1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	1944 de 2025		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Sandra Mogollón Vallejo		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Mario Alexander Rodríguez Jaramillo		
Dependencia	Mercado Inmobiliario Territorial Caldas		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de la misionalidad del igac en los proyectos de actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la dirección territorial caldas.		
Fecha de inicio	04/02/2025	**Fecha de terminación**	04/08/2025
Período objeto del informe:	Del 01 de abril al 30 de abril del 2025		

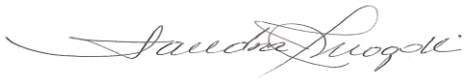
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2025 de la subdirección de avalúos	No se realizaron mesas de trabajo	No se realizaron mesas de trabajo, ya que no fueron asignadas por el supervisor del contrato, por lo que no hay evidencia.
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se cuenta con el Registro Abierto de Avaluadores actualizado a abril de 2025	
3.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información, por lo que no hay evidencia
4.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad,	Se revisa PBOT del municipio de Agudas, planes parciales, determinantes ambientales, registros R1 y R2 y zonas físicas y geoeconómicas vigentes, generación de planos para recorridos.	Se revisa PBOT del municipio de Aguadas, planes parciales, determinantes ambientales, registros R1 y R2 y zonas físicas y geoeconómicas vigentes, generación de planos para recorridos. Se hizo mesas de trabajo con el SIG en la oficina de la Territorial Caldas.

	para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se hizo recorrido al municipio de Aguadas con el fin de determinar variables de las zonas homogéneas físicas y recolección de ofertas de mercado inmobiliario. Digitalización de las zonas homogéneas físicas para el municipio de la Dorada, con acompañamiento del SIG y diligenciamiento del formato correspondiente para dichas zonas. Se hizo recorrido al municipio de Marquetalia en la semana del 22 al 25 de abril con el fin de determinar variables físicas y recolección de ofertas de mercado inmobiliario	
5.	Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito, de igual manera organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información, por lo que no hay evidencia
6	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato, así mismo deberá realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Desarrollo actividades de campo en el MUNICIPIO DE AGUADAS, tales como: 1. Validación de variables físicas en el municipio. 2. Captura de ofertas para el formato de mercado	 
7	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información	No se ha iniciado con esta actividad ya que se está en la etapa de alistamiento de la información, por lo que no hay evidencia

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.
3.2 Pago seguridad social correspondiente al mes de abril de 2025

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

REGISTRO DE ASISTENCIA

REUNIÓN X | CAPACITACIÓN | OTRO EVENTO

FECHA DE REALIZACIÓN		
AAAA	MM	DD
2025	04	11

CIUDAD Manizales | HORA DE INICIO 8:15 | HORA DE FINALIZACIÓN 10:30 | PÁGINA **1** de **2**

DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD ACTUALIZACION

TEMA SEGUIMIENTO ZONAS FISICAS LA DORADA, CALDAS.

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	Externo	VINCULACIÓN				NIVEL						CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
					Carrera Administrativa	Libre Nombramiento y Remoción	Provisional	Contratista	Directivo	Asesor	Profesional Especializado	Profesional Universitario	Técnico	Asistencial			
1	Paola Andrea Mahecha Rodas	31431718	Actualización					X							paola.mahecha@igac.gov.co	3108256814	PAMR
2	Sandra Mogollón Vallejo	30322483	Actualización					X							sandra.mogollon@igac.gov.co	3104084195	SMV
3	Nicolas Silva Matiz	1022424513	Actualización					X							nicolas.silva@igac.gov.co	3223652754	NSM
4	Juan Sebastian Jaramillo Blandón	1088298690	Actualización					X							sebastian.jaramillo@igac.gov.co	3194097496	
5	María Fernanda Campiño Velásquez	1002567318	Actualización					X							maria.campino@igac.gov.co	3014144145	MFCV
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	

NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

Los datos proporcionados serán tratados de acuerdo con la Política Pública de Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 933 de 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales".

RESUMEN DE TEMAS TRATADOS

Los avaluadores Sandra y Nícolas presentan las zonas físicas preliminares que se tienen para el municipio de La Dorada, donde se muestran las variables de vías, servicios públicos, pendientes, uso y norma. Manifiestan que el PBOT vigente para el municipio presenta zonas de tratamiento y norma que hacen que la zonificación sea más detallada. También manifiestan que se esta trabajando con el perímetro que actualemnte cuenta el IGAC toda vez que la oficina de Planeación no ha suministrado esta información. Sebastian Jaramillo solicita que para la presentación al comité se realice un comparativo con las zonas físicas vigentes, asi mismo solicita haceruna revisión de la variable vía en las zonas de la rivera del río Cauca; tambien solicita para poder citar a comité se le pase un proyecto (MPK) y manifiesta que la zona de la Primavera la cual fue incluida al perímetro urbano bajo el Acuerdo N°035 de 2018 y el Plan Parcial (Decreto N°090 de 2021) aunque aun la Secretaría no haya entregado el perímetro debemos incluirlos. Tambien solicita incluir en la GDB las fotografías tomadas el primer día de visita de campo de los peritos para mirar si es posible cargar la información masiva al aplicativo SURVEY.

CONCLUSIONES / ACUERDOS

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA PREVISTA DD-MM-AAAA

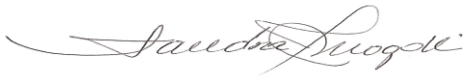
Fecha de presentación del informe: 2025-04-18

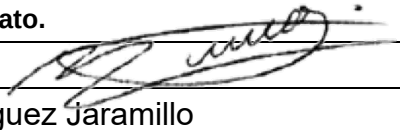
1. Datos personales del supervisor del contrato.	
Nombres y apellidos:	Mario Alexander Rodríguez Jaramillo
Dependencia:	Mercado Inmobiliario - Territorial Caldas
Cargo:	Profesional universitario

2. Datos personales del contratista que presenta el informe.	
Nombres y apellidos:	Sandra Mogollón Vallejo
Cédula de ciudadanía No:	30.322.483
Dependencia:	Actualización departamento de Caldas

3. Informe ejecutivo sobre las actividades desplegadas en desarrollo de la comisión de servicios o desplazamiento.	
Nombre del proyecto:	Actualización departamento de Caldas
Dependencia (s) responsable (s) del proyecto:	
Objeto del desplazamiento:	Recorrido en el área urbana del municipio de Aguadas Caldas con el fin de determinar las variables físicas urbanas; recolección de mercado inmobiliario.
Lugar(es) de desplazamiento:	Aguadas, departamento de Caldas
Fecha(s) de desplazamiento (Salida y Regreso):	Marzo 31 de 2025 hasta 04 de abril de 2025
Tiempo (Duración de la comisión):	4,5 días
Informe de actividades desplegadas:	Las actividades realizadas consistieron en la ejecución de del recorrido a la zona urbana del municipio de Aguadas – Caldas durante los cuales se llevó a cabo: • Levantamiento de las diferentes variables (Topografía, influencia vial, servicios públicos, uso actual tipificado) las cuales se cargaron en el aplicativo survey con su respectivo registro fotográfico. • Se realizo captura de información inmobiliaria en la zona urbana del municipio de Aguadas. • Se realizo consolidación de la información levantada en campo en planos impresos.
Resultados alcanzados:	• Se logro obtener suficiente información de las variables físicas para la elaboración de las zonas homogéneas físicas para el municipio de Aguadas, las cuales tienen soporte fotográfico. • Se obtuvo ofertas inmobiliarias para la elaboración de las zonas económicas una vez se depure la información obtenida.

3. Informe ejecutivo sobre las actividades desplegadas en desarrollo de la comisión de servicios o desplazamiento.	
Observaciones:	• El recorrido en la zona urbana del municipio de Aguadas en términos generales fue bueno, ya que se pudo ingresar a la mayor parte del territorio y se logró obtener registro fotográfico de las diferentes variables que componen las zonas homogéneas físicas. • Se hablo con la oficina de Planeación para analizar y determinar los planes parciales existentes en el municipio de Aguadas, sin embargo, se esta pendiente de que la entidad entregue la información final del perímetro urbano.

4. Firma del contratista que presenta el informe.	
Firma:	
Nombres y apellidos:	SANDRA MOGOLLON VALLEJO
Cédula de ciudadanía No:	30.322.483
Ciudad:	MANIZALES

5. Aprobación de informe y firma del supervisor del contrato.	
Aprobación de informe y firma:	
Nombres y apellidos:	Mario Alexander Rodriguez Jaramillo
Cédula de ciudadanía No:	75085179
Ciudad:	Manizales

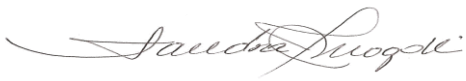
Fecha de presentación del informe: 2025-04-28

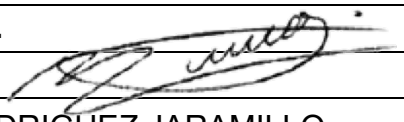
1. Datos personales del supervisor del contrato.	
Nombres y apellidos:	Mario Alexander Rodríguez Jaramillo
Dependencia:	Mercado Inmobiliario - Territorial Caldas
Cargo:	Profesional universitario

2. Datos personales del contratista que presenta el informe.	
Nombres y apellidos:	Sandra Mogollón Vallejo
Cédula de ciudadanía No:	30.322.483
Dependencia:	Actualización departamento de Caldas

3. Informe ejecutivo sobre las actividades desplegadas en desarrollo de la comisión de servicios o desplazamiento.	
Nombre del proyecto:	Actualización departamento de Caldas
Dependencia (s) responsable (s) del proyecto:	
Objeto del desplazamiento:	Recorrido en el área urbana del municipio de Marquetalia Caldas con el fin de determinar las variables físicas urbanas; recolección de mercado inmobiliario.
Lugar(es) de desplazamiento:	Marquetalia, departamento de Caldas
Fecha(s) de desplazamiento (Salida y Regreso):	Abril 22 de 2025 hasta 25 de abril de 2025
Tiempo (Duración de la comisión):	3,5 días
Informe de actividades desplegadas:	Las actividades realizadas consistieron en la ejecución de del recorrido a la zona urbana del municipio de Aguadas – Caldas durante los cuales se llevó a cabo: • Levantamiento de las diferentes variables (Topografía, influencia vial, servicios públicos, uso actual tipificado) las cuales se cargaron en el aplicativo survey con su respectivo registro fotográfico. • Se realizo captura de información inmobiliaria en la zona urbana del municipio de Aguadas. • Se realizo consolidación de la información levantada en campo en planos impresos.
Resultados alcanzados:	• Se logro obtener suficiente información de las variables físicas para la elaboración de las zonas homogéneas físicas para el municipio de Marquetalia, las cuales tienen soporte fotográfico. • Se obtuvo ofertas inmobiliarias para la elaboración de las zonas económicas una vez se depure la información obtenida.

3. Informe ejecutivo sobre las actividades desplegadas en desarrollo de la comisión de servicios o desplazamiento.	
Observaciones:	• El recorrido en la zona urbana del municipio de Marquetalia en términos generales fue bueno, ya que se pudo ingresar a la mayor parte del territorio y se logró obtener registro fotográfico de las diferentes variables que componen las zonas homogéneas físicas. • Se hablo con la oficina de Planeación para analizar y determinar los planes parciales existentes en el municipio de Marquetalia, sin embargo, se esta pendiente de que la entidad entregue la información final del perímetro urbano.

4. Firma del contratista que presenta el informe.	
Firma:	
Nombres y apellidos:	SANDRA MOGOLLON VALLEJO
Cédula de ciudadanía No:	30.322.483
Ciudad:	MANIZALES

5. Aprobación de informe y firma del supervisor del contrato.	
Aprobación de informe y firma:	
Nombres y apellidos:	MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO
Cédula de ciudadanía No:	75085179
Ciudad:	MANIZALES

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-04	32878657	I	2025-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.832.400	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32878657	2025-05-21	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	12.000.000																	0			30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	12.000.000	1.920.000	60.000	60.000	EPS SURA-EPS010	12.000.000	1.500.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	12.000.000	292.400	0,02436	0	0	0	0	0	59	0	3.832.400	N	3711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-04	32878657	I	2025-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.832.400	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32878657	2025-05-21	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
12.000.000	12.000.000	12.000.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	2.040.000	0	0	0	2.040.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	2.040.000	0	0	0	2.040.000
EPS(Administradoras: 1)				1	1.500.000	0	0	0	1.500.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	1.500.000	0	0	0	1.500.000
ARP(Administradoras: 1)				1	292.400	0	0	0	292.400
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	292.400	0	0	0	292.400
Gran Total					3.832.400	0	0	0	3.832.400

¡Hola, SANDRA MOGOLLON VALLEJO !

Estado de la Transacción: Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:



Valor: $ 3.832.400

Empresa: ASOPAGOS

Descripción: Pago de seguridad Social Integrado

Fecha de la transacción: 14/04/2025

CUS: 1409056345

Gracias por utilizar nuestro servicio.

36.372.483