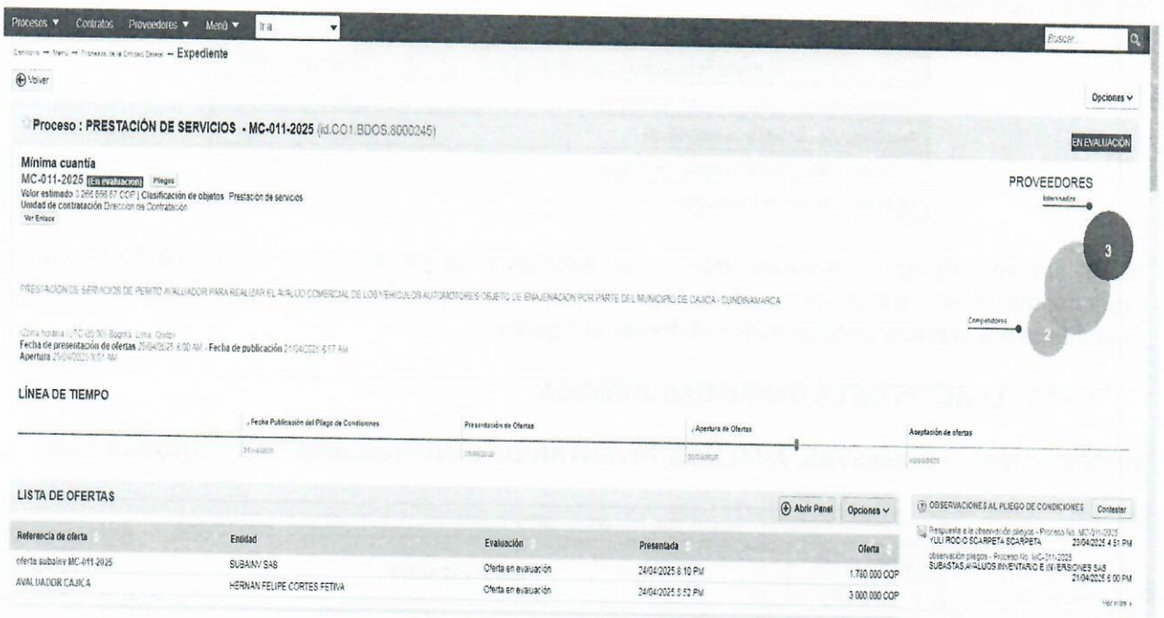
**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**
**MÍNIMA CUANTÍA N° 011-2025**

**(29 DE ABRIL DE 2025)**

**OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE PERITO AVALUADOR PARA REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES OBJETO DE ENAJENACION POR PARTE DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA.**

De conformidad con lo dispuesto en la Invitación Pública de Mínima Cuantía N° 011 de 2025, se da inicio al trámite de evaluación de los requisitos jurídicos, de experiencia y técnicos, siguiendo lo establecido en la invitación de referencia.

Se deja constancia que se presentó DOS (2) PROPUESTAS a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, para participar en el proceso de selección, de la siguiente manera:




En cumplimiento con el numeral 5, artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2023, el Comité Evaluador procede a realizar la evaluación de la propuesta de menor valor contenido en la oferta económica presentada por **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS**, sociedad registrada e inscrita bajo el NIT. 901.001.408-4, representada legalmente por el señor Daniel José Calderin Hernández, identificado con cédula de ciudadanía número 1.233.688.397 expedida en Bogotá D.C, cuyo valor es por la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.780.000).

Teniendo en cuenta que el menor precio ofertado presenta una disminución del 54.48% con respecto al presupuesto oficial, siendo necesario requerir al proponente para que justifique conforme a la guía su oferta artificialmente baja a través de la plataforma SECOP II mediante mensaje No CO1.MSG.7804103; No obstante, el proponente allego mediante mensaje No CO1.MSG.7806439, presenta justificación de precios artificialmente bajos presentando el presupuesto económico del avaluó técnico comercial, así:

| PRESUPUESTO ECONOMICO AVALUÓ TÉCNICO COMERCIAL DEL PARQUE AUTOMOTOR DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ | | |
|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | VALOR TOTAL |
| 1 | AVALUO COMERCIAL | $ 1.000.000,00 |
| 2 | GASTOS INSUMOS | $ 80.000,00 |
| 3 | IMPREVISTOS | $ 50.000,00 |
| 4 | UTILIDAD (18%) | $ 311.800,00 |
| SUBTOTAL | | $ 1.441.800,00 |
| 5 | IVA 19% | $ 338.200,00 |
| TOTAL PROPUESTA ECONOMICA | | $ 1.780.000,00 |

"

A continuación, se procede a realizar la verificación de los requisitos habilitantes, teniendo en cuenta que la justificación dada por el proponente **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS,** se ajusta a los lineamientos de la guía.

## I. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y CAPACIDAD TÉCNICA.

Los requisitos habilitantes y técnicos que serán objeto de evaluación por parte del Comité Evaluador se señalan a continuación:

| CRITERIOS HABILITANTES | CALIFICACIÓN |
|---|---|
| Requisitos para acreditar la capacidad jurídica | Cumple / No Cumple |
| Requisitos para acreditar la experiencia | Cumple / No Cumple |
| Requisitos para acreditar la capacidad técnica | Cumple / No Cumple |
| Verificación de la Oferta Económica | Cumple / No Cumple |

En el numeral 10 de la Invitación Pública se señalaron los REQUISITOS HABILITANTES que los proponentes debían incluir en su oferta para acreditar su capacidad jurídica. Verificada la propuesta presentada por el proponente se pudo establecer lo siguiente:

### 1. EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD JURÍDICA

### PROPONENTE 1: SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS

| DOCUMENTO | SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS | | |
|---|---|---|---|
| | CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES | FOLIOS |
| DOCUMENTOS PARA VERIFICAR LA CAPACIDAD JURIDICA | | | |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL | CUMPLE | Presenta certificado de acuerdo a la siguiente información:<br>➢ Fecha de expedición: 05/04/2025<br>➢ Fecha de matrícula: 23/08/2016<br>➢ Fecha de renovación: 01/04/2025<br>Objeto Social: *(…) "Prestación de los servicios de asesoramiento empresarial en materia de gestión, subastas presénciales, virtuales y no presénciales, avalúos mobiliarios, inmobiliarios tangibles e intangibles, peritazgos y avalúos en general" (…)*<br>➢ Vigencia de la sociedad: Duración es indefinida.<br>➢ Tamaño de la Empresa: Microempresa<br>➢ No cuenta con Revisor Fiscal inscrito<br>➢ Ubicación: Bogotá D.C. | Archivo PDF<br>8 folios |
| DOCUMENTO CONSORCIAL Y/O DE | NO APLICA | NO APLICA | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UNION TEMPORAL- ANEXOS 2 | | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | CUMPLE | Presenta documento de identidad de Daniel José Calderin Hernández, en calidad de representante legal de la sociedad. | Archivo PDF 1 folio |
| VERIFICACION DE LIMITACIONES ESTATUTARIAS/REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | Presenta certificado de existencia y representación legal, en el cual se evidencia que la Sociedad es gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, *quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.* | Archivo PDF Folio 6 del Certificado de Existencia y Rep. Legal |
| CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES - ANEXO 3 | CUMPLE | Presenta certificado suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| **RESULTADO** | **CUMPLE** | | |
| **OTROS DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURIDICO OBJETO DE VERIFICACION** | | | |
| CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA - ANEXO 1 | CUMPLE | Presenta carta suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 2 folios |
| CUMPLIMIENTO DE PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL | CUMPLE | Presenta certificación suscrita por el Representante Legal, manifestando el cumplimiento de los pagos de seguridad social durante los últimos 6 meses anteriores. | Archivo PDF 1 folio |
| RUT | CUMPLE | Presenta documento de fecha actualización 23/01/2025. | Archivo PDF 3 folios |
| FOTOCOPIA DE LA LIBRETA MILITAR | CUMPLE | Presenta copia del Certificado de situación militar del representante legal | Archivo PDF 1 folio |
| COMPROMISO ANTICORRUPCION - ANEXO 6 | CUMPLE | Presenta compromiso suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| COMPROMISO DE TRANSPARENCIA – ANEXO 7 | CUMPLE | Presenta compromiso suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 2 folios |
| CERTIFICACION DE MANIFESTACION EN NO CONFLICTO DE INTERESES – ANEXO 8 | CUMPLE | Presenta certificado suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| AUTORIZACIÓN DE DATOS PERSONALES – ANEXO 9 | CUMPLE | Presenta autorización suscrita por el Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| CERTIFICADO DE CONSULTA DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES, CONTRA NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES. | CUMPLE | Presenta pantallazo de consulta del Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM | CUMPLE | Presenta certificado de la consulta del Representante Legal de la sociedad | Archivo PDF 1 folio |
| **RESULTADO** | CUMPLE | | |

| DOCUMENTOS VERIFICADOS POR LA ENTIDAD | | |
|---|---|---|
| ANTECEDENTES FISCALES DE CONTRALORIA | CUMPLE | Verificados tanto los de la empresa como su representante legal |
| ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE PROCURADURIA | CUMPLE | Verificados tanto los de la empresa como su representante legal |
| ANTECEDENTES JUDICIALES DE POLICIA | CUMPLE | Verificados de su representante legal |

| MEDIDAS CORRECTIVAS | CUMPLE | Verificados |
|---|---|---|
| **RESULTADO** | CUMPLE | |

Con base en la verificación anterior, el Comité Evaluador determinó que la propuesta presentada por el proponente **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS, CUMPLE,** con los requisitos de capacidad jurídica conforme a indicado en el presente informe, en consecuencia, se encuentra **HABILITADO**.

**CLAUDIA MILENA POVEDA BERNAL**
Directora Operativa Dirección de Contratación
Aspectos Jurídicos

*Elaboro: Yuli R. Scarpeta Scarpeta / Tec. Administrativo SG-DO-DC*
*Revisó: Claudia Milena Poveda Bernal / Directora Operativa Dirección de Contratación (Aspectos Jurídicos)*

## 2. EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS, TÉCNICOS Y DE EXPERIENCIA

Acto seguido se procede a realizar la verificación y evaluación por parte del comité evaluador en los aspectos específicos, técnicos y de experiencia, de la siguiente manera:

**PROPONENTE 1: SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS**

**EXPERIENCIA**

| DOCUMENTO | CUMPLE/NO CUMPLE | DESCRIPCIÓN | FOLIO |
|---|---|---|---|
| El proponente deberá acreditar experiencia certificada mediante mínimo dos (2) contratos celebrados y ejecutados con entidades públicas y/o privadas cuyo objeto o actividades del contrato estén relacionadas con el avaluo de bienes muebles sujetos a registro y la sumatoria corresponda al 100% del valor del presupuesto oficial. | CUMPLE | **Experiencia I 2017-1868**<br>1. Nombre o razón social del contratante: SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTÁ, D.C.<br>2. Nombre o razón social del contratista: SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS<br>3.Objeto del contrato: REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS BIENES MUEBLES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.<br>4. Fecha de suscripción del contrato: *28-12-2017*<br>5. Fecha de iniciación del contrato: 06-02-2018<br>6. Fecha de terminación del contrato: 05-08-2018<br>7. Valor del contrato: $25.962.000 VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (35.19 SMMLV)<br>8. Identificación y cargo de la persona competente: Yazmin Andrea Gómez Castro<br>Cargo de Directora Técnica de Contratación | A. EXPERIENCIA DEL OFERENTE.pdf<br>B. Certificación Contrato Avalúos 20171868.pdf<br>Cert Expedida 14/02/2023 |
| | CUMPLE | **Experiencia II 4821-2021**<br>1. Nombre o razón social del contratante: COMERCIALIZADORA METALCLASS<br>2. Nombre o razón social del contratista: SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS<br>3.Objeto del contrato: Prestación de avaluó y peritaje de vehículos y maquinaria.<br>4. Fecha de suscripción del contrato: *10-2021*<br>5. Fecha de iniciación del contrato: 10-2021<br>6. Fecha de terminación del contrato: 04-2022<br>7. Valor del contrato: $ 85.300.000 (93.88 SMMLV)<br>8. Identificación y cargo de la persona competente: JAVIER ORLANDO RUEDA – Cargo RL | A. EXPERIENCIA DEL OFERENTE.pdf<br>C. CERTIFICACION AVALUOS METALCLASS - SUBAINV.pdf<br>Cert Expedida 15/07/2022 |

| SMMLV SOLICITADOS | SMMLV ACREDITADOS | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 2,29 | 129.07 | CUMPLE |

Con base en la verificación anterior, el Comité Evaluador determinó que la propuesta presentada por el proponente **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS, CUMPLE** con la la totalidad de los ASPECTOS EXPERIENCIA.

**CAPACIDAD TÉCNICA**

| REQUISITO | OBSERVACIONES | CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|---|
| Si es Persona Natural, deberá estar debidamente acreditado ante el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), que dé cumplimiento a la ley 1673 de 2013 y el Decreto 556 del 2014; de la Categoría #7 MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL "Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares." Ver Art 5 Decreto 556 de 2014<br><br>Si es Persona Jurídica, debe acreditar en su personal técnico vinculado un perito avaluador debidamente acreditado ante el Registro Abierto de Avaluadores (RAA), que de cumplimiento a la ley 1673 de 2013 y el Decreto 556 del 2014; de la Categoría #7 MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL "Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares." Ver Art 5 Decreto 556 de 2014 " | El proponente es una Persona jurídica, por lo cual aporta:<br>-. Certificación emitida por el Registro Abierto de Avaluadores, del Sr YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR identificado con CC 84081186, donde se encuentra habilitado para el avaluo en la Categoría #7 , El número de Avaluador es AVAL-84081186.<br>DOCUMENTOS PERITO AVALUADOR.pdf<br>CERTIFICADO RAA 2025 PERITO AVALUADOR (Categoria 7).pdf | CUMPLE |
| PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.<br>1.- Avaluador debidamente acreditado ante el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) en la Categoría #7, que dé cumplimiento a la ley 1673 de 2013 y el Decreto 556 del 2014, con experiencia relacionada de un (1) año en realización de Avalúos de la Categoría #7 MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL (...) | Acredita:<br>Documento de identidad: Aporta copia de la CC del Sr Almazo Villar Yoel Enrique #84081186.<br>Hoja de Vida: Aporta copia de la tarjeta profesional y documentos que lo acreditan como Ingeniero Civil.<br>Certificaciones de experiencia: Aporta experiencia con SUBAINVSAS mediante contrato de prestación de servicios.<br><br>PERSONAL MINIMO REQUERIDO.pdf<br>DOCUMENTOS PERITO AVALUADOR.pdf | CUMPLE |
| RESULTADO | | CUMPLE |

Con base en la verificación anterior, el Comité Evaluador determinó que la propuesta presentada por el proponente **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS, CUMPLE** con los documentos requeridos para acreditar los aspectos técnicos, en consecuencia, se encuentra HABILITADO.

## VERIFICACIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONOMICA

| ITEM | DESCRIPCION | CANT | IMPUESTO APLICABLE | VALOR UNITARIO | VALOR INCLUIDO IMPUESTO | VALOR UNITARIO (IMPUESTO INCLUIDO) | VALOR TOTAL (IMPUESTO INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Avalúo Comercial del Vehículo CAMPERO CHEVROLET CAPTIVA OJG651 Chasis KL1DC63G6AB000151 Motor 10HMCH082610338 Modelo 2010 | 1 | $ 84.550,00 | $ 360.450,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 |
| 2 | Avalúo Comercial del Vehículo CAMIONETA NISSAN URVAN OJF644 Chasis DHGE24505011 Motor Z20888931X Modelo 1993 | 1 | $ 84.550,00 | $ 360.450,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 |
| 3 | Avalúo Comercial del Vehículo BUSETA NISSAN T5U41 OJG574 Chasis T5U41081297 Motor TD42036524T Modelo 2003 | 1 | $ 84.550,00 | $ 360.450,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 |
| 4 | Avalúo Comercial del Vehículo CAMIONETA CHEVROLET LUV D MAX OSD435 Chasis 8LBDTF2L4B0071224 Motor 92188 Modelo 2011 | 1 | $ 84.550,00 | $ 360.450,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 | $ 445.000,00 |

Una vez realizada la verificación aritmética de la oferta económica, se encuentra que el proponente **SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS,** presentó formato de oferta económica por valor de **UN MILLON SETESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE** cuyo valor se ajusta al presupuesto oficial, por lo cual el proponente **CUMPLE** con los requisitos de la invitación.

**DIEGO AUGUSTO CARDENAS MENDEZ**
Almacenista
Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia

**RICARDO ALBERTO SANCHEZ RODRIGUEZ**
Secretario General
Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia

*Elaboró: Jhonatan Stevens Moreno / Contratista Apoyo Almacén*
*Revisó y Aprobó: Diego Augusto Cárdenas Méndez*

## CONSOLIDADO DE LA EVALUACIÓN

| REQUISITO | SUBASTAS, AVALUOS, INVENTARIOS E INVERSIONES SAS - SUBAINV SAS |
|---|---|
| | CUMPLE / NO CUMPLE |
| CAPACIDAD JURÍDICA | CUMPLE - HABILITADO |
| ASPECTO EXPERIENCIA | CUMPLE - HABILITADO |
| CAPACIDAD TÉCNICA | CUMPLE - HABILITADO |
| ASPECTO ECONÓMICO | CUMPLE - HABILITADO |
| **RESULTADO** | CUMPLE - HABILITADO |

De la anterior evaluación deberá correrse traslado correspondiente, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.1.5.2., Numeral 5 del Decreto 1082 de 2015, el cual señala lo siguiente: "*…La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación durante un (1) día hábil".*

En constancia de lo anterior firman, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2025.

**CLAUDIA MILENA POVEDA BERNAL**
Directora Operativa Dirección de Contratación
Aspectos Jurídicos

**DIEGO AUGUSTO CARDENAS MENDEZ**
Almacenista
Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia

**RICARDO ALBERTO SANCHEZ RODRIGUEZ**
Secretario General
Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia

*Elaboro: Yuli R. Scarpeta Scarpeta / Tec. Administrativo SG-DO-DC / Aspectos Jurídicos*
*Elaboro: Jhonatan Stevens Moreno / Contratista Apoyo Almacén / Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia*
*Revisó y aprobó: Claudia Milena Poveda Bernal / Directora Operativa Dirección de Contratación (Aspectos Jurídicos) / Aspectos Jurídicos*
*Revisó y aprobó: Diego Augusto Cárdenas Méndez / Almacenista / Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia*
*Revisó y aprobó: Ricardo Alberto Sánchez Rodríguez / Secretario General /Aspectos Específicos, Técnicos y de Experiencia*