contrato		Variación		Anticipos Pagados		Anticipos		Saldo por Anticipos	
\$ 1,729,537,886.37		\$ 1,729,537,886.37		0.00%		\$ 1,729,537,886.37		\$ 1,729,537,886.37		\$ 0.00	
No. Pagos	Valor Pagos tramitados	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados	%							
40	\$ 446,559,474,555.62	39.32%	40	\$ 446,559,474,555.62	39.32%						

ANÁLISIS DE VALOR CONTRACTUAL

ESTADO ANTICIPO

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE FINANCIERO INTERVENIOR

Valor Inicial Contrato		Valor Actual Contrato		Variación		Anticipos Pagados		Anticipos		Saldo por Anticipos	
\$ 1,045,106,343.00		\$ 1,045,106,343.00		0.00%		\$ 1,045,106,343.00		\$ 1,045,106,343.00		\$ 0.00	
No. Pagos	Valor Pagos tramitados	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados	%							
20	\$ 268,244,754.75	31.40%	20	\$ 268,244,754.75	31.40%						

ANÁLISIS DE VALOR CONTRACTUAL

ESTADO ANTICIPO

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante la semana del 27 de enero al 2 de febrero de 2020. Como representante, hemos observado varios puntos críticos en el avance del proyecto. Como representante, hemos observado varios puntos críticos en el avance del proyecto. Como representante, hemos observado varios puntos críticos en el avance del proyecto. Aunque se han realizado progresos en actividades como los flares y compresión en las áreas de tanque, así como en la instalación de tuberías, se siguen presentando incumplimientos importantes en términos de seguridad y condiciones de trabajo. Se evidencia que el personal continúa en las medidas de protección adecuadas en las excavaciones, como la falta de arnes, y no se ha entregado la documentación necesaria (certificados de cursos, permisos de trabajo, plan de seguridad). Además, el corrimiento perimetral se encuentra en mal estado; con limitadas luces y sin asegurar; y la limpieza y organización del sitio de actividad, con materiales no señalizados y elementos mal ubicados. También se identifican fallas en instalaciones, como luminarias y rotores sueltos. Es imperativo que el contratista subsane estos puntos de manera urgente para garantizar el cumplimiento de las normativas de seguridad, calidad y entorno en el desarrollo del proyecto.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Durante la semana del 27 de enero al 02 de febrero de 2025, se ejecutaron diversas actividades en el proyecto, entre ellas:

Área de trabajo:	
Limpiar y compactar con rueda 5000. Toma de densidad, vibración en 17% en promedia (27 días de obra). Continuación de limpieza y compactación (25 días de obra y 30 de entrega). Entrega de la base finalizada de 18 pulgadas para el montaje de losa final (31 años). Preparación para instalación de tubería (placa de 20 años). Plan P101 y P102A. Montaje y puesta en obra en placa P101 y P102A (28 días de obra y 30 de entrega). Colocación de galletas en las placas (15 días de obra). Reducción de la zona de 10 de 30 años de obra. Excavación para la instalación de tubería y conexión de la red sanitaria (27 días de obra, 29 días de obra y 30 años de entrega). Instalación de tubería de 18 pulgadas para conexión directa con la red sanitaria (27 días de obra). Conexión de tubería de 18 pulgadas y remates de tuberías en posición de tuberías (29 días de obra). Instalación de rejillas finales para concreto, Anillo de 30 años de obra. Mantenimiento de plataforma de elevador bloque 2 y 3 de la infraestructura pública bloque 2 (25 días de obra, 29 días de obra y 30 de entrega).	Cosmos y áreas de mantenimiento: Instalación de rejillas, empujadores en las coscas (28 años de obra). Verificación y servicio a la plataforma de elevador bloque 2 (28 días de obra y 30 de entrega). Obra de la zona de 10 de 30 años de obra. Recordar S207 (27 y 31 años de obra). Rehabilitación de coscas de concreto con resina de impermeabilización (28 años de obra). Conexión de tubería de 18 pulgadas para exteriores, remates y tuberías en cacerías (25 días de obra). Conformación de losas de apoyo de concreto para el montaje de tuberías (29 días de obra). Mantenimiento y limpieza: Mantenimiento a la plataforma de elevador bloque 1, 2 y 3 (28 días de obra y 29 de entrega). Pruebas de compactación de asfalto bajo la placa (30 días de obra). Obra exterior y zona de 10 de 30 años de obra. Seguimiento al cumplimiento de las medidas de seguridad, como el corrimiento personal y el orden en las zonas de colocación de materiales (27 y 31 años de obra). Definición y registro de las áreas de seguridad y tránsito (27 y 31 años de obra).

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Se tiene previsto en la siguiente semana seguir con la subsanación de observaciones dentro de bloques y zonas exteriores, frente a la construcción del tanque se tiene previsto continuar con el relleno en la parte exterior, se tiene contemplado continuar con las conexiones definitivas al exterior del proyecto.

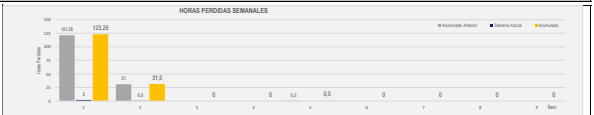
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

DESCRIPCION		CANTIDAD	
		PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo		0	0
Accidentes de Tránsito		0	0
Enfermedades		0	0
Otros		0	0

INDICADORES DE SEGURIDAD

Indicador	Valor
Accidentes de Trabajo	0
Accidentes de Tránsito	0
Enfermedades	0

Item	Factor	Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	% del Total
1	Asistencia Constante	121.75	2.5	124.25	99.9%
2	Permiso de Trabajo	0	0.0	0.0	0.0%
3	Deficiencia de Inocencia	0	0.0	0.0	0.0%
4	Capacitación	0	0.0	0.0	0.0%
5	Accidentes	0.0	0.0	0.0	0.0%
6	Administración	0	0.0	0.0	0.0%
7	Impugnación al Contratista	0	0.0	0.0	0.0%
8	Incumplimiento	0	0.0	0.0	0.0%
9	Méq. G&P?	0	0.0	0.0	0.0%
10	Total	121.75	2.5	124.25	100.0%



GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN 11

Fono No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Comentarios	Responsable	Fecha
1	18/01/2024	Oficina colegio Incentivos para la Ciencia	27 personas			
2	20/04/2024	Salón central del colegio	14 personas			
3	20/02/2024	Virtual	18 personas			
Tipología POE		Realizado por	Fecha	Aviso		Brigida a

7. PROBLEMÁTICAS DEL PROYECTO

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
TRAMITES DEFINITIVA ELECTRICA	Establecer un sistema de seguimiento de tiempo real para los trámites de conexión eléctrica definitiva, asegurando comunicación constante sobre el estado y plazos estimados.	Suma comunicación entre las partes encargadas	Contratista de obra	El 16 de septiembre de 2024 mediante el oficio 2022, CHC, CDEM, 1002 al 2022, CHC, CDEM, 1006 realizaron envío de certificadas RETE. En cuanto al certificado de rediseño está a manos del transferidor del Consorcio CM 2022 en la parte documental para posteriormente ser aprobado. En cuanto a la convenioon definitiva de ENEL el consorcio realizó el requerimiento el día 29 de septiembre de 2024 bajo el radicado 600012391. El día 27 de octubre de 2024 se llevó a cabo reunión virtual entre especialistas en donde se informó el estado de trámite de RETE y RETCUT y ya se acordó que para los días 15 y 16 de noviembre de 2024 se llevará a cabo un recorrido en obra para verificar los diseños. Finalmente confirmación hecha para que para el día 15 de noviembre de 2024 ENEL realice el act de recibo hecho está pendiente la programación de la membresía definitiva. Con respecto a trámite de RETCUT, contratista informa que se solicitan 3 terminales nuevas para cumplir con la luminancia, ya se solicitan al proveedor. El día martes 10 de diciembre de 2024 la empresa prestadora de servicio de energía ENEL realizó visita para realizar la medición definitiva del proyecto.	19/12/2024
TRAMITES DOU	Se debe iniciar un diálogo con los propietarios del predio, revisar la documentación legal con la Defensoría del Espacio Público y la Secretaría de Planeación, y evaluar alternativas	coordinar con la SED para asegurar que proporcionen la información requerida	10006	El 29 de octubre de 2024 se llevó a cabo una mesa de trabajo con el IDU durante la cual se informó que el predio utilizado para el trazado de la vía es de propiedad privada. Se recomendó solicitar información adicional a la Defensoría del Espacio Público y a la Secretaría de Planeación para confirmar que el terreno sea de uso rural y no urbano. Se acordó que para el día 15 de noviembre de 2024 se lleve a cabo una reunión con la SED para compartir la información sobre el terreno. El día 07 de noviembre el contratista solicitó a la SED los permisos de obra transferir permisos para continuar con el trámite del IDU. El contratista adjuntó la documentación solicitada y se agenda cita con IDU para el día 20 de noviembre de 2024. La mesa de trabajo privada fue representada y ya fueron a cabo de manera virtual el 3 de diciembre de 2024 el 19 de diciembre de 2024 el IDU convalidó la mesa de intervención y resolución del espacio público bajo la resolución 3082 del 2024.	19/12/2024
TRAMITES CONEXIÓN DEFINIVA EIAAB	Coordinar un plan de priorización de recursos y fases de ejecución.	Coordinar una mesa de trabajo para priorizar las conexiones críticas, definir fases de ejecución y ajustar el presupuesto según el avance de obra.	10006	El 28 de octubre de 2024 se llevó a cabo una reunión en las instalaciones del EIAAB zona 4, donde se definió con claridad la ejecución de todas las conexiones contempladas en el diseño aprobado. Dado que se la primera sola se presupuestó para media vía, el 29 de octubre de 2024 se solicitó a la SED una aclaración sobre la prioridad de la inversión en relación con el presupuesto disponible. En respuesta, la SED indicó que la información de las obras conectadas en el acoplamiento de EIAAB y que, durante el proceso, se asignará medida prioritaria a los recursos según sea necesario. El Contratista informo que el 1 de noviembre de 2024 realizó entrega de la información requerida por el acoplamiento/generación de obra, breves a intervenir. Se espera la asignación del supervisor de acuerdo a que aún sigue pendiente por definir la fecha. El día 14 de noviembre de 2024 realizó visita al EIAAB donde se firmó el acta de inicio y el aval para iniciar con las actividades de conexión definitiva.	14/01/2025

		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA		F-GG-06	
				VERSION: 02	
				VIGENCIA: 2023-06-02	
		GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS		CLASIFICACIÓN IP	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 139					
Entidad Contratante:	ENTERRITORIO	Semana del	27/01/2025	al	2/02/2025
					Fecha: 2/02/2025
PENDIENTES DE LA ENTREGA PARCIAL POR BLOQUES	Acelerar la resolución de las observaciones pendientes de la entrega parcial por bloques.	Se realizó recorrido de obra con contratista e interventoría y se liberaron observaciones pendientes.	Contratista de obra	Dado a que la entrega de los bloques 1, 2 y zonas exteriores se realizó el 16 de julio de 2024, quedando unos pendientes por subsanar. Actualmente el contratista se encuentra subsanando estas observaciones y la interventoría realizando el seguimiento respectivo la cual se revisa semanalmente y se da el avance en cada conteo de obra. A esta semana 137 se ha subsanado el 99.83%.	19/01/2025
PRORROGA Y ADICIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA	Realizar la evaluación técnica, legal y presupuestaria.	Revisar el contrato, justificar la prórroga, evaluar adicionales, consultar con el área legal, redactar y registrar la solicitud formal, obtener aprobación, formalizar la modificación, notificar a las partes y hacer seguimiento.	TCCOS	El contrato de obra se adicionó \$1.631.024.242 quedando por un valor total \$46.561.580.000 (\$4) y una prórroga de 90 días, quedando como fecha de finalización el 29 de abril de 2025. El contrato de interventoría se adicionó \$186.879.500,00 quedando un valor total de \$2.800.640.307,00 y una prórroga de 90 días, quedando como fecha de finalización el 29 de abril de 2025. Esta prórroga se da a raíz de que las permitas para iniciar los trabajos de conexión definitiva se dieron entre diciembre y enero, entre otros imprevistos.	30/01/2025
E. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA					

Entidad Contratante	ENTERRITORIO	Semana del	27/01/2025	al	2/02/2025	Fecha	28/02/2025
	Remate pizzo sanitario		Toma de densidades relleno tanque de aguas lluvias			Revisión topografía zanja instalación tubería novales?	
							
	Finalización granelo pulido mesones laboratorios		Compactación recibo exterior tanque			Seguimiento valla	

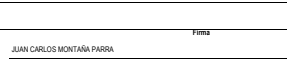
8. COMENTARIOS DEL INTERVENIENTE

Por favor realice la descripción general del estado del control y según aplique informe sobre actividades realizadas en la semana, control de flujos, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y también ante las diferentes empresas proveedoras de servicios, entre otros. Anexe los actos de seguimiento realizados en la semana correspondiente al periodo del informe.

Como interventoría, hemos observado varias fallencias que requieren atención urgente. Se evidencia que el personal no está cumpliendo con las medidas de seguridad necesarias, como la falta de andén en excavaciones y la ausencia de protección adecuada en las caras de las excavaciones, lo cual pone en riesgo la seguridad del personal. Además, no se ha entregado la documentación requerida, como los permisos de trabajo, certificados de cursos en altura y espacios confinados, y la planilla de seguridad social del personal. El cerramiento perimetral está en mal estado, con láminas de zinc sueltas y sin asegurar, lo que compromete la seguridad del sitio. También se observó que la limpieza y organización en las zonas de acopio y tránsito de materiales es deficiente, sin señalización adecuada, lo que genera riesgos adicionales. Además, se identificaron fallas en la instalación de luminarias y rejillas sueltas, que requieren reparación inmediata. Es imperativo que el contratista subsane estos problemas de manera urgente para asegurar el cumplimiento de las normativas de seguridad y continuar con el proyecto en condiciones óptimas.

Dicho esto, la interventoría continúa realizando el seguimiento a la programación contractual aprobada, sin embargo, adelantará controles intermedios y permanentes para que el contratista mantenga el avance permanente de sus actividades y cumpla con los tiempos definidos para la ejecución de las obras y todas las obligaciones contractuales adquiridas por el CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022. Finalmente, la interventoría viene adelantando todos los procesos de vigilancia técnica y administrativa aplicables para el proyecto y los requeridos contractualmente.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta de inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

	FIRMA 		FIRMA 
Nombre	JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	Nombre	JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
Director de Interventoría o Representante legal HCU se adhieren tanto al convenio como a los estándares		Supervisor	

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO
CASA BLANCA EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLOVAR EN BOGOTPA EN EL
MARCO DE L CONTRATO INTERARMINISTRATIVO No 221013.**

**DIRECCIÓN:
CALLE 58D SUR No. 52 – 20 / LOCALIDAD 19 / UPZ 65**

**CONTRATANTE: ENTERRITORIO
CONTRATISTA: CONSORCIO EDUCATIVO DM
INTERVENTOR: CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS**

**GENERAL
FRETE GENERAL
BITACORA VOLUMEN II**

FIRMAS AUTORIZADAS:

31/12



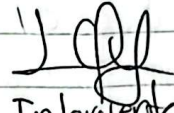
constructiva, construyeron pozo PS-01, toma de densidades en capa 4ta de recebo B-200, instalación de rejillas tipo sifón antirretorno en cárcamos cauna y retoque de pintura en bancas de concreto cubierta bloque 1.

Estado del clima: Soleado

Personal: 35 personas.



R. Obra.

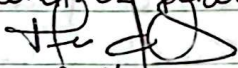


R. Interventoría

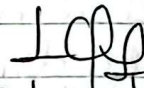
25-01-2025 El día de hoy el contratista inicia con el desmonte de la provisional de energía, lavado de piso cubierta bloque 1, aseo en cárcamos e instalación de rejillas en cárcamo plazaleta de banderas, fondo de de muros cárcamo antejardín cauna, instalación de rejillas cárcamo antejardín primera infancia, se realiza aseo general en todos los bloques para entregar al rector ya que se iniciará calendario escolar el próximo 27-01-25. En la calle 58 d sur se continúa con excavación para conexión de tubería a pozo PS-01. Las actividades de conexión de red domiciliaria y conexión quedó realizada el 24-01-2025.

Estado del clima: Soleado.

Personal: 32 personas.



R. Obra.



R. Interventoría

26-01-2025 Domingo.

27-01-2025. El día de hoy se continúa con llenos y compactación con recebo B-200 en área de trave, mampostería pozo PS-01, excavación para colocación tubería aguas residuales conexión definitiva. Se da inicio a la temporada escolar con normalidad, a medio día se presenta un rebalse de aguas residuales en cárcamos cauna y la sed envía corda eléctrica para verificar taponamiento en contrando una destrucción en tubería de 3" por una bolsa de plástico, la cual se retira y queda funcionando la trampa de grasas. Con respecto al nivel de los tanques se mantuvo el nivel

abasteciendo el servicio de agua potable para el personal administrativo y estudiantes. En horas de la tarde se realizó instalación de tubo de 8" para conexión definitiva de red sanitaria, se instalaron rejillas filtrantes en círculos antejardín cocina.

Estado del clima: Soleado
Personal: 14 personas.

[Signature]

Dir. Obra.

[Signature]

R. Interventoría.

27-01-2025 Se realiza recorrido SSR se realizan las siguientes observaciones con relación a Fallas de control detectadas en obra:

- Excavación para conexión de red Sanitaria: nuevamente. Se evidencia que el personal que se encuentra trabajando dentro de la excavación a una prof. de aprox 3.5m. No cuentan con arnes, la escalera utilizada queda al borde de la excavación y debe sobresalir min un metro.
- No han enviado la relación del personal que se encuentra realizando la excavación adicionalmente. tampoco han enviado documentación de cursos de trabajo en alturas, espacios confinados, permisos de trabajo, esta documentación es requisito de lo contrario no deberán continuar con la actividad.
- Se evidencia deterioro perimetral en mal estado (laminas de zinc), adicionalmente algunas se encuentran sin asegurar.
- Se continuo evidenciando personal sin la dotación, esta solicitud ha sido reiterada.
- Se solicita la protección de las caras de la excavación (red sanitaria). entibado de todas la caras.
- Dejar los Vehículos y/o Maquinarios encendidos sin que se encuentre conductor y/o operador, esta solicitud se realizó el día de hoy.

- Garantizar un Sendero peatonal en zona de contenedores debido a la constante operación de maquinaria (mini cargador)
- Se debe garantizar la permanencia del auxiliar de Tráfico para el ingreso y salida de vehículos.
- Se debe organizar y señalizar acopios de materiales

Todas estas condiciones y comportamientos deben ser subsanados de manera inmediata.

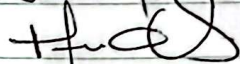
Mauro Pallas

Prof. SST - Interv

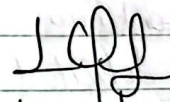
28-01-2025 El día de hoy en horario de la mañana el contratista instala las rejillas anticorachas en caera, se continúa con llenos y compactación con receptor B-200 en tanque. se toman densidades la azules arrojan el 97% en promedio para la capa 6, en la calle 58 d sur se continúa con mampostería para PS-01A y Píñete interno para PS-01. En horas de la tarde cuando se autorizó el ingreso al colegio se realizó recorrido para verificar las actividades correspondientes a instalación de luminarias de acuerdo a lo solicitado por retlap, mantenimiento a plataforma de elevador bloque 2, sello de botas sifones bloque 1 y bloque 3. En recorrido la interventoría evidenció que en muro de escalas se cayó o desprendió una presa de color y las luminarias bajo banco en concreto estaban sueltas también se iniciaron con llenos en excavaciones de tubería red sanitaria en calle 58 d sur.

Estado del clima: Soleado

Personal: 20 personas



Dir. Clara



R. Interventoría

29-01-2025 Se realiza recorrido SST y se evidencian los siguientes Comportamientos y Condiciones Inseguras:

- 1- Excavación para red Sanitaria: Continúan realizando

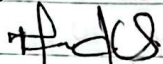
- actividades Sin proteger las Caras de la excavación
- b. No se han enviado los certificados del personal que labora en la excavación (Cursos alfaras y espacios confinados)
 - c. No han entregado los permisos de trabajo y AFS de la actividad
- 2 Tanque: Se evidencia que se encuentran realizando actividades dentro del tanque y no han realizado mediciones, para conocer condiciones dentro del tanque, la iluminación es deficiente
- la escalera utilizado como método de salida es muy corto.
 - No han entregado permisos, documentaciones de alfaras y espacios confinados del personal que trabaja en el área
- 3 Excavación para instalación de tubería zona tanque: el material retirado lo ubicaron al borde de la excavación
- 4 Cumplimiento PMT, Continúa evidenciándose el ingreso y salida de Volquetes Sin la presencia del aux tráfico (paletero)
- 5 Cerramiento área. Servidumbre: Se evidencia el Cerramiento (zinc) en mal estado presentando hundimiento, rotos, puntos expuestos y algunas laminas sueltas en el piso.
- 6 Orden y aseo deficiente en zona de construcción, material acopiado sin señalizar, elementos ubicados sin asegurar en el techo del campamento del personal operativo.
- 7 Dotación: Se evidencia que el personal no usa la dotación
- 8 Documental: no se envían documentaciones (Planillas) del personal que conduce los vehículos (volquetes).
- adicionalmente no han entregado las planillas de Seguridad Social del periodo.
- Recomendación Pullars
- SSI - Intervención

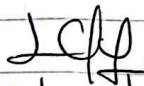
29-01-2025 El día de hoy el contratista continúa con mantenimiento en pozos PS-01A y PS-01, llenos en excavaciones de tuberías, se verificaron niveles de agua en tanques los cuales cumplen con la capacidad:

para abastecer el personal administrativo y estudiantes del colegio, se continúan con llenas y compactación con recebo B-200 en área de tanque, se avanza con excavación para conexión de red pluvial paralelo a muro de pilates, en la jornada de la tarde se realizó conexión y nivelación de limpias de emergencia según requerimiento de Retikup, conexión de puntas de riego para exte, nivelación y remates cónicos en pligoleta de banderas, mantenimiento plataforma elevador bloque 2 y sello de sifones bajo cubierta de bloque 3.

Estado del clima: soleado

Personal: 23 personas.

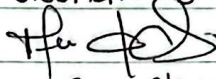

Dir. obra

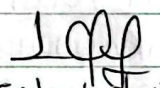

R. Interventoría

30-01-2025 El día de hoy el contratista sigue realizando actividades correspondientes a llenas y compactación con recebo B-200 en área de tanque, excavación para instalación de tubería pluvial para conexión de tanque. La interventoría solicitó al contratista retirar tierra en las excavaciones de tubería Sanitona y llenar con recebo B-200 y a su vez compactar respectivamente, el contratista atendió solicitud y se continuaron actividades. Con respecto a los pozos PS-01A y PS-01 se continúa con mampostería, ponete y colocación de geotextil. En la jornada de la tarde en bloque 4 se adelantan nivelación e instalación de limpias según requerimiento de retikup, nivelación de regillos cónicos, conexión puntas de riego exteriores, sello de sifones bajo placa cubierta Bloque 3.

Estado del clima: soleado

Personal: 13 personas.


Dir. obra.

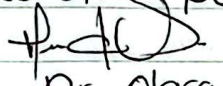

R. Interventoría

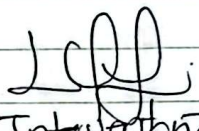
31-01-2025. El día de hoy se realiza comité de seguimiento al cual asisten el contratista y la interventoría se informan porcentajes de avance

estado de trámites ante entidades públicas, se habla sobre componente técnico, administrativo, calidad, sot, social y ambiental. En cuanto a las actividades se continúa con llenos y compactación en área de tanque y en área de tubería sanitaria sobre la calle 68 d sur, en tanque se toman densidades con promedio de 98%, con respecto a los pozos se pañetan y se instala geotextil, también se instala tubería novafort de 16" para descarga de aguas lluvias en tanque. En temas de sot se observa que en fachada sur el área se encuentra sin señalización y sin polibambra. se informa a la inspectora sot del contratista para que tome los correctivos, también se solicita orden y aseo del área, se recomienda uso de EPP (guantes).

Estado del clima: soleado

Personal: 12 personas.

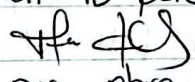

Dr. Obra

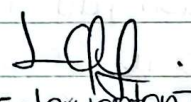

R. Interventora

01-02-2025 El día de hoy se realiza apique sobre av Gaitán Cortés para localizar tubería de red potable para desvío de red de hidrantes, se realizan llenos y compactación en área nicho medidor red potable y en zona de tanque sobre tubería de aguas lluvias, en la edificación se continúa con pulida de granito en muros de laboratorios y tiendas escolares, sello de sifones bajo placa bloque 2 nivel -3.50 y pruebas de estanqueidad en los mismos, nivelación de rejillas cisternas primera infancia.

Estado del clima: soleado.

Personal: 15 personas.


Dr. Obra.


R. Interventora

02-02-2025 Domingo.

// ————— // ————— // ————— //