Barranquilla, abril 30 de 2025.

Señora:
MARÍA AUXILIADORA OLANO HOYOS
Supervisor Contrato CD-06-2025-1445
Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto: Informe de actividades **No. 03** desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales **No. CD-06-2025-1445** suscrito el 19 de febrero del 2025, en el período del 01 de abril al 30 de abril de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva."*.

<u>Obligación Contractual:</u> *Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar.*

Actividades:

1. *Envío de e-mail de reporte de postulados con corte al 07 de abril de 2025 para asignación.*

tE: REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA CORTE AL 07 DE ABRIL DE 2025

POSTULA...2025.xlsx

t: Ingrid Maria Robles Novoa <irobles@barranquilla.gov.co>
viado el: martes, 8 de abril de 2025 9:46 a. m.
ra: Mi Techo Propio <mitechopropio@barranquilla.gov.co>; Omar Alfredo De La Cruz Lopez <odelacruz@barranquilla.gov.co>; josegonzalezortiz@gmail.com; Liliana Patricia Vargas Sarmiento <lvargass@barranquilla.gov.co>; Liz Colombia De la vega Avendaño <ldelavega@barranquilla.gov.co>; znarvaezp07@gmail.com
: Orlenys Milena Diaz Pertuz <odiaz@barranquilla.gov.co>; Arminda Johana Araujo Duarte <aaraujo@barranquilla.gov.co>
unto: REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA CORTE AL 07 DE ABRIL DE 2025

enos días

rdial saludo

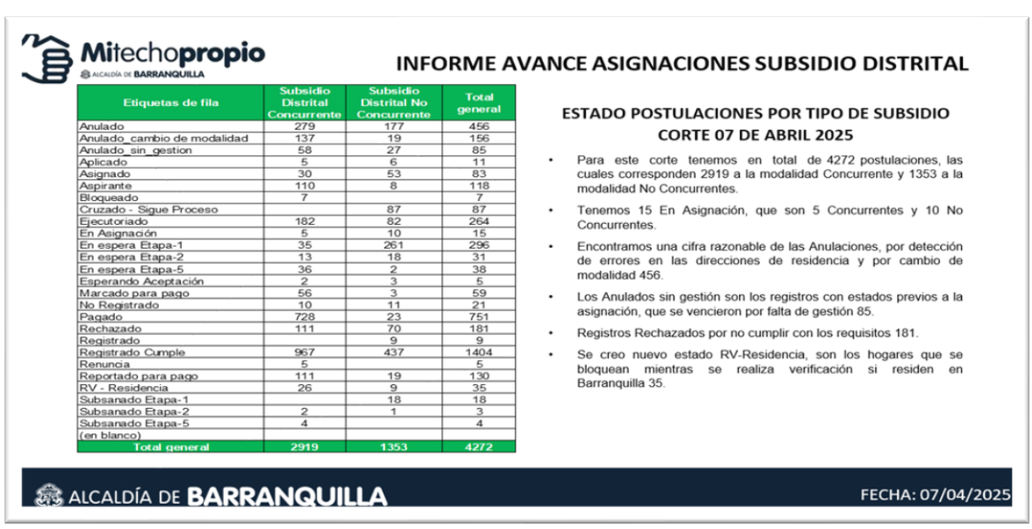
djunto reporte para asignaciones subsidio a la compra, correspondiente al corte del 07 de abril de 2025.

uedo atenta,

rdialmente,

Ingrid Robles Novoa
Contratista oficina hábitat
irobles@barranquilla.gov.co
Secretaria de planeación
Cel. 3014858893
Calle 34 No 43 – 31
Barranquilla- Colombia
Código Postal: 080003

2. *Informe de avance asignaciones 07 de abril de 2025.*


Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

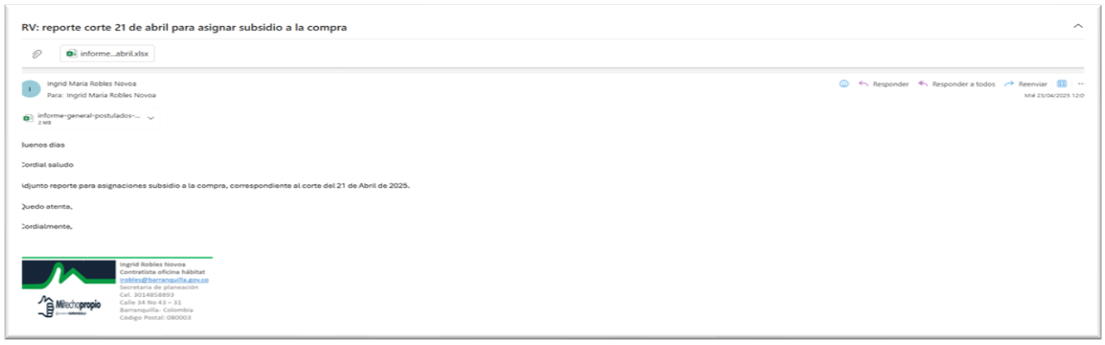
Etiquetas de fila	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Anulado	279	177	456
Anulado_cambio de modalidad	137	19	156
Anulado_sin_gestion	58	27	85
Aplicado	5	6	11
Asignado	30	53	83
Aspirante	110	8	118
Bloqueado	7		7
Cruzado - Sigue Proceso		87	87
Ejecutoriado	182	82	264
En Asignación	5	10	15
En espera Etapa-1	35	261	296
En espera Etapa-2	13	18	31
En espera Etapa-5	36	2	38
Esperando Aceptación	2	3	5
Marcado para pago	56	3	59
No Registrado	10	11	21
Pagado	728	23	751
Rechazado	111	70	181
Registrado		9	9
Registrado Cumple	967	437	1404
Renuncia	5		5
Reportado para pago	111	19	130
RV - Residencia	26	9	35
Subsanado Etapa-1		18	18
Subsanado Etapa-2	2	1	3
Subsanado Etapa-5	4		4
(en blanco)			
Total general	2919	1353	4272

ESTADO POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO
CORTE 07 DE ABRIL 2025

- Para este corte tenemos en total de 4272 postulaciones, las cuales corresponden 2919 a la modalidad Concurrente y 1353 a la modalidad No Concurrentes.
- Tenemos 15 En Asignación, que son 5 Concurrentes y 10 No Concurrentes.
- Encontramos una cifra razonable de las Anulaciones, por detección de errores en las direcciones de residencia y por cambio de modalidad 456.
- Los Anulados sin gestión son los registros con estados previos a la asignación, que se vencieron por falta de gestión 85.
- Registros Rechazados por no cumplir con los requisitos 181.
- Se creo nuevo estado RV-Residencia, son los hogares que se bloquean mientras se realiza verificación si residen en Barranquilla 35.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA FECHA: 07/04/2025

3. *Envío de e-mail de reporte de postulados con corte al 21 de abril de 2025 para asignación.*


RV: reporte corte 21 de abril para asignar subsidio a la compra

informe...abril.xlsx

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: Ingrid Maria Robles Novoa

Responder Responder a todos Reenviar

informe-general-postulados-...

Buenos dias

Cordial saludo

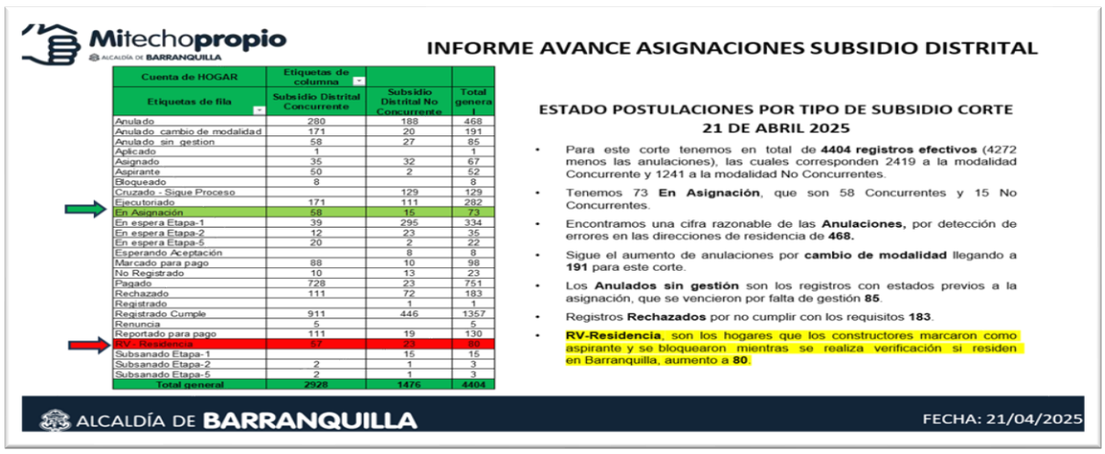
Adjunto reporte para asignaciones subsidio a la compra, correspondiente al corte del 21 de Abril de 2025.

Quedo atenta,

Cordialmente,

Ingrid Robles Novoa
Contratista oficina hábitat
irobles@barranquilla.gov.co
Secretaria de planeación
Cel. 3014858893
Calle 34 No 43 – 31
Barranquilla- Colombia
Código Postal: 080003

4. *Informe de avance asignaciones 21 de abril de 2025.*


Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

Cuenta de HOGAR	Etiquetas de columna		
Etiquetas de fila	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Anulado	280	188	468
Anulado_cambio de modalidad	171	20	191
Anulado_sin_gestion	58	27	85
Aplicado	1		1
Asignado	35	32	67
Aspirante	50	2	52
Bloqueado	8		8
Cruzado - Sigue Proceso		129	129
Ejecutoriado	171	111	282
En Asignación	58	15	73
En espera Etapa-1	39	295	334
En espera Etapa-2	12	23	35
En espera Etapa-5	20	2	22
Esperando Aceptación		8	8
Marcado para pago	88	10	98
No Registrado	10	13	23
Pagado	728	23	751
Rechazado	111	72	183
Registrado		1	1
Registrado_Cumple	911	446	1357
Renuncia	5		5
Reportado para pago	111	19	130
RV: Residencia	57	23	80
Subsanado Etapa-1		15	15
Subsanado Etapa-2	2	1	3
Subsanado Etapa-5	2	1	3
Total general	2928	1476	4404

ESTADO POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 21 DE ABRIL 2025

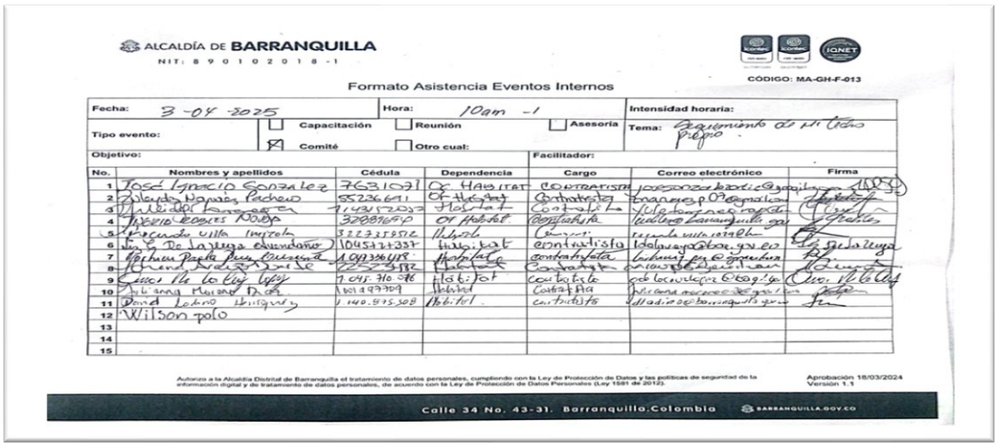
- Para este corte tenemos en total de **4404 registros efectivos** (4272 menos las anulaciones), las cuales corresponden 2419 a la modalidad Concurrente y 1241 a la modalidad No Concurrentes.
- Tenemos 73 **En Asignación**, que son 58 Concurrentes y 15 No Concurrentes.
- Encontramos una cifra razonable de las **Anulaciones,** por detección de errores en las direcciones de residencia de **468.**
- Sigue el aumento de anulaciones por **cambio de modalidad** llegando a **191** para este corte.
- Los **Anulados sin gestión** son los registros con estados previos a la asignación, que se vencieron por falta de gestión **85**.
- Registros **Rechazados** por no cumplir con los requisitos **183**.
- **RV-Residencia**, son los hogares que los constructores marcaron como aspirante y se bloquearon mientras se realiza verificación si residen en Barranquilla, aumento a **80**.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA FECHA: 21/04/2025

<u>Obligación Contractual:</u> *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

Actividades: Durante el periodo del presente informe.

1. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 03 de abril de 2025, realizada en la oficina Hábitat.


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Formato Asistencia Eventos Internos

CODIGO: MA-GH-F-013

Fecha: 3-04-2025 Hora: 10am -1 Intensidad horaria:

Tipo evento: Capacitación Reunión Asesoría Comité Otro cual: Tema: Seguimiento de mi techo propio

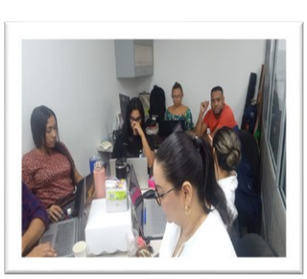
Objetivo: Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	José Ignacio González	7631031	Of Habitat	CONTRATISTA		
2		55236691	Of Habitat	Contratista		
3		7104317233	Habitat	Contratista		
4		32989569	Of Habitat	Contratista		
5		3123735826	Habitat	Contratista		
6		1045527337	Habitat	contratista		
7		1.047.396.498	Habitat	contratista		
8						
9		9.041.410.986	Habitat	contratista		
10		1.101.879.709	Habitat	Contratista		
11		1.140.875.508	Habitat	contratista		
12	Wilson polo					
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

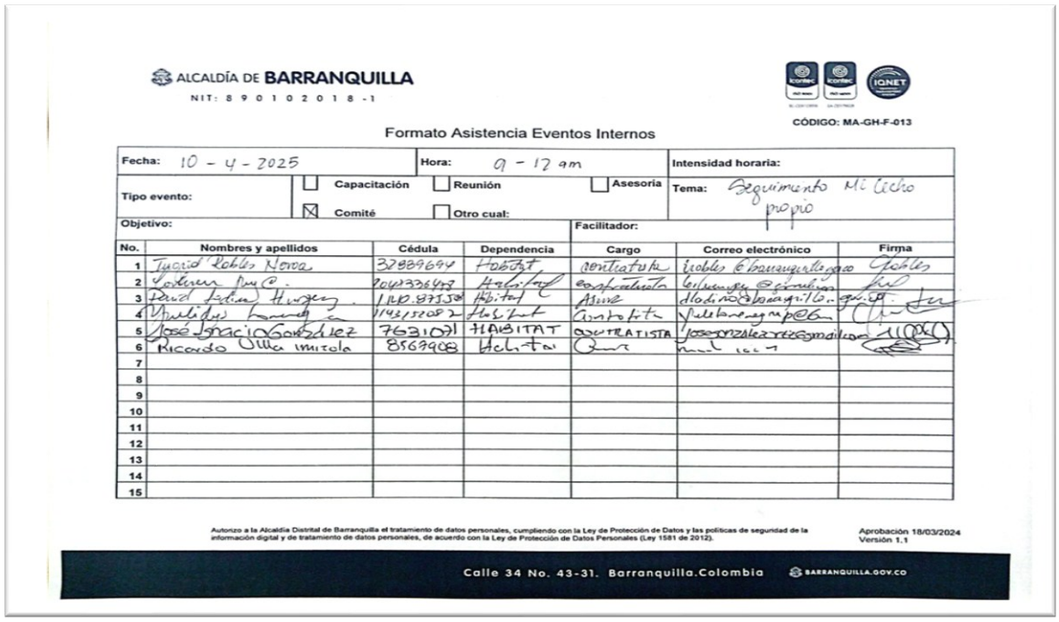
Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO



2. Se asistió a la feria de Camacol los días 4-5-6 de abril realizada en el cubo de cristal de la plaza de la paz, entregando información del subsidio distrital de Mi Techo Propio.

3. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 10 de abril de 2025, realizada en la oficina Hábitat.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 10 - 4 - 2025	Hora: 9 - 12 am		Intensidad horaria:
Tipo evento:	☐ Capacitación ☐ Reunión ☐ Asesoría ☒ Comité ☐ Otro cual:		Tema: Seguimiento Mi Techo propio
Objetivo:		Facilitador:	

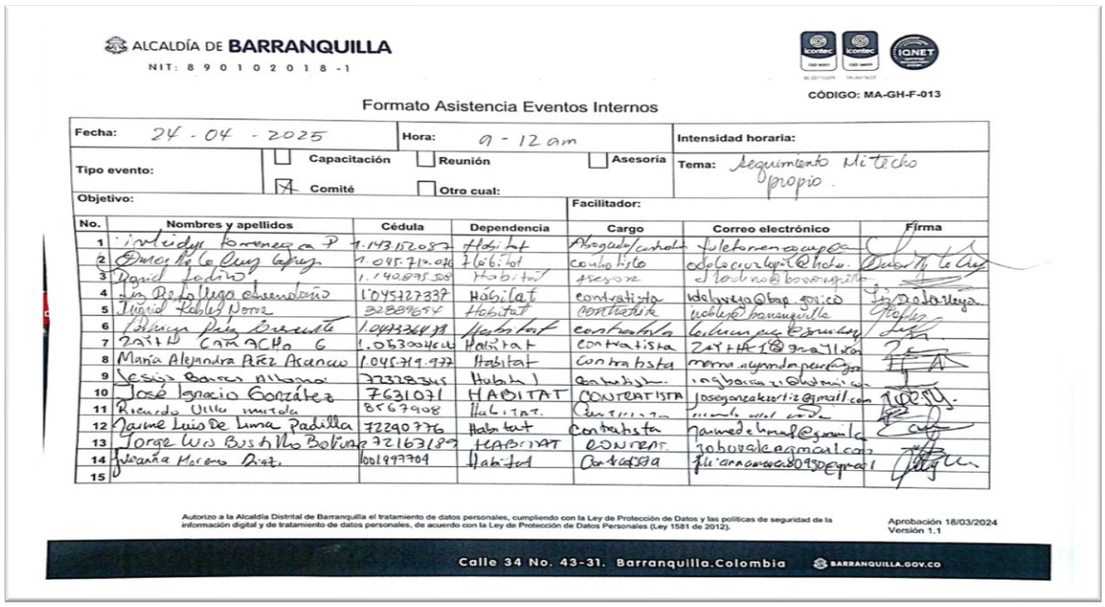
No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	Tyaird Robles Nova	32989694	Habitat	contratista	trobles@barranquilla.gov	
2	[illegible]	7043336493	Habitat	contratista	[illegible]	
3	David Julian Hurtado	1.143.877.358	Habitat	Apoyo	dhurtado@barranquilla.gov.co	
4	[illegible]	1143152052	Habitat	Contratista	[illegible]	
5	José Ignacio Gonzalez	7631071	HABITAT	CONTRATISTA	[illegible]	
6	Ricardo Ulla Imitola	8569908	Habitat	[illegible]	[illegible]	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

4. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 24 de abril de 2025, realizada en el salón Roble Morado de la secretaria de educación.



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

CÓDIGO: MA-GH-F-013

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 24 - 04 - 2025 | Hora: 9 - 12 am | Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☐ Reunión ☐ Asesoría ☒ Comité ☐ Otro cual: | Tema: Seguimiento Mi techo propio.

Objetivo: | Facilitador:

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	[illegible]	1.143.152.057	Hábitat	Abogado/contratista	[illegible]	
2	[illegible]	1.045.710.020	Hábitat	contratista	[illegible]	
3	[illegible]	1.140.895.524	Hábitat	asesora	[illegible]	
4	[illegible]	1.045.127.337	Hábitat	contratista	[illegible]	
5	[illegible]	32889654	Hábitat	contratista	[illegible]	
6	[illegible]	1.043.364.[illegible]	Hábitat	contratista	[illegible]	
7	[illegible]	1.053.004.[illegible]	Hábitat	contratista	[illegible]	
8	[illegible]	1.045.719.977	Hábitat	contratista	[illegible]	
9	[illegible]	3733283[illegible]	Hábitat	contratista	[illegible]	
10	[illegible]	7631071	HABITAT	CONTRATISTA	[illegible]	
11	[illegible]	8567908	Hábitat	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	72290776	Hábitat	Contratista	[illegible]	
13	[illegible]	72163189	HABITAT	CONTRAT.	[illegible]	
14	[illegible]	001999704	Hábitat	Contratista	[illegible]	
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 18/03/2024
Versión 1.1

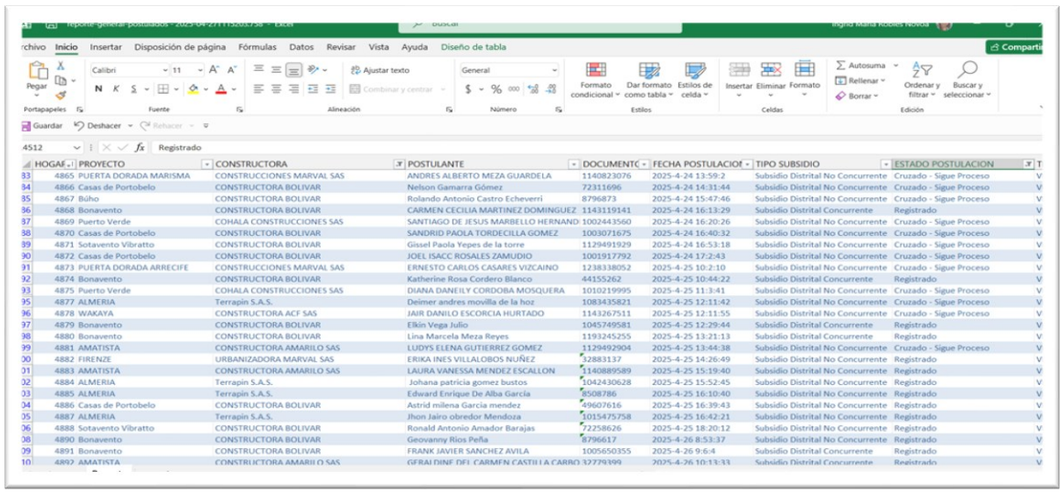
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

5. Se asistió a la reunión de seguimiento del proceso de mejoramiento programa Cambia Mi Casa el día 28-04-2025 en la oficina de Hábitat.

<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*

Actividades;

1. *Revisar información de los postulados, en las diferentes plataformas, Mi casa ya, RNEC, Google maps, Sisbén, declaraciones extra procesos, para pasar a los diferentes estados, registrado cumple, En asignación etc.*



HOGAR	PROYECTO	CONSTRUCTORA	POSTULANTE	DOCUMENTO	FECHA POSTULACIÓN	TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACION
4865	PUERTA DORADA MARISMA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ANDRES ALBERTO MEZA GUARDELA	1140823076	2025-4-24 13:59:2	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4866	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Nelson Gamarra Gómez	72311696	2025-4-24 14:31:44	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4867	Búho	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Rolando Antonio Castro Echeverri	8796873	2025-4-24 15:47:46	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4868	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	CARMEN CECILIA MARTINEZ DOMINGUEZ	1143119141	2025-4-24 16:13:29	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4869	Puerto Verde	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	SANTIAGO DE JESUS MARBELLO HERNANDE	1002443560	2025-4-24 16:20:26	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4870	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	SANDRID PAOLA TORDECILLA GOMEZ	1003071675	2025-4-24 16:40:32	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4871	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Gissel Paola Yepes de la torre	1129491929	2025-4-24 16:53:18	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4872	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	JOEL ISACC ROSALES ZAMUDIO	1001917792	2025-4-24 17:2:43	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4873	PUERTA DORADA ARRECIFE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	ERNESTO CARLOS CASARES VIZCAINO	1238338052	2025-4-25 10:2:10	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4874	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Katherine Rosa Cordero Blanco	44155262	2025-4-25 10:44:22	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4875	Puerto Verde	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	DIANA DANEILY CORDOBA MOSQUERA	1010219995	2025-4-25 11:3:41	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4877	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Deimer andres movilla de la hoz	1083435821	2025-4-25 12:11:42	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4878	WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	JAIR DANILO ESCORCIA HURTADO	1143267511	2025-4-25 12:11:55	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4879	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Elkin Vega Julio	1045749581	2025-4-25 12:29:44	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4880	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Lina Marcela Meza Reyes	1193245255	2025-4-25 13:21:13	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4881	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	LUDYS ELENA GUTIERREZ GOMEZ	1129492904	2025-4-25 13:44:38	Subsidio Distrital No Concurrente	Cruzado - Sigue Proceso
4882	FIRENZE	URBANIZADORA MARVAL SAS	ERIKA INES VILLALOBOS NUÑEZ	32883137	2025-4-25 14:26:49	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4883	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	LAURA VANESSA MENDEZ ESCALLON	1140889589	2025-4-25 15:19:40	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4884	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Johana patricia gomez bustos	1042430628	2025-4-25 15:52:45	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4885	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Edward Enrique De Alba García	8508786	2025-4-25 16:10:40	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4886	Casas de Portobelo	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Astrid milena García mendez	49607616	2025-4-25 16:39:43	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4887	ALMERIA	Terrapin S.A.S.	Jhon Jairo obredor Mendoza	1015475758	2025-4-25 16:42:21	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4888	Sotavento Vibratto	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Ronald Antonio Amador Barajas	72258626	2025-4-25 18:20:12	Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado
4890	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Geovanny Rios Peña	8796617	2025-4-26 8:53:37	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4891	Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	FRANK JAVIER SANCHEZ AVILA	1005650355	2025-4-26 9:6:4	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado
4892	AMATISTA	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	GERALDINE DEL CARMEN CASTILLA CARRO	32779399	2025-4-26 10:13:33	Subsidio Distrital Concurrente	Registrado

Mitechopropio — Módulo Admin. | Reportes | Subsidio a la Compra | Subsidio a la cuota — Bienvenido! Ingrid Robles

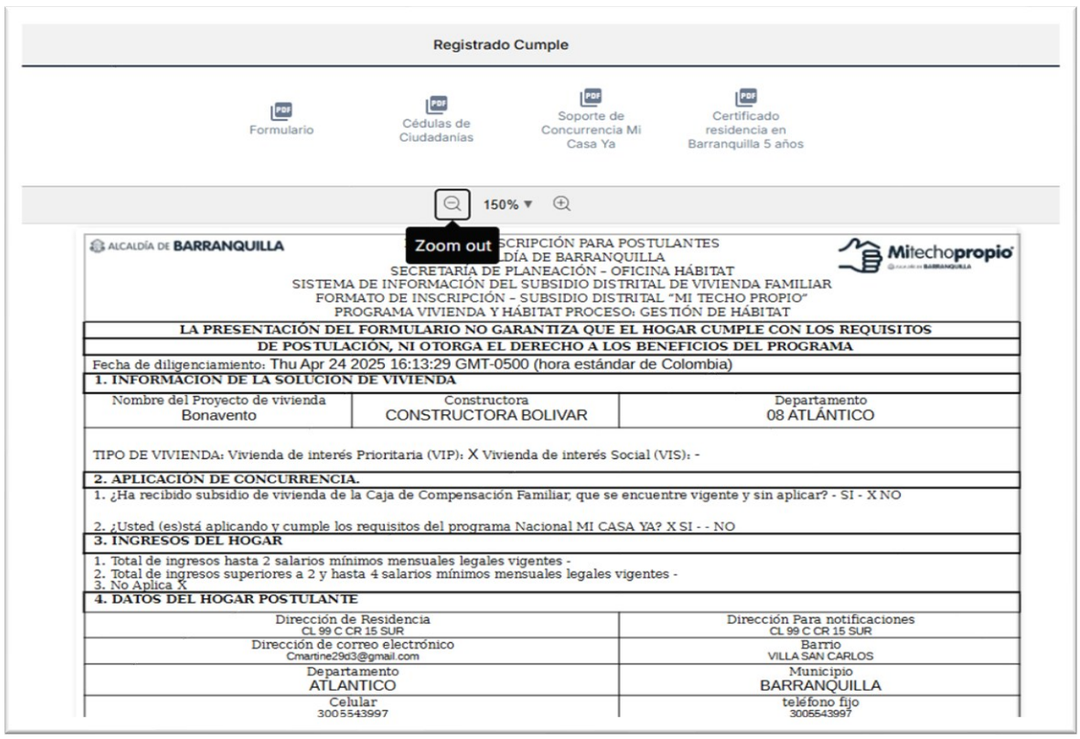
REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA

Buscar: 1143119141 | Estado Proceso | Estado Postulación

Descargar el Reporte General de Postulados (en Excel)

R = RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN | E = EJECUTORIA | RP = RESOLUCIÓN ORDEN DE PAGO | P = PAGO

RADICADO	R	E	RP	P	ENTIDAD	PROYECTO	NOMBRES	TIPO	DOCUMENTO	SUBSIDIO	TIPO	FECHA ACEPTACIÓN	ESTADO (POS)	ESTADO (PROCESO)	VISOR
4868	-	-	-	-	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Bonavento	CARMEN CECILIA MARTINEZ DOMINGUEZ	CC	1143119141	Subsidio Distrital Concurrente	VIP	24 de April de 2025, 20:10	Aceptada	Registrado	



Registrado Cumple

Formulario | Cédulas de Ciudadanías | Soporte de Concurrencia Mi Casa Ya | Certificado residencia en Barranquilla 5 años

150% — Zoom out

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA — SCRIPCIÓN PARA POSTULANTES / LDÍA DE BARRANQUILLA / SECRETARÍA DE PLANEACIÓN – OFICINA HÁBITAT / SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR / FORMATO DE INSCRIPCIÓN – SUBSIDIO DISTRITAL "MI TECHO PROPIO" / PROGRAMA VIVIENDA Y HÁBITAT PROCESO: GESTIÓN DE HÁBITAT — Mitechopropio

LA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO NO GARANTIZA QUE EL HOGAR CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE POSTULACIÓN, NI OTORGA EL DERECHO A LOS BENEFICIOS DEL PROGRAMA

Fecha de diligenciamiento: Thu Apr 24 2025 16:13:29 GMT-0500 (hora estándar de Colombia)

1. INFORMACION DE LA SOLUCION DE VIVIENDA

Nombre del Proyecto de vivienda	Constructora	Departamento
Bonavento	CONSTRUCTORA BOLIVAR	08 ATLÁNTICO

TIPO DE VIVIENDA: Vivienda de interés Prioritaria (VIP): X Vivienda de interés Social (VIS): -

2. APLICACION DE CONCURRENCIA.

1. ¿Ha recibido subsidio de vivienda de la Caja de Compensación Familiar, que se encuentre vigente y sin aplicar? - SI - X NO

2. ¿Usted (es)tá aplicando y cumple los requisitos del programa Nacional MI CASA YA? X SI - - NO

3. INGRESOS DEL HOGAR

1. Total de ingresos hasta 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes -
2. Total de ingresos superiores a 2 y hasta 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes -
3. No Aplica X

4. DATOS DEL HOGAR POSTULANTE

Dirección de Residencia CL 99 C CR 15 SUR	Dirección Para notificaciones CL 99 C CR 15 SUR
Dirección de correo electrónico Cmartine29d3@gmail.com	Barrio VILLA SAN CARLOS
Departamento ATLANTICO	Municipio BARRANQUILLA
Celular 3005543997	teléfono fijo 3005543997

5. SOLICITUD DE BENEFICIOS DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO"

Yo (nosotros) identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s) expreso (amos) mi (nuestra) intención de ser beneficiario (s) del Subsidio Distrital De Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" reglamentado en el Decreto Distrital No 0103 de 2025 y sus anexos. y las normas que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan, y para tal efecto, declaro (amos) y certifico (amos) bajo la gravedad de juramento que:
1) No presento(amos) ingresos totales conjuntos superiores a cuatro salarios mínimos legales mensuales vigente (4SMMLV).
2) No soy (mos) propietarios de vivienda en el territorio nacional.
3) Cuando tenga(mos) el crédito hipotecario y/o contrato de leasing habitacional aprobado y el subsidio familiar de vivienda Distrital no concurrente asignado cumpliré (mos) una de las condiciones para ser beneficiario (s) del subsidio a la cuota a la que hace referencia el Decreto Distrital No 0103 de 2025. En caso de no estar interesado en el subsidio a la cuota del crédito lo manifestare por escrito a la entidad.
4) No he(mos) sido beneficiario (s) de un subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o cualquier entidad otorgante del sistema nacional y Decreto 1077 de 2015.
5) No he(mos) sido beneficiario (s) de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar, con excepción de los hogares que cuenten con ingresos inferiores a dos salarios mininos mensuales legales vigentes y apliquen lo definido en el artículo 2.1.1.8.3 del Decreto 1077 de 2015 y siguientes.
6) No he(mos) sido beneficiario (s) a cualquier título de la cobertura de tasa de interés establecida en los Decretos Únicos Reglamentarios 1068 y 1077 de 2015, y/o las normas que los reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.
7) Acepto(amos) que la Alcaldía de Barranquilla revise en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada.
8) Me (nos) comprometo(emos) a restituir los recursos desembolsados si la Alcaldía de Barranquilla llegare a detectar inconsistencias en los datos suministrados en la solicitud de postulación al subsidio "Mi Techo Propio" y en sus respectivos documentos soportes.
9) Igualmente, expreso (amos) que conozco (emos) y acepto (amos) los términos y condiciones para el acceso, vigencia y terminación anticipada del subsidio a la cuota. Igualmente, expreso (amos) que dicho subsidio a la cuota entregado por el distrito de Barranquilla, administrado por la fiducia designada, durante los primeros dos (2) años contados a partir del desembolso del crédito hipotecario o inicio del contrato de leasing habitacional, estará condicionada a: i. Por pago total anticipado del crédito o del leasing habitacional; ii. Por mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas a cargo de los deudores. En este caso, el subsidio se perdera a partir del día siguiente al vencimiento de la ultima cuota incumplida; iii. Por solicitud del beneficiario; iv. Por cesión del crédito por parte beneficiario. El subsidio se mantendrá vigente en los casos de cesión entre establecimientos del crédito; v. Por reestructuración del crédito que implique la disminución de la cuota mensual del crédito, en un monto inferior al valor de la cuota mensual correspondiente al subsidio asignado; vi. Por aceleración del plazo conforme a los términos previstos en el crédito hipotecario o en leasing habitacional, siempre y cuando la aceleración del plazo quede por menos de los 24 meses aprobados para el subsidio a la cuota crédito; vii. Cambio del deudor, por venta del bien inmueble.

6. DECLARACIÓN JURAMENTADA Y AUTORIZACIONES

Manifiesto (amos) que conozco (emos) y acepto (amos) libremente que me (nos) han informado sobre las condiciones de acceso a los beneficios otorgados en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio", los cuales se deberán cumplir íntegramente a partir de la fecha de diligenciamiento del formulario hasta el momento de la firma de la escritura, y también nos han informado sobre las condiciones que deben mantenerse para la vigencia y/o terminación de los referidos beneficios. Así mismo, declaro (amos) y acepto (amos) que:

Declaró (amos) bajo la gravedad del juramento que resido (imos) en la ciudad de Barranquilla – Atlántico.
La(s) persona(s) que suscribe(n) este formato es(son) los miembros mayores de edad del hogar postulante y convivo convivimos) como núcleo familiar:
Toda la información aquí suministrada es verídica y se entenderá presentada bajo la gravedad de juramento con su suscripción.
Cumplo (imos) en forma conjunta con las condiciones para acceder a los beneficios del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio" y no estoy (amos) incursos en inhabilidades para solicitarlos.
Autorizo (amos) que la Constructora u oferente del proyecto de vivienda elegido, canalicen ante el Distrito de Barranquilla la postulación de nuestro hogar para acceder al Subsidio Distrital de Vivienda Familiar "Mi Techo Propio".
Autorizo (amos) para que por cualquier medio la Constructora del proyecto de vivienda elegido y la alcaldía de Barranquilla verifiquen los datos aquí contenidos y en caso de falsedad, se apliquen las sanciones contempladas en la Ley y la restitución del subsidio.
Expreso (amos) que cumplo(imos) los requisitos establecidos en el Decreto Distrital No 0103 de 2025 y sus anexos, y las demás normas que lo modifiquen adicionen o sustituyan, y acepto (amos) las consecuencias derivadas de su incumplimiento.
Entiendo (emos) que el otorgamiento de los beneficios del subsidio distrital estará sujeto a la disponibilidad de cupos para el efecto, en particular que el beneficio del subsidio a la cuota estará sujeto a la disponibilidad de coberturas del Subsidio Distrital "Mi Techo Propio" al momento del desembolso o inicio del contrato de leasing habitacional.
Entiendo (emos) que los beneficios otorgados en el marco del programa se aplicarán en la compra de una vivienda nueva urbana cuyo valor no sea superior a ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 SMMLV) o ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para las aglomeraciones urbanas definidas en el artículo 2.1.9.1 del Decreto 1077 de 2015.

Acepto (amos) informar al Distrito de Barranquilla cualquier modificación de las condiciones económicas del hogar que pueda afectar el otorgamiento de cualquiera de los beneficios del programa.
En caso de ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda de que trata los artículos Decreto Distrital No 0103 de 2025, autorizo (amos) que el valor de éste sea girado directamente a la Constructora u oferente del proyecto de vivienda elegido.
En caso de estar incluido en el Registro Único de Víctimas - RUV y ser beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda asignado con

7. MIEMBROS DEL HOGAR MAYORES DE EDAD.

NOMBRE Y APELLIDO CARMEN CECILIA MARTINEZ DOMINGUEZ	SELECCIONE FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-31T05:00:00.000Z
TIPO DE DOCUMENTO CC	DOCUMENTO 1143119141
TIPO DE INTEGRANTE Cabeza de Hogar	ORIENTACION SEXUAL E IDENTIDAD DE GÉNERO Femenino
ESTADO CIVIL Soltero(a)	CONDICION ESPECIAL Ninguna
CONDICION DISCAPACIDAD Ninguna	PERTENENCIA ETNICA Ninguna
SITUACIÓN LABORAL Empleado	

(*) Discapacidad: Para los miembros del hogar que presenten alguna discapacidad, será obligatorio Anexar el certificado de la condición.

"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y Decreto Distrital 0113 de 2023 y las demás normas que los modifiquen adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Alcaldía Distrital de Barranquilla, a través del siguiente https://www.barranquilla.gov.co/politica-de-tratamiento-de-datos.

Consulte el estado de su hogar

Diligencie el tipo y número de documento de identificación de alguno de los miembros mayores de edad del núcleo familiar.

Tipo de identificación: Cédula de Ciudadanía | Número de identificación: 1143119141 | Consultar

Información del hogar: Estado: **ASIGNADO**

ID del hogar	Tipo de documento de identificación	Documento de identificación	Nombres y apellidos	Entidad	Fecha de postulación	Clasificación de Sisbén IV*
1559830	Cédula de Ciudadanía	1143119141	CARMEN CECILIA MARTINEZ DOMINGUEZ	BANCO DE BOGOTA	30/09/2024	B5

* Fecha de actualización de la base de datos de Sisbén IV reportada por el DNP: 20/04/2025
Este estado corresponde al último registro realizado por el hogar.

Resolución de asignación

107-2025 (Fecha de expedición: 09/04/2025)
Consulte las resoluciones de asignación expedidas por Fonvivienda AQUÍ

ASIGNADO: Fonvivienda expidió la Resolución de Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo acredita como beneficiario del Programa.

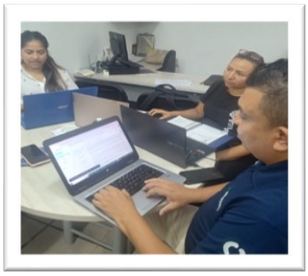
Información del proyecto:

Departamento	Municipio	Nombre del Constructor y/o Vendedor	Nombre del Proyecto de vivienda	Tipo de suelo donde se va a edificar la vivienda	Tipo de vivienda
ATLANTICO	BARRANQUILLA	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	BONAVENTO	URBANO	VIP

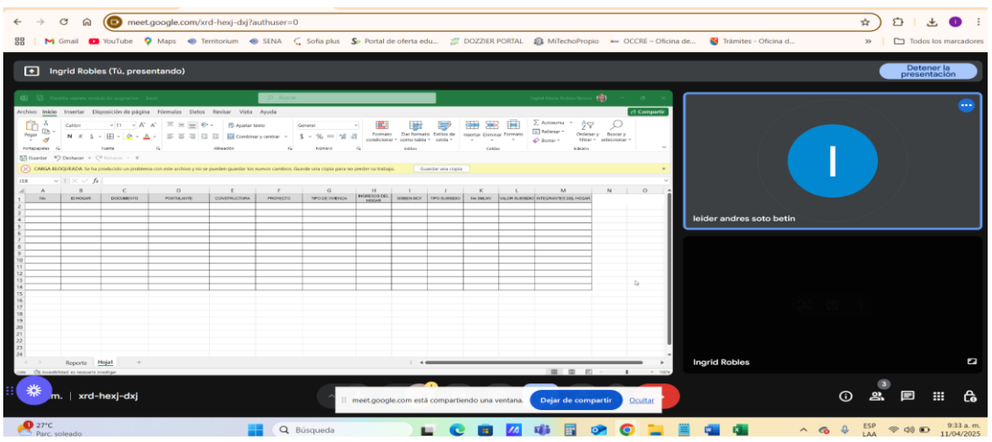
Obligación Contractual: *Servir de enlace con el operador del aplicativo tecnológico implementado para la postulación y asignación de subsidios.*

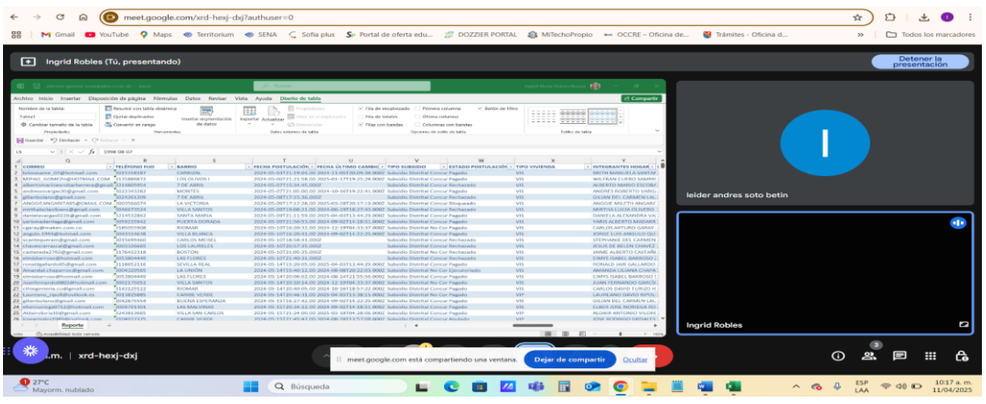
Actividades:

1. *Reunión presencial en la oficina Hábitat con el equipo de desarrollo tecnológico el día 1 de abril de 2025 para revisar avances en la plataforma Mi techo propio, con relación al área financiera.*

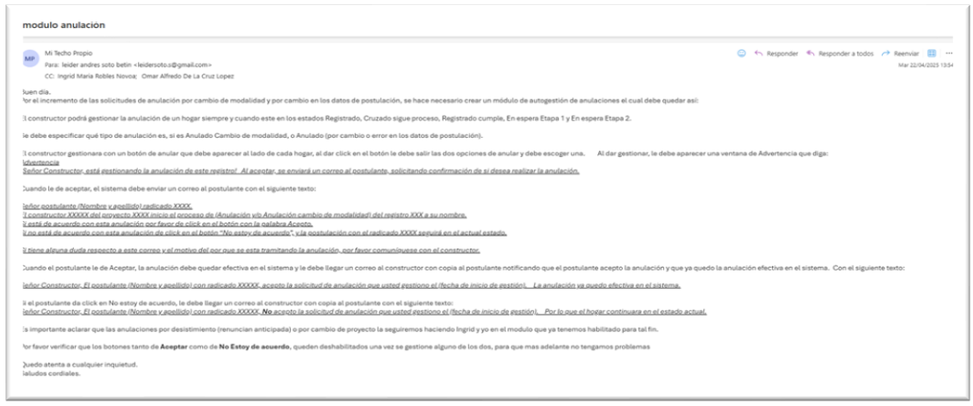


2. *Reunión virtual Meet Desarrollo tecnológico análisis de plantillas para reportes de Mi techo propio 11-04-2025.*





3. *Correo enviado al equipo tecnológico para creación de módulo para autogestión de anulaciones en la plataforma Mi Techo Propio 22-04-2025.*



modulo anulacion

Mi Techo Propio
Para: leider andres soto betin <leidersoto.s@gmail.com>
CC: Ingrid Maria Robles Novoa; Omar Alfredo De La Cruz Lopez

Responder | Responder a todos | Reenviar
Mar 22/04/2025 13:54

Buen dia.
Por el incremento de las solicitudes de anulación por cambio de modalidad y por cambio en los datos de postulación, se hace necesario crear un módulo de autogestión de anulaciones el cual debe quedar así:

El constructor podrá gestionar la anulación de un hogar siempre y cuando este en los estados Registrado, Cruzado sigue proceso, Registrado cumple, En espera Etapa 1 y En espera Etapa 2.

Se debe especificar qué tipo de anulación es, si es Anulado Cambio de modalidad, o Anulado (por cambio o error en los datos de postulación).

El constructor gestionara con un botón de anular que debe aparecer al lado de cada hogar, al dar click en el botón la debe salir las dos opciones de anular y debe escoger una. Al dar gestionar, la debe aparecer una ventana de Advertencia que diga:
Advertencia
Señor Constructor, está gestionando la anulación de este registro! Al aceptar, se enviará un correo al postulante, solicitando confirmación de si desea realizar la anulación.

Cuando le de aceptar, el sistema debe enviar un correo al postulante con el siguiente texto:

Señor postulante (Nombre y apellido) radicado XXXX,
El constructor XXXXX del proyecto XXXX inicio el proceso de (Anulación y/o Anulación cambio de modalidad) del registro XXX a su nombre,
Si está de acuerdo con esta anulación por favor de click en el botón con la palabra Acepto,
Si no está de acuerdo con esta anulación de click en el botón "No estoy de acuerdo", y la postulación con el radicado XXXX seguirá en el actual estado.

Si tiene alguna duda respecto a este correo y el motivo del por que se esta tramitando la anulación, por favor comunícuese con el constructor.

Cuando el postulante le de Aceptar, la anulación debe quedar efectiva en el sistema y le debe llegar un correo al constructor con copia al postulante notificando que el postulante acepto la anulación y que ya quedo la anulación efectiva en el sistema. Con el siguiente texto:

Señor Constructor, El postulante (Nombre y apellido) con radicado XXXXX, acepto la solicitud de anulación que usted gestiono el (fecha de inicio de gestión). La anulación ya quedo efectiva en el sistema.

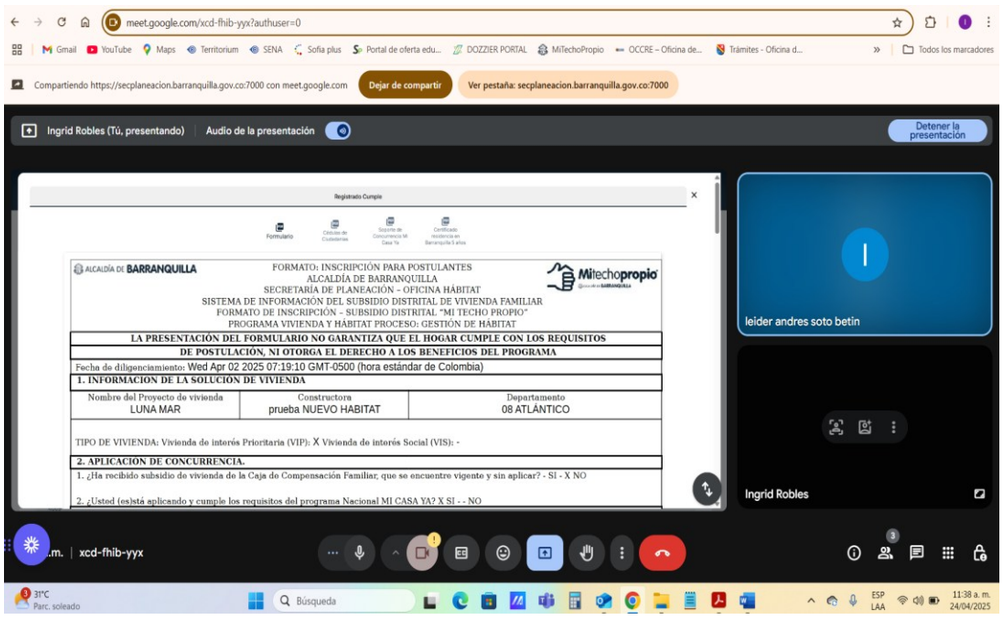
Si el postulante da click en No estoy de acuerdo, le debe llegar un correo al constructor con copia al postulante con el siguiente texto:
Señor Constructor, El postulante (Nombre y apellido) con radicado XXXXX, **No** acepto la solicitud de anulación que usted gestiono el (fecha de inicio de gestión). Por lo que el hogar continuara en el estado actual.

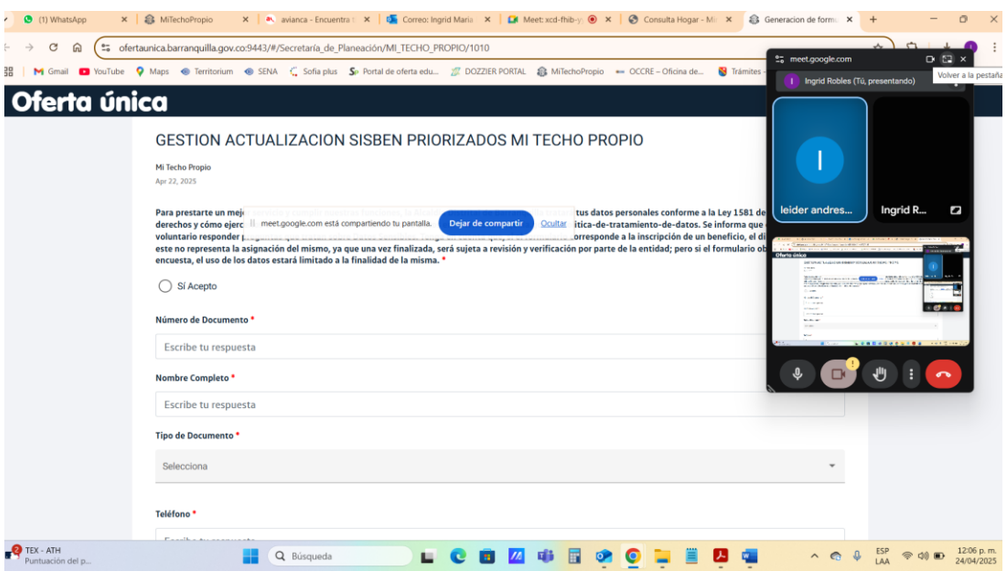
Es importante aclarar que las anulaciones por desistimiento (renuncian anticipada) o por cambio de proyecto la seguiremos haciendo Ingrid y yo en el modulo que ya tenemos habilitado para tal fin.

Por favor verificar que los botones tanto de **Aceptar** como de **No Estoy de acuerdo**, queden deshabilitados una vez se gestione alguno de los dos, para que mas adelante no tengamos problemas

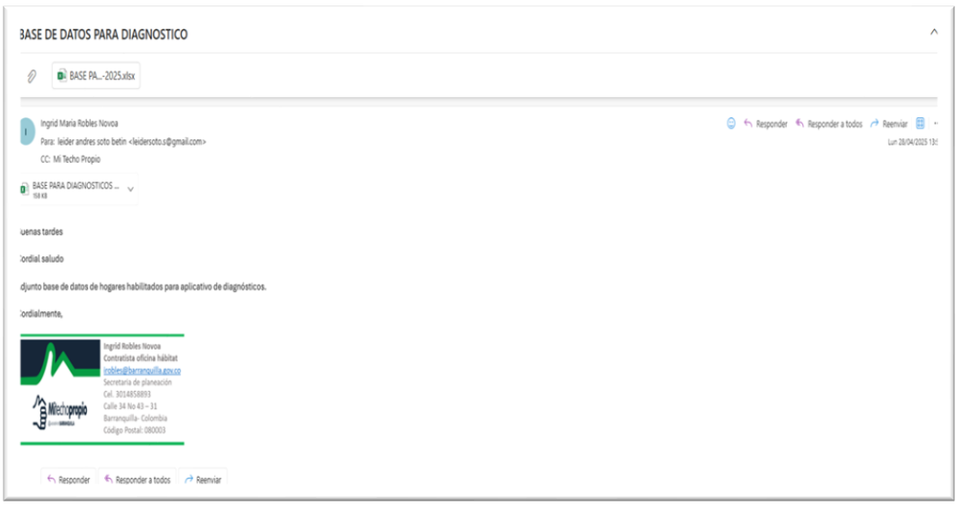
Quedo atenta a cualquier inquietud.
Saludos cordiales.

4. *Reunión vistual Meet Desarrollo tecnológico pruebas para envío de correo para gestión de actualización de Sisbén de Mi techo propio 24-04-2025.*





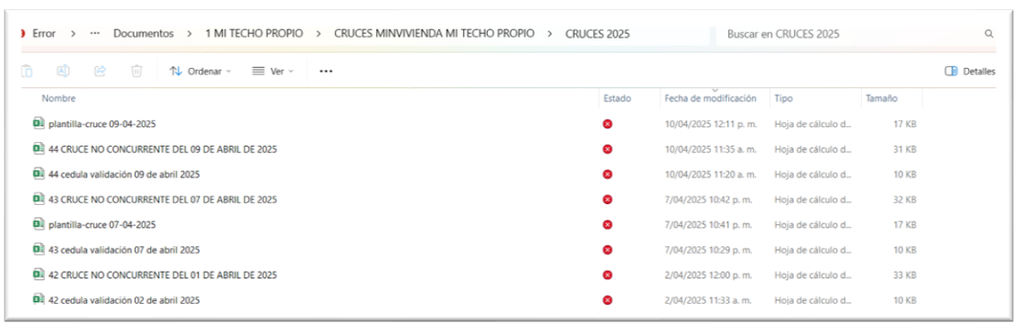
5. *Correo enviado al equipo tecnológico para creación de plataforma para diagnósticos de mejoramiento del programa Cambia Mi Casa, en conjunto con el Ministerio de Vivienda 28-04-2025.*

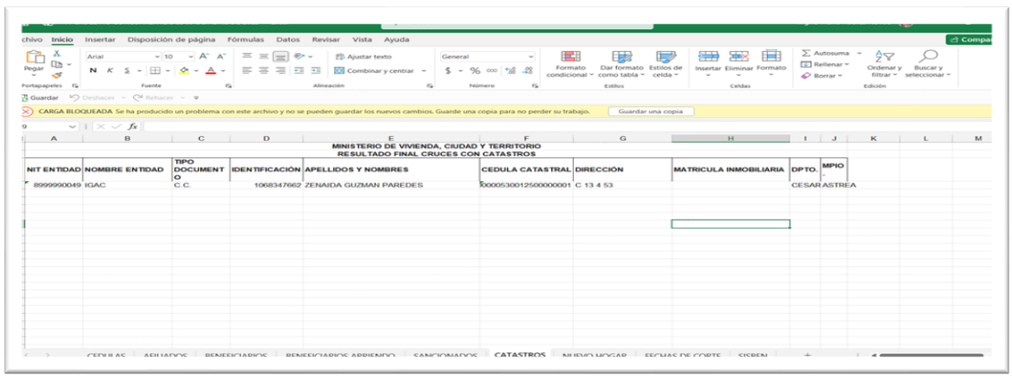


<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar el proceso de cruce con las distintas bases de datos de información, que sean necesarias para el desarrollo del objeto contractual.*

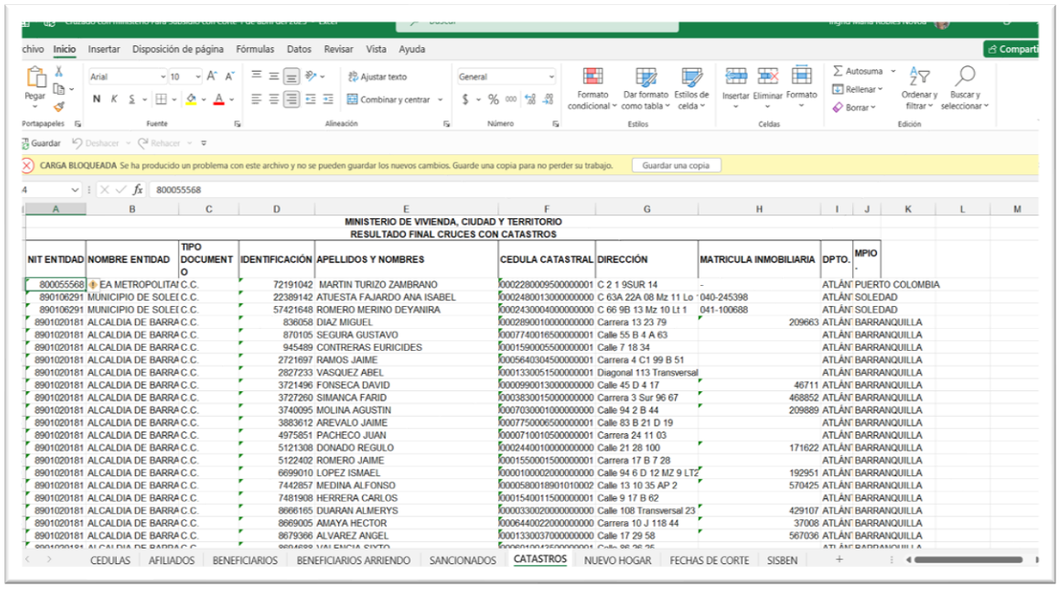
Actividades:

1. *Cruces para asignaciones No concurrentes* ***Mi techo propio*** *correspondiente al periodo de abril de 2025.*





2. *Cruces para subsidios del programa Mi mejora correspondiente al periodo de abril de 2025.*



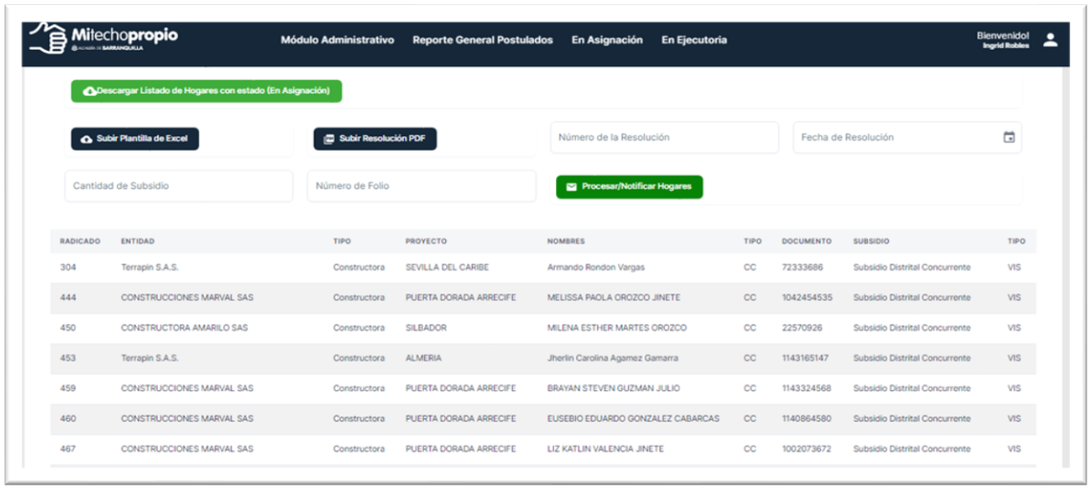
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
RESULTADO FINAL CRUCES CON CATASTROS

NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	DPTO.	MPIO
800055568	EA METROPOLITA	C.C.	72191042	MARTIN TURIZO ZAMBRANO	0002280009500000001	C 2 1 9SUR 14	-	ATLÁN	PUERTO COLOMBIA
890106291	MUNICIPIO DE SOLEI	C.C.	22389142	ATUESTA FAJARDO ANA ISABEL	0002480013000000000	C 63A 22A 08 Mz 11 Lo	040-245398	ATLÁN	SOLEDAD
890106291	MUNICIPIO DE SOLEI	C.C.	57421648	ROMERO MERINO DEYANIRA	0002430004000000000	C 66 9B 13 Mz 10 Lt 1	041-100688	ATLÁN	SOLEDAD
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	836058	DIAZ MIGUEL	0002890010000000000	Carrera 13 23 79	209663	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	870105	SEGURA GUSTAVO	0007740016500000001	Calle 55 B 4 A 63		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	945489	CONTRERAS EURICIDES	0001590005500000001	Calle 7 18 34		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	2721697	RAMOS JAIME	0005640304500000001	Carrera 4 C1 99 B 51		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	2827233	VASQUEZ ABEL	0001330051500000001	Diagonal 113 Transversal		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	3721496	FONSECA DAVID	0000990013000000000	Calle 45 D 4 17	46711	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	3727260	SIMANCA FARID	0003830015000000000	Carrera 3 Sur 96 67	468852	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	3740095	MOLINA AGUSTIN	0007030001000000000	Calle 94 2 B 44	209889	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	3883612	AREVALO JAIME	0007750006500000001	Calle 83 B 21 D 19		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	4975851	PACHECO JUAN	0000710010500000001	Carrera 24 11 03		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	5121308	DONADO REGULO	0002440010000000000	Calle 21 28 100	171622	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	5122402	ROMERO JAIME	0001550001500000001	Carrera 17 B 7 28		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	6699010	LOPEZ ISMAEL	0000100002000000000	Calle 94 6 D 12 MZ 9 LT2	192951	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	7442857	MEDINA ALFONSO	0000580018901010002	Calle 13 10 35 AP 2	570425	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	7481908	HERRERA CARLOS	0001540011500000001	Calle 9 17 B 62		ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	8666165	DJARAN ALMERYS	0000330020000000000	Calle 108 Transversal 23	429107	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	8669005	AMAYA HECTOR	0006440022000000000	Carrera 10 J 118 44	37008	ATLÁN	BARRANQUILLA
8901020181	ALCALDIA DE BARRA	C.C.	8679366	ALVAREZ ANGEL	0001330037000000000	Calle 17 29 58	567036	ATLÁN	BARRANQUILLA

Obligación Contractual: *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

Actividad:

1. *Base de datos de constructoras aplicativo mi techo propio.*

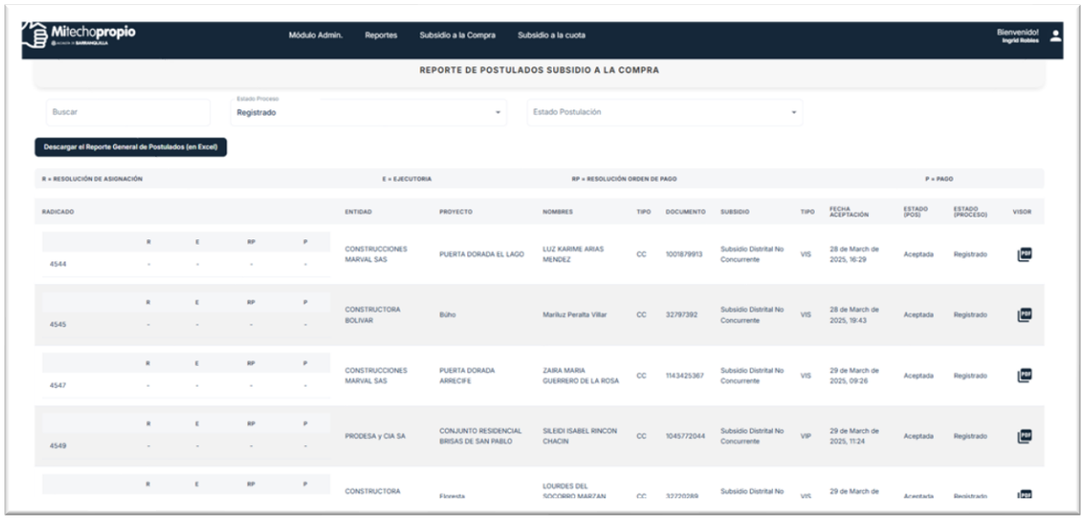


RADICADO	ENTIDAD	TIPO	PROYECTO	NOMBRES	TIPO	DOCUMENTO	SUBSIDIO	TIPO
304	Terrapin S.A.S.	Constructora	SEVILLA DEL CARIBE	Armando Rondon Vargas	CC	72333686	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
444	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	PUERTA DORADA ARRECIFE	MELISSA PAOLA OROZCO JINETE	CC	1042454535	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
450	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	Constructora	SILBADOR	MILENA ESTHER MARTES OROZCO	CC	22570926	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
453	Terrapin S.A.S.	Constructora	ALMERIA	Jherlin Carolina Agamez Gamarra	CC	1143165147	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
459	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	PUERTA DORADA ARRECIFE	BRAYAN STEVEN GUZMAN JULIO	CC	1143324568	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
460	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	PUERTA DORADA ARRECIFE	EUSEBIO EDUARDO GONZALEZ CABARCAS	CC	1140864580	Subsidio Distrital Concurrente	VIS
467	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	PUERTA DORADA ARRECIFE	LIZ KATLIN VALENCIA JINETE	CC	1002073672	Subsidio Distrital Concurrente	VIS

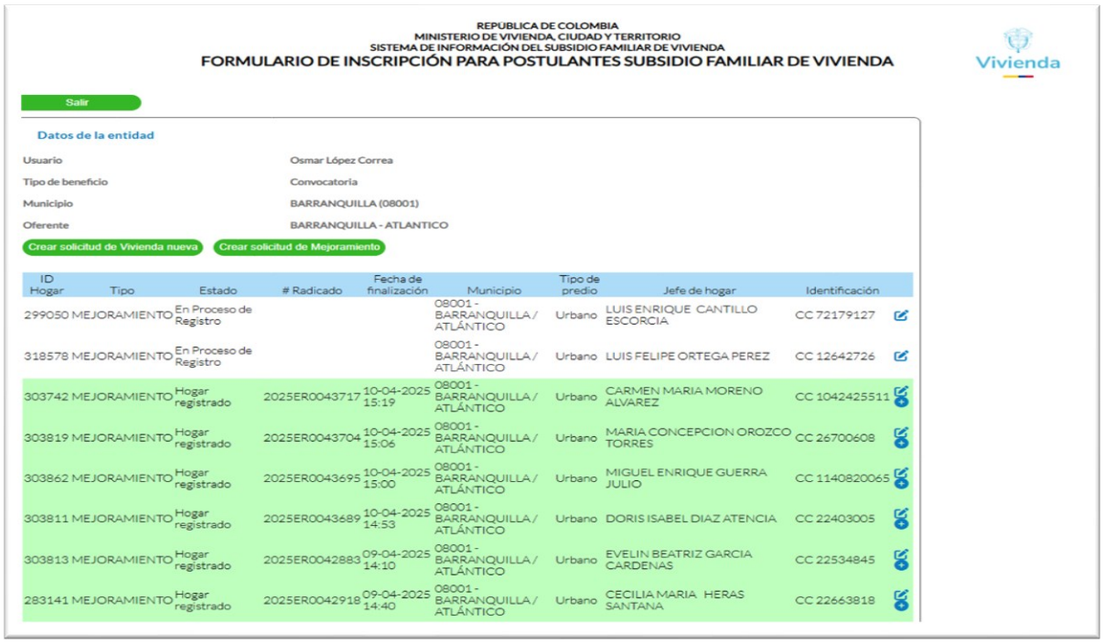
2. *Base de datos de proyectos aplicativo mi techo propio.*

NOMBRE DEL PROYECTO	ENTIDAD	TIPO ENTIDAD	DIRECCIÓN	NÚMERO DE VIVIENDA VIS	NÚMERO DE VIVIENDA VIP	TIPO VIVIENDA	ESTADO	GESTIONAR
Caribe Plaza 2	COHALA CONSTRUCCIONES SAS	Constructora	Calle 122 No. 9G-105	368	0	VIS	Activo	Gestionar
PUERTA DORADA ARRECIFE	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	CALLE 98 NÚMERO(S) 19 SUR — 53	461	0	VIS	Activo	Gestionar
TORRE 44	CONSTRUCTORA ACF SAS	Constructora	CALLE 50 43-134	192	0	VIS	Activo	Gestionar
FIRENZE	URBANIZADORA MARVAL SAS	Constructora	CARRERA 42F N° 99A – 46	166	0	VIS	Activo	Gestionar
FLORENCIA	URBANIZADORA MARVAL SAS	Constructora	TRANSVERSAL 44 # 104-30	169	0	VIS	Activo	Gestionar
Catleya VIS	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Constructora	CALLE 96 N° 72B – 43	230	0	VIS	Activo	Gestionar
PUERTA DORADA EL LAGO	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	Calle 100 N0 18 Sur – 95	109	0	VIS	Activo	Gestionar
PUERTA DORADA LA ISLA	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Constructora	CALLE 98 NÚMERO(S) 19 SUR — 53	37	0	VIS	Activo	Gestionar
WAKAYA	CONSTRUCTORA ACF SAS	Constructora	CALLE 134 #7E-89 caribe verde	0	1010	VIP	Activo	Gestionar

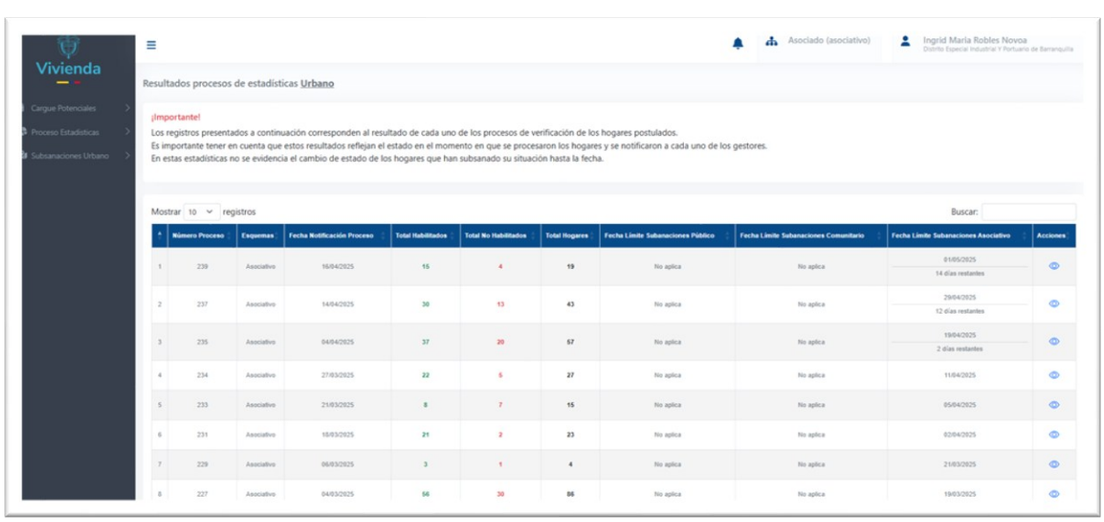
3. *Base de datos postulados aplicativo Mi techo propio.*



4. *Base de datos postulados aplicativo GesDoc mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda.*



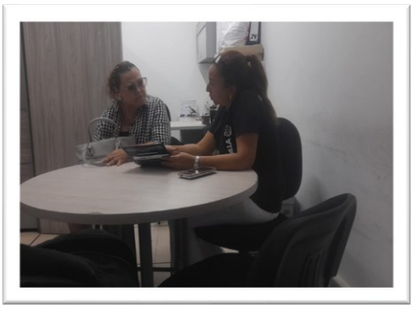
5. *Base de datos plataforma operativa, habilitados y no habilitados, mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda*

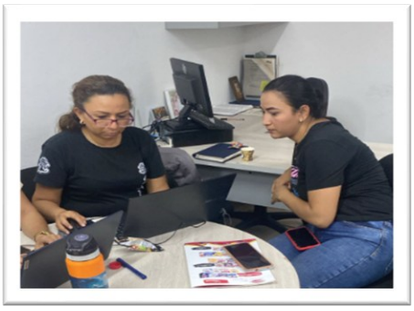


<u>Obligación Contractual:</u> *Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

Actividades:

1. Realicé atención a los usuarios en la oficina Hábitat, ofreciendo información sobre el proceso de inscripción al subsidio distrital Mi Techo Propio, otros temas relacionados con vivienda y los proyectos de la oficina de Hábitat.

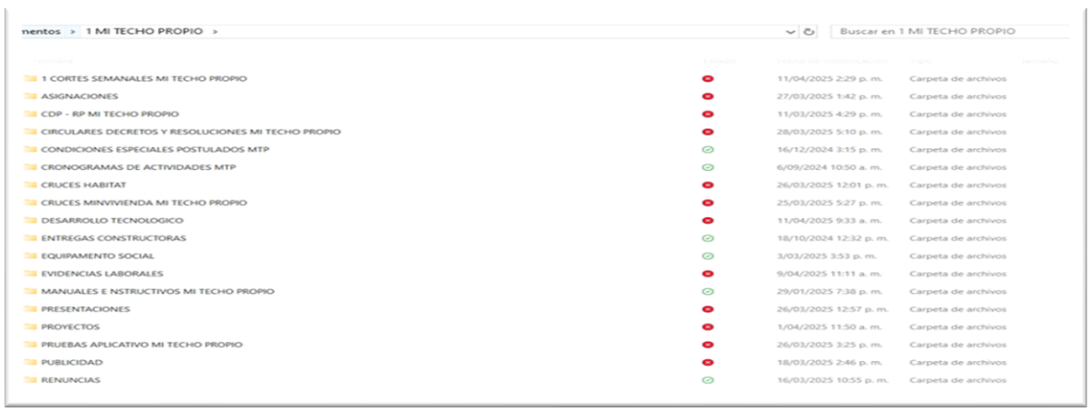




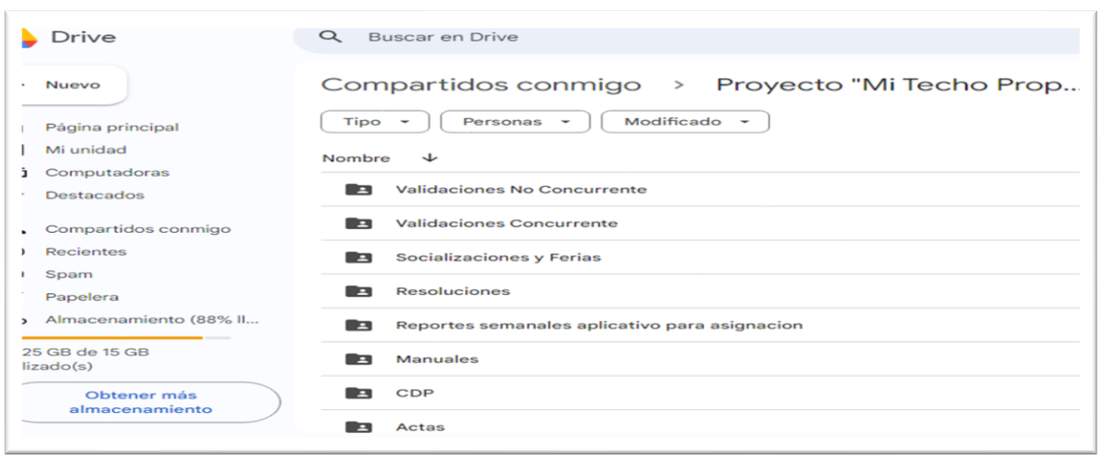
<u>Obligación Contractual:</u> *Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.*

Actividades:

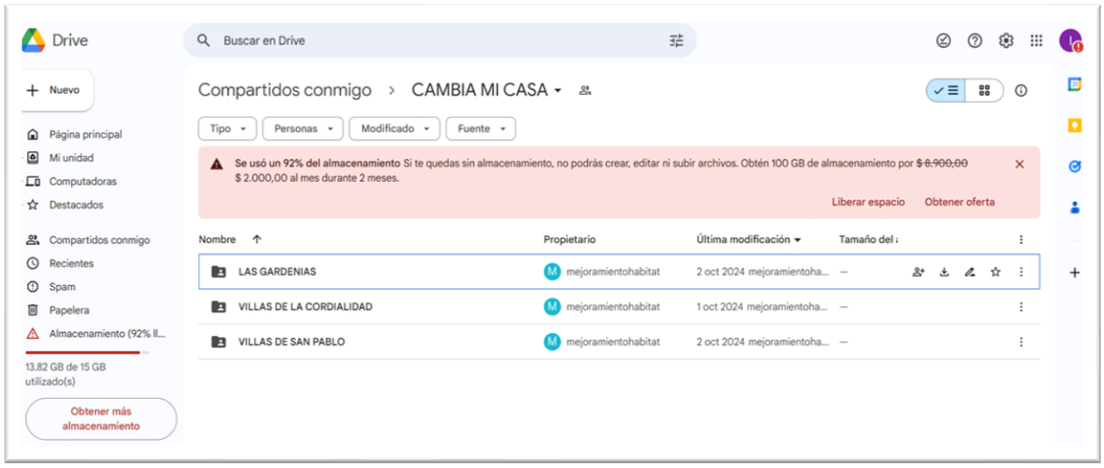
1. *Archivo digital.*



2. *Drive Mi techo propio*



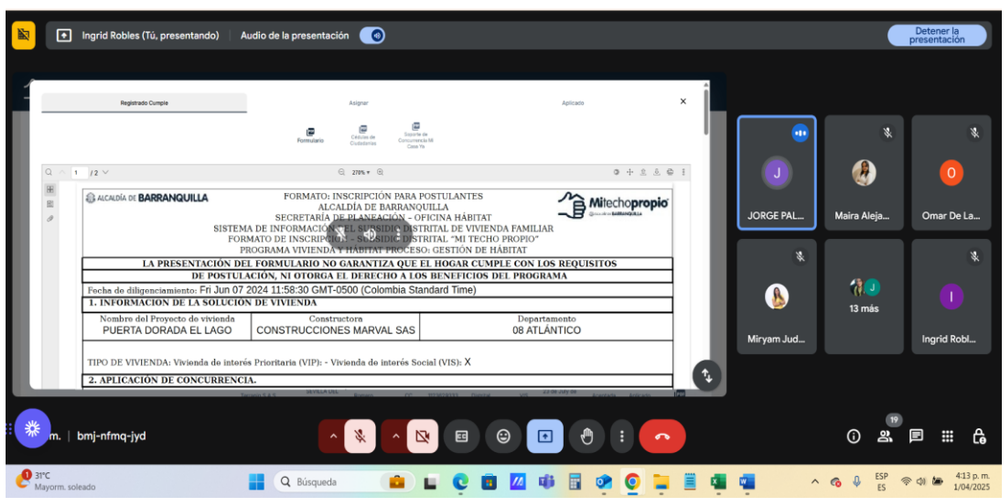
3. *Drive mejoramiento Cambia Mi Casa.*

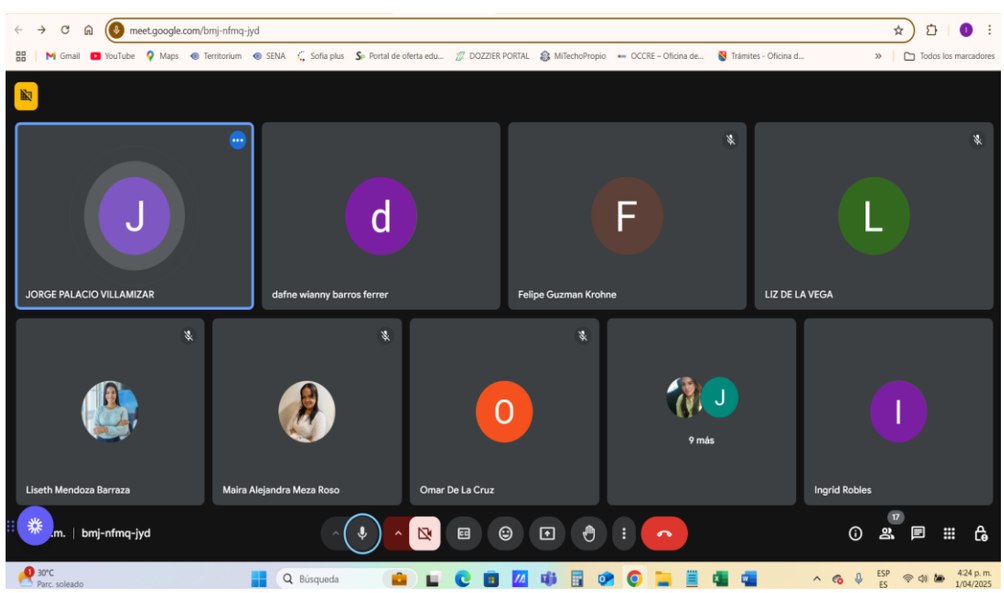


<u>Obligación Contractual:</u> *Capacitar a las constructoras y bancos para el manejo de la plataforma creada para el subsidio familiar Mi Techo Propio.*

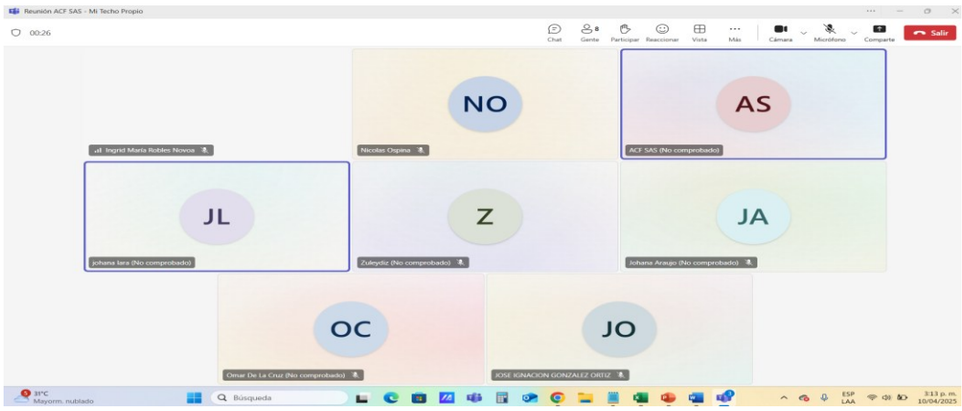
Actividades:

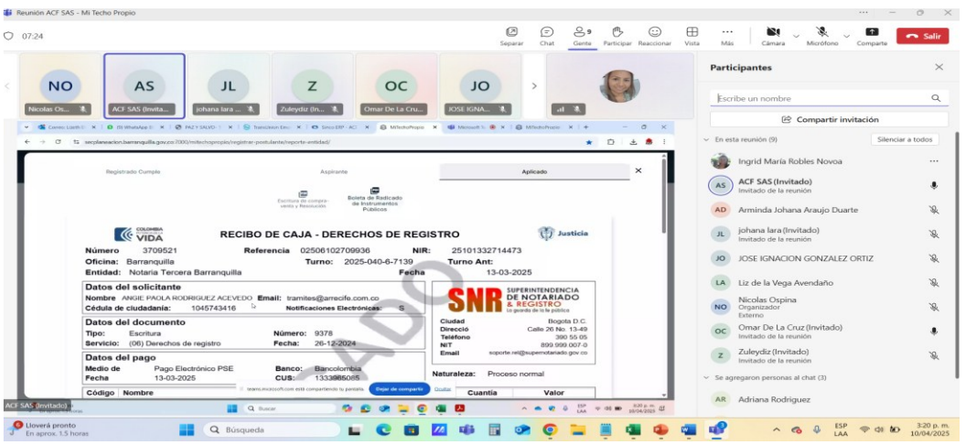
1. *Capacitación vía Meet postulaciones en la plataforma Mi Techo propio constructora coninsa 01 de abril de 2025.*



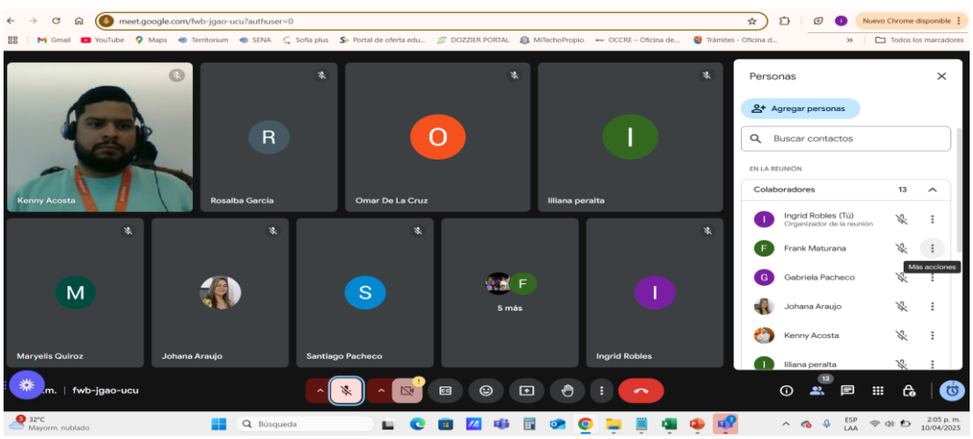


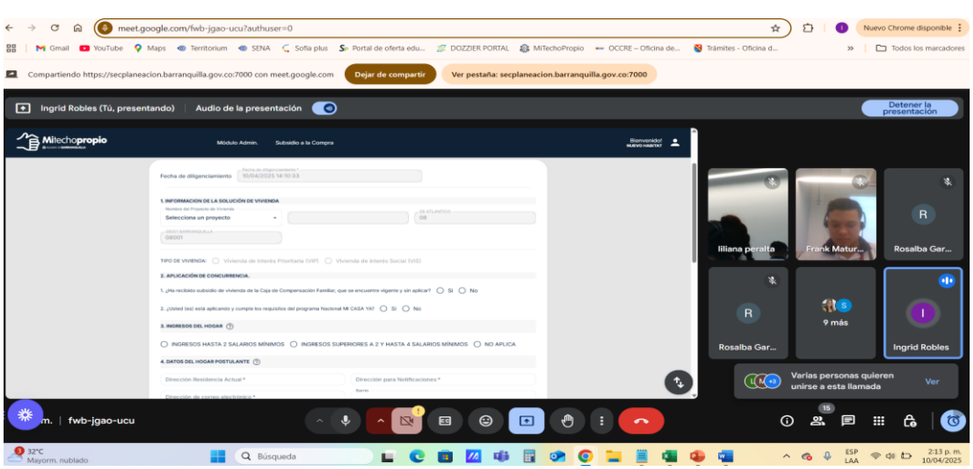
2. *Capacitación vía Team marcado para pago en la plataforma Mi techo propio constructora ACF 07 de abril de 2025.*



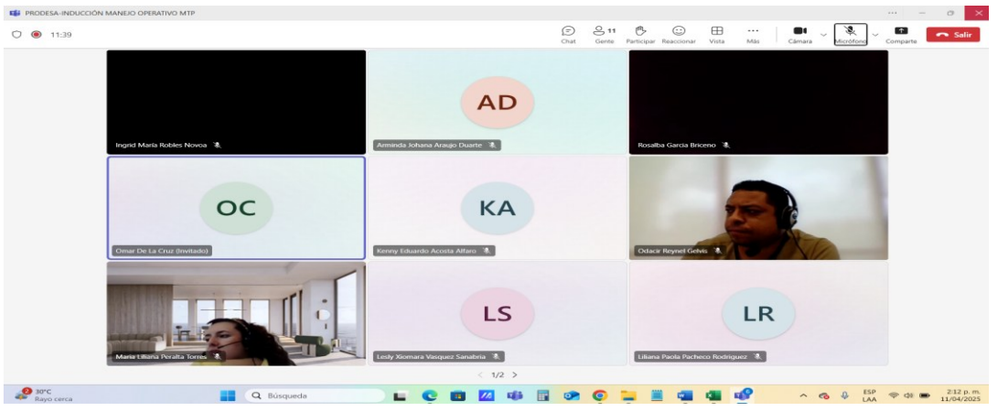


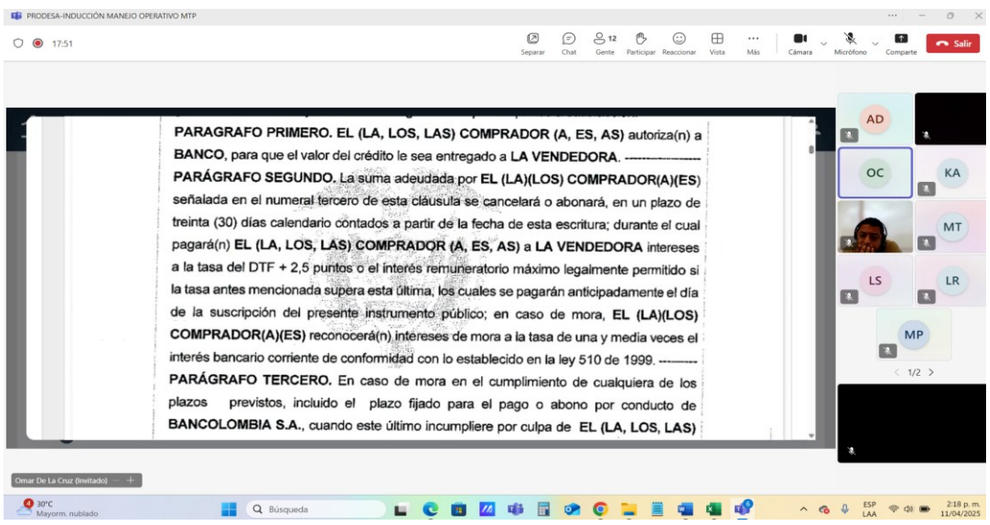
3. *Capacitación vía Meet postulaciones en la plataforma Mi Techo propio constructora Prodesa 10 de abril de 2025.*





4. *Capacitación vía Meet marcado para pago en la plataforma Mi Techo propio constructora Prodesa 11 de abril de 2025.*

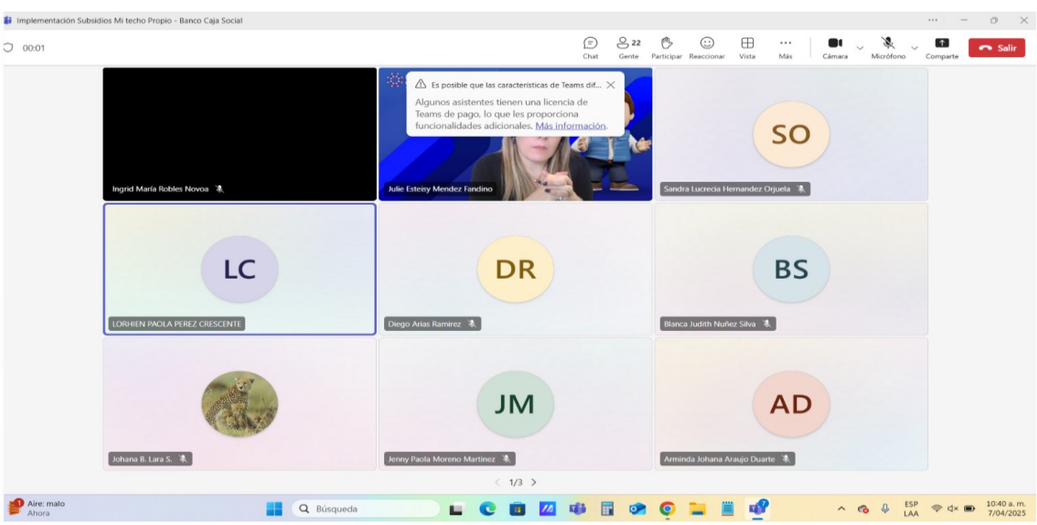




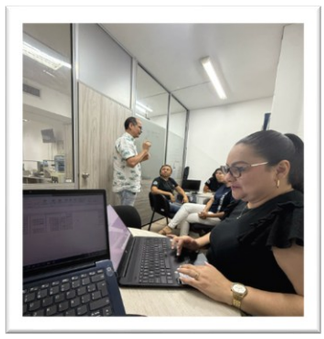
<u>Obligación Contractual:</u> *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Actividades:

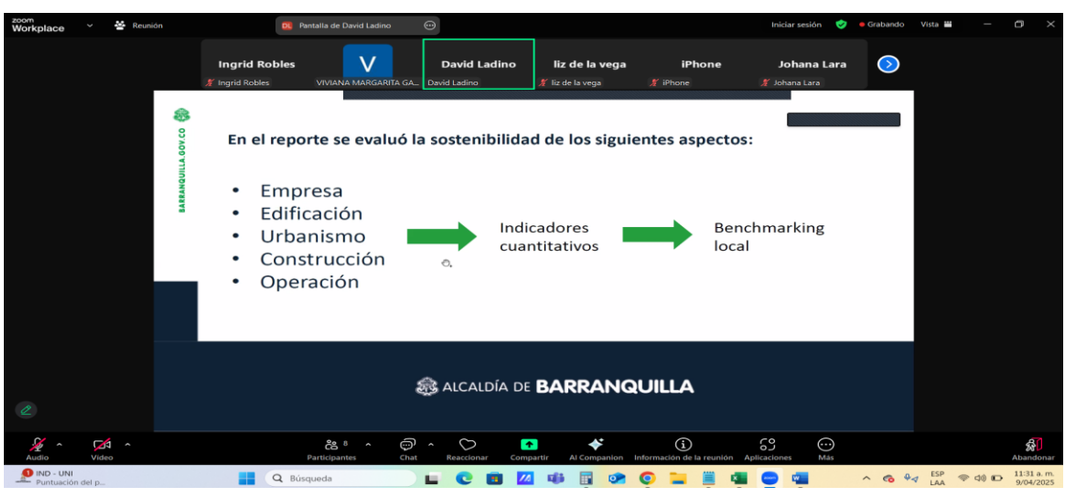
1. *Reunión vía Team presentación subsidio al a cuota Banco Caja Social, 07 de abril de 2025.*



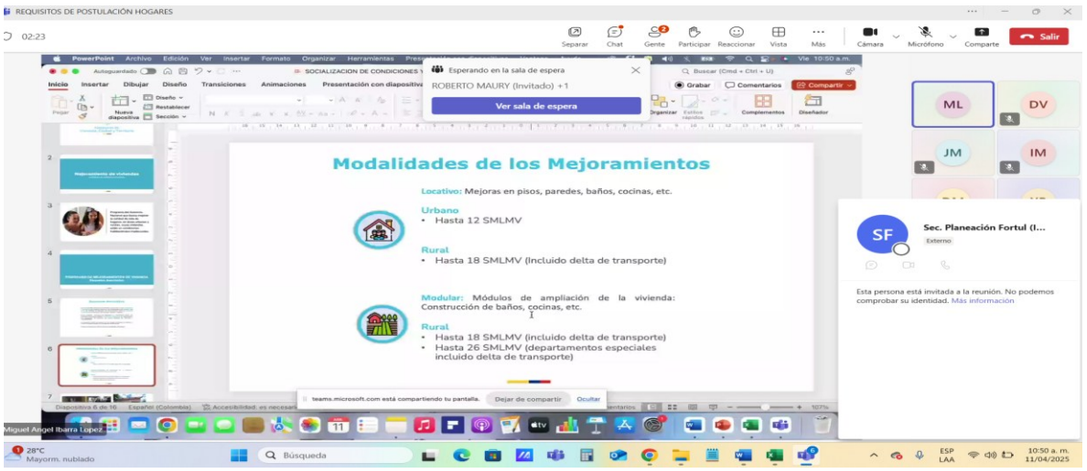
2. *Capacitación plataforma para liquidar recibos de pago compensación equipamiento social por parte de la oficina de gestión de ingresos el día 8 de abril de 2025, en la oficina Habitat.*

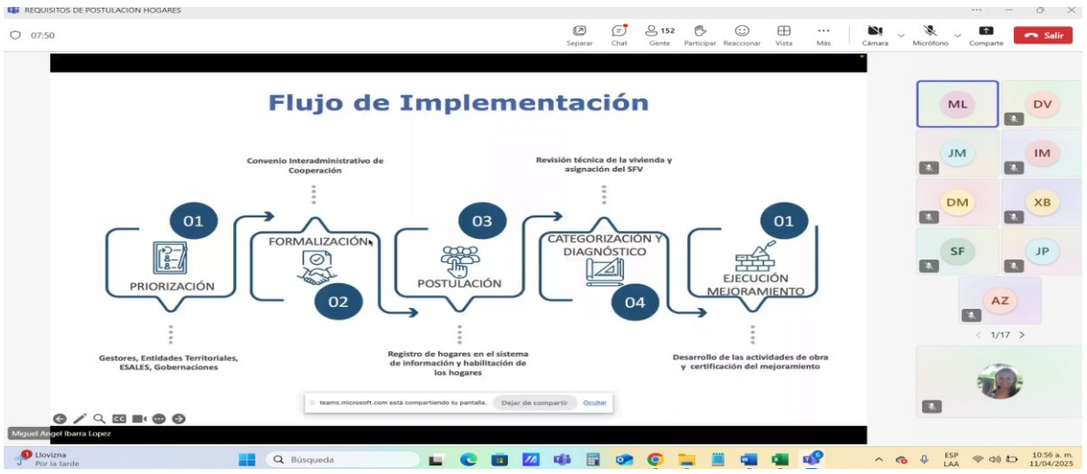


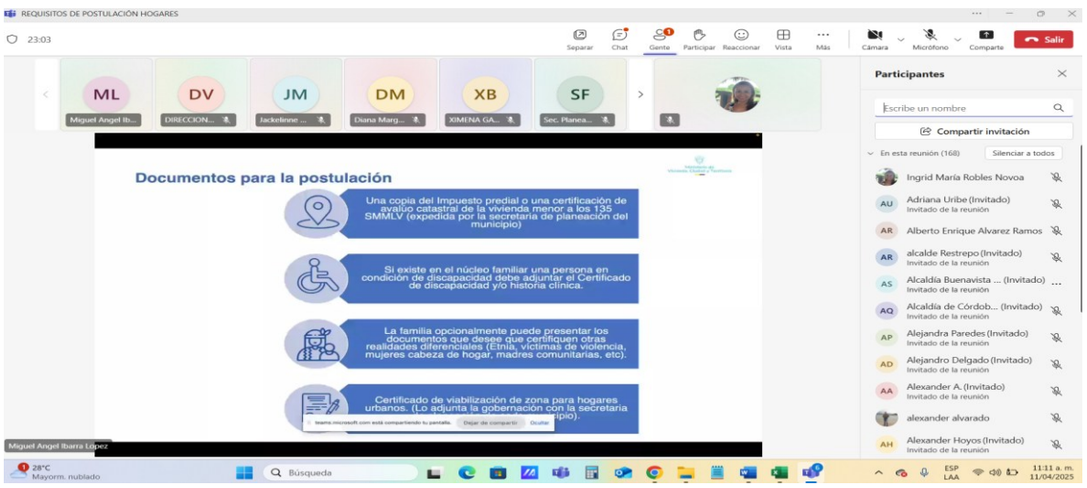
3. *Reunión vía Zoom encuentro internacional de la construcción – tema innovación y sostenibilidad 09-04-2025.*

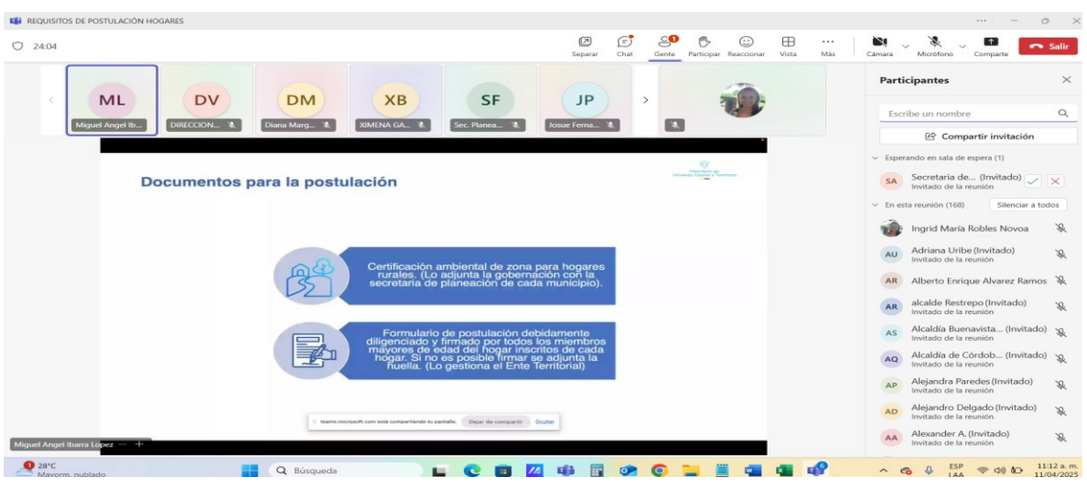


4. *Reunión vía Team Minvivienda requisitos de postulación hogares programa Cambia Mi Casa 11-04-2025.*









5. *Reunión presencial con la constructora Coninsa criterios para liquidar equipamiento social abril 24 de 2025 oficina hábitat.*

INGRID MARIA ROBLES NOVOA
C.C 32.889.694 de Barranquilla Atlántico.
Teléfono: 3014858893