CONTRATO N° 087-2025

OBJETO:

REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y PROPUESTA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, ACORDE CON EL PROYECTO APROBADO POR LA SECRETARÍA SECCIONA! DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA.

PERIODO DEL INFORME | 7 DE FEBRERO A 7 DE MARZO

2025

RESUMEN DEL CONTRATO

CONTRATO N°	087 de 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE CONSULTORIA
CONTRATANTE	HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO-ANTIOQUIA
CONTRATISTA	DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
NIT	98.545.515-7
OBJETO	REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y PROPUESTA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ESE RIONEGRO, ACORDE CON EL PROYECTO APROBADO POR LA SECRETARÍA SECCIONA! DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($1.039.994.550) IVA INCLUIDO.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	7 DE FEBRERO DE 2025
DURACIÓN	145 DIAS.
INTERVENTORIA	PROGRAMAS INTEGRALES DE DESARROLLO SAS.

PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	ITEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	LEVANTAMIENTO Y ARQUITECTURA				
1,1	Levantamiento Topográfico.	m2	13.350,00	$ 1.800	$ 24.030.000
1,2	Levantamiento Arquitectónico y estructural.	m2	13.350,00	$ 2.500	$ 33.375.000
1,3	Adecuación arquitectónica para cumplir la normativa de seguridad Humana.	m2	13.350,00	$ 4.100	$ 54.735.000
Subtotal					$ 112.140.000
2	PATOLOGIA, SUELOS Y ESTRUCTURA				
2,1	Estudio de suelos.	m2	13.350,00	$ 5.500	$ 73.425.000
2,2	Ensayos de laboratorio (escáner, ultrasonido, núcleos, regatas y exploración de cimentación).	m2	13.350,00	$ 12.000	$ 160.200.000
2,3	Levantamiento patológico.	m2	13.350,00	$ 1.800	$ 24.030.000
2,4	Revisión Estructural.	m2	13.350,00	$ 3.500	$ 46.725.000
2,5	Modelamiento de la estructura.	m2	13.350,00	$ 12.000	$ 160.200.000
2,6	Informes de patología y vulnerabilidad sísmica.	m2	13.350,00	$ 5.000	$ 66.750.000
2,7	Diseño y propuesta de reforzamiento estructural, incluyendo planimetría completa.	m2	13.350,00	$ 12.500	$ 166.875.000
2,8	Presupuesto de intervención.	m2	13.350,00	$ 4.000	$ 53.400.000
2,9	Informe final y certificación de responsabilidad de estudios.	un	1,00	$ 10.200.000	$ 10.200.000
Subtotal					$ 761.805.000

SUBTOTAL	$ 873.945.000
IVA	$ 166.049.550
TOTAL	$ 1.039.994.550

CRONOGRAMA

ITEM	ACTIVIDAD	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16	SEM 17	SEM 18	SEM 19	SEM 20
1	LEVANTAMIENTO Y ARQUITECTURA																				
1,1	Levantamiento Topográfico.																				
1,2	Levantamiento Arquitectónico y estructural.																				
2	PATOLOGIA, SUELOS Y ESTRUCTURA																				
2,1	Estudio de suelos.																				
2,2	Ensayos de laboratorio (escaner, ultrasonido, núcleos, regatas y exploracion de cimentación).																				
2,3	Levantamiento patológico.																				
2,4	Revisión Estructural.																				
2,5	Modelamiento de la estructura.																				
2,6	Informes de patología y vulnerabilidad sísmica.																				
2,7	Diseño y propuesta de reforzamiento estructural, incluyendo planimetria completa.																				
2,8	Presupuesto de intervención.																				
2,9	Informe final y certificación de responsabilidad de estudios.																				

EJECUCION

ITEM	ACTIVIDAD	MES 1			
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	LEVANTAMIENTO Y ARQUITECTURA				**40%**
1,1	Levantamiento Topográfico.				57%
1,2	Levantamiento Arquitectónico y estructural.				43%
2	PATOLOGIA, SUELOS Y ESTRUCTURA				**11%**
2,1	Estudio de suelos.				15%
2,2	Ensayos de laboratorio (escaner, ultrasonido, núcleos, regatas y exploracion de cimentación).				15%
2,3	Levantamiento patológico.				14%
2,4	Revisión Estructural.				
2,5	Modelamiento de la estructura.				
2,6	Informes de patología y vulnerabilidad sísmica.				
2,7	Diseño y propuesta de reforzamiento estructural, incluyendo planimetria completa.				
2,8	Presupuesto de intervención.				
2,9	Informe final y certificación de responsabilidad de estudios.				

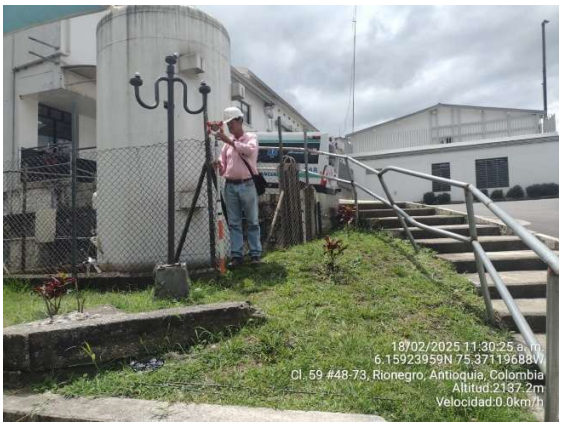
EJECUCION PRIMER MES	**20%**
LEVANTAMIENTO Y ARQUITECTURA	40%
PATOLOGIA, SUELOS Y ESTRUCTURA	11%

1.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Se da inicio al levantamiento topográfico. Se hace la marcación perimetral y la implantación de mojones. El trabajo de campo comprende el levantamiento de la nube de puntos de la manzana que ocupa el hospital y su perímetro vial. De igual forma se desarrollará la inspección de las redes en todo el marco proyectual.

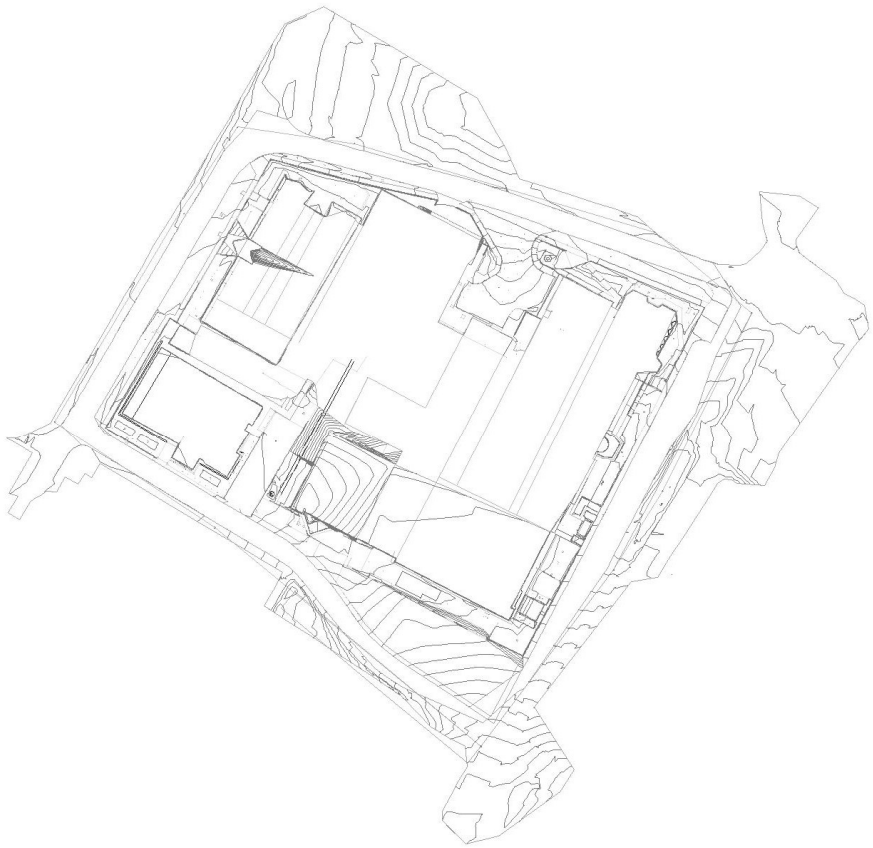




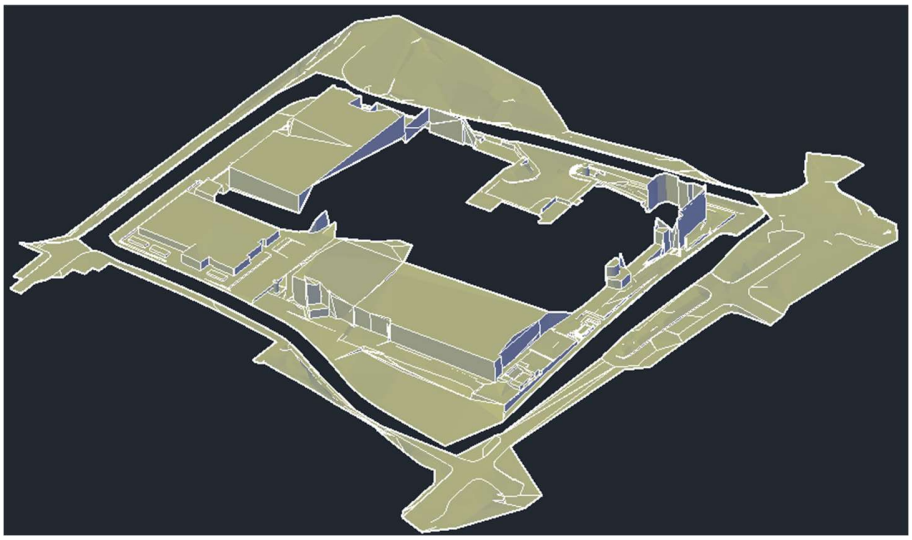




Se hará el levantamiento perimetral de todos los bordes de edificios que son parte de la institución, para acoplar el levantamiento arquitectónico interno, que se desarrollará a la par con este proceso.



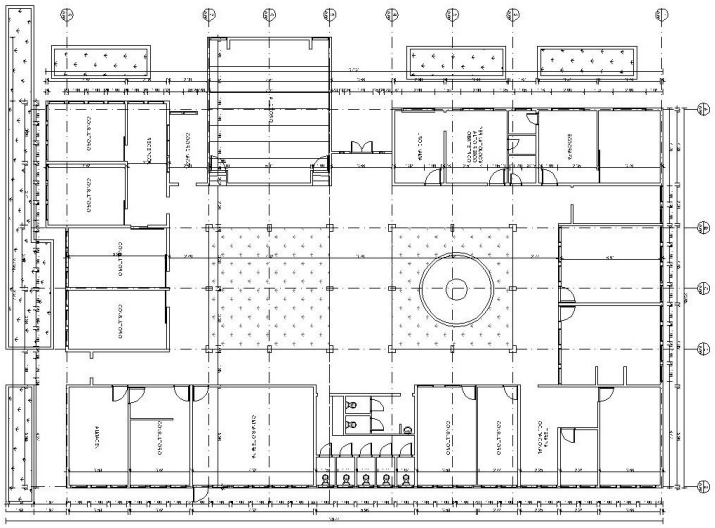
De igual manera se desarrollará el modelado de la superficie para un mejor entendimiento de la conformación altimétrica del sitio y su contorno.



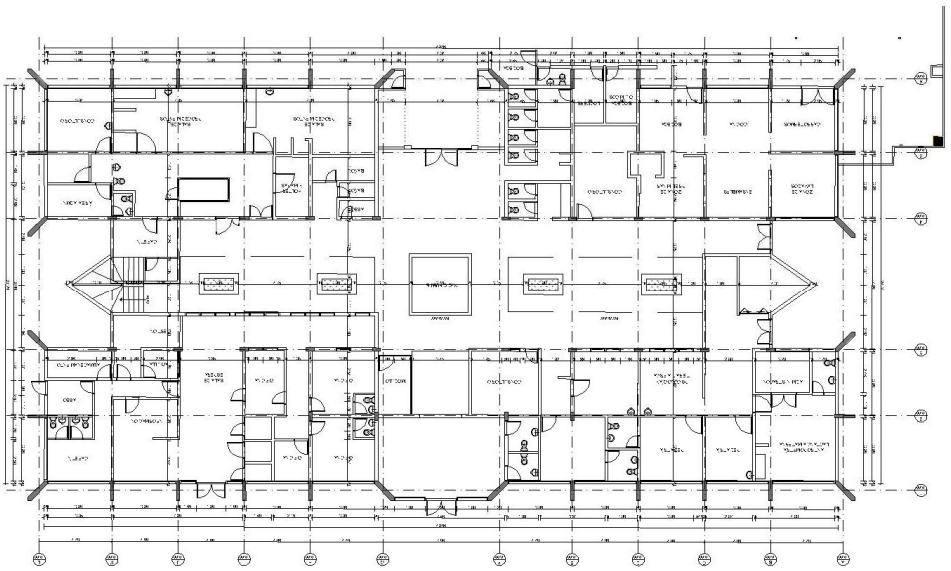
1.2 LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL

Se da inicio al levantamiento arquitectónico y estructural, que buscan consolidar una base planimétrica fidedigna al estado actual de la institución.

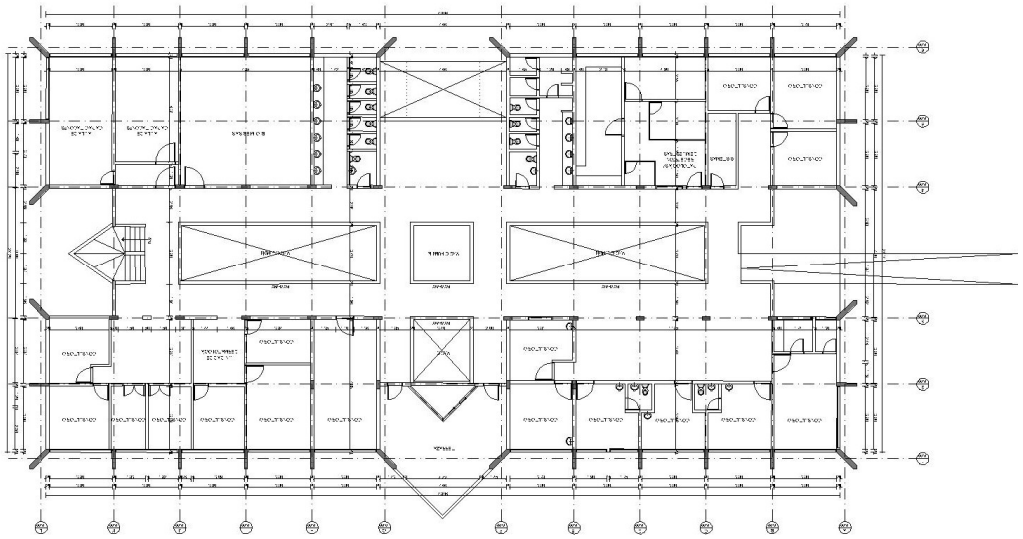
Se comienza con la parte planimétrica y posteriormente se dará avance al levantamiento altimétrico. En el primer mes de trabajo se alcanza a actualizar la información de 3 bloques: Bloque de Unidad Ambulatoria, Bloque de Especialistas y Bloque de Unidad de Cuidados Intensivos.



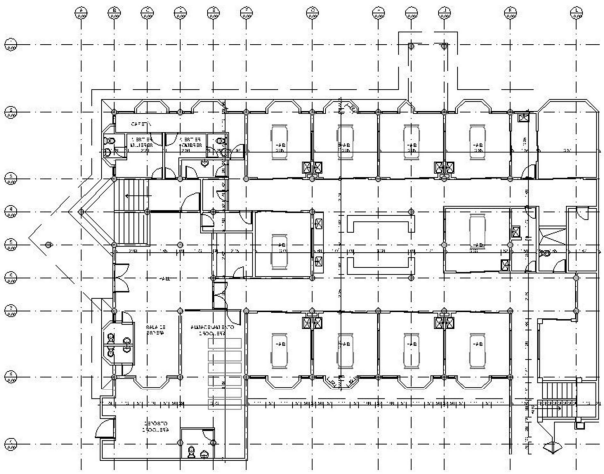
BLOQUE 1 | UNIDAD AMBULATORIA | PISO 1



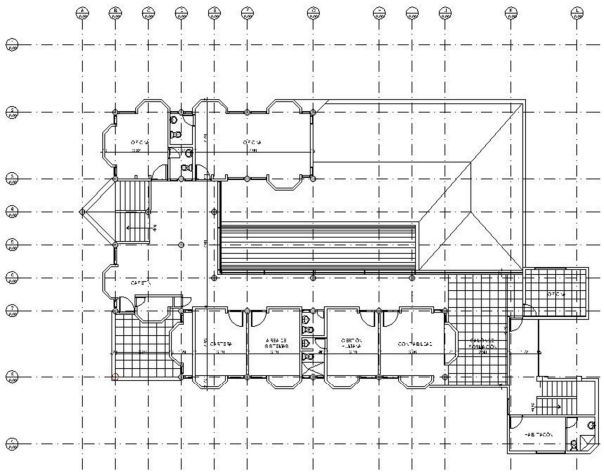
BLOQUE 2 | UNIDAD ESPECIALISTAS | PISO 1



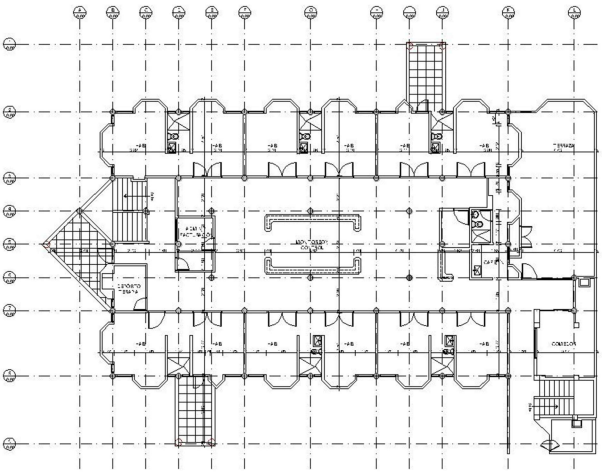
BLOQUE 2 | UNIDAD ESPECIALISTAS | PISO 2



BLOQUE 3 | EDIFICIO UCI | PISO 1



BLOQUE 3 | EDIFICIO UCI | PISO 3



BLOQUE 3 | EDIFICIO UCI | PISO 2

2.1 ESTUDIO DE SUELOS

Se da inicio al trabajo de campo para el Estudio geotécnico. Se inicia con las perforaciones SPT en los lugares definidos, intentando generar la menor afectación en la prestación del servicio. Para ello, la estrategia es hacer exploraciones en los perímetros cercanos y en los patios interiores, de manera que se cuente con información consistente, minimizando las intervenciones en áreas funcionales.

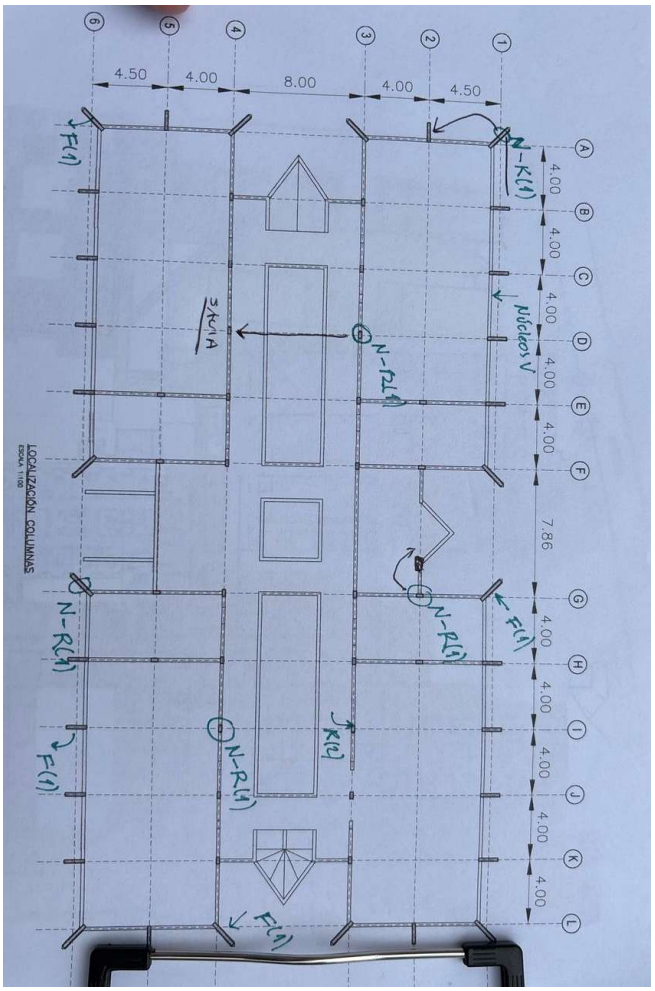






2.2 ENSAYOS DE LABORATORIO

Se da inicio al trabajo de campo correspondiente a la extracción de núcleos y regatas en los elementos estructurales definidos por el ingeniero estructural. En un trabajo mancomunado de ingeniería, se definen los sitios de intervención y se comienza con las perforaciones definidas y las aperturas de regatas, para verificación de hierro en los elementos estructurales.

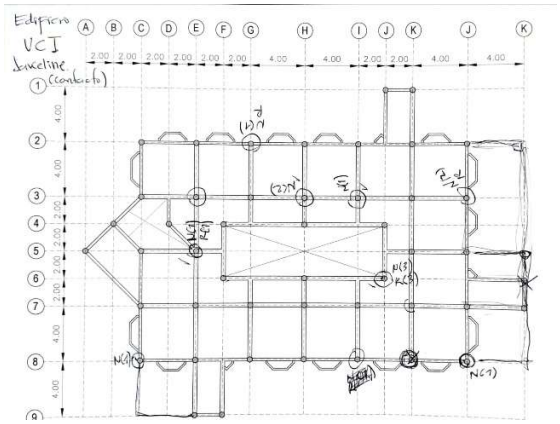












2.3 LEVANTAMIENTO PATOLOGICO

A medida que se avanza con los ensayos de laboratorio, se van estableciendo las condiciones del sistema estructural actual, reconociendo sus condiciones técnicas reales, lo que permitirá desarrollar un modelo completo de los edificios actuales, que nos de una radiografía precisa de las condiciones actuales de la infraestructura.

DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
CONSULTOR
NIT 98.545.515-7